

151.572/6

**Toelichting behorende bij het bestemmingsplan
"Rioolwaterzuivering Schalkwijk"**

902

Het bestemmingsplan "Rioolwaterzuivering Schalkwijk" regelt de bestemmingen en gebruik van de gronden en de opstallen van het gebied dat wordt omsloten door de Schipholweg, de Ringvaart, de Boerhaavevaart en de voormalige spoorbaan Haarlem Hoofddorp.

Voor dit gebied geldt nog het bestemmingsplan in hoofdzaak van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, welk plan is vastgesteld bij raadsbesluit van 13 april 1960 nr. 26 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 mei 1961 nr. 285.

Het onderhavige gebied was in dit plan niet aangewezen voor de op te richten installatie. Aanvankelijk lag het namelijk in de bedoeling de voorziening op te richten op een meer zuidelijk gelegen terrein nabij de bocht in de Ringvaart bij het dorp Vijfhuizen. Met het oog op eventuele luchtverontreiniging werd later echter besloten het onderhavige terrein voor het beoogde doel te bestemmen. Met dit doel voor ogen werd het terrein gelijktijdig met de voor woonbebouwing c.a. bestemde gronden opgehoogd.

Het plan past in het herziene streekplan voor Zuid Kennemerland 1970, waarin het terrein is aangewezen voor bijzondere voorzieningen. De rioolwaterzuivering voldoet aan de bij het streekplan gegeven begripsomschrijving.

Het voornemen van de gemeente Haarlem om twee installaties te bouwen, te weten één in de Waarderpolder en één in Schalkwijk, was reeds vroegtijdig zowel bij het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland als bij het Hoogheemraadschap van Rijnland bekend. Reeds in 1961 drongen beide kolleges aan op spoed met het oog op steeds toenemende verontreiniging van het boezemwater in het rayon Schalkwijk. Tevens werd aangedrongen op een spoedige realisering van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in de Waarderpolder.

Inmiddels is deze installatie in 1969 in bedrijf gesteld. De steeds voortschrijdende woningbouw in Schalkwijk maakt het dringend noodzakelijk dat de onderhavige voorziening zo spoedig mogelijk wordt gebouwd.

De installatie in de Waarderpolder is bestemd voor het gebied ten westen van het Spaarne, het industriegebied en Bloemendaal.

De installatie in Schalkwijk is bedoeld voor het gebied omsloten door de spoorbaan Haarlem-Amsterdam, het Spaarne en de Ringvaart.

De eerstgenoemde voorziening heeft een capaciteit van 250.000 inwoner-

equivalenten. De in Schalkwijk te bouwen rioolwaterzuiveringsinstallatie zal in zijn uiteindelijke vorm een capaciteit verkrijgen van 160.000 inwonerequivalenten; het eerste binnenkort in uitvoering te nemen gedeelte van deze installatie zal een capaciteit krijgen van 80.000 inwonerequivalenten.

Voor de projektering op het beschikbare terrein is uitgegaan van een installatie die in zijn uiteindelijke vorm zal bestaan uit 4 eenheden van ieder 40.000 inwonerequivalenten. Als eerste fase zullen daarna dus 2 van deze eenheden worden gebouwd, tezamen met de voor het geheel, noodzakelijke dienstruimten en dienstwoningen.

Het ontwerp van de installatie gaat uit van het biologische zuiveringsproces, door middel van het aktiefslibprocédé, met gebruikmaking van oppervlaktebeluchters, voorafgegaan, respektievelijk gevolgd, door een vóór- en een nábezinking. Het in de installatie afgescheiden slib zal via een persleiding worden verpompt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in de Waarderpolder en aldaar verder worden behandeld, waardoor de kans op stankbezwaren bij de in Schalkwijk te bouwen voorziening in sterke mate is gereduceerd.

Aan de zuidzijde van de installatie zullen een drietal ééngezins-dienstwoningen (2 lagen) worden gebouwd. Aan de westzijde van de installatie komt een dienstgebouw (2 lagen), waarin zullen worden ondergebracht de kantine voor het personeel, de centrale wacht, de laboratoriumruimte enz.

De rioolwaterzuiveringsinstallatie zal van de Boerhaavelaan af bereikbaar zijn via een over de Boerhaavevaart te bouwen (duiker) brug.

De installatie zal onder architectuur worden gebouwd; aan de vormgeving van de onderdelen en het voorkomen van het geheel en aan de groenaanleg zal grote aandacht worden besteed. Rekening is gehouden met een groenaanleg naar alle zijden van $\pm$ 20 meter.

Het voor de installatie aangewezen terrein ligt als het ware ingeklemd tussen vaarten en wegen.

De Ringvaart en de Boerhaavevaart kunnen worden beschouwd als vaste gegevens. De Schipholweg ligt eveneens vast, doch verbreding hiervan ligt in de lijn van de verwachtingen. Het tracé van de oostelijke stadsrandweg ligt nog niet vast. Voor beide wegen is echter voldoende ruimte gereserveerd.

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

Ingevolge het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is vooroverleg gepleegd met de Inspecteur van de Ruimtelijke Or-

dening in de provincies Noord-Holland en Utrecht, de Directeur van de Provinciale Planologische Dienst van Noord-Holland en de Eerst aanwezende Ingenieur der Genie te Amsterdam.

Van die zijde zijn geen opmerkingen of bezwaren geuit.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 23.FEB.1972

De secretaris,

