

bestemmingsplan Schalkwijkerweg

toelichting

vastgesteld d.d.

goedgekeurd d.d.

**Gemeente Haarlem
Afdeling Ruimtelijke Plannen**

2009

INHOUDSOPGAVE

blz.

1	INLEIDING	1
1.1	Begrenzing van het plangebied.....	1
1.2	Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan	1
1.3	Doel en planvorm	2
1.4	Geldende bestemmingsplannen en andere ruimtelijke regelingen	3
1.5	Planproces.....	3
1.6	Opzet van de toelichting; leeswijzer.....	4
2	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	6
2.1	Ontstaansgeschiedenis	6
2.2	Stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.....	7
2.3	Monumenten en cultuurhistorische waarden	8
2.4	Groen, natuur en recreatie	10
2.5	Water	16
2.6	Wonen en bedrijven.....	19
2.7	Verkeer	20
2.8	Archeologie	21
3	OMGEVINGSFACTOREN	23
3.1	Bodem.....	23
3.2	Luchtverontreiniging.....	24
3.3	Externe veiligheid.....	26
3.4	Geluidhinder	27
3.5	Milieuzonering.....	29
3.6	Luchthavenindelingbesluit.....	30
3.7	Ondergrondse infrastructuur.....	31
4	BELEIDSKADERS.....	32
4.1	Structuurplan Haarlem 2020.....	32
4.2	Strategisch groenproject Haarlemmermeer Groen – project Ringvaart-west.....	33
4.3	Landschapbeheersplan “Verenigde Polders”, actualisatie.....	34
4.4	Beleidsvisie Schalkwijkerweg.....	34
4.5	Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+, actualisatie	34
4.6	Recreatienota Haarlem, Spaarneplan en Nota Ruimte voor Sport	35
4.7	Integraal Waterplan Haarlem.....	36
4.8	Samenvatting beleidsuitgangspunten	37
5	VISIE OP HET PLANGEBIED	38
5.1	Verenigde Polders: ontwikkeling van brede natuur	38
5.2	Bebouwing langs de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg.....	39
5.3	Schouwbroekerplas en omgeving.....	40
5.4	Spaarne-oever.....	41
6	JURIDISCHE PLANOPZET	42
6.1	Inleiding.....	42
6.2	Bestemmingen	42
	Bestemming Woondoeleinden, art.5	42
	Bestemming Woondoeleinden, parkeren op eigen terrein (Wp), art. 6.....	43

	Bestemming Woondoeleinden, Maatschappelijke doeleinden), art. 7	44
	Bestemming Woonschepenligplaatszone (WsL), art. 8.....	44
	Bestemming Molen (Ml), art. 9	44
	Bestemming Erf (E), art. 10.....	44
	Bestemming Tuin (T), art. 11	44
	Bestemming Landschappelijke doeleinden, Weide (Lw), art 12.....	45
	Bestemming Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden (Lr), art. 13	45
	Bestemming Agrarische doeleinden (A), art. 14	45
	Bestemming Agrarische doeleinden, bedrijfswoning (Abw), art. 15	45
	Bestemming Recreatieve doeleinden, sportterrein (Rs), art. 16	46
	Bestemming Recreatieve doeleinden, volkstuin (Rv), art. 17	46
	Bestemming Recreatieve doeleinden, clubgebouw (Rc), art. 18.....	46
	Bestemming Bedrijfsdoeleinden, watersport (Bw), art. 19	46
	Bestemming Bedrijfsdoeleinden, tankstation (Bt), art. 20	47
	Bestemming Bedrijfsdoeleinden, hoveniersbedrijf (Bho), art. 21	47
	Bestemming Gemengde Doeleinden (Ga, Gb), art. 22.....	47
	Bestemming Horecadoeleinden (H), art. 23	47
	Bestemming Water (W), art. 24.....	47
	Bestemming Groenvoorzieningen (G), art. 25	48
	Bestemming Verkeersdoeleinden- en verblijfsgebied (V), art. 26	48
	Dubbelbestemming Aardgastransportleiding met veiligheidsafstanden, art 27	48
	Dubbelbestemming Waterleiding, art. 28.....	48
	Dubbelbestemming Waterkering, art. 29.....	49
	Uitwerkingsgebied, art. 30.....	49
	Wijzigingsbevoegdheden (W 1,2,3,), artikel 31 t/m 33.....	50
	Aanlegvergunningenstelsel.....	51
	Anti-dubbeltelbepaling	51
	6.3 Hoofdopzet plankaart	51
7	OVERLEG EN UITVOERBAARHEID	54
	7.1 Resultaten participatie	54
	7.2. Overleg hoogheemraadschap van Rijnland, watertoets.....	54
	7.3 Inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan Schalkwijkkerweg	54
	7.4 Wettelijk vooroverleg ex art 10 Besluit op de ruimtelijke ordening	54
	7.5 Zienswijzen.....	54
	7.6 Economische uitvoerbaarheid.....	55
	7.7 Handhaving.....	55

Afbeelding ligging en begrenzing plangebied



1 INLEIDING

1.1 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Schalkwijkerweg ligt in het zuiden van de gemeente Haarlem en beslaat een oppervlakte van circa 132 ha.

De plangrens wordt -globaal- gevormd door de Belgiëlaan, de westzijde van de bebouwing aan de Engelandlaan (waarmee de plangrens wordt overgenomen van het te vervangen bestemmingsplan “Noord-Schalkwijkerweg”), een gedeelte van de Europaweg, de oostzijde van de sportvelden aan de Zuid Schalkwijkerweg, de oostelijke bermsloot van de Schalkwijkerweg, de zuidzijde van Park Oosterspaarn, de westzijde van Molenwijk, Molenpark en Molenplas, de gemeentegrens langs de Ringvaart, de gemeentegrens Haarlem-Heemstede in het Zuider Buiten Spaarne, en tot aan de Belgiëlaan het midden van het Zuiden Buiten Spaarne (zie afbeelding op bladzijde 1).

1.2 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan

Voor het plangebied Schalkwijkerweg zijn enkele redenen om een nieuw bestemmingsplan te maken.

In 1975 is voor de strook tussen Schalkwijkerweg en Spaarne het bestemmingsplan Zuid Schalkwijkerweg vastgesteld. Dit bestemmingsplan beoogde de bestaande toestand te beschermen en vooral ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Voor het gebied tussen Europawijk en Schalkwijkerweg is in 1986 het bestemmingsplan Noord-Schalkwijkerweg vastgesteld. Dit plan heeft eveneens de bedoeling de bestaande toestand te beschermen. Beide bestemmingsplannen behoeven actualisering. De gemeente Haarlem streeft er namelijk naar in 2007 te beschikken over zoveel mogelijk actuele bestemmingsplannen. Om dit te bereiken heeft het college van Burgemeester en Wethouders het meerjarenplan bestemmingsplannen vastgesteld. Om het aantal bestemmingsplannen drastisch te verminderen en de ruimtelijke samenhang van plannen te vergroten, gaat het meerjarenplan uit van grote plangebieden. Conform het meerjarenplan is in 2003 gestart met het vervaardigen van een nieuw bestemmingsplan voor de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg.

Met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan wordt niet alleen gemeentelijk beleid doorvertaald, maar ook dat van het rijk en de provincie. Relevant voor dit plangebied is bijvoorbeeld het provinciale streekplan Noord-Holland Zuid waarin tussen stedelijk en landelijk gebied een zogenaamde rode contour is getrokken. Met het opstellen van een bestemmingsplan krijgt deze contour rechtskracht. Wat gemeentelijk beleid betreft vinden de uitgangspunten van onder meer het (geactualiseerde) “Landschapsbeheerplan Verenigde Polders”, het “Spaarneplan”, het “Structuurplan Haarlem 2020” en het

Integraal Waterplan Haarlem hun weerslag in dit bestemmingsplan. Deze vertaalslag is van belang omdat het (juridisch bindende) bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen tegen gaat en gewenste ontwikkelingen mogelijk maakt.

In het plangebied is meerdere malen een vrijstelling verleend op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit gebeurde voor kleinere bouwplannen, maar in het recente verleden is ook voor de realisatie van het woningbouwproject op het voormalige Paswerkterrein een vrijstellingsprocedure gevolgd. Gezien deze veranderingen in het plangebied is een nieuw bestemmingsplan wenselijk waarin de bestaande situatie adequaat wordt vastgelegd.

Tussen Molenwijk en het Spaarne ligt een open weidegebied als restant van het vroegere Schalkwijk. Dit open gebied is het behouden en beschermen waard. Naar aanleiding van een aantal bouwvoornemens en in vervolg op het streekplan en de aanpak Haarlemmerméér Groen, heeft de provincie te kennen gegeven alleen nieuwe bouwplannen langs de Zuid Schalkwijkerweg te willen beoordelen aan de hand van een nieuw bestemmingsplan dat rekening houdt met het landelijke karakter van de Zuid-Schalkwijkerweg.

Ondanks het overwegend consoliderende karakter van het bestemmingsplan zullen ook nieuwe, bij het plangebied passende ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden.

1.3 Doel en planvorm

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een actueel ruimtelijk juridisch kader, waarbinnen zoals eerder aangegeven de bestaande situatie vastgelegd wordt maar waarbinnen ook enige ruimte wordt geboden voor nieuwe ontwikkelingen. In navolging op gemeentelijk beleid is er aanleiding om bijvoorbeeld ruimte te bieden voor de verwezenlijking van Spaarneplanambities en andere veranderingen die voortkomen uit de algemene stedelijke dynamiek. Daarom wordt in het plan ruimte geboden voor gewenste of althans niet versturende functieveranderingen of bebouwing. Dit neemt niet weg dat het bestemmingsplan overwegend consoliderend van aard is. Behoudens enkele gedeelten van het plangebied bestaat in de actuele toestand immers geen dringende noodzaak voor ingrijpende veranderingen; in een groot deel van het plangebied is daarom het huidige gebruik juridisch vastgelegd in gedetailleerde bestemmingen.

Het bestemmingsplan Schalkwijkerweg bestaat uit een plankaart, voorschriften en een toelichting. De voorschriften bevatten juridische regels over het gebruik van de ruimte. Deze regels geven aan of, en zo ja, hoe ruimte bebouwd mag worden en welke functies (bestemmingen) zijn toegestaan. De plankaart geeft de exacte plaats van de bestemmingen aan, en verwijst naar de voorschriften. De toelichting, tenslotte, is de

onderbouwing van voorschriften en plankaart. Hierin wordt beschreven wat het doel is van het bestemmingsplan, en wat de toekomstige ontwikkeling van het gebied is. Er wordt ingegaan op onderwerpen die voor die ontwikkeling van belang zijn, zoals de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur, de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het bestemmingsplan en milieuhygiënische aspecten.

1.4 Geldende bestemmingsplannen en andere ruimtelijke regelingen

Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
911	Bestemmingsplan Spaarnescholengemeenschap	13-09-1978	03-04-1979
911/2	Bestemmingsplan Oosterspaarn		
921/1	Bestemmingsplan Recreatiegebied Schalkwijk	11-12-1968	10-02-1970
309	Uitbreidingsplan in hoofdzaak Haarlemmerliede en Spaarnwoude	28-09-1955	23-07-1957
282	Bestemmingsplan Zuid Schalkwijkerweg	21-08-1974	14-08-1975
612	Bestemmingsplan Noord Schalkwijkerweg	27-02-1985	09-12-1987

Daarnaast zijn de in 1973 vastgestelde en in 1974 goedgekeurde aanvullende bebouwingsvoorschriften van kracht. Bij het van kracht worden van het bestemmingsplan “Schalkwijkerweg” zullen deze aanvullende bebouwingsvoorschriften alsmede de in het schema genoemde plannen (gedeeltelijk) hun rechtskracht verliezen; dit betreft dan alleen de delen die binnen het plangebied van bestemmingsplan Schalkwijkerweg liggen. Zo blijft het bestemmingsplan “Noord Schalkwijkerweg” (nr. 612) van kracht voor het gebied ten noorden van de Belgiëlaan.

1.5 Planproces

Het bestemmingsplan Schalkwijkerweg doorloopt, net als ieder bestemmingsplan, een uitgebreide procedure. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter visie te leggen. Tijdens deze inspraakperiode is een informatieavond georganiseerd, waar het plan is toegelicht. Tegelijk met de inspraak is gestart met het wettelijk vooroverleg (ex art. 10 Besluit op de ruimtelijke ordening) met verschillende (semi)overheden en belangengroepen (zie bijlage).

De tijdens de inspraak gemaakte opmerkingen, de binnengekomen inspraakreacties en de commentaren naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg, hebben geleid tot aanpassing van het voorontwerp-bestemmingsplan Schalkwijkerweg. Het aangepaste voorontwerp-bestemmingsplan is inmiddels concept ontwerp-bestemmingsplan Schalkwijkerweg genoemd en is, na behandeling in de commissie Ontwikkeling, toegezonden aan de Provinciale Planologische Commissie. Dit, ter afronding van het wettelijk vooroverleg. Na deze fase is het plan na publicatie 6 weken ter inzage gelegd. In die tijd zijn schriftelijke zogenoemde zienswijzen (=bezwaren) ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beoordeelt deze reacties en kan het ontwerp-bestem-

mingsplan aanpassen. Hierna stelt hij het bestemmingsplan Schalkwijkerweg officieel vast. Na deze fase wordt het plan ter goedkeuring gezonden aan de provincie Noord-Holland. Ook in deze fase is voorzien in een bezwarenprocedure.

1.6 Opzet van de toelichting; leeswijzer

Hoofdstuk 2 is een inventarisatie van de huidige situatie in het plangebied. Het plangebied wordt beschreven aan de hand van onder andere de stedenbouwkundige en landschappelijke verschijningsvorm, de in het gebied voorkomende functies, monumenten en cultuurhistorische waarden.

In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de resultaten van onderzoek naar diverse milieufactoren. Inzicht hierin is niet alleen voor de huidige situatie relevant maar ook voor het geven van randvoorwaarden voor eventuele herontwikkeling van gebieden of locaties.

Na het in beeld brengen van de huidige situatie en uiteenlopende milieuaspecten wordt in hoofdstuk 4 het voor het plangebied Schalkwijkerweg relevante beleidskader uiteengezet. Belangrijke gemeentelijke beleidskaders zijn het Structuurplan Haarlem 2020, het Integraal Waterplan Haarlem en het (geactualiseerde) Landschapsbeheerplan. Op basis van de inventarisatie van de huidige situatie, van omgevingsfactoren en van vastgesteld beleid, wordt de visie op het plangebied Schalkwijk beschreven in hoofdstuk 5.

In hoofdstuk 6 blijkt hoe de beschreven visie uiteindelijk zijn weerslag vindt in het bestemmingsplan. Uiteengezet wordt welke bestemmingen om welke reden zijn opgenomen en hoe een en ander verwerkt is op de plankaart en in de voorschriften. Hoofdstuk 7 is tenslotte gereserveerd voor de resultaten van participatie, inspraak en wettelijk vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Dit hoofdstuk is geschreven na afronding van inspraak en vooroverleg, en is daarom pas in het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan (voor zover sprake is van ontwikkelingen) alsmede in de handhaafbaarheid van het plan.

In de bijlagen bij het ontwerp bestemmingsplan zijn opgenomen (1) het bodemonderzoek, (2) een beschrijving van rijks- en provinciale beleidskaders, (3) de door het college in 2001 vastgestelde maatvoering voor de bebouwing langs de Noord- en Zuidschalkwijkerweg, (4) het wateradvies van het hoogheemraadschap van Rijnland, (5) de lijst met deelnemers van het wettelijk vooroverleg, (6) het Inspraakplan, (7) de ingediende inspraakreacties, (8) de verwerking van de ingediende inspraakreacties, (9) de ingediende artikel 10 reacties en (10) de verwerking van de ingediende reacties in het kader van dit wettelijk vooroverleg. Tussen ontwerp- en vaststellingsfase is een bijlage toegevoegd(11), t.w. de veiligheidsparagraaf externe veiligheid. Dit in verband met een hogedrukgasleiding die door het uitwerkingsgebied loopt(terrein Tjaden). Een

berekening van het groepsrisico werd daarom noodzakelijk. In bijlage 12 is de plankaart van het facetbestemmingsplan Archeologie opgenomen. In bijlage 13 zijn de ingediende zienswijzen opgenomen.

2 **BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED**

Het voorliggende hoofdstuk gaat in op de ontstaansgeschiedenis van het plangebied en de huidige verschijningsvorm.

2.1 **Ontstaansgeschiedenis**

De veenstroom het Spaarne is een essentiële factor geweest voor de groei van Haarlem. Op de hoger gelegen droge zandwal ten westen van het Spaarne vestigden zich de eerste bewoners. De bebouwing van het oostelijk deel van de stad komt door de gesteldheid van de grond en de technologische mogelijkheden veel later op gang. De ossen voor de ploeg waren te zwaar voor het veengebied. Door over te schakelen op een nieuw soort ploeg kon men gebruik maken van het lichtere en snellere paard. De oostoever was lange tijd voor grote delen woest en leeg, een veenmoeras met wildernissen en her en der bossen. Een gebied om te jagen en te vissen. Vanaf de 11^e eeuw werd het gebied ontgonnen en gecultiveerd tot platteland. De Haarlemmer was voor zijn voedsel en brandstofvoorziening afhankelijk van dit gebied.

In de 16^e eeuw liep er een weg langs de zuid-oostoever van het Spaarne, een “Heerewegh buyten de Schalcwyckerpoort”, later “Schalcwyckerwegh” genoemd. Langs deze weg zijn aanvankelijk alleen boerderijen gebouwd, die gebruik maakten van de nabij gelegen weilanden. Begin 1600 bevond zich op de zuidelijke oostoever van het Spaarne een bekende herberg, de “Scholenaer”, en in navolging op de westoever ontstonden op de oostoever in de 17^e eeuw ook enkele buitenplaatsen. De buitenplaatsen op de oostoever waren uit de kluiten gewassen boerenhofsteden. “Oosterspaar” is de bekendste buitenplaats en hofsteede op de oostoever uit de 18^e eeuw. Op de plek waar nu de Schouwbroekerbrug ligt was de grootste buitenplaats met oprijlanen, boomgaarden, moestuinen en het 18 hectare grote Schalkwijkerbos.

Ook het jaagpad dateert uit de 18^e eeuw. Bij tegenwind hielpen vrouwen en kinderen de zeilschepen een handje door ze voort te trekken. Trekschepen hadden zelfs geen zeil en waren helemaal van de trekkers op het jaagpad afhankelijk. Tot ver in de 20^e eeuw heeft er een overzetveer gevaren tussen de buitenplaatsen op de westoever en de Schalkwijkerweg.

Met het groeien van de stad zijn tussen de boerderijen langs de Schalkwijkerweg woningen gebouwd en bedrijfjes ontstaan. Aan het eind van de 19^e eeuw is de oostoever van het Spaarne met de opkomende industrialisatie echt in ontwikkeling gekomen. Ter hoogte van de Belgiëlaan vestigde zich begin 20^e eeuw bijvoorbeeld een glasfabriek; later werd dit een watermeterfabriek.

Na de inlijving van Schalkwijk bij Haarlem (1963) is de Schalkwijkerweg gesplitst in de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg zoals wij die nu kennen.

2.2 Stedenbouwkundige en landschappelijke structuur

Tussen het stedelijk gebied van Haarlem en de Ringvaart bevond zich het veenweidelandschap van de Schalkwijkse polders. In de oorspronkelijke opzet van Schalkwijk als “satellietstad” van Haarlem zijn de centrale gedeelten van het poldercomplex met een zandlaag opgehoogd en tot nieuwbouwwijk ontwikkeld. De buitenranden van het poldercomplex zijn grotendeels niet opgehoogd en waren bestemd voor groene, recreatieve voorzieningen: de “Groene Zoom” rond de wijk.

Aan de westzijde van de nieuwbouwwijk is de oude Schalkwijkerweg als centrale recreatieve route gebruikt. Zo is tussen de Schalkwijkerweg en de Europawijk een parkstrook aangelegd. Tussen het noordelijk deel van Molenwijk en de Schalkwijkerweg zijn diverse sportvoorzieningen gerealiseerd.

Het veenweidelandschap beslaat een groter gebied dan alleen de Verenigde Polders; ook het aan de overzijde van het Spaarne gelegen Hageveld (gemeente Heemstede) wordt hiertoe gerekend. Hageveld en de Verenigde Polders worden fysiek gescheiden door het Spaarne, dat ter hoogte van de voormalige graansilo's in Cruquius, in verbinding staat met de Ringvaart.

De landschappelijke structuur van de Verenigde Polders wordt gekenmerkt door oost-west gerichte sloten, dijken en perceelsgrenzen, in een boomloos landschap. De sloten zorgen voor een regelmatige, opstreckende verkaveling, haaks op de Zuid Schalkwijkerweg en scheef op de Ringvaart.

De noord-zuidgerichte Schalkwijkerweg kenmerkt zich in het algemeen door een landelijk karakter met recreatieve waarde. Tussen de Schalkwijkerweg en het Spaarne is de bebouwing weliswaar doorgaans vrijstaand, maar door bijgebouwen en bedrijfsbebouwing is de visuele verbinding tussen weg en Spaarne vrijwel overal verbroken. Slechts op enkele plekken is de visuele relatie tussen weg en Spaarne bewaard gebleven.

In de loop der tijd heeft een aantal ontwikkelingen langs de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg afbreuk gedaan aan het landelijke karakter van het gebied. De overwegende agrarische functie van vroeger is grotendeels vervallen en de woonfunctie is inmiddels overheersend. Op enkele plekken is ten opzichte van de weg het aangrenzende maaiveld opgehoogd. Daarnaast is hier en daar een afwijkende goothoogte aangehouden of is een niet bij de omgeving passende bouwstijl aangehouden.

Het Zuider Buiten Spaarne, met aan de ene kant de Groene Zoom van Schalkwijk en aan de andere kant Haarlem-Zuid en Heemstede, wordt gekenmerkt door een licht

kronkelend verloop met lange bochten, waarlangs het beeld van de oevers van noord naar zuid verloopt van tamelijk verdicht en parkachtig naar een meer open situatie met een abrupte afsluiting bij de Ringvaart door opvallende bebouwing. De zone langs het Zuider Buiten Spaarne wordt aangeduid als “De Tuinstad aan het Spaarne”.

De Schouwbroekerplas wordt gemarkeerd door de hoog aangelegde Schouwbroekerbrug. Om de brug heen zijn andere grootschalige functionele elementen gegroepeerd zoals een flatgebouw en een ziekenhuis (beiden in Heemstede gelegen). De combinatie van deze elementen is een “landmark” op zich en vormt een contrast met het landelijke natuurrijke gebied aan de oostoever van het Spaarne, dat zich voordoet als een onduidelijke mengeling van kleinschalige elementen, zoals het Jaagpad, volkstuinten, bruggetjes, een molen en schuren.

Ten zuiden van de Belgiëlaan bevindt zich in de Groene Zoom van Schalkwijk de woonwijk “Schoolenaer”. Bij de stedenbouwkundige opzet van deze wijk is uitgegaan van de strategie van twee netwerken. De zogenaamde ecopolisstrategie en daarin de strategie van de twee netwerken gaat uit van het water- en verkeersnetwerk als belangrijke strategische dragers van een ecologisch verantwoorde stedelijke ontwikkeling.

De groen- en waterstructuur in de wijk is gebaseerd op de oorspronkelijke ondergrond van de veenweideverkaveling. Het Engelandpark krijgt groene uitlopers in westelijke richting, die gecombineerd worden met water en nieuwe routes. Daarmee vormen de functies water en groen de dragende structuren voor de stedenbouwkundige opzet van de wijk. Door het Engelandpark bij het stedenbouwkundig ontwerp als schakel te gebruiken, vormt de nieuwe woonbebouwing een logisch onderdeel van Schalkwijk. In totaal zijn er circa 120 patiowoningen gebouwd in gesloten bouwblokken. In drie oost-west gerichte straten worden op maaiveldniveau parkeerplaatsen gesitueerd. Door de woningen over deze parkeervoorzieningen heen te bouwen is de openbare ruimte in het gebied autoluw.

2.3 Monumenten en cultuurhistorische waarden

In de tabel hieronder is aangegeven welke waardevolle (monumentale) bebouwing en objecten zich momenteel in het plangebied bevinden.

Straat en huisnummer	Type bouwwerk, bijzonderheden	Status
Zuid Schalkwijkerweg, ongenummerd	Molen “De Eenhoorn”	Rijksmonument
Zuid Schalkwijkerweg, Ongenummerd	Grenssteen	Rijksmonument
Ringvaart, ongenummerd	Molen “De Hommel”	Rijksmonument

Jaagpad 70	Schip “De dageraad”	Gemeentelijk monument
Noord Schalkwijkerweg 105	Woonhuis	
Noord Schalkwijkerweg 109	Boerderij	
Noord Schalkwijkerweg 133	Woonhuis	
Ter hoogte van Zuid Schalkwijkerweg 2	Balkhaven of inwateringsplas, met kraan en bruggetje	
Zuid Schalkwijkerweg 7	Boerderij	
Zuid Schalkwijkerweg 8	Woonhuis	
Zuid Schalkwijkerweg 30	Woonhuis met bijgebouwen	

Molen “De Hommel” is gebouwd in 1879 en zorgde oorspronkelijk voor de bemaling van de Kleine polder. De molen werd voorzien van een draaibare kap zodat deze haaks op de wind gezet kon worden. De wind zorgt er immers voor dat de wieken kunnen draaien. In 1936 werd overgegaan op een andere energiebron: een ruwolie motor. Na de Tweede Wereldoorlog is deze uiteindelijk vervangen door een elektromotor.

Molen de Eenhoorn heeft tegenwoordig een belangrijke educatieve functie en draait in beginsel eenmaal in de week. Ook tijdens bepaalde evenementen (bijvoorbeeld tijdens de monumentendagen) is de molen actief en vormt het monumentale bouwwerk een belangrijke recreatieve voorziening langs het Spaarne. Om de molen in goede staat te houden is het van belang dat de wieken met enige regelmaat draaien. Voor een goede windvang is het nodig dat de molen zo vrij mogelijk in de omgeving staat. Vangen de wieken namelijk ongelijkmatig wind, dan zorgt dit op de lange duur voor extra belasting en daarmee voor schade aan het monumentale bouwwerk. Molen de Eenhoorn ondervindt wat dit betreft hinder van de boombeplanting bij de Schouwbroekerplas. Ook het zicht vanaf de Schouwbroekerplas op de molen wordt door de hoge beplanting belemmerd. Aangezien de molen een bijzondere plaats in het (stads)landschap in neemt, is het wenselijk dit zicht op de molen zoveel mogelijk te herstellen.

Het veenweidelandschap van de Verenigde Polders kent een hoge cultuurhistorische waarde. Karakteristiek voor dit boomloze landschap zijn de openheid en het slotenpatroon. Kenmerkend is voorts dat de Zuid-Schalkwijkerweg hoger is gelegen dan het aangrenzende poldergebied. Uitgangspunt is deze waardevolle aspecten van het landschap te behouden.

Het jaagpad is zoals beschreven in paragraaf 2.1 een duidelijke verwijzing naar het verleden. Inmiddels in gebruik als recreatieve route, was dit pad ooit onderdeel van een belangrijke verbinding tussen Haarlem en Leiden. De toegankelijkheid van een zone langs het Spaarne blijft uitgangspunt voor dit bestemmingsplan.

Het terrein van Tjaden aan het eind van de Zuid-Schalkwijkerweg, grenzend aan de Ringvaart en het Zuider Buiten Spaarne, kent thans een diversiteit aan bebouwing. De

oudste bebouwing, de vetsmelterij uit 1917, is het meest interessante gebouw. Daarvan kan de relatie met het Cruquius gemaal worden aangegeven omdat deze smelterij het vet leverde waarmee het gemaal werd ingesmeerd. De bouwkundige staat van het gebouw is echter matig tot slecht. Bovendien is de ruimtelijke relatie met het gemaal door de forse nieuwbouw op het grondgebied van de gemeente Haarlemmermeer danig verstoord. Aan de overige bebouwing van het terrein is nauwelijks enige cultuurhistorische notie te hangen. Gesteld kan worden dat de cultuurhistorische waarden die de bebouwing van dit terrein laat zien uiterst beperkt zijn. Voor zover die aanwezig zijn is de oorspronkelijke samenhang daarvan danig verstoord, zoals de vetsmelterij, of is de verschijningsvorm niet uniek te noemen, zoals de grote werk- en opslagloods. Wat blijft is echter wel een unieke lokatie begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeer, het Zuider Buiten Spaarne en een poldersloot met knotwilgen. In een grotere context is dat de zuidelijke strook van Schalkwijk waarin de opstreckende percelen van de oorspronkelijke polder nog goed herkenbaar zijn met molen De Hommel aan de oostelijke horizon.

2.4 Groen, natuur en recreatie

Groen

In het plangebied bevinden zich diverse groenvoorzieningen. Ten noorden van de Europaweg bevinden zich het Schalkwijkerbos en het Engelandpark. Dit park is ingericht met slingerende wandelpaden, diverse waterpartijen en een speelplek. De woonwijk Schoolenaer zal voorzien worden van groene dwarsverbanden, als uitlopers van het Engelandpark. De vormgeving van het groen- en waterpatroon in deze woonwijk is gebaseerd op de oorspronkelijke ondergrond van de veenweideverkaveling. Behoud van de in het plangebied aanwezige groenvoorzieningen met bijbehorende waterpartijen is uitgangspunt.

Natuur

De natuurwetgeving in Nederland richt zich enerzijds op soortenbescherming en anderzijds op gebiedsbescherming.

In de Natuurbeschermingswet zijn zogenaamde Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden die op Europees niveau een netwerk van te beschermen natuurgebieden vormen. De Natura 2000-gebieden in Nederland komen overeen met de gebieden volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit valt grotendeels samen met de nationale Ecologische Hoofd Structuur

De soortenbescherming in Nederland is wettelijk geregeld in de Flora- en Faunawet. Het doel van deze wet is het beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten en hun leefgebieden. In de Flora en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitat- en Vogelrichtlijn geïmplementeerd. In bovengenoemde wet is bepaald dat alle in Nederland van nature voorkomende soorten vallen onder de algemene zorgplicht. Dat wil zeggen, dat een soort in een gunstige staat van voortbestaan moet blijven. Bij menselijk handelen, beheerswerk, nieuwbouw, planologische ontwikkelingen dient een ieder hiermee rekening te houden.

Die zorgplicht houdt ondermeer in dat "een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is (...) alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

Daarnaast geldt extra bescherming voor de met name genoemde wettelijke beschermde soorten. Voor deze soorten geldt, dat activiteiten met een schadelijk effect in principe verboden zijn. Onder voorwaarden is echter een ontheffing of een vrijstelling mogelijk. De minister is formeel bevoegd om deze ontheffing of vrijstelling te verlenen. De Flora- en Faunawet is op het gebied van soortenbescherming passief, in die zin dat verslechtering van natuurwaarden wordt voorkomen. Actieve soortenbescherming geschiedt in Nederland door het opstellen van soortenbeschermingsplannen en zogenaamde Rode Lijsten. De status van rode lijst-soort geeft geen extra bescherming. Wel geldt uiteraard de algemene zorgplicht.

Gebiedsbescherming

In het kader van de natuurtoets is nagegaan of het bestemmingsplangebied binnen een speciale beschermingszone valt. Op basis van gegevens van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplangebied geen deel uitmaakt van de Natura-2000 gebieden. Het plangebied heeft daarnaast ook geen significante gevolgen voor deze gebieden, en evenmin voor gebieden van de Provinciale Ecologische Hoofd Structuur.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplangebied omvat delen van de kilometerhokken 103, 485 ; 103, 486 ; 104, 483 ; 104, 484 ; 104, 485 ; 104, 486.

1/ In het bestemmingsplangebied komen een aantal wettelijk beschermde soorten voor.

Het natuurloket geeft van dit gebied gegevens over de vaatplanten, mossen, zoogdieren, broedvogels, watervogels, amfibieën, dagvlinders en libellen. Op basis van een abonnement verkregen gegevens zijn voor dit plangebied onvolledig en grotendeels meer dan 5 jaar oud. De gegevens van het natuurloket zijn daarom aangevuld met losse waarnemingen van bewoners en de stadsecoloog. Op basis van diverse terreinbezoeken in 2005 – 2008 en via het abonnement op de gegevens van het Natuurloket is nagegaan welke wettelijk beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn.

Niet alle in de gegevens van het Natuurloket aangegeven soorten zullen voorkomen in de delen van de kilometerhokken van het plangebied. Anderzijds zijn de gegevens van het natuurloket niet volledig en voor een deel verouderd. De gegevens zijn dus op twee manieren niet volledig dekkend. Bij een ruimtelijke ingreep in de toekomst is dus altijd actualisatie van de gegevens door veldwerk noodzakelijk.

Uit tabel 1 [= wettelijk beschermde soorten, die algemeen voorkomen, en zijn vrijgesteld van de verplichting tot aanvragen van ontheffing] komen de volgende soorten voor:

bruine kikker, groene kikker, gewone pad, egel, mol, haas, veldmuis, zwanenbloem, gewone watersalamander, bosmuis, ree en wezel; en mogelijk ook, hermelijn, dwergmuis, aardmuis en dotterbloem.

Uit tabel 2 = beschermde soorten met een ontheffingsverplichting met een lichte toets: rietorchis komt voor op verschillende percelen tussen de Zuidschalkwijkerweg en het Spaarne en de kleine modderkruiper in de Grote Polder.

Door de intensivering van de grasteelt door het melkveebedrijf is de botanische rijkdom sterk verminderd. De rietorchis, die in diverse percelen tussen de Zuidschalkwijkerweg en het Spaarne voorkwam, is vergeleken met 15 jaar geleden sterk verminderd en vaak verdwenen. Potentieel is het een kansrijke soort, wanneer het beheer meer op natuurwaarden wordt gericht.

Er zijn anno 2008 geen beschermde muurplanten of andere wettelijk beschermde planten in het bestemmingsplangebied waargenomen, anders dan rietorchis en zwanenbloem.

Uit tabel 3 = de strikt beschermde soorten met een uitgebreide toetsing van de ontheffingsaanvraag: in de Grote Polder zijn de rugstreepad en de bittervoorn vastgesteld. In het voorjaar van 2006, 2007 en 2008 zijn door een betrouwbare informant roepende mannetjes van de rugstreepad waargenomen. Er is geen voortplanting van deze soort vastgesteld. In het najaar van 2008 is in de Grote Polder het voorkomen van bittervoorn vastgesteld tijdens een excursie in het kader van een cursus Flora- en faunawet, gegeven door bureau Waardenburg uit Culemborg.

In de bebouwing binnen het plangebied komen mogelijk enkele soorten vleermuizen voor. Bij vleermuisonderzoek in 2007 door bureau Waardenburg bv langs de

Europavaart zijn fouragerende exemplaren waargenomen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en Watervleermuis. In de grote wateren Spaarne, Ringvaart Haarlemmermeer en Molenplas, grenzend aan het bestemmingsplangebied, foerageren meervleermuizen. Zij worden verstoord door lichtschijnsel op het water. Eventuele veranderingen in de belichting van deze grote wateren zal moeten worden getoetst aan het belang van de aanwezige vleermuizen.

Ten aanzien van vogels:

Algemeen voorkomende soorten parkvogels zijn in het plangebied aanwezig in het Engelandlaanpark en bij de Schouwbroekerplas. De grote bonte specht is wel aanwezig in het gebied, maar mogelijk geen broedvogel. In het de rest van het bestemmingsplangebied zijn ook een groot aantal broedvogels aanwezig, die allen beschermd zijn en ontheffingsplichtig. De meeste soorten zijn heel algemeen. In 'Broedvogels van Noord-Holland' (1990, pag 61 – 64) is de Grote en Kleine polders beschreven als *erfvolgelrijk weidevogelgezelschap*. Deze beschrijving is nog steeds geldend, zij het dat de echte weidevogels tegenwoordig minder talrijk zijn en weinig broedsucces hebben door het uitblijven van de realisatie van het landschapsbeheersplan. Enkele soorten zijn kwetsbaar en daardoor is voor hen ontheffing moeilijker te krijgen: weidevogels tureluur en grutto, zwaluwen, roofvogels.

In de Verenigde Poldes komen jaarlijks in het broedseizoen kleine aantallen Kievit, tureluur en grutto voor. Broedsucces is de laatste jaren niet meer aangetoond.

Rond de Schouwbroekerplas is een ruigte- en moerasvegetatie ontstaan met de bijbehorende moeras- en struweelvogels. In het populierenbos aan de noordzijde van de Schouwbroekerplas broedt regelmatig een roofvogel, maar niet alle jaren en niet ieder jaar dezelfde soort. De afgelopen jaren ging het om buizerd, boomvalk en sperwer. In het bestemmingsplangebied komt in ieder geval de gierzwaluw voor als beschermde soort, die extra aandacht verdient. De vogel nestelt onder dakpannen en heeft jaar in jaar uit dezelfde broedplek en weigert een andere broedplek te accepteren wanneer zijn vaste plek is verdwenen. Dit betekent, dat bij verbouwen of afbraak van daken met broedplekken van de gierzwaluw ontheffing moet worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Er wordt immers een vaste broedplaats vernietigd. Dit geldt ook bij afbraak buiten het broedseizoen.

In het bos ten noorden van de Schouwbroekerplas broed regelmatig een roofvogel en houdt zich -eventueel tijdelijk- een ree op. Bij inrichting van het Schouwbroekerplasgebied zal op dat moment een terreininventarisatie moeten worden

gedaan en op basis van een natuurtoets eventueel ontheffing Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd..

In de populieren in de westrand van Molenwijk broeden eksters en vaak een valk. Deze soorten kunnen een negatieve invloed hebben op de [weide]vogelstand in de Verenigde Polders.

Algemeen voorkomende soorten parkvogels zijn in het plangebied aanwezig in het Engelandlaanpark en bij de Schouwbroekerplas. De grote bonte specht is wel aanwezig in het gebied, maar mogelijk geen broedvogel. In het bos ten noorden van de Schouwbroekerplas broed regelmatig een roofvogel, maar niet in ieder jaar. Het betreft een sperwer en soms een boomvalk. Deze laatste broed ook regelmatig net buiten het plangebied in de westrand van Molenwijk

Bij ruimtelijke ingrepen en bij (ver)bouwactiviteiten zal aan de hand van veldonderzoek nader geïnventariseerd moeten worden of gierzwaluwen en eventueel dwergvleermuizen inderdaad aangetroffen worden. Mocht dat het geval zijn dan zal de initiatiefnemer van de betreffende ruimtelijke ingreep of verbouwing een ontheffing van de Flora- en faunawet moeten aanvragen, waarin onder andere aangegeven wordt welke compenserende maatregelen genomen gaan worden.

Vogel- en Habitatrichtlijn

In Noord-Holland zijn Speciale Beschermingszones Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn aangewezen. Hoewel de Verenigde Polders tot het Erfvogelrijk Weidevogelgezelschap behoren, valt het gebied niet binnen de hierboven genoemde zones en heeft het daarnaast ook geen significante gevolgen voor de richtlijngebieden.

In de provincie Noord-Holland komen 21 Habitatrichtlijnsoorten voor. Deze soorten moeten worden beschermd volgens bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Op basis van verspreidingskaarten van de provincie Noord-Holland kan bekeken worden of het plangebied van een bestemmingsplan binnen de (mogelijke) verspreidingscontouren van de Habitatrichtlijnsoorten ligt. In de bebouwing binnen het plangebied komen mogelijk enkele soorten vleermuizen voor. Met name voor de gewone dwergvleermuis en voor mannetjes van de ruige dwergvleermuis is dat waarschijnlijk. Dit is alleen nog niet aangetoond.

Recreatie en sport

Op stadsniveau spelen de in het plangebied aanwezige routes een belangrijke rol op het gebied van recreatie. Zo zijn de Noord en Zuid Schalkwijkerweg onderdeel van de

noord-zuid gerichte Spaarne-routes door de stad. De Spaarne-routes behoren tot de recreatieve hoofdroutestructuren.

De Noord en Zuid Schalkwijkerweg en het Hommelpad zijn onderdeel van de recreatieve (fiets)route “Rondje Haarlem”. Vanaf de Zuid Schalkwijkerweg worden voetgangers en fietsers tijdens de zomermaanden met een pontje naar de overkant van de Ringvaart gebracht, naar het theehuis in de Haarlemmermeer. Alleen toegankelijk voor voetgangers is het Jaagpad, dat evenwijdig aan het Spaarne loopt.

Het Goede Herderpad en de Lage Kadijk vormen recreatieve oost-westverbindingen. Tijdens het broedseizoen van weidevogels is de Lage Kadijk afgesloten.

In het plangebied bevinden zich verschillende recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden, volkstuinen en een park. Uitgangspunt is deze voorzieningen te behouden. Op de hoek van de Noord Schalkwijkerweg en de Belgiëlaan, de locatie waar zich vroeger een glasfabriek en een watermeterfabriek bevonden, wordt een uitspanning met een terras mogelijk gemaakt en ondergeschikte detailhandel ten behoeve van een landwinkel (Vrij Waterland). Deze uitspanning kan zich richten op recreanten (fietsers, hardlopers en varenden) maar ook op bewoners van Schalkwijk die een ommetje maken. Gezien de plek die de locatie heeft in de geschiedenis (aan het jaagpad, in de omgeving van buitenplaatsen) vraagt het ontwikkelen van de uitspanning om een eenvoudige omgeving en om eenvoudige toevoegingen. Uitgangspunten zijn de aanleg van een onverhard terras, het behoud van bestaande boomgroepen en daarbij aansluitend nieuwe aanplant. Aan de zuidzijde van het terrein ligt een boerderij, afgeschermd door bomen. Door de bebouwing van de uitspanning te situeren langs de Belgiëlaan, ontstaat met het bestaande gebouw en de boomgroepen van de boerderij een intiem binnengebied. Het bestaande gebouw kan onderdeel worden van het gehele complex.

De maximale bouwhoogte wordt gelijk gesteld aan het bestaande gebouw (dat onderdeel uit kan gaan maken van het gehele complex) en voor parkeerplaatsen dient op eigen terrein ruimte geboden te worden.

Aanvullend op de geplande horecavoorziening voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van aanlegsteigers voor passanten en een aanlegplaats voor een pontje. Een verbinding over het Spaarne, in de vorm van een pontje, kan een bijdrage leveren aan het verbeteren van een recreatieve oost-west route vanuit Schalkwijk naar de binnenduinstrand, zoals aangegeven in de Recreatienota Haarlem. Aan de oever is geen terras toegestaan, alleen een steiger met aanlegplaatsen en voorzieningen t.b.v. het pontje.

In het plangebied bevindt zich het sportterrein van United Dovo. Op dit terrein bevinden zich voetbalvelden en een softbalveld. Uit onderzoek is gebleken dat de kleed- en clubaccommodatie van de vereniging qua inrichting en afmeting niet voldoet aan de

inrichtingsnormen van de NOC*NSF. Om aan de betreffende eisen te voldoen is een bouwkundige uitbreiding nodig. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de bebouwing zich op één plek concentreert.

Aangezien sportaccommodaties overdag niet altijd in gebruik zijn, kunnen deze gebruikt worden voor bijvoorbeeld naschoolse opvang. Dit is vanuit de brede maatschappelijke functie die sportverenigingen hebben gewenst. Ook uit oogpunt van duurzaamheid, toezicht en sociale veiligheid is het gewenst om gebouwen beschikbaar te stellen voor meerdere gebruikers. Voor het bestemmingsplan is uitgangspunt dit dubbel ruimtegebruik mogelijk te maken.

2.5 Water

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is waterkwaliteitsbeheerder van alle wateren in het plangebied, en waterkwantiteitsbeheerder van de wateren op boezempeil (Spaarne, Ringvaart, Europavaart, en Molenvaart). Van beide polders in het plangebied is de gemeente Haarlem waterkwantiteitsbeheerder. De gemeente draagt de verantwoording voor de riolering en het (hoge) grondwater in openbaar gebied.

De gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland voeren overleg over de overdracht van het waterkwantiteitsbeheer van een aantal stedelijke polders, waaronder de Verenigde Polders. Deze overdracht is conform het nieuwe reglement van Rijnland en in lijn met het rijksbeleid, dat bepleit dat het stedelijk oppervlaktewater meer en meer in beheer van de waterschappen komt.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Zuider Buiten Spaarne en aan de zuidzijde door de Ringvaart. Deze wateren maken deel uit van het regionale boezemstelsel van het hoogheemraadschap van Rijnland en hebben zowel een belangrijke waterbergings- als doorstroomfunctie. Het regionale boezemwater staat via de Schouwbroekerplas en de Europavaart rechtstreeks in verbinding met het stedelijk boezemwater van de Molenvaart. De waterkeringen rondom Romolenpolder en Verenigde Polders fungeren als boezemwaterkering. Deze waterkeringen beschermen de polders tegen het boezemwater en zijn een essentieel onderdeel van het watersysteem. De Schouwbroekerplas, die wordt omringd door rietoevers, is een oude zandwininput en voormalige vuilstortplaats. De bagger in deze plas is verontreinigd (klasse 3, baggerbeleidsplan).

Ten noorden van de Europavaart ligt de Romolenpolder. Deze polder omvat de westelijke rand van Schalkwijk en wordt halverwege door de Belgiëlaan doorsneden. Het peil in de Romolenpolder wordt door het gemaal (capaciteit: 1800 m³/h) langs het Goede Herderpad op -1,20 NAP gehouden. Dit gemaal slaat uit op het Spaarne. Lokaal vindt er peilregulatie plaats door omwonenden. Op twee verschillende plaatsen wordt voor verversing water van het Spaarne ingelaten.

Ten zuiden van de Europaweg ligt het veenweidegebied de Verenigde Polders. Deze polder bestaat voor een deel uit een kleine polder rondom de sportvelden op een peil van -1,35 m. NAP. Deze polder heeft een inlaatpunt voor de verversing. Het gemaal slaat uit op de Molenvaart en heeft een capaciteit van 80 m³/h. Op dit poldersysteem zit één riooloverstort.

Ten zuiden van de Molenvaart bevindt zich de rest van de polder. Het gemaal (capaciteit 800 m³/h en 850 m³/h) op de oostzijde van de Lage Kadijk reguleert het peil (-2,35 tot -2,45 m. NAP) en slaat uit op de Molenplas (boezemwater). Lokaal vindt er peilregulatie plaats door omwonenden met stuwtjes dan wel eigen pompen.

De sloten in de Verenigde Polders hebben naast de ontwaterende functie ook een belangrijke esthetische en ecologische functie. Met name de verschijningsvorm van het water en de weilanden levert een belangrijke bijdrage aan de beleving van het gebied.

Kunstwerken

Ten behoeve van de verkeersontsluiting van Schalkwijk is over de Schouwbroekerplas de 291 meter lange Schouwbroekerbrug aangelegd.

De riolering langs de Schalkwijkerweg is drukriolering. Binnen het plangebied bevindt zich geen AWZI. De AWZI van Heemstede bevindt zich echter aan de overzijde stroomafwaarts langs het Spaarne en loost zijn effluent op het Spaarne.

Romolenpolder

Op het voormalige Paswerkterrein binnen de Romolenpolder is woningbouw ontwikkeld. Watergangen zijn verbreed tot 8 à 10 meter en daarnaast zijn nieuwe watergangen gegraven. In totaal is de verharding bij dit project met 0,92 ha toegenomen. Deze toename aan verharding is gecompenseerd met 0,54 ha nieuw water.

Een deel van de oevers wordt natuurvriendelijk ingericht met als gevolg een verbetering van de waterkwaliteit. Waterinlaat blijft nodig maar minder dan voorheen om het oppervlaktewater op het juiste peil te houden. Door het afkoppelen van verhard oppervlak wordt het hemelwater naar het oppervlaktewater afgevoerd. Het regenwater van de daken wordt voor 50% opgevangen op vegetatiedaken zonder goten en voor 50% opgevangen op platte daken met grind welke direct afkoppelen op oppervlaktewater. Het rioleringsstelsel is verbeterd gescheiden. Het Dubo convenant is gehanteerd.

Verenigde Polders

Uitgangspunt is om gebiedseigen (regen- en grond)water zo veel mogelijk te isoleren van de omliggende boezemwateren (Spaarne en Ringvaart).

Een hoge waterstand ten opzichte van het maaiveld is in veenweidegebieden altijd noodzakelijk om bodemdaling(klink) en verdroging te voorkomen. In de Verenigde

Polders heeft echter geleidelijk aan een verlaging van slootpeilen plaatsgevonden. Dit heeft tot gevolg gehad dat de bodemvochtigheid is afgenomen. Planten en dieren die gebonden zijn aan relatief hoge grondwaterstanden worden daardoor in hun levensomstandigheden bedreigd.

Een andere consequentie van verlaging van de slootpeilen is dat bodemverlaging optreedt en het watervolume afneemt. Hierdoor neemt het zelfreinigend vermogen van water af.

Het waterpeil kan echter niet via bestemmingsplannen worden geregeld.

In het Landschapsbeheerplan “Verenigde Polders” van 1994 was de centrale doelstelling het in stand houden van de weidevogels. Om dat doel te bereiken zou het gehele gebied door één agrarische bedrijf worden beheerd en bestaan uit grasland zonder houtige begroeiing en zonder rietlanden. Broedende weidevogels hebben immers over grote afstand uitzicht nodig voor een veilig gevoel.

Echter de afgelopen jaren is de weidevogelstand landelijk en in Schalkwijk drastisch verminderd. Dat is een gevolg van een combinatie van een aantal ongunstige factoren.

1e verlaging van de grondwaterstand

2e verandering van het graslandbeheer, waardoor te weinig bodemdierpjes en te weinig insecten beschikbaar zijn als voedsel voor de jonge kuikens.

3e vroeger maaien van het gras, waardoor de kuikens worden gedood of direct na het maaien door hongersnood of door natuurlijke vijanden omkomen.

4e verminderde veiligheid voor de kuikens door ontbreken van begroeide slootranden.

5e toename van natuurlijke vijanden, onder andere loslopende huisdieren uit de aangrenzende woonwijk.

6e verandering van de vogelbevolking, waardoor het aantal ganzen van diverse soorten sterk is toegenomen.

Het ongedaan maken van de ongunstig geworden factoren zou ten nadele gaan van de economische bedrijfsvoering van een standaard melkvee-bedrijf. Het is niet redelijk om van een agriër te vragen om zonder compensatie het rendement van zijn bedrijfsvoering te verminderen.

Ook in het inrichtingsplan van 1994 was voorzien in een tegemoetkoming van het actieve agrarische bedrijf. Dit zou extra gronden in beheer krijgen als compensatie van het verlies aan opbrengst door plaatselijk weidevogelvriendelijk beheer.

Herstel van de weidevogelstand is niet onmogelijk, maar het is niet genoeg “bedrijfszeker” om als enige en centrale doelstelling te worden

gekozen voor een gebied als de verenigde Polders.

Het herstel is bovendien afhankelijk van de pachtsituatie. Momenteel zijn het voornamelijk twee boeren die de gronden in pacht of eigendom hebben.

Overig water in plangebied

Het water langs de Schalkwijkerweg krijgt de functie kijkwater, viswater en vaarwater voor kanoën, spelevaren en schaatsen. Kijkwater houdt in dat het water er mooi en aantrekkelijk uit moet zien. Door deze functie hoeft dit oppervlaktewater geen waterkwaliteit van het ecologisch hoogste niveau te hebben. De waterlopen zijn vooral mooi door hun vormgeving en door de omgeving.

De functie viswater houdt in dat de kwaliteit van het water aan de MTR-waarde moet voldoen. Voor Noord-Holland geldt dat wateren met de functie viswater een strengere zuurstofnorm hebben (6 mg/l zuurstof). Verder is het noodzakelijk dat er migratiemogelijkheden zijn voor vissen. Het streefbeeld voor het oppervlaktewater in Schalkwijk is het Snoek\Zeelttype.

Voor de functies vaarwater en schaatsen moeten de bruggen voldoende hoogte hebben om zonder problemen te kunnen passeren. Tevens zal langs het water een plek ingericht moeten worden om de kano of boot te water te kunnen laten.

2.6 Wonen en bedrijven

Wonen

De woonbebouwing langs de Noord- en Zuid-Schalkwijkerweg is doorgaans vrijstaand. De totale woningvoorraad in het plangebied bedraagt, na realisatie van woonwijk Schoolnaer, ruim 200 woningen. Voorts zijn er 42 woonschepenligplaatsen.

Woonschepen

De in het plangebied gelegen woonschepen bevinden zich langs een oever met landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve betekenis. Doordat op enkele plaatsen de woonschepen dicht op elkaar liggen wordt het zicht op het Spaarne en het veenweidegebied in Heemstede ontnomen. Ook zorgt het gebruik van de gronden soms voor een belemmering van het zicht. Daar waar open tuinen zijn aangelegd blijft voor de wandelaar het zicht op het water bewaard. In andere gevallen verstoren bouwwerken en erfafscheidingen het zicht op het water. Met name langs het Jaagpad is hierdoor de situatie van een poort of “achterom” ontstaan, in plaats van een goed toegankelijke recreatieve wandelroute.

Om die reden is het wenselijk het zicht op het Spaarne te herstellen of te verbeteren. Daar waar fysiek nog mogelijk zou, bij nieuwe situaties, een aanpassing in de onderlinge afstand mogelijk moeten zijn teneinde de beleving van het Spaarne vanaf het Jaagpad te

waarborgen. Ook het beperken van de hoogte van erfafscheidingen en het opnemen van regels voor de situering van eventuele schuurtjes voorkomt dat het zicht op het Spaarne voor wandelaars (verder) ontnomen wordt.

Bedrijven

Langs de Zuid Schalkwijkerweg bevinden zich enkele jachtwerven, enkele terreinen die gebruikt worden voor opslag en een agrarisch bedrijf. Op enkele adressen binnen het plangebied vinden bedrijfsmatige activiteiten plaats die wat omvang betreft het karakter hebben van (parttime) beroep-aan-huis. Deze kleine bedrijfstvormen zijn inherent aan wonen (zie ook vorige paragraaf) en behoeven geen specifieke regeling.

Voor het bestemmingsplan is het alleen relevant een regeling te treffen voor bedrijven die zich duidelijk onderscheiden van de woonfunctie en niet te vatten zijn onder een verzamelbestemming. Samengevat betreft het 5 bedrijven die een regeling in het bestemmingsplan behoeven.

Wat betreft ontwikkelingsmogelijkheden per bedrijfslocatie wordt aangesloten bij de aan het eind van dit hoofdstuk beschreven milieuzonering (paragraaf 2.12).

Dankzij de aanwezigheid van het agrarisch bedrijf worden de meeste gronden in de Verenigde Polders gebruikt voor het weiden van vee. Dit landschappelijke beeld is zeer passend bij het karakter van het buitengebied. Rekening houdend met de omvang van de Verenigde Polders is in het plangebied ruimte om één agrarisch bedrijf rendabel te laten functioneren. In het plangebied wordt dan ook geen ruimte geboden voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven.

De aanwezige jachtwerven bevinden zich in de lintbebouwing langs de Zuid-Schalkwijkerweg en hebben een duidelijke watergerelateerde functie. In het Spaarneplan is de ambitie geformuleerd om het recreatieve gebruik van het Spaarne (een staande-mast-route) te bevorderen en gebiedseigen bedrijvigheid te behouden. Met behoud van de functie dient het aanpassen van bedrijfsbebouwing mogelijk te zijn. Dit kan bijvoorbeeld noodzakelijk zijn indien bedrijfsbebouwing verouderd is en aan sloop of renovatie toe is. Het bestemmingsplan dient aan te geven welke (maximale) bebouwingsmogelijkheden geboden worden.

Het bedrijf aan de zuidzijde van het plangebied heeft geen functionele relatie met de omgeving.

2.7 Verkeer

Het plangebied is voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten door de Belgiëlaan en de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg. Aangezien het hier niet gaat om doorgaande wegen,

maakt alleen bestemmingsverkeer er gebruik van. De Europaweg, die het plangebied doorkruist, heeft een belangrijke ontsluitingsfunctie voor geheel Schalkwijk. Alleen toegankelijk voor langzaam verkeer (fietsers en/of voetgangers) zijn het Goede Herderpad, het Jaagpad, de Lage Kadijk en het Hommelpad.

In het HVVP (Haarlems Verkeers- en Vervoerplan) is aangegeven dat er in het Haarlemse fietspadennetwerk belangrijke schakels ontbreken. Een ontbrekende schakel is bijvoorbeeld een kortsluiting tussen Schalkwijk en Haarlem-Zuid, ofwel tussen de wijk Oosterhout en de Belgiëlaan. Om deze reden is het wenselijk voor fietsers en voetgangers een mogelijkheid te creëren om het Zuider Buiten Spaarne over te steken. Gedacht wordt aan pontverbinding. Deze mogelijkheid is derhalve opgenomen in het bestemmingsplan.

De nieuwe woonwijk “Schoolenaer” wordt voor gemotoriseerd verkeer via de Belgiëlaan ontsloten. Voor langzaam verkeer is de wijk daarnaast ontsloten via een route door het Engelandpark en via de Noord-Schalkwijkerweg. Via de Noord-Schalkwijkerweg is de wijk overigens wel toegankelijk voor hulp- en nooddiensten. In de wijk is een parkeernorm aangehouden van 1,2.

2.8 Archeologie

Algemeen

Na de laatste IJstijd, zo'n 10.000 jaar geleden, maakte het overgrote deel van Noord- en Zuid-Holland deel uit van de Noordzee. Een kleine 4000 jaar later ontstonden, ter hoogte van de huidige duinen, lange smalle zandbanken, ook wel strandwallen genaamd. Op deze strandwallen vond duinvorming plaats waarna zich hierop zware bossen ontwikkelden. Oostelijk van deze strandwallen, waar de Noordzee geen vat meer kreeg op het uitgestrekte water, vormden zich onafzienbare moerassen.

Het huidige Haarlem ligt zowel op de oudste, 56 eeuwen geleden ontstaan, als op de op een na oudste strandwal van Nederland. Op deze strandwallen werden hutjes gebouwd ondermeer op de plek waar, vele eeuwen later, in de Karolingische tijd, de nederzetting Harulahem ontstond. Harulahem, later verbasterd tot Haarlem, doet zijn naam eer aan: huis(en) op een open plek in een op zandgrond gelegen bos. Zand, wind en water hebben dus de basis gevormd van Haarlem.

De in de 11^e maar vooral in de 12^e eeuw snel groeiende pre-stedelijke nederzetting Haarlem, gelegen aan de belangrijkste noord-zuid verbindingen, de waterweg het Spaarne en de midden op de strandwal gelegen landweg, kreeg in 1245 stadsrechten en ontwikkelde zich tot een voor die tijd belangrijke stad.

De resten van nederzettingen en andere sporen van vroegere bewoning zijn in de loop der eeuwen door stuifafzettingen en kunstmatige ophogingen verborgen geraakt in de Haarlemse bodem en komen van tijd tot tijd bij graafwerkzaamheden weer aan het daglicht. De Haarlemse bodem is dus letterlijk een opeenstapeling van 56 eeuwen bewoningsgeschiedenis in de vorm van in lagen opgestapelde archeologische landschappen.

Plangebied Schalkwijkerweg

Op basis van de Archeologische Beleidskaart Haarlem worden de bestemmingsplannen waarvoor geldt dat zij vóór 1 juli 2008 ter inzage zijn gelegd, aangepast om rekening te houden met archeologische waarden in de bodem. Dit betekent dat voor het plangebied van die bestemmingsplannen een dubbele bestemming geldt. E.e.a. is ook van toepassing op plangebied van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg. Dit betekent dat hier volstaan kan worden met een verwijzing naar het Facetbestemmingsplan Archeologie waarvan de voorschriften, toelichting en plankaart onverkort gelden voor het bestemmingsplan Schalkwijkerweg. In bijlage 12 van de toelichting is de Archeologische Beleidskaart Haarlem (ABH) opgenomen.

3 OMGEVINGSFACTOREN

Ten behoeve van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg is onderzoek verricht naar de relevante omgevingsfactoren. Dit onderzoek geeft een overzicht van een aantal (milieuhygiënische) belemmeringen in het plangebied.

3.1 Bodem

Het bestemmingsplangebied Schalkwijkerweg is gelegen in een veen op strandwal gebied, het zogenaamde veenweidegebied. Dit vormt de overgang van de centrale strandwal naar het zeekleigebied van de laaggelegen Haarlemmermeer.

Het aanwezige veenpakket (Hollandveen) heeft hier een dikte van 1 à 2 meter en gaat binnen 2 meter diepte over in zand. Op het veenpakket is in de bebouwde delen een laag ophoogmateriaal aanwezig.

Uit diverse bodemonderzoeken is gebleken dat het veenpakket voorkomt in wisselende diktes en in enkele gevallen afwezig is. Het veenpakket biedt onvoldoende bescherming om verspreiding van mobiele verontreiniging naar diepere lagen tegen te gaan.

Milieukwaliteit van de bodem

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie bijlage 1). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden homogene deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied is de *gemiddelde* bodemkwaliteit vastgesteld. Het noordelijke deel van het plangebied is gelegen in deelgebied 3 en het zuidelijk deel in deelgebied 4A. In de in bijlage 1 opgenomen tabel zijn de achtergrondgehalten en de P90-waarden van de betreffende deelgebieden weergegeven.

In deelgebied 3 is gemiddeld in de bovengrond een licht verhoogd gehalte PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas) aanwezig. In de ondergrond is gemiddeld in dit deelgebied geen bodemverontreiniging aanwezig. In deelgebied 4A blijkt dat *gemiddeld* in de boven- en ondergrond geen bodemverontreiniging aanwezig is. Uit onderzoeken is naar voren gekomen dat plaatselijk een afwijkende bodemkwaliteit aangetroffen wordt zoals die uit de bodemkwaliteitskaart van Haarlem verwacht mag worden.

In de ophooglaag worden ernstige immobiele verontreinigingen aangetroffen als gevolg van het daarin aanwezige puin. Voorbeelden hiervan zijn de locaties Zuid-Schalkwijkerweg 37 en Zuid-Schalkwijkerweg 50a.

Voor grondverzet in het deelgebied 4A heeft op basis van het Grondstromenbeleid van de gemeente Haarlem geen rekening gehouden worden met een partijkeuring. Grond

van het deelgebied 4A kan zonder partijkeuring toegepast worden in de overige deelgebieden.

Voor grondverzet in het deelgebied 3 moet op basis van het Grondstromenbeleid van de gemeente Haarlem rekening gehouden te worden met een partijkeuring. Voor toepassing van grond van deelgebied 3 in andere deelgebieden moet rekening gehouden worden met een partijkeuring.

Specifieke gegevens

Er is een screening uitgevoerd in het bodeminformatiesysteem. De screening is uitgevoerd op de volgende beschikbare gegevens (in Nazca): tankenbestand, Hinderwetbestand, bestand van bodemonderzoek en het bestand Wet Milieubeheer.

In het plangebied Schalkwijkerweg zijn een tweetal locaties verdacht van bodemverontreiniging door bedrijfsactiviteiten in het verleden. Op dit moment zijn op deze locaties geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verdachte locaties zijn de Noord-Schalkwijkerweg 117 en Zuid-Schalkwijkerweg 40.

Op de Noordschalkwijkerweg 117 heeft het technisch handelsbedrijf J. de Boer in het verleden elektrotechnische apparaten geproduceerd. Op de Zuid-Schalkwijkerweg 40 is in het verleden door de werkzaamheden op een scheepswerf de bodem mogelijk verontreinigd.

In het plangebied Schalkwijkerweg bevindt zich de Schouwbroekerplas. In en rondom deze voormalige zandwininput en stortplaats is in 2000 een integraal bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek zijn ernstige verontreinigingen aangetoond van zware metalen en minerale olie. Voor de verdere aanpak wordt een monitoring uitgevoerd. Voor ontwikkeling op gronden met ernstige verontreinigingen is in zijn algemeenheid een saneringsplan nodig in het kader van de wet bodembescherming. In het saneringsplan wordt aangegeven wat nodig is om de locatie geschikt te maken voor de beoogde functie.

3.2. Luchtverontreiniging

Met ingang van 15 november 2007 is de regelgeving omtrent de luchtkwaliteit opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm), als titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Artikel 5.16 lid 1 noemt een aantal situaties waarin een overheidsbesluit met gevolgen voor de luchtkwaliteit (waaronder de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan) doorgang kan vinden.

Een van die situaties is dat aannemelijk is dat het plan een geringe, in de Wm als *Niet in betekenende mate* (“NIBM”) aangeduide bijdrage levert aan de concentratie van stoffen

waarvoor grenswaarden gelden (Wm 5.16 lid 1 onder c). Verder onderzoek is dan niet nodig. Het NIBM-criterium is nader gedefinieerd en uitgewerkt in een *AmvB* en een *ministeriële regeling*. Behoudens specifieke situaties met grote uitstoot uit industriële productieprocessen is de uitstoot door toegenomen gemotoriseerd wegverkeer tengevolge van het plan hierbij maatgevend.

Uit het *Besluit NIBM bijdragen luchtkwaliteitseisen* volgt dat NIBM van toepassing is wanneer een door het plan mogelijk gemaakte uitbreiding leidt tot een concentratieverhoging van de stoffen fijn stof (PM10) en/of stikstofdioxide (NO2) met niet meer dan 3% van de grenswaarden voor deze stoffen. Dit komt overeen met een concentratieverhoging van maximaal 1,2 µg/m3 per stof.

Volgens de *Regeling NIBM bijdragen luchtkwaliteitseisen* is NIBM eveneens van toepassing indien een plan tot een netto toename leidt van ten hoogste 1500 woningen of 100.000 m2 bruto vloeroppervlak (b.v.o.) kantoren bij één ontsluitingsweg, dan wel 3000 woningen of 200.000 m2 b.v.o. kantoren bij twee of meer ontsluitingswegen.

Uit de beschrijvingen elders in deze ruimtelijke onderbouwing is evident dat dit bestemmingsplan Schalkwijkerweg in hoge mate conserverend van aard is. Het plan integreert delen van eerdere plannen, en legt vooral de feitelijke situatie en de reeds via vrijstellingen mogelijk gemaakte, beperkte uitbreidingen juridisch vast. Het totale plangebied kent slechts een woningvoorraad van ruim 200 woningen –inclusief de reeds via vrijstelling vastgelegde nieuwbouwwijk De Schoolenaar-, en circa 40 woonbootligplaatsen. Verder zijn er enkele kleine bedrijven (ondermeer jachtwerven) en een landbouwbedrijf.

Nieuw mogelijk gemaakte uitbreidingen zijn van geringe omvang en extensief. Deze betreffen in hoofdzaak de mogelijke vestiging van ligplaatsen voor woonboten en/of waterwoningen in de Schouwbroekerplas (in een orde van 20 woningen), en een paar woningen bij (of ter vervanging van) enkele bedrijfsbestemmingen in het plangebied. Daarnaast wordt enige uitbreiding/verbetering beoogd van recreatievoorzieningen inclusief de vestiging van een theehuis en eventueel een kleine stadscamping (alles gericht op extensieve recreatie, met name fietsen en wandelen, eventueel watersport).

De ordegrootte van de door het bestemmingsplan Schalkwijkerweg mogelijk gemaakte uitbreidingen is dus (zeer) veel kleiner dan de grenzen voor NIBM volgens de *Regeling NIBM* (uitbreiding met 1500 woningen of 100.000 m2 b.v.o. kantoren).

Daarmee is evident dat de uitbreidingen door bestemmingsplan Schalkwijkerweg zeer ruim binnen het criterium voor NIBM vallen, zodat nadere detaillering en berekeningen niet noodzakelijk zijn.

De luchtkwaliteit vormt daarom, volgens artikel 5.16 lid 1 onder c van de wet milieubeheer, geen belemmering voor de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan Schalkwijkerweg.

3.3 Externe veiligheid

Aan de Europaweg 4 is een LPG tankstation gelegen. Deze inrichting valt onder de werkingssfeer van het “Besluit Externe veiligheid inrichtingen” (Bevi). Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen in risicovolle bedrijven. Concreet betekent dit dat er afstand gehouden moet worden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Daarbij wordt in het Bevi onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De jaarlijkse omzet van LPG binnen bovengenoemde inrichting is minder dan 1000 m³ per jaar. Op basis van de “Regeling externe veiligheid voor inrichtingen” ligt voor een inrichting met een dergelijke doorzet de PR-contour van 10⁻⁶ op 45 meter vanaf het vulpunt. De PR-contour van 10⁻⁵ ligt op 25 meter vanaf het vulpunt.

Wat het groeprisico betreft geldt bij een doorzet van minder dan 1500 m³ per jaar een contour van 150 meter, gemeten vanaf het LPG-vulpunt. Indien binnen deze contour kwetsbare of beperkt kwetsbare functies mogelijk worden gemaakt, dient het groepsrisico bepaald te worden en moet verantwoord worden of een dergelijk risico aanvaardbaar is. Omdat door het plangebied tevens een hogedrukgasleiding loopt en omdat in het zuidelijk deel een uitwerkingsgebied is opgenomen waarin de bouw van 20 woningen mogelijk wordt gemaakt dient voor het gebied een berekening van het groepsrisico plaats te vinden. Deze berekening is opgenomen in een aparte veiligheidsparagraaf externe veiligheid welke is opgenomen in bijlage 11.

3.4 Geluidhinder

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan komen bij het bestemmen van gronden voor nieuwe geluidsgevoelige objecten, zoals bijvoorbeeld woningen, de regels van de Wet geluidhinder aan de orde.

Binnen dit plangebied wordt alleen aandacht besteed aan wegverkeerslawaaai.

Achtereenvolgens wordt aandacht besteed aan het wettelijk kader, de uitgangspunten in dit gebied en aan onderzoek.

Wettelijk kader

De geluidbelasting, of de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau is voor wegverkeerslawaaai de hoogste van de volgende twee waarden:

1. het equivalente geluidsniveau gedurende de dagperiode (7.00-19.00 uur);
2. het equivalente geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23.00-7.00 uur), vermeerderd met 10 dB(A).

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaaai een *voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)*. Hierbij moet opgemerkt worden dat alvorens toetsing plaatsvindt van de berekende waarde 5 dB(A) mag worden afgetrokken voor wegen in binnenstedelijk gebied. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet door het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde worden toegekend. De maximale ontheffingswaarde bedraagt daarbij 65 dB(A).

De aftrek heeft betrekking op het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 103 Wet geluidhinder). In het rekenmodel is namelijk het wagenpark gemeten zoals dat eind jaren '70 en begin jaren '80 reed op de Nederlandse wegen. De berekening van de geluidbelasting leidt dus voor de aftrek in feite tot een te hoge geluidbelasting.

Voordat ontheffing wordt verleend zal het gemeentebestuur eerst moeten nagaan of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen. Daarbij verdienen maatregelen aan de bron de voorkeur. Is dat niet mogelijk dan moet men overwegen of maatregelen in de overdrachtsweg van het geluid mogelijk zijn. Het bouwen van een geluidsscherm is een voorbeeld van een maatregel in de overdrachtsweg.

Daar waar maatregelen niet mogelijk zijn, bijvoorbeeld vanwege landschappelijke, stedenbouwkundige, financiële of verkeerskundige bezwaren, moet bij Gedeputeerde Staten ontheffing worden aangevraagd van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde mag echter niet worden overschreden.

Uitgangspunten

Het bestemmingsplangebied Schalkwijkkerweg staat onder akoestische invloed van de Europaweg, Belgiëlaan, Engelandlaan, Zwemmerslaan, Noord- en Zuid Schalkwijkkerweg

en de in de gemeente Haarlemmermeer gelegen Cruquiusdijk en Cruquiusweg. De Cruquiusweg heeft met 4 rijstroken in buitenstedelijk gebied een zone van 400 meter. Een deel van deze zone ligt in het plangebied.

De verkeersintensiteit van de Europaweg is ontleend aan de verkeersmilieukaart voor het peiljaar 2010. De maximaal toegestane rijsnelheid op deze weg bedraagt 50 km/uur.

Tabel 1: intensiteiten in motorvoertuigen per maatgevend uur.

Weg	Maatg. Periode	cat. II	cat. III	cat. IV	Wegdek
Europaweg (Schouwbroekerbrug)	Nacht	96	3	1	Asfalt

De categorie-indeling is als volgt:

- categorie II: lichte motorvoertuigen;
- categorie III: middelzware motorvoertuigen;
- categorie IV: zware motorvoertuigen.

Voor de geluidbelasting t.g.v. het verkeer op de Engelandlaan geldt dat door afstand en afscherming de geluidbelasting op de grens van het bestemmingsplangebied voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

De overige wegen binnen en/ of langs het plangebied kennen een (zeer) gering aantal voertuigbewegingen. De invloed daarvan op de geluidbelasting is niet relevant.

Onderzoek

In het verleden is een inventarisatie uitgevoerd waarbij bepaald is welke woningen een geluidbelasting van 65 dB(A) (exclusief aftrek conform artikel 103 van de wet) of meer hebben. Hierbij zijn geen woningen uit het bestemmingsplangebied Schalkwijkerweg.

Voor de dichtst bij de Europaweg gelegen woning Zuid Schalkwijkerweg 12 is de geluidbelasting berekend t.g.v. het verkeer op de Europaweg. Resultaat is een geluidsniveau voor het peiljaar 2010 van 47 dB(A) inclusief aftrek, waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Akoestisch onderzoek is ook uitgevoerd voor het gebied met wijzigingsbevoegdheid 3, waarbinnen het onder andere mogelijk is woonschepen aan te meren en waterwoningen te realiseren. Woonschepen zijn volgens de Wet Geluidhinder overigens geen geluidsgevoelige bestemming. Nagegaan is wat de geluidbelasting is ter hoogte van de bestaande oevers van de Schouwbroekerplas. De locatie ligt binnen de geluidzone van de Europaweg (Schalkwijkerbrug). De verkeersgegevens zijn afkomstig van de verkeersmilieukaart variant HVVP 2010.

Voor het punt dat het dichtst bij de Europaweg ligt is een indicatieve berekening gemaakt met standaardrekenmethode I. Resultaat van deze berekening is een geluidbelasting van 55 dB(A) etmaalwaarde waarmee na aftrek conform art. 103 van de wet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

3.5 Milieuzonering

Het gebruik van een milieuzonering geeft de mogelijkheid om gevoelige functies te vrijwaren van zware bedrijvigheid, maar ook de mogelijkheid bepaalde bedrijvigheid te versterken. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit.

In de milieuzonering staat de typering van (woon)gebieden centraal. Bij het wel of niet toelaten van bepaalde bedrijvigheid in (woon)gebieden is gelet op onder andere de ligging van (potentiële) bedrijven ten opzichte van de omgeving, de mate van eventueel te verwachten hinder en het na te streven karakter van de buurt/wijk.

Zones/gebiedstypen

De Nota Milieuzonering (2002) gaat uit van een indeling van het grondgebied van Haarlem in gebieden of zones. Deze indeling is bepaald door de specifieke kenmerken van die gebieden. Binnen het bestemmingsplan Schalkwijkerweg is alleen het gebiedstype “buitengebied” te vinden. Hierbij hoort een maximaal toegestane bedrijfscategorie 2.

Zonering van bedrijven in het plangebied

Aan de hand van een lijst met bedrijven die binnen het plangebied zijn gelegen is een onderzoek uitgevoerd naar de potentiële hinder daarvan. Per bedrijf is onderzocht welke categorie van toepassing is. Deze categorieën zijn bepaald aan de hand van de zoneringlijst welke is bijgevoegd als bijlage bij de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Inrichtingen (waaronder ook publieksfuncties zoals scholen en sportvoorzieningen kunnen vallen) die bij een hogere categorie behoren dan de genoemde zone, zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Naam	Adres	Categorie	Soort bedrijf
De Haarlemsche Jachtwerf	Zuid Schalkwijkerweg 39-40	3	Jachtwerf
Klomp	Zuid Schalkwijkerweg 33	3	Jachtwerf
SV United/ Davo	Zuid Schalkwijkerweg 35-1	3	Sportterrein
Beenders	Zuid Schalkwijkerweg 50a	3	Jachtwerf

v.d. Nes	Zuid Schalkwijkerweg 51	3	Rundveehouderij
Tjaden	Zuid Schalkwijkerweg 58	3	Adviesbureau

Bestaande milieuhinder, zoals bestaande *legale* bedrijvigheid, kan in beginsel niet via het bestemmingsplan worden verminderd, voor zolang de bestaande situatie wordt gehandhaafd. Daarbij is na aanvullend onderzoek gebleken dat deze bedrijven en voorzieningen voldoen aan de huidige milieuwetgeving.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Buiten het plangebied bevindt zich de RWZI van Heemstede. De geurcirkel van deze inrichting strekt zich echter ook uit over het bestemmingsplangebied. Op basis van geuronderzoek, uitgevoerd door het hoogheemraadschap van Rijnland, valt af te leiden dat de geurbelasting op de omgeving voldoet aan de daarvoor te stellen normwaarden.

3.6 Luchthavenindelingbesluit

Sinds 2003 is het zogenoemde Luchthavenindelingbesluit (LIB) van kracht. In het LIB, onderdeel van de Wet Luchtvaart, is rond de luchthaven Schiphol een beperkingengebied aangewezen. Hierbinnen gelden regels omtrent beperking van bestemming en gebruik van grond in verband met het externe veiligheidsrisico en de geluidbelasting vanwege het luchthavenverkeer. Daarnaast worden regels gesteld omtrent beperkingen van de maximale hoogte van objecten, en van vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik. De hoogtebeperkingen zijn opgelegd om ervoor te zorgen dat vliegtuigen op een veilige manier van en naar de luchthaven Schiphol kunnen vliegen.

De beperkingen voor de vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik zijn opgelegd om te voorkomen dat zich in de nabijheid van de luchthaven concentraties vogels bevinden, die hinderlijk kunnen zijn voor vliegtuigen.

Onder vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik wordt verstaan:

- industrie in de voedselsector met extramurale opslag of overslag;
- viskwekerijen met extramurale bassins;
- opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- natuureservaten en vogelreservaten;
- moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

Voor het gehele bestemmingsplangebied gelden hoogtebeperkingen, van oost naar west oplopend van 45 tot 90 meter. De op de plankaart opgenomen hoogten van bebouwing blijft ver onder de maximaal toegestane hoogten.

Daarnaast gelden, eveneens voor het gehele plangebied, beperkingen ten aanzien van vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik. Daar waar relevant worden vogelaantrekkende bestemmingen in de voorschriften uitgesloten

3.7 Ondergrondse infrastructuur

In het plangebied bevinden zich enkele belangrijke, ondergrondse infrastructurele werken: een Amsterdamse waterleiding en een leiding van de Gasunie.

Op basis van de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” (1984) van het ministerie van VROM dienen aan weerszijden van de gasleiding veiligheidsafstanden aangehouden te worden. Bij veiligheidsafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen toetsingsafstanden en bebouwingsafstanden. Het streven dient er op gericht te zijn om ten opzichte van gevoelige functies (functies die voorzien in het regelmatig verblijf van personen) minimaal de toetsingsafstand aan te houden. Voor de leiding van de Gasunie geldt een aan te houden toetsingsafstand van 30 meter. Planologische, technische en economische overwegingen kunnen echter leiden tot het aanhouden van kleinere afstanden. In ieder geval dient de minimale bebouwingsafstand aangehouden te worden. Ten opzichte van de aardgastransportleiding (diameter 12”, ontwerpdruk 39,9 bar) dient een minimale bebouwingsafstand van 14 meter aangehouden te worden tot gevoelige bestemmingen. Gezien de aard van de toegestane bestemmingen die in de omgeving van de gasleiding mogelijk worden gemaakt, wordt hieraan voldaan.

Tot slot dient een strook ter breedte van 8 meter (4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding) in principe vrijgehouden te worden van bouwwerken.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Structuurplan Haarlem 2020

In het Structuurplan worden verschillende gebiedstypen onderscheiden: gemengde gebieden, wonen, werken en groen. Het plangebied Schalkwijkerweg valt grotendeels onder het gebiedstype “groen”, met de specificatie “landelijk gebied”. Het Engelandpark is specifiek aangegeven als park. De sportvelden langs de Zuid-Schalkwijkerweg zijn als zodanig op de structuurplankaart aangegeven. De nieuwbouwwijk Schoolenaer is specifiek als woongebied opgenomen.

Relevant voor het plangebied zijn de volgende aspecten.

Schouwbroekerplas

De Schouwbroekerplas is een zoekgebied voor “wonen op het water”. Gedacht wordt hier aan waterwoningen (max. 18) en woningen (max. 2). De noordelijke oevers van de Schouwbroekerplas zijn voorts aangewezen als zoekgebied voor een kleine (seizoensgebonden) stadscamping. Een dergelijke voorziening voorziet in de behoefte naar meer verblijfsaccommodatie voor toeristen. Dit is wenselijk in het kader van het speerpunt “versterken van de culturele en toeristische wervingskracht”.

Volkstuinen

De huidige volkstuinen blijven bestaan en staan op de plankaart aangeduid. De gemeente onderschrijft de functie die volkstuincomplexen hebben in de rol van recreatie dichtbij huis almede de groen-ecologische functie. Verplaatsing van enkele volkstuincomplexen in de stad (zoals langs de Schipholweg) is pas aan de orde indien alternatieve locaties gevonden worden aan de rand van de bebouwde kom van Haarlem. Voor alternatieve locaties wordt primair uitgegaan van uitbreiding of verdichting van andere, bestaande volkstuincomplexen in Haarlem.

Verenigde Polders

In een aantal delen van de Haarlemse buitengebieden vormt natuur de hoofdfunctie en staat de ecologische ontwikkeling voorop. Het gaat onder andere om de Verenigde Polders (aangewezen als weidevogelgebied).

Wat waterberging in en om de stad betreft is de intentie om voor kortere of langere tijd weilanden onder water te zetten ter vergroting van het waterbergend vermogen van het polderwatersysteem. Bepaalde delen de Verenigde Polders komen hiervoor in aanmerking. Het gebruik van een polder als tijdelijke waterberging voor een veilig en goed functionerend watersysteem zal afgewogen moeten worden met het belang van

agrarische bedrijfsvoering, recreatie en natuurontwikkeling. Dit geldt voor de veenweidegebieden zoals de Verenigde Polders.

Zicht op het Spaarne / Woonboten

In het verleden is in verschillende beleidsdocumenten (Spaarneplan, Recreatienota) al aangegeven dat de beleving van het Spaarne vanaf de oevers te wensen over laat. Daar waar dit het geval is, is op de structuurplankaart met behulp van pijlen indicatief aangegeven dat het herstel van het zicht op het Spaarne gewenst is. Hoe dit zicht hersteld kan worden kan per locatie verschillen. In het structuurplan wordt als mogelijkheid genoemd het anders situeren van woonschepen. Een andere situering mag uiteraard geen belemmering vormen voor de scheepvaart. Een andere mogelijkheid is het verplaatsen van woonschepen. In de praktijk zal moeten blijken of dit maatschappelijk en financieel haalbaar is.

Legale woonschepenligplaatsen worden in bestemmingsplannen positief bestemd. Mogelijkheden om het zicht op het Spaarne te verbeteren impliceren niet dat de woonschepen actief verplaatst gaan worden. Ook maatregelen op de oevers kunnen voldoende zijn om het zicht op het Spaarne te herstellen. Te denken valt aan het verwijderen van te hoge erfafscheidingen of hoogopgaande beplanting die het zicht op het Spaarne belemmert. In bestemmingsplannen wordt geregeld hoe de oevers bij woonschepenligplaatsen gebruikt en ingericht mogen worden.

Oevertoegankelijkheid en watergerichte functies

Verbetering of realisatie van oevertoegankelijkheid (openbare oever toegankelijk voor wandelaars en fietsers) is aangegeven voor de Spaarneoever, vanaf de Schouwbroekerplas zuidwaarts. Voor de oevers van het zuidelijk deel van het Zuiderbuiten Spaarne wordt naast het verbeteren van oevertoegankelijkheid het accent gelegd op de ontwikkeling van watergerichte functies. Hierbij wordt gedacht aan watergebonden bedrijvigheid, watergerelateerde recreatieve voorzieningen met ondergeschikte horeca.

4.2 Strategisch groenproject Haarlemmermeer Groen – project Ringvaart-west

Zoals aangegeven vormt het veenweidelandschap van de Verenigde Polders een groot deel van het plangebied. In regionaal perspectief worden de Verenigde Polders beschouwd als één van de deelgebieden van de zone Ringvaart West.

Voor de gehele zone Ringvaart West wordt beoogd de openheid die het landschap biedt te behouden en te versterken. Daarnaast is het van belang de ruimtelijke relatie met de Ringvaart te versterken, evenals de toegankelijkheid van de verschillende deelgebieden. Ten behoeve van een directere relatie tussen stedelijk en landelijk gebied is de vormgeving van de randen van de deelgebieden van groot belang.

4.3 Landschapbeheersplan “Verenigde Polders”, actualisatie

In het Landschapsbeheersplan “Verenigde Polders” is de volgende hoofddoelstelling opgenomen voor het veenweidelandschap: “een duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van het waardevolle landschap van de Verenigde Polders met extensief recreatief medegebruik.”

Het is de bedoeling dat ten behoeve van de openheid van het landschap, het agrarisch beheer in de Verenigde Polders wordt voortgezet. De aanwezigheid van vee in de wei is een belangrijke visuele kwaliteit die behouden dient te blijven. Daarnaast is het wenselijk om beperkt recreatief medegebruik en natuurontwikkeling in de toekomst verder vorm te geven.

Het bevorderen van een goed landschapsbeheer, het behouden van waardevolle elementen in het landschap, het terugdringen van thans aanwezige ongewenste bebouwing en gebruik, en het tegen gaan van ongebreidelde nieuwbouw is van groot belang om de gewaardeerde landelijke kwaliteit te waarborgen.

Om de ruimtelijke en ecologische relatie tussen de Verenigde Polders, het Spaarne en Hageveld te behouden en te versterken, moet verdere verdichting rond de Zuid Schalkwijkerweg voorkomen worden. Daarnaast is het, ook uit oogpunt van cultuurhistorie, van belang om het hoogteverschil tussen de Zuid Schalkwijkerweg en het omliggende (afgegraven) veenweidelandschap te behouden. Ook het behoud van de karakteristieke maatvoering van de bebouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg is uitgangspunt.

4.4 Beleidsvisie Schalkwijkerweg

Voor de woonfunctie is de in 2001 vastgestelde “Beleidsvisie Schalkwijkerweg” leidend geweest. In deze beleidsvisie wordt een aanzet gegeven voor de voorschriften van dit bestemmingsplan ten aanzien van de woonbebouwing langs de Noord- en Zuid-Schalkwijkerweg. Voorgesteld is per pand het maximale bebouwingsoppervlak aan te geven, alsmede de maximale goot- en nokhoogte en het maximale bebouwde oppervlak van de bijbehorende erven. De overzichtslijst is opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan.

4.5 Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+, actualisatie

Relevant voor het plangebied zijn de volgende aspecten:

Schouwbroekerplas

Nadere uitwerking van de plannen zoals opgenomen in het Spaarneplan heeft plaatsgevonden in de vorm van een gebiedsvisie. Het terrein is gedeeltelijk afgesloten. In 2000 heeft een integraal bodemonderzoek plaatsgevonden. Daarbij is verontreiniging

geconstateerd. Alvorens tot verdere ontwikkeling van de locatie te besluiten is nadere bepaling van de omvang van de verontreiniging en onderzoek naar eventuele saneringsmogelijkheden noodzakelijk.

4.6 Recreatienota Haarlem, Spaarneplan en Nota Ruimte voor Sport

Op het schaalniveau van de stad Haarlem vormen de Verenigde Polders een onderdeel van de zogenaamde Groene Zoom. Hiermee wordt de aaneenschakeling van de recreatieve gebieden Zuiderpolder, Poelpolder, Meerwijkplas, Molenplas en Verenigde Polders bedoeld. In de Recreatienota Haarlem wordt de Groene Zoom beschouwd als een stadsdeelloverschrijdend Recreatief Concentratie Gebied. De Groene Zoom kent een goed ontwikkeld (regionaal) recreatief fietspadennet, maar een dergelijk ontwikkeld voetpadenstelsel ontbreekt nog. In de strook langs de Betuwelaan zullen de recreatieve mogelijkheden worden uitgebreid zodat men vanuit Molenwijk een beter zicht kan hebben op de verenigde Polders.

Een andere belangrijke recreatieve voorziening in het plangebied is het Spaarne. In de Recreatienota Haarlem wordt het Spaarne gezien als een grootstedelijk Recreatief Concentratie Gebied. De toegankelijkheid van de Spaarneoevers en de recreatieve paden langs het water bepalen in belangrijke mate de recreatieve waarde van het Spaarne voor recreanten op de wal, zoals wandelaars, fietsers en hengelaars. Hoewel de oevers van het Spaarne een belangrijke recreatievoorziening vormen, laat de gebruikswaarde ervan te wensen over.

Het Spaarneplan richt zich op het versterken van een zichtbaar, bruikbaar en levendig Spaarne. Beoogd wordt de fysieke inrichting van het Spaarne en de oevers te verbeteren (door middel van steigers, kadeprofielen, landschap en gebouwen), het gebruik te stimuleren (in de zin van evenementen en recreatie op en aan het water) en de beleving te versterken (wat betreft culturele, historische, natuurlijke en stedelijke betekenis). In het plangebied zijn de Spaarne-oevers door aanwezigheid van woonboten, bebouwing en begroeiing niet overal even toegankelijk, en wordt het zicht op het Spaarne belemmerd. De Spaarne-oever is in principe openbaar, maar heeft de uitstraling van een privégebied. Het is daarom wenselijk om in het gebied zichtrelaties tussen de Zuid Schalkwijkerweg, het Jaagpad en het Spaarne te behouden en waar mogelijk te verbeteren.

Voor de omgeving ten noorden van de Schouwbroekerplas is in het Spaarneplan de ambitie opgenomen het huidige landelijk-agrarische karakter te behouden (of zelfs te versterken) en de volkstuinen te handhaven.

In aanvulling op bestaande attracties aan of in de nabijheid van het Spaarne (zoals het Cruquiusmuseum, het theehuis, en molen de Eenhoorn) past uit oogpunt van recreatie, toerisme en cultuurhistorie, een nieuw te ontwikkelen uitspanning ter hoogte van de Belgiëlaan (zoals beschreven bij de historische schets, heeft zich in de 17^e eeuw reeds aan de Schalkwijkerweg een herberg bevonden). Met een nieuwe horecavoorziening aan de Belgiëlaan vormt het Spaarne steeds meer een “kralensnoer van publieksaantrekende attracties”.

In de nota “Ruimte voor Sport” (2002) is aangegeven dat sport een belangrijke maatschappelijke meerwaarde heeft. De rijksoverheid is van mening dat deze meerwaarde verder kan worden benut door samenwerking te zoeken met andere beleidsvelden. In het kader van integrale beleidsontwikkeling wordt beoogd dwarsverbanden te leggen tussen sportaanbieders en andere aan sport gerelateerde sectoren, zoals onderwijs, welzijn, recreatie en economie.

Van belang is bij het bestemmen van sportterreinen rekening te houden met het toestaan van functies die een meerwaarde opleveren voor de sportinfrastructuur.

4.7 Integraal Waterplan Haarlem

In de toekomst zal de rol van water belangrijker worden. Door verandering van het klimaat stijgt de zeespiegel en wordt de komende decennia meer en intensievere neerslag verwacht. Indien bij verstedelijking het verhard oppervlak toeneemt, krijgt water niet meer de kans om in de bodem te infiltreren. Dit kan leiden tot verdroging van de bodem of, bij veengebieden, tot bodemdaling als gevolg van inklinking van veen. Enerzijds is het van belang dat het watersysteem in de toekomst voldoende bergingscapaciteit heeft om de gevolgen van klimaatsverandering op te kunnen vangen. De waterbeheerders dragen de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat het watersysteem wat dit betreft op orde is en aan bepaalde eisen voldoet. Anderzijds zal bij verdere verstedelijking als uitgangspunt worden gehanteerd dat waterneutraal gebouwd wordt. Hierbij moet gedacht worden aan het treffen van maatregelen ter voorkoming van waterafvoer (bijvoorbeeld door het realiseren van grasdaken of bouwtechnische berging), aan het benutten van regenwater in een grijswatercircuit en aan het infiltreren van water in de bodem. Voor zover deze maatregelen niet afdoende zijn, zal de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd moeten worden in de vorm van open water. De gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland hanteren daarbij de regel dat 15% van de toename aan verharding als open water wordt gerealiseerd. De visie van Haarlem op de toekomstige waterstructuur van Schalkwijk is beschreven in het ontwerp Masterplan Water Schalkwijk 2000+ en het Integraal waterplan Haarlem.

Ten aanzien van het plangebied van bestemmingsplan Schalkwijkerweg is relevant dat in het Integraal Waterplan Haarlem de Verenigde Polders zijn aangegeven als zoekgebied voor piekberging. Nader onderzocht wordt nog op welke wijze de Verenigde Polders in te zetten zijn ten behoeve van waterberging.

4.8 Samenvatting beleidsuitgangspunten

- De Schouwbroekerplas is een zoeklocatie voor wonen op het water. De oevers kunnen ingezet worden voor recreatieve functies. Onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden is in verband met de geconstateerde verontreiniging noodzakelijk;
- Uitgangspunt voor de Verenigde Polders is behoud en versterken van de openheid. Het beleid ten aanzien van de graslanden is dat het gebruik hiervan weide moet blijven. Daarnaast is dit veenweidegebied zoekgebied voor waterberging.
- De in het plangebied aanwezige volkstuinen blijven behouden;
- De Spaarne-oevers hebben een hoge recreatieve waarde. Voor de beleving van het Spaarne zijn doorkijkmogelijkheden vanaf de oever van groot belang. Bij woonboten is duidelijkheid omtrent de gebruiksmogelijkheden van de oevers nodig (erfbebouwing, beplanting). De recreatieve waarde van de Spaarne-oevers kan verder vergroot worden door het realiseren van bijvoorbeeld een horecavoorziening;
- Sportvoorzieningen hebben een brede maatschappelijke functie;

5 VISIE OP HET PLANGEBIED

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, de vastgestelde beleidsuitgangspunten en de omgevingsfactoren waar rekening mee gehouden moet worden. In dit hoofdstuk wordt, rekening houdend met hetgeen in de vorige hoofdstukken beschreven is, de visie weergegeven op verschillende deelgebieden die kenmerkend zijn voor het plangebied Schalkwijkerweg: het veenweidegebied de Verenigde Polders, de noord-zuidgerichte Schalkwijkerweg en de langs deze weg gelegen bebouwing, en de Schouwbroekerplas.

5.1 Verenigde Polders: ontwikkeling van brede natuur

Een belangrijke doelstelling van het Landschapsbeheerplan voor de Verenigde Polders was het in stand houden van de weidevogels. Om dat doel te bereiken zou het gehele gebied moeten bestaan uit grasland zonder houtige begroeiing en zonder rietlanden. Broedende weidevogels hebben namelijk over grote afstand uitzicht nodig voor een veilig gevoel. De afgelopen jaren is de weidevogelstand zowel landelijk als in Schalkwijk drastisch verminderd. Gebleken is dat het noordelijk deel van de Verenigde Polders een te kleine maat heeft voor voldoende uitzicht waarmee het veiligheidsgevoel van broedende weidevogels in het gedrang is gekomen

Daarnaast blijft voor de Verenigde Polders ook het bevorderen van recreatiemogelijkheden uitgangspunt, zonder dat de natuur daardoor onevenredig wordt aangetast. Tot slot speelt waterberging in dit gebied een rol, conform de uitgangspunten van het Structuurplan en het Integraal Waterplan.

De recreatieve doelstellingen kunnen worden gerealiseerd door het inrichten voor recreatieve doeleinden van de strook langs de Betuwelaan met een voetpad en zitbanken.

Ruimte voor water kan tot slot in het veenweidegebied goed worden geboden door het verbreden van sloten, het aanleggen van nieuwe sloten en het laten fluctueren van het waterpeil. Daarmee kan het gebied ingezet worden voor piekberging, zoals beoogd in het Integraal Waterplan.

De exacte maatregelen op het gebied van natuur, recreatie en waterberging zullen moeten worden uitgewerkt in het te actualiseren of te verbeteren Landschapsbeheerplan

5.2 **Bebouwing langs de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg**

Om het landelijke karakter van het plangebied te waarborgen is het van belang de karakteristieke verschijningsvorm van de lintbebouwing te behouden. Bebouwing langs de Schalkwijkerweg dient qua maat en schaal te passen bij de openheid van het gebied en mag om die reden niet hoger zijn dan één bouwlaag met daarboven een kap. De woningen en/of andere functies zijn grondgebonden.

Wat situering van de bebouwing betreft is uitgangspunt dat deze haaks of parallel op de weg staat; de nok staat in de lengterichting van het gebouw.

Tussen bebouwing onderling dient voldoende open ruimte te zijn zodat doorzichten blijven bestaan naar het achterliggende weidegebied en het Spaarne. Daarom is er in enkele gevallen voor gekozen om niet het gehele perceel dat bij een woning behoort te bestemmen als erf, maar slechts een bepaald gedeelte daarvan.

Rekening houdend met cultuurhistorische waarden, is het niet de bedoeling dat het maaiveld grenzend aan de Schalkwijkerweg hoger komt te liggen dan de kruin van deze weg. Van oorsprong ligt de Schalkwijkerweg namelijk hoger dan het omliggende land. Uitgangspunt is dat dit landschappelijke kenmerk behouden blijft.

Herontwikkeling en/of herinrichting wordt mogelijk gemaakt van enkele bedrijfslocaties langs de Schalkwijkerweg. Dit is in ieder geval aan de orde bij het gebiedsvreemde bedrijf, gelegen bij de splitsing van het Spaarne en de Ringvaart.

Bij herontwikkeling ligt er een kans om de relatie tussen dit gebied en het omliggende veenweidelandschap te herstellen. Het waarborgen van openheid, kenmerkend voor de Verenigde Polders en Hageveld, is dan ook een belangrijk uitgangspunt bij het formuleren van de concrete randvoorwaarden. Voorts wordt beoogd het gebied een groene uitstraling te geven. Daarmee kan een bijdrage geleverd worden aan het verhogen van de natuurwaarden, in het kader van de ecologische verbindingszone.

De openheid wordt ten opzichte van de huidige situatie verbeterd door bebouwing te clusteren. Op deze bijzondere locatie wordt wat soort bebouwing betreft gedacht aan de opzet van een buitenplaats met een in het oog springend hoofdgebouw en qua omvang en uitstraling ondergeschikte bijgebouwen. Van een landgoed is formeel geen sprake maar het gebied kan wel in die geest ontwikkeld worden. Dit geldt ook voor de (tuin)inrichting van het onbebouwde terrein. Hoge erfafscheidingen die het zicht ontnemen passen hier in ieder geval niet bij.

Bij herontwikkeling wordt het accent gelegd op een woonmilieu, passend in het buitengebied .

Voorts is het wenselijk het Jaagpad in zuidelijke richting door te trekken zodat een verbinding ontstaat tussen de oostelijke Spaarneoever en de noordelijke oever van de

ringvaart. Randvoorwaarde bij herontwikkeling is verder dat de parkeercapaciteit die het te wijzigen gebruik verlangt ook op het betreffende terrein moet worden gerealiseerd. Parkeren dient inbandig opgelost te worden.

5.3 Schouwbroekerplas en omgeving

Uitgangspunt is de ruimtelijke kwaliteiten van de Schouwbroekerplas en de directe omgeving veilig te stellen met aandacht voor groen, ruimte en recreatie. Er zal slechts beperkt ruimte zijn voor woonvormen. Gedacht wordt aan het creëren van ligplaatsen voor drijvende waterwoningen. Het Spaarneplan biedt aanknopingspunten voor de na te streven beeldkwaliteit. Rekening houdend met het karakter van de Groene Zoom mogen in het gebied maximaal 20 woonobjecten gecreëerd worden, bestaande uit drijvende waterwoningen en maximaal twee grondgebonden woningen. De benodigde parkeerplaatsen bij de ligplaatsen voor drijvende waterwoningen in de vaart mogen op maaiveldniveau worden opgelost, het parkeren bij de drijvende waterwoningen in de plas dient inbandig te worden opgelost. Het gebied kan worden ontsloten via de Noord- en de Zuid-Schalkwijkerweg.

Gezien de ligging van het gebied langs twee recreatieve routes en een belangrijke route voor doorgaand verkeer, leent het gebied zich ook goed voor toeristisch/recreatieve ontwikkeling. Zoals aangegeven in het Structuurplan kan hierbij gedacht worden aan een kleine stadscamping, voorzien van bijvoorbeeld trekkershutten. Maar ook het toegankelijker maken van de plas voor waterrecreatie en watersportverenigingen is hierbij denkbaar. Het realiseren van ligplaatsen voor pleziervaartuigen met een kleinschalige horecavoorziening behoort tot de mogelijkheden.

Een ontwikkeling van de Schouwbroekerplas e.o. is niet zondermeer mogelijk. De (aanpak van de) aanwezige bodemverontreiniging is bepalend voor de wijze waarop het gebied heringericht kan worden. Met name aan het gebruik van de oevers zal in dit kader aandacht besteed moeten worden. Daarbij dient het te dempen oppervlak geheel te worden gecompenseerd. Daarnaast zal 15% van de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd moeten worden in de vorm van oppervlaktewater.

Vanaf de Schouwbroekerbrug is molen de Eenhoorn niet meer zichtbaar door hoogopgaande beplanting. Aangezien het hier gaat om een rijksmonument met cultuurhistorische waarde, is het voor wat betreft de zichtbaarheid van de molen gewenst om vanuit zuidelijke richting zichtlijnen te creëren. Wanneer gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid is nader onderzoek verplicht in het kader van de Flora- en Faunawet.

Tijdens de opstelling van dit bestemmingsplan is een gebiedsvisie opgesteld voor dit gebied. In deze gebiedsvisie wordt inzicht gegeven in alle randvoorwaarden die van invloed zijn op het gebied, in de kansen en risico's van verschillende ontwikkelmogelijkheden en in de kosten en opbrengsten. Deze gebiedsvisie is in deze fase van het bestemmingsplan nog niet vastgesteld. Daarom is uitgangspunt dat de bestaande situatie positief bestemd wordt. Alle beoogde ontwikkelingen worden planologisch niet onmogelijk gemaakt. In hoofdstuk 6 wordt hier nader op ingegaan.

5.4 Spaarne-oever

Voor stedelingen blijft het van groot belang om te kunnen recreëren in en nabij de stad. De recreatieve waarde van de Spaarne-oever wordt in navolging op diverse beleidsdocumenten ook in dit bestemmingsplan onderschreven. Verschillende aspecten kunnen bijdragen aan het versterken van de recreatieve functie van de Spaarne-oever. Het in stand houden en daar waar mogelijk doortrekken van het Jaagpad is uitgangspunt. Verder is het van belang doorzichten te creëren vanaf het Jaagpad en/of de Schalkwijkerweg naar het Spaarne. Bij herontwikkeling van aan het Spaarne gelegen locaties zal dit dan ook uitgangspunt zijn. In het Structuurplan zijn oplossingen aangedragen voor het herstellen van het zicht op het Spaarne, daar waar woonschepen dicht op elkaar liggen. Een bij het gebied passende erfbebouwingsregeling is om die reden nodig, alsmede flexibiliteit om woonschepen enkele meters te verschuiven voor zover daar tenminste ruimte voor is. Uitgangspunt is dus de vergunde situatie ten aanzien van de woonschepen te respecteren, maar in het kader van het bestemmingsplan wel flexibiliteit te bieden ten aanzien van de exacte situering. Tot slot kan de recreatieve potentie van de Spaarne-oever versterkt worden door het realiseren van voorzieningen die de dagrecreatie ondersteunen. Dit past met name in de visie van het Spaarneplan. Concreet wordt in het bestemmingsplan ruimte geboden voor een horecavoorziening op de hoek Belgiëlaan / Noord-Schalkwijkerweg. Of de omgeving van de Schouwbroekerplas geschikt is voor recreatieve voorzieningen is nader onderzocht in de gebiedsvisie die nog niet is vastgesteld.

6 JURIDISCHE PLANOPZET

6.1 Inleiding

De in het vorige hoofdstuk beschreven visie op het plangebied vindt uiteindelijk zijn weerslag in de wijze waarop de gronden in het plangebied zijn bestemd. In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe de juridisch bindende delen van het bestemmingsplan, de voorschriften en de plankaart, zijn vormgegeven. Uitgelegd wordt welke regeling of bestemmingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen voor zowel de consoliderende onderdelen, als de beoogde ontwikkelingen.

Algemeen uitgangspunt voor het bestemmingsplan Schalkwijkerweg is dat de gronden en de bebouwing in principe conform het huidige (legale) gebruik bestemd worden. Het bestemmingsplan dient bescherming te bieden tegen ontwikkelingen die de ruimtelijke structuur en het karakter van het plangebied aantasten. Bescherming tegen een zodanige ontwikkeling wordt samengevat in de term rechtsbescherming.

Tegelijkertijd is het van belang een bestemmingsregeling te ontwerpen die behalve mogelijkheden voor voortzetting van het huidige gebruik, ook ruimte biedt voor verbouwing en/of functiewijziging. Voorwaarde is hierbij wel dat dergelijke wijzigingen het karakter van het gebied niet aantasten. Het plan dient flexibel te zijn, maar dient ook rechtszekerheid te bieden omtrent de ruimte voor verandering.

In dit plan heeft een en ander geleid tot de volgende principeopzet:

1. Aan de gebruiker van gronden en opstallen worden zo veel mogelijk vrijheden gegeven om zijn eigen beleid te voeren, zonder dat de overheid daarin regels stelt. Deze vrijheden worden zonder beperking als recht in het plan geformuleerd.
2. Indien in veel gevallen een mogelijke beschadiging van de belangen van andere burgers wordt verwacht, geeft het plan als recht iets beperktere mogelijkheden. Voor uitzonderingssituaties biedt het plan in dat geval wel verruimde mogelijkheden, maar deze zijn voorwaardelijk in het plan opgenomen, in de vorm van nadere eisen, vrijstellingen of, voor zwaardere gevallen, een wijzigingsbevoegdheid. In dit soort situaties is het niet goed mogelijk om vooraf te bepalen onder welke voorwaarden en in welke situatie deze extra mogelijkheid zal kunnen worden toegekend dan wel de extra beperking noodzakelijk zal zijn. Daarom is maatwerk nodig in de vorm van de genoemde voorwaardelijk opgenomen verruimingsbepalingen.

6.2 Bestemmingen

Bestemming Woondoeleinden, art.5

Bouwblokken waar alleen de woonfunctie beoogd wordt zijn bestemd als

Woondoeleinden. Uitzondering hierop zijn de in het plangebied toegestane bedrijfswoningen; deze zijn mogelijk gemaakt binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden en/of Agrarische doeleinden.

Onder voorwaarden (maximaal 35% van het bruto vloeroppervlak van een woning tot een maximum van 50 m²) is binnen de bestemming Woondoeleinden beroepsuitoefening aan huis toegestaan. Voor het adres Zuid Schalkwijkerweg 8a is dit percentage verruimd aangezien het bestemmingsplan dat vigerend was ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan, voor dergelijke activiteiten al meer ruimte bood. Op de plankaart is voor dit perceel de aanduiding atelier opgenomen.

Uitbreiding van de woning

Bouwaanvragen voor het aanpassen van bestaande woningen hebben veelal betrekking op het uitbreiden van het woonoppervlak. Wensen om de woning uit te breiden hangen voor een groot deel samen met een verandering van levensfase (bijvoorbeeld kinderen de deur uit, hoger inkomen, pensionering), het ouder worden van de woning, en zelfs met maatschappelijke veranderingen, zoals de wens om ouders in huis te nemen.

Het bestemmingsplan voorziet in het algemeen in het vergroten van het oppervlak van de bestaande woningen. De bij de beleidsvisie voor de Schalkwijkerweg (ROS/2001/240) opgenomen voorschriften voor woonbebouwing zijn hierbij leidend geweest.

Aan huis gebonden beroepen

Het gebruiken en inrichten van woningen en woonschepen voor aan huis gebonden beroepen is mogelijk, maar uitgangspunt daarbij is dat de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd dient te blijven. De omvang van de bedrijfsmatige activiteiten wordt daarom in de voorschriften gelimiteerd. Bij aan huis gebonden beroepen kan bijvoorbeeld gedacht worden aan huis- en dierenartsen, fysiotherapeuten, tandartsen, advocaten, notarissen, makelaars en accountants.

Bestemming Woondoeleinden, parkeren op eigen terrein (Wp), art. 6

In de woonwijk Schoolenaer zullen binnen enkele bouwblokken parkeervoorzieningen gerealiseerd worden op maaiveldniveau. De woonbebouwing wordt over deze voorziening heen gebouwd. Daar waar dit het geval is, is op de plankaart de bestemming “Wp” opgenomen. In de voorschriften is geregeld dat binnen deze bestemming de begane grond gebruikt mag worden voor parkeren; de verdiepingen zijn bestemd voor de woonfunctie.

Bestemming Woondoeleinden, Maatschappelijke doeleinden), art. 7

Deze bestemming is opgenomen voor de geplande nieuwbouw langs de Belgiëlaan. Deze bebouwing betreft woningbouw, met een overwegend maatschappelijke component. Dit verklaart de combinatie tussen wonen- en maatschappelijke doeleinden.

Bestemming Woonschepenligplaatszone (WsL), art. 8

In de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid is aangegeven dat de ligplaats van bestaande woonschepen door middel van een passende bestemming tot uitdrukking dient te komen. In de voorschriften dient niet alleen het maximum aantal ligplaatsen en de maximaal toelaatbare omvang van de woonschepen tot uitdrukking te komen, maar ook het toegelaten gebruik van aanliggende oevers. Op de plankaart zijn zones opgenomen waarbinnen woonschepenligplaatsen zijn toegestaan, tot een maximum aantal. In de voorschriften is opgenomen dat per woonschepenligplaats één woonschip is toegestaan. Voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende oevers zijn bepalingen opgenomen binnen de bestemming “Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden”. Net zoals bij de bestemming woondoeleinden is beroepsuitoefening aan huis onder voorwaarden toegestaan.

Bestemming Molen (Ml), art. 9

De molens “De Eenhoorn” en “De Hommel” zijn als Molen bestemd.

Bestemming Erf (E), art. 10

De bij woningen behorende gronden die bestemd zijn als Erf mogen gebruikt worden voor erven, tuinen en (achter)paden. Binnen deze bestemming zijn voorts aan-, en uitbouwen toegestaan alsmede bijgebouwen en overkappingen voor zover deze ten dienste zijn aan de daarbij behorende hoofdbebouwing. Voorts geldt dat maximaal 50% van het achter de voorgevelrooilijn gelegen erf bebouwd mag worden. Uitzondering hierop zijn de percelen waarbij op de plankaart een lager percentage is aangegeven. Het gaat hier om percelen van enige omvang waarbij het in verband met de openheid van het landschap niet wenselijk is dat deze percelen eveneens voor 50% bebouwd worden.

Bestemming Tuin (T), art. 11

De bij woningen behorende gronden die bestemd zijn als Tuin mogen gebruikt worden voor tuinen en (achter)paden. Deze gronden dienen vrij van bebouwing te blijven. Alleen bouwwerken (geen gebouwen zijnde) zijn toegestaan, met een maximale hoogte van 1 meter.

Landschappelijke Doeleinden

In het bestemmingsplan zijn twee varianten voor de bestemming *landschappelijke doeleinden* aangehouden. Dit onderscheid wordt gemaakt omdat zich in het

veenweidegebied gronden bevinden die een verschillend karakter hebben en daardoor vragen om verschillende vormen van bescherming of gebruik.

Bestemming Landschappelijke doeleinden, Weide (Lw), art 12

Gronden die onder deze bestemming vallen zijn bestemd voor grasland waarbinnen in de huidige situatie noch natuurontwikkeling, noch recreatief medegebruik aan de orde is.

De gronden mogen worden gebruikt voor het weiden van vee.

In het plangebied betreft het niet alleen de gronden van het veenweidegebied van de Verenigde Polders, maar ook de groene onbebouwde terreinen gelegen aan weerszijden van de Zuid- en Noord-Schalkwijkerweg (ook al behoren deze gronden tot een bij een woning behorend perceel).

Bestemming Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden (Lr), art. 13

Deze bestemming is opgenomen voor het Jaagpad, de Lage Kadijk, het Hommelpad en omliggende gronden en de gronden gelegen ten westen van de wijk Oosterspaarn. Deze gronden kennen een landschappelijke inrichting en ten behoeve van recreatief medegebruik is de aanleg van voet-, fiets-, en ruiterspaden toegestaan. Ook waterwerken, zoals gemalen, zijn binnen deze bestemming toegestaan. Het gemaal dat zich aan de oostzijde van de Lage Kadijk bevindt, is op deze manier in het plan verwerkt.

Ten behoeve van de in het plangebied voorkomende woonschepen is binnen de bestemming Landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden, een erfbepaling opgenomen.

Bestemming Agrarische doeleinden (A), art. 14

Deze bestemming is opgenomen voor het agrarische bedrijf, gelegen aan de Zuid-Schalkwijkerweg 51. Het betreffende perceel mag ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering tot 85% bebouwd worden, waarbij onder andere het oprichten van een mestsilo is toegestaan.

Bestemming Agrarische doeleinden, bedrijfswoning (Abw), art. 15

De bij het agrarische bedrijf behorende woning is apart op de plankaart aangegeven als “Abw”, Agrarische doeleinden, bedrijfswoning.

Recreatieve Doeleinden

In het bestemmingsplan zijn vier varianten voor de bestemming *recreatieve doeleinden* aangehouden. Dit onderscheid wordt gemaakt omdat zich in het plangebied gronden bevinden die een verschillend karakter hebben en daardoor vragen om verschillende vormen van bescherming of gebruik.

Bestemming Recreatieve doeleinden, sportterrein (Rs), art. 16

Het sportterrein aan de Zuid Schalkwijkerweg (het terrein van voetbalvereniging “UNITED DAVO”) is bestemd als Recreatieve Doeleinden, met de specificatie sportterrein. Op de plankaart is een bebouwingsvlak aangegeven, bedoeld voor aan het sportterrein gelieerde bebouwing. Gedacht kan worden aan ruimte voor opslag van materiaal en aan een clubgebouw met kleedruimten en een kantine. In verband met de maatschappelijke functie van sportvoorzieningen mogen de gebouwen ook gebruikt worden voor naschoolse opvang.

Gronden die zich buiten dit bebouwingsvlak bevinden zijn bestemd voor de sportvelden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals ondermeer fietsenstallingen, lichtmasten, ballenvangers en dug-outs.

Bestemming Recreatieve doeleinden, volkstuin (Rv), art. 17

Onder deze bestemming vallen de in het plangebied gelegen kweek- en volkstuinen. Op deze gronden zijn bouwwerken toegestaan, mits deze gelieerd zijn aan en ten dienste zijn van het gebruik van de gronden als kweek- en/of volkstuin. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan kassen. Rekening houdend met het kleinschalige karakter van de volkstuinen is de hoogte van dergelijke bouwwerken vastgesteld op 1 meter. Bebouwing van een perceel van 300 m², bijvoorbeeld ten behoeve van een tuinhuisje en een kasje, is toegestaan tot een oppervlak van maximaal ieder 25 m². Bij kleinere percelen daalt de oppervlakte verhoudingsgewijs.

Bestemming Recreatieve doeleinden, clubgebouw (Rc), art. 18

De clubgebouwen van de scouting, gelegen aan de Noord- en Zuid-Schalkwijkerweg en het cursusgebouw van “Vrij Waterland”, gelegen aan de Belgiëlaan, zijn opgenomen onder de bestemming Recreatieve doeleinden met de specificatie clubgebouw. Toegestaan is het gebruik van het pand als clubgebouw voor verenigingen. Ook de officiële ligplaats van de waterscouts in het Spaarne is als Recreatieve doeleinden, clubgebouw bestemd.

Bestemming Bedrijfsdoeleinden, watersport (Bw), art. 19

De voor gebiedseigen bedrijvigheid bestemde gronden, gelegen tussen het Spaarne en de Zuid-Schalkwijkerweg, zijn bestemd als Bedrijfsdoeleinden, met de specificatie watersport. Toegestaan is bedrijfsbebouwing voor opslag, onderhoud en reparatie van boten en ondergeschikte, aan het bedrijf gelieerde kantoorruimte met een maximum omvang van 10% van het totaal te bebouwen oppervlak. Tevens is toegestaan een bedrijfswoning met een maximum oppervlak van 200 m². Onbebouwde gronden mogen gebruikt worden voor opslag van boten en/of het creëren van ligplaatsen voor boten. Het creëren van open water is binnen deze bestemming dan ook toegestaan.

Bestemming Bedrijfsdoeleinden, tankstation (Bt), art. 20

Het perceel aan de Europaweg waar zich een verkooppunt van motorbrandstoffen bevindt en een LPG-tank is opgeslagen, is bestemd als Bedrijfsdoeleinden, met de specificatie tankstation. Ten behoeve van deze functie is ondergeschikte detailhandel toegestaan, met een maximum verkoop vloeroppervlak van 60m².

Bestemming Bedrijfsdoeleinden, hoveniersbedrijf (Bho), art. 21

Conform het huidige gebruik zijn enkele percelen langs de Noord-Schalkwijkerweg bestemd als hoveniersbedrijf. Deze bedrijfstak, gericht op een “groene” dienstverlening (tuinaanleg en onderhoud) past in een omgeving waarin ook voorzieningen of “stadsrandfuncties” zoals volkstuinen voorkomen. Deze bedrijfstak is specifiek bestemd om te voorkomen dat zich bedrijven vestigen die geen relatie met de aard van het gebied hebben. Op één perceel voorzien van een aanduiding is wonen uitgesloten en ondergeschikte detailhandel toegestaan.

Bestemming Gemengde Doeleinden (Ga, Gb), art. 22

Een gemengde bestemming is opgenomen voor in het plangebied voorkomende kleinschalige vormen van bedrijvigheid. De economische functies mogen vervangen worden door de woonfunctie. Afhankelijk van de soort bedrijvigheid is de bestemming Gemengde Doeleinden nader gespecificeerd.

Bestemming Horecadoeleinden (H), art. 23

Voor de gronden gelegen op de hoek van de Belgiëlaan en de Schalkwijkerweg is de bestemming Horecadoeleinden opgenomen om de in het kader van het Spaarneplan beoogde uitspanning mogelijk te maken (café / restaurant). Door het opnemen van een bebouwingspercentage biedt het bestemmingsplan flexibiliteit voor het situeren van de bebouwing.

Bestemming Water (W), art. 24

De in het plangebied aanwezige wateroppervlakken en watergangen zijn met behulp van deze bestemming positief bestemd.

De bestemming Water is bedoeld voor extensieve waterrecreatie, waterberging, waterhuishouding en verkeer te water. Andere bouwwerken zoals duikers, bruggen, strekdammen, meerpalen en aanlegsteigers zijn binnen deze bestemming toegestaan. Voor zover water in beheer is bij het hoogheemraadschap van Rijnland dient hiervoor overigens wel een keurvergunning aangevraagd te worden. Ook voor het graven, verbreden of dempen van oppervlaktewater is een keur- c.q. een aanlegvergunning nodig.

Bestemming Groenvoorzieningen (G), art. 25

Deze bestemming is opgenomen voor de groenstructuur in de nieuwe woonwijk Schoolnaer en voor de gronden van het Engelandpark. Binnen deze bestemming zijn toegestaan wandel-, fiets-, en ruitersporen, groenvoorzieningen, waterpartijen, speelplaatsen met bijbehorende toestellen en ondergrondse afvalbakken. Ten behoeve van het in het park voorkomende water zijn kunstwerken zoals bruggen, duikers en steigers ook binnen deze bestemming toegestaan.

Bestemming Verkeersdoeleinden- en verblijfsgebied (V), art. 26

De in het plangebied voorkomende wegen, met bijbehorende bermen en sloten, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden zijn ondergebracht in een verzamelbestemming Verkeersdoeleinden- en verblijfsgebied. Binnen deze bestemming behoort (een beperkte) herinrichting tot de mogelijkheden. Gedacht kan worden aan diverse verkeerstechnische aanpassingen (zoals veiligere inrichtingen), goede inrichting voor fietsers en voetgangers, goede en voldoende parkeervoorzieningen, stallingmogelijkheden voor fietsen en aanleg van kleine water- en groenvoorzieningen (zoals greppels, bomen, bermen). Tevens is de bouw van gebouwen ten behoeve van de verkeersbestemming toegestaan, w.o. nutsgebouwtjes,abri's, (ondergrondse) afval- en recyclebakken en andere bouwwerken. De oppervlakte van gebouwen mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter.

In de voorschriften wordt de bestemming 'Verkeersdoeleinden- en verblijfsgebied' zodanig ruim omschreven dat deze wijzigingen in de openbare ruimte doorgevoerd kunnen worden zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd hoeft te worden.

Dubbelbestemming Aardgastransportleiding met veiligheidsafstanden, art 27

Voor de gronden met de dubbelbestemming "aardgastransportleiding met veiligheidsafstanden" dient een aanlegvergunning aangevraagd te worden voor diverse, in de voorschriften nader omschreven werkzaamheden. Een besluit over het afgeven van een aanlegvergunning wordt door het college van burgemeester en wethouders pas genomen nadat een afweging is gemaakt op basis van het advies van de beheerder van de betreffende leiding. De beheerder dient in de gelegenheid te worden gesteld om aan te geven of de bedoelde werkzaamheden schade aan kunnen richten aan de leiding en of de belangen in verband met de leiding in het geding kunnen komen.

Dubbelbestemming Waterleiding, art. 28

Voor de gronden met de dubbelbestemming "waterleiding" dient een aanlegvergunning aangevraagd te worden voor diverse, in de voorschriften nader omschreven werkzaamheden. Een besluit over het al dan niet verlenen van een vergunning wordt door het college van burgemeester en wethouders pas genomen nadat een afweging is

gemaakt op basis van het advies van de beheerder van de betreffende leiding. De beheerder dient in de gelegenheid te worden gesteld om aan te geven of de bedoelde werkzaamheden schade aan kunnen richten aan de leiding en of de belangen in verband met de leiding in het geding kunnen komen.

Dubbelbestemming Waterkering, art. 29

Voor de gronden met de dubbelbestemming “waterkering” dient een aanlegvergunning aangevraagd te worden voor diverse, in de voorschriften nader omschreven werkzaamheden. Een besluit over het al dan niet verlenen van een vergunning wordt door het college van burgemeester en wethouders pas genomen nadat een afweging is gemaakt op basis van het advies van de waterbeheerder (in dit geval het hoogheemraadschap van Rijnland). De beheerder dient in de gelegenheid te worden gesteld om aan te geven of de bedoelde werkzaamheden schade aan kunnen richten aan de waterkering en of de stabiliteit van de waterkering en daarmee de veiligheid in het geding kan komen.

Uitwerkingsgebied, art. 30

Aangezien binnen de planperiode herontwikkeling van dit bedrijfsterrein verwacht wordt, is een uitwerkingsgebied opgenomen. Gezien de ligging in het landelijk gebied, nabij een ecologische verbindingszone richten de randvoorwaarden voor herontwikkeling zich voornamelijk op het bevrozen van de maximale hoeveelheid bebouwing, die ooit is vergund en het clusteren van bebouwing. Door clustering kan worden bereikt dat de openheid die kenmerkend is voor het veenweidelandschap, behouden blijft. Bovendien kan de natuur meer dan in de huidige situatie het geval is, de ruimte krijgen.

Uit oogpunt van recreatie is het wenselijk het Jaagpad door te trekken in zuidelijke richting en een verbinding te maken met het zuidelijk deel van de Zuid Schalkwijkerweg richting molen De Hommel. Voorwaarden zijn o.a. opgenomen met betrekking tot goot- en nokhoogte van de bebouwing

Parkeren dient binnen het uitwerkingsgebied opgelost te worden; voor parkeernomen is de Haarlemse Bouwverordening leidend. Parkeren dient inpandig opgelost te worden.

Bij het realiseren van de bebouwing dienen tot slot de minimale bebouwingsafstanden rond de gasleiding in acht genomen te worden. Het in stand houden van de waterkering is eveneens uitgangspunt.

Binnen het uitwerkingsgebied mogen de bestemmingen “woondoeleinden”, “tuin”, “verkeers- en verblijfsgebied”, “landschappelijke doeleinden, recreatieve waarden”,

“groenvoorzieningen” en “water” terug komen en moeten de dubbelbestemmingen “aardgastransportleiding met veiligheidsafstanden” en “waterkering” terugkomen.

Wijzigingsbevoegdheden (W 1,2,3,), artikel 31 t/m 33

Davo-terrein

Het terrein heeft conform het huidige gebruik een bestemming Bedrijfsdoeleinden, hoveniersbedrijf voorzien van een aanduiding waardoor wonen is uitgesloten. Bij beëindiging van deze functie is het wenselijk om hier ook watergebonden bedrijvigheid te realiseren. Daartoe is een wijzigingsbevoegdheid naar Bedrijfsdoeleinden, watersport opgenomen.

Agrarisch bedrijf

In het verlengde van de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om de bestemming Landschappelijke Doeleinden, weide te wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, kan in het bestemmingsplan het agrarische bouwperceel gewijzigd worden ten behoeve van een reguliere woonfunctie. Mocht namelijk sprake zijn van bedrijfsbeëindiging dan is het niet aannemelijk dat op het agrarische bouwperceel nog sprake kan zijn van een agrarisch bedrijf, zonder bijbehorend weiland. Voor het bestemmingsplan is dit in ieder geval geen uitgangspunt.

Schouwbroekerplas

Conform de ontwikkelvisie voor de Schouwbroekerplas biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om deze voormalige zandwinput her in te richten in de eerste plaats ten behoeve van vormen van recreatie en natuur, met een bescheiden programma van bepaalde woonvormen . Een herinrichting van de plas zelf door middel van gedeeltelijke demping behoort tot de mogelijkheden. Wel zal het gedempte wateroppervlak gecompenseerd moeten worden.

Alvorens gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid is een zorgvuldige onderbouwing nodig van de financiële en milieutechnische haalbaarheid. De vervuiling is bepalend voor de wijze waarop het gebied ingericht en ontwikkeld kan worden.

Indien kwetsbare en beperkt kwetsbare functies geprojecteerd worden binnen de 150 meter contour rond het LPG-vulpunt, dient het groepsrisico bepaald te worden en dient verantwoord te worden of een toename van het risico aanvaardbaar is.

Concrete randvoorwaarden voor een eventuele ontwikkeling zijn opgenomen in de voorschriften.

Aanlegvergunningenstelsel

Ter bescherming van de openheid, de structuur, het karakter en de cultuurhistorische waarden van het veenweidelandschap is voor de bestemmingen Landschappelijke Doeleinden een aanlegvergunningenstelsel opgenomen. Op deze manier wordt enerzijds voorkomen dat beplanting wordt aangelegd die het zicht op het open landschap belemmert, de relatie met het in Heemstede gelegen Hageveld verstoord wordt en/of nadelig is voor de ecologie. Anderzijds wordt voorkomen dat gronden verhard of opgehoogd worden of sloten worden aangelegd die de kenmerkende structuur en de uitstraling van het veenweidelandschap aantasten.

Voor de als Erf bestemde gronden is in het bestemmingsplan een aanlegvergunningenstelsel opgenomen. Zonder aanlegvergunning is het niet toegestaan gronden binnen de bestemming Erf op te hogen. Reden hiervoor is dat de Noord- en Zuid Schalkwijkerweg hoger dienen te blijven liggen dan de aangrenzende erven. Vanuit cultuurhistorie bezien is dit namelijk een belangrijk landschappelijk kenmerk van het gebied.

Tot slot is een aanlegvergunningenstelsel opgenomen voor gronden die vallen onder de dubbelbestemming "Waterkering". Het uitvoeren van ondermeer grondwerkzaamheden is niet zondermeer toegestaan in verband met de veiligheid van de waterkering.

Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling in de voorschriften houdt in dat dezelfde oppervlakte van gronden, die als maatstaf heeft gediend voor het bepalen van de toelaatbare oppervlakte van (bijvoorbeeld) bouwwerk A, niet nog eens mag dienen als maatstaf voor het bepalen van de toelaatbare oppervlakte van bouwwerk B, voor zover daardoor de oppervlakte van bouwwerk A niet meer aan de betreffende planbepaling voldoet. Deze bepaling dient dus om te voorkomen dat door het "verschuiven" van gronden tussen percelen (m.n. via al of niet tijdelijke eigendomsoverdrachten) op een van de of op alle betrokken percelen uiteindelijk een bebouwde oppervlakte ontstaat, die groter is dan het plan blijkens de voorschriften beoogt toe te staan. Ook de oppervlaktebepaling van bijvoorbeeld de functie "praktijkruimte" als percentage van de oppervlakte van de woning plus bijbehorende bijgebouwen valt binnen het bereik van deze anti-dubbeltelbepaling.

6.3 Hoofdopzet plankaart

Bebouwingsgrenzen

De op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen geven het gebied aan waarbinnen mag worden gebouwd. Voor de omvang van het bouwblok voor woningen is gebruik gemaakt van de in de beleidsvisie (ROS2001/240) opgenomen oppervlakten. Daar waar

verruiming van de woning mogelijk is gemaakt, zijn de maten van de woning (lengte en breedte) verhoudingsgewijs aangepast. Dit, om de verschijningsvorm van de bebouwing zoveel mogelijk te handhaven.

Voorgevelrooilijn

De voorgevelrooilijn is de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens van een woning, dan wel de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn. In de voorschriften is aangegeven dat vóór de voorgevelrooilijn niet mag worden gebouwd. Achter de voorgevelrooilijn mogen erven voor 50% bebouwd worden (tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven), waarbij in acht moet worden genomen dat bebouwing tenminste één meter achter de voorgevelrooilijn moet blijven. De maximale hoogte van aan- en uitbouwen is gerelateerd aan de hoogte van de begane grondlaag van de zich op het perceel bevindende hoofdbebouwing. De bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 meter.

Goothoogte en bouwhoogte

Een op de plankaart opgenomen goothoogte houdt in dat boven de op de plankaart aangegeven hoogte nog een dak geplaatst mag worden, onder een in de voorschriften aangegeven hellingshoek. Ten aanzien van de vormgeving van de daken, de hellingshoek van de kap en het aanbrengen van dakkapellen en dakopbouwen zijn stedenbouwkundige bepalingen in de voorschriften opgenomen. Bij bouw aanvragen zal de gemeentelijke commissie Welstand en Monumenten een welstandstoets uitvoeren. Daar waar binnen één bouwblok sprake is van verschillende maximale goothoogten, bijvoorbeeld omdat een voormalige stal is omgebouwd tot woning, is een hoogtescheidingslijn opgenomen. Op de plankaart is dit het geval bij de Zuid-Schalkwijkerweg 47.

Binnen enkele percelen bestemd als “Bedrijfsdoeleinden, watersport” en “Agrarische doeleinden” is een bebouwingspercentage opgenomen, alsmede een voor bedrijfsbebouwing maximale bouwhoogte.

Rijksmonumenten

Aangewezen rijksmonumenten worden op de bestemmingsplankaart voorzien van de aanduiding “rijksmonument”. Dit heeft voornamelijk een informatieve waarde; de bescherming zelf is geregeld in de Monumentenwet 1988. Het bestemmingsplan heeft geen directe invloed op de bescherming, onderhoud en herstel van het monument. Wel is in het bestemmingsplan waar nodig rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarde door bestaande maten (omvang en (goot)hoogte bebouwing) zoveel mogelijk vast te leggen.

Molenbiotoop

Voor de directe omgeving van de molen, voor zover die omgeving van invloed is op het functioneren van de molen als maalwerktuig en/of als monument, geldt een zogenaamde molenbiotoop. Dit houdt in dat binnen een bepaalde afstand rond de molen geen nieuwe bouwwerken en of beplantingen mogen worden geplaatst of aangebracht die de molen kunnen belemmeren in zijn windvang.

Voor bebouwing rondom molen “De Eenhoorn” is (in het verleden) een nokhoogte van 8 meter toegestaan. Volgens de molenbiotoop zou deze nokhoogte pas zijn toegestaan op een afstand van 270 meter van de molen, terwijl de betreffende bebouwing zich op 50 tot 100 meter afstand bevindt. Toch is het handhaven van de nokhoogte van 8 meter, en het daarmee afwijken van de molenbiotoop, uitgangspunt voor de inrichting van de omgeving van de molen. Dit uitgangspunt kan als volgt worden onderbouwd.

De wind komt meestal vanuit het (zuid)westen, terwijl de bebouwing, waarvoor een nokhoogte van 8 meter is toegestaan, ten noorden en ten oosten van de molen ligt. De windvang vanuit het noorden en het oosten wordt daarbij al belemmerd door bebouwing, zoals de flats aan de Engelandlaan. Tot slot kan vermeld worden dat zich ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan in de directe omgeving van de molen reeds bebouwing bevond (zoals een houtloods en een woning) die al hoger was dan de toegelaten mogelijkheden.

Molen “De Hommel” bevindt zich in open gebied. In de omgeving van de molen wordt geen bebouwing toegestaan en ook het aanbrengen van beplanting is niet zondermeer toegestaan. Om deze redenen heeft het opnemen van een molenbiotoop geen toegevoegde waarde.

7 OVERLEG EN UITVOERBAARHEID

7.1 Resultaten participatie

Het concept voorontwerp bestemmingsplan is alvorens de procedure van het plan gestart werd, voor commentaar voorgelegd aan de wijkraden Europawijk en Molenwijk en aan de belangengroep Haarlemse Scheepsbewoners.

7.2. Overleg hoogheemraadschap van Rijnland, watertoets

In het kader van de watertoets (het in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming betrekken van de waterbeheerder) is het Hoogheemraadschap van Rijnland gevraagd advies te geven op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Het door Rijnland gegeven advies heeft zowel op de plankaart betrekking, als op de toelichting en de voorschriften. Het préadvies is als bijlage bij de toelichting opgenomen en het commentaar is in de toelichting verwerkt.

7.3 Inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg

Het voorontwerp bestemmingsplan “Schalkwijkerweg” is op 23 september 2005 ter inzage gelegd. De ter inzage legging van het voorontwerp is in de plaatselijke nieuwsbladen gepubliceerd. Tot en met 4 november 2005 heeft een ieder de gelegenheid gehad schriftelijke inspraakreacties op het voorontwerp in te dienen. De ingediende schriftelijke inspraakreacties en de gemeentelijke reacties daarop worden behandeld in bijlage 7 en 8.

7.4 Wettelijk vooroverleg ex art 10 Besluit op de ruimtelijke ordening

Vanaf 10 augustus 2005 is het voorontwerp bestemmingsplan “Schalkwijkerweg” voorgelegd aan de deelnemers van het wettelijk vooroverleg, met het verzoek te reageren voor 12 oktober 2005. In bijlage 5 is een lijst met de deelnemers van het wettelijk vooroverleg opgenomen. De binnengekomen reacties in het kader van dit wettelijk vooroverleg, alsmede de gemeentelijke reacties hierop zijn weergegeven in bijlagen 9 en 10.

7.5 Zienswijzen

In het kader van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 113 zienswijzen ingebracht welke in de bijlagen zijn opgenomen. De verwerking van deze

zienswijzen is opgenomen in de zienswijzennota welke is bijgevoegd bij het vaststellingsbesluit dat bij dit bestemmingsplan hoort.

7.6 Economische uitvoerbaarheid

Ontwikkelingen van particulieren komen voor rekening van de ontwikkelende partij, uiteraard binnen de randvoorwaarden die dit bestemmingsplan daarvoor stelt.

De ontwikkeling van de Schouwbroekerplas dient nader onderbouwd te worden. Zonder onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid is er geen aanleiding om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid.

7.7 Handhaving

Met dit plan wordt een voor de burgers duidelijk en herkenbaar beleid geformuleerd. Op grond daarvan mag van de gemeente verwacht worden dat er door haar zal worden opgetreden als de voorschriften van het bestemmingsplan niet worden nageleefd.

Immers, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied loopt gevaar als er in strijd met het bestemmingsplan zou kunnen worden gebouwd of indien het gebouwde in strijd met het bestemmingsplan zou kunnen worden gebruikt. Het achterwege laten van handhaving of het niet goed uitvoeren ervan kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid van de leefomgeving.

Daarom wordt hier het beleid van de gemeente inzake handhaving uiteen gezet en wordt aangegeven hoe de handhaving van het bestemmingsplan zal worden opgepakt. Jaarlijks wordt door de gemeente een handhavingsprogramma vastgesteld waarin de prioriteiten staan aangegeven die zullen worden aangepakt. Deze programmatische aanpak van de gemeente laat onverlet dat altijd als eerste prioriteit zal gelden 100 % aanpak van calamiteiten met een levensbedreigend karakter. Hierbij moet men denken aan instortings- en brandgevaar en asbestvervuiling.

De opzet van deze programmatische aanpak is dat niet alle illegale situaties worden opgepakt, maar wel een werkbaar aantal zaken. Dit zal een uitstralend effect hebben. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een prioriteitenladder (ontwikkeld door de gemeente Haarlem en tegelijk met het Handhavingsprogramma 2003 door het college vastgesteld) met een bijbehorend puntensysteem, dat de mate van prioriteit tot handhavend optreden aangeeft.

Naast zaken die voldoende prioriteit hebben om het direct inzetten van capaciteit te rechtvaardigen pakt de gemeente ook een aantal zaken projectmatig aan. Nieuw vastgestelde bestemmingsplannen lenen zich bij uitstek voor een projectmatige aanpak. Een groot deel van bestemmingsplan Schalkwijkerweg behoort tot het groene

buitengebied. Overtredingen in dit gebied scoren op basis van de prioriteitenladder vaak zo hoog dat er daadwerkelijk tegen opgetreden wordt.

Handhaving van de bestemmingsplannen vindt in de gemeente Haarlem overwegend plaats door middel van bestuursrechtelijk optreden. Rechtszekerheid en gelijke behandeling van burgers staat hierbij voorop. Daarbij is ook communicatie zeer belangrijk. Bovendien kan hier een preventieve werking van uit gaan. Met duidelijke communicatie en voorlichting wordt bereikt dat het voor iedere inwoner, eigenaar en ondernemer duidelijk is hoe en wanneer er gehandhaafd zal worden.

Veiligheidsparagraaf Bestemmingsplan Schalkwijkerweg in Haarlem

Inhoudsopgave

1. Waarom een veiligheidsparagraaf externe veiligheid?
2. Beoordeling externe veiligheid
 - 2.1. Inleiding
 - 2.2. Plaatsgebonden risico
 - 2.3. Groepsrisico van de aardgasleiding

Bijlage 1. Risicoanalyse Gasunie buisleiding W-532-01-KR-023 t/m 029

Status : Definitief
Project: 091546
Datum: 19 oktober 2009
Projectdoc. P091546

Opsteller notitie: Dennis Ruumpol
Reviewer: Robert Geerts

Opdrachtgever:
Gemeente Haarlem
t.a.v. Mr. S.A. Vreeswijk - Rooth

Deze pagina onbeschreven

1 Waarom een veiligheidsparagraaf externe veiligheid?

De veiligheidsparagraaf externe veiligheid is een toelichting op het bestemmingsplan. De toelichting richt zich op de aanwezige risico's en de beoordeling van deze risico's. Dit laatste met het oog op afwegingen van ruimtelijke maatregelen. Aan het bestuur van de gemeente is de wettelijke taak opgedragen aan te geven dat rekening is gehouden met de externe veiligheid waar het bedrijven betreft die met gevaarlijke stoffen werken. Dit geldt niet voor alle bedrijven. Alleen bedrijven die zijn aangewezen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen moeten getoetst worden aan de risico's voor de omgeving. Daarnaast is het gangbare praktijk dat voor het transport van gevaarlijke stoffen (over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen) uitvoering wordt gegeven aan de beleidsregels die voor de externe veiligheid bestaan; opgesteld in de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RVGS). De beleidsregels in de circulaire RVGS, voor de toetsing van de risico's op hun aanvaardbaarheid, komen op hoofdlijnen overeen met het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

De Veiligheidsparagraaf beschrijft op welke wijze rekening is gehouden met de gastransportleiding die door het bestemmingsplan Schalkwijkerweg loopt. Daarbij is op hoofdlijnen de verantwoording groepsrisico gevolgd, die in de circulaire RVGS is beschreven.

2 Beoordeling externe veiligheid

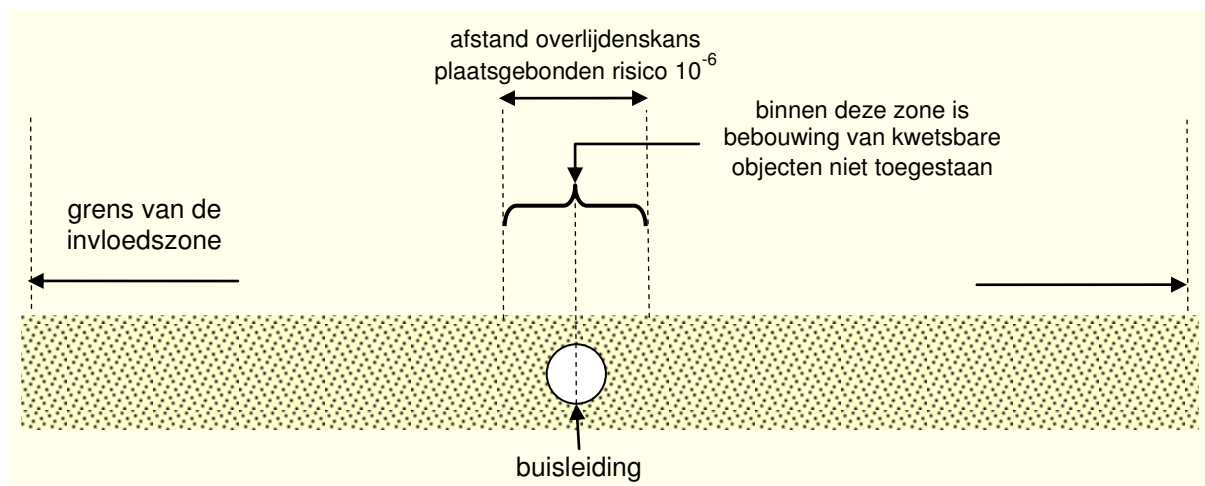
2.1 Inleiding

De gastransportleiding die door het uitwerkingsgebied van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg loopt heeft een diameter van 323.9 mm (12 inch) en een werkdruk van 40 bar. De invloedzone van de gastransportleiding (140 m aan weerszijden van de leiding) door het bestemmingsplan Schalkwijkerweg ligt volledig over de gebiedsbestemmingen van het plan. Op grond van de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (verder afgekort als RVGS) is een beoordeling van het bestemmingsplan op het aspect EV in dat geval nodig. Hierbij zijn twee verschillende risico's aan de orde, die elk op zich zelf staand beoordeeld moeten worden.

1. De beoordeling van het basisbeschermingsniveau van de individuele burger.
2. De beoordeling van de kans op een ramp, waarbij de ramp is uitgedrukt als een groep burgers die als direct gevolg van een ongeval met een gevaarlijke stof komen te overlijden.

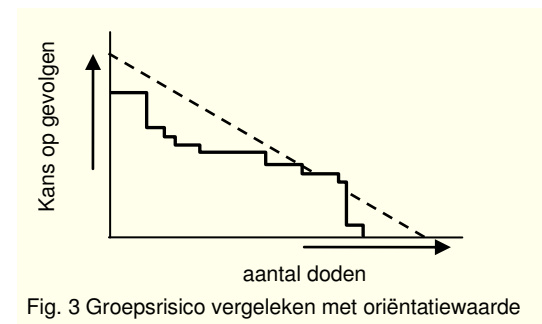
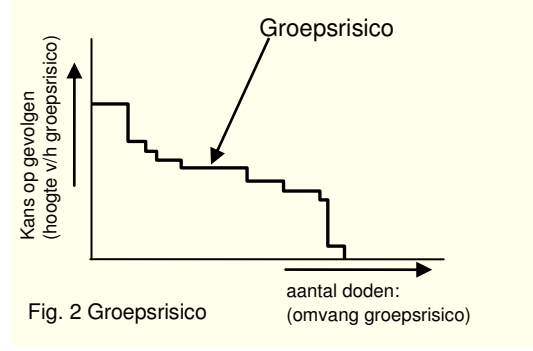
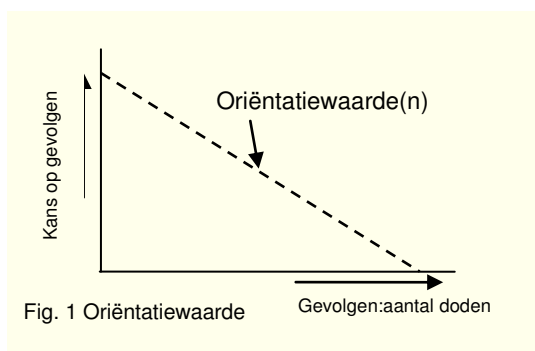
ad. 1 Het basisbeschermingsniveau van de individuele burger wordt gebaseerd op het zogeheten <plaatsgebonden risico>¹. Dit risico drukt de overlijdenskans uit die op een bepaalde afstand van de risicobron aanwezig is. Het plaatsgebonden risico is daarom ruimtelijk weer te geven op een kaart. De overlijdenskans wordt gebaseerd op de aanname van de permanente aanwezigheid van een volledig onbeschermd persoon op de beschouwde afstand. De berekende kans wordt gebaseerd op een periode van een jaar. Conform de circulaire RVGS mogen kwetsbare objecten niet binnen een risicoafstand gerealiseerd worden waarop het plaatsgebonden risico een hogere waarde heeft dan 10^{-6} (één miljoenste). Het plaatsgebonden risico fungeert dus als maat voor een minimaal aan te houden risicoafstand tot de risicobron. De figuur hierna visualiseert voorgaande voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Niet elke transportroute heeft een plaatsgebonden risico die de waarde 10^{-6} bereikt. Dat hangt bij wegen onder andere af van het aantal voertuigen dat over de route gaat, of bij buisleidingen hoe diep zij onder de grond liggen. Deze en nog andere veiligheidsaspecten die van invloed zijn op de kans dat er een ongeluk plaatsvindt met een transportsysteem met een gevaarlijke stof bepalen de <inherente veiligheid> van de transportroute. De inherente veiligheid heeft betrekking op de veiligheidsmaatregelen van de risicobron zelf. Ruimtelijke maatregelen om het risico te verkleinen maken dus geen deel uit van de inherente veiligheid. De ruimtelijke maatregelen zijn op te vatten als extra veiligheidsmaatregelen.

¹ Woorden geplaatst tussen deze symbolen < en > worden in de begrippenlijst verklaard.



ad. 2 De beoordeling van de kans op een ramp is gebaseerd op het zogeheten <groepsrisico>. Dit risico drukt de kans uit dat een groep burgers in één keer komt te overlijden als direct gevolg van een zwaar ongeval op de transportroute. Er wordt in juridisch opzicht van een groepsrisico gesproken als de groepsomvang groter is dan 10 doden. Het groepsrisico dient te worden verantwoord op de aanvaardbaarheid. Daar bebouwing buiten de afstand waarop het plaatsgebonden risico de waarde 10^{-6} heeft is toegestaan, maar wel binnen de <invloedszone> van de transportroute kan worden gerealiseerd kan er in dat geval een groepsrisico aanwezig zijn.

Voor het groepsrisico zijn -in afwijking met het plaatsgebonden risico- in de wetgeving geen grens- of richtwaarden opgenomen. Er geldt wel een vastgelegde verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording groepsrisico is een beoordeling van de kansen op verschillende mogelijke aantallen doden (dit is afhankelijk van de aard en omvang van het zware ongeval die kunnen variëren). Deze beoordeling dient plaats te vinden door het groepsrisico te vergelijken met de zogeheten oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde is een specifieke kans gerelateerd aan een bepaald aantal doden (zie figuur 1). Deze kans zou bij voorkeur niet moeten worden overschreden door het groepsrisico. De oriëntatiewaarde heet een buitenwettelijke norm te zijn.

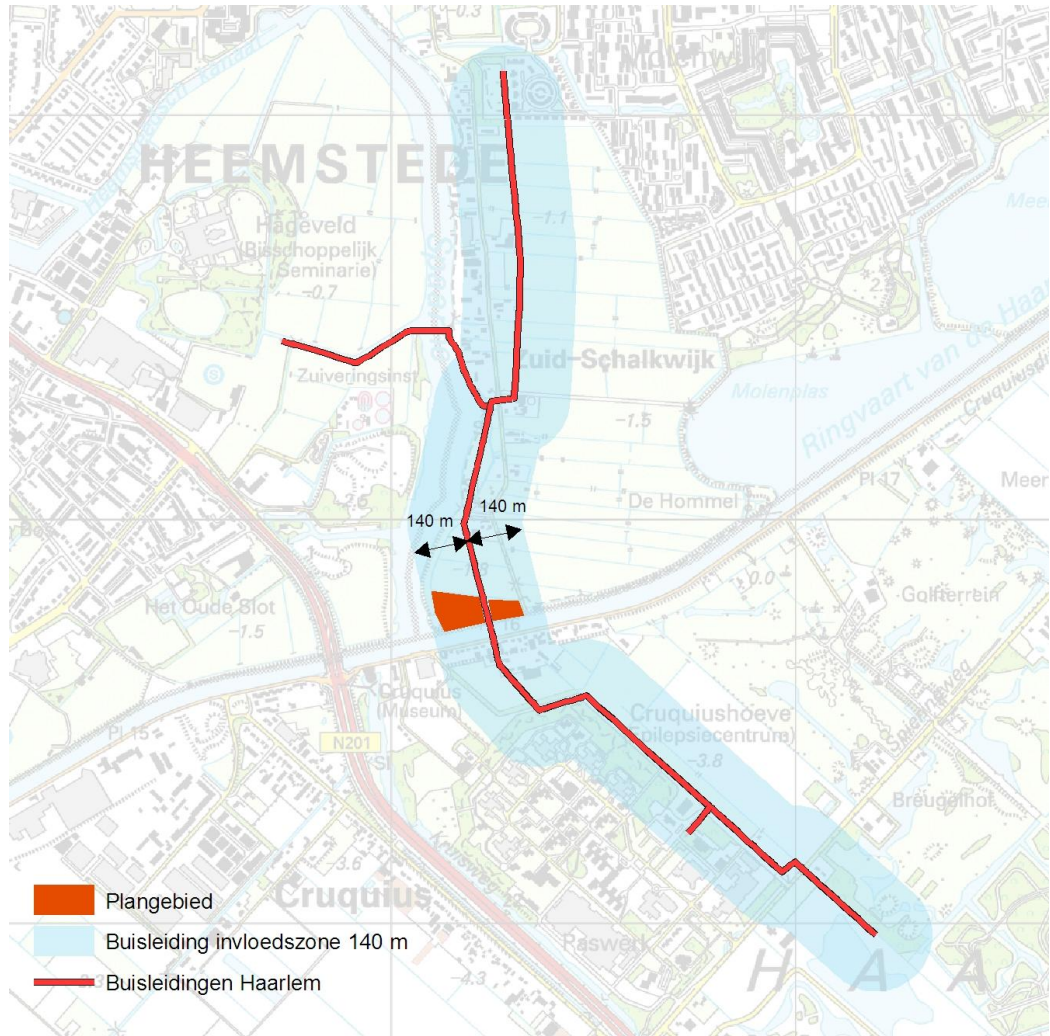


Het verantwoorden van het groepsrisico richt zich op de beoordeling of er extra risicobeperkende maatregelen nodig zijn in de omgeving of eventueel, en voor zover mogelijk, aan de transportroute. Dat wil zeggen dat het gaat om maatregelen naast de al aanwezige inherente veiligheid van het transportsysteem. Bij deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van de oriëntatiewaarde. Afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico in vergelijking met de oriëntatiewaarde doet zich de noodzaak al dan niet voor van extra risicobeperkende maatregelen (zie figuur 3). Het bevoegd gezag dient een bewuste afweging te maken van de risico's, de kosten en mogelijkheden van risicobeperking in relatie tot de maatschappelijke gewenstheid, voordelen en mogelijke realisatie-alternatieven van het bestemmingsplan. Aan deze afweging stelt de circulaire RVGS een aantal eisen.

Bij de motivering bij het betrokken besluit moeten de volgende gegevens worden opgenomen:

- het groepsrisico;
- het eerder vastgestelde groepsrisico, indien van toepassing;
- een aanduiding van het invloedsgebied, de aanwezige dichtheid van personen en die in de toekomst; redelijkerwijs voorzienbare dichtheid per ha in dit invloedsgebied;
- een aanduiding van de redelijkerwijs voorzienbare vervoerstromen in de toekomst (periode van 10 jaar) met in begrip van een aanduiding van de invloed daarvan op het groepsrisico;
- de bijdrage op hoofdlijnen van de aanwezige en van de redelijkerwijs voorzienbare (periode van 10 jaar) toekomstige (beperkt) kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico, zowel nu als in de toekomst (periode van 10 jaar), met betrekking tot het vervoer en de ruimtelijke ontwikkelingen en de voor- en nadelen hiervan;
- de mogelijkheden van de voorbereiding op de bestrijding van en de beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval als bedoeld in artikel 1 van de Wet rampen en zware ongevallen;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de route of het tracé om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De risicobron in het plangebied is het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Deze risicobron is van belang voor de externe veiligheid en weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Ligging aardgasleiding en plangebied

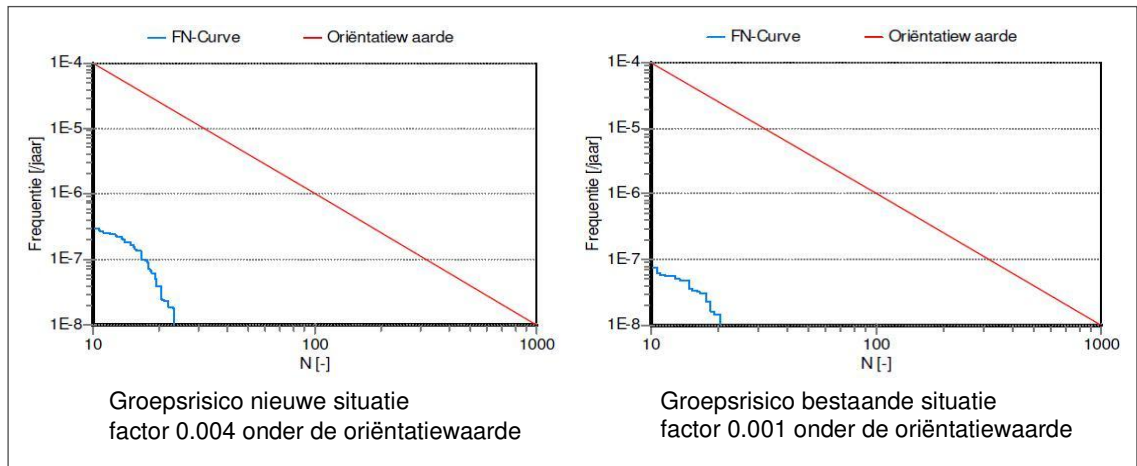
2.2 Plaatsgebonden risico

Hoewel de huidige circulaire hogedruk aardgasleidingen nog van kracht is, adviseert VROM om bij het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen langs buisleidingen al rekening te houden met de nieuwe inzichten. Daarmee wordt ook vooruitgelopen op de te hanteren PR-contour 10^{-6} zoals die in de AMvB Buisleidingen gaat gelden. Het transport van gevaarlijke stoffen door de aardgasleiding leidt niet tot een plaatsgebonden risicocontour voor deze grenswaarde van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr (zie bijlage 1). De aardgasleiding in het plangebied geeft daarmee geen ruimtelijke beperkingen voor de bestemming van woongebieden of andere gebiedsfuncties waar de realisatie van kwetsbare objecten mogelijk is. Het basisbeschermingsniveau voor de individuele burger tegen de aanwezige risico's is voldoende op grond van de reeds aanwezige inherente veiligheid. Wel dient rekening gehouden te worden met de belemmeringsstrook van ten minste 5 meter aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Binnen deze zone worden o.a. geen kwetsbare objecten toegelaten.

2.3 Groepsrisico van de aardgasleiding

a. Het nieuwe groepsrisico, b het bestaande groepsrisico

De bestaande situatie van het groepsrisico is berekend en vergeleken met het nieuwe groepsrisico van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg (zie bijlage 1). Figuur 5 geeft de groepsrisicosituaties weer. De hoogte van het groepsrisico in beide situaties is ruim kleiner dan 0.1 x de oriëntatiewaarde. De toename van het groepsrisico blijkt ook minimaal te zijn. Het groepsrisico neemt namelijk toe van ca. 0.001 keer de oriëntatiewaarde in de bestaande situatie tot ca. 0.004 keer de oriëntatiewaarde in de nieuwe situatie. De kansen op een zwaar ongeval blijven daarmee voldoende klein om ze in relatie tot de oriëntatiewaarde acceptabel te achten.



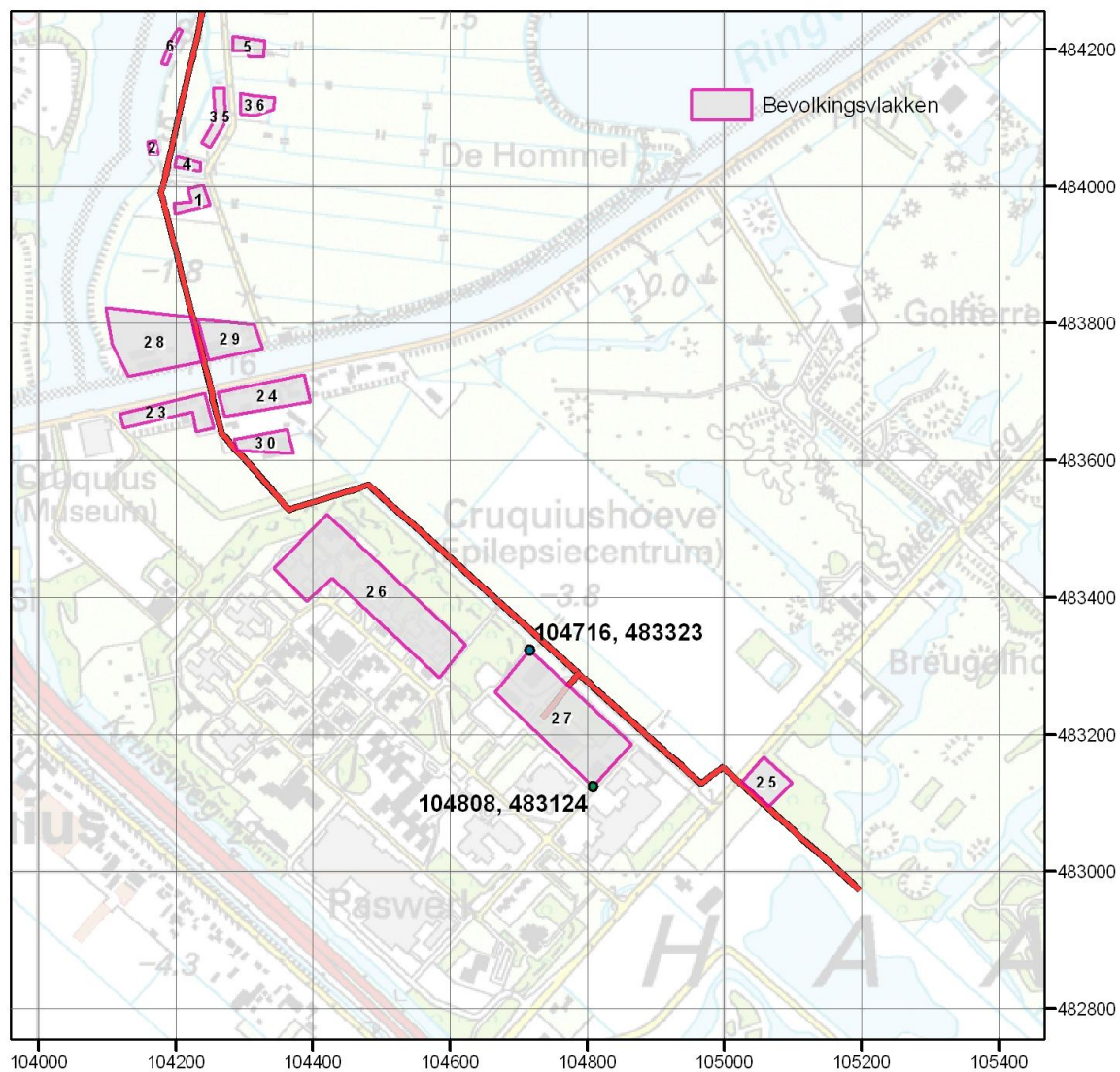
Figuur 5. Overzicht van groepsrisico's plangebieden Schalkwijkerweg

c. Aanwezigheid personen in het invloedsgebied

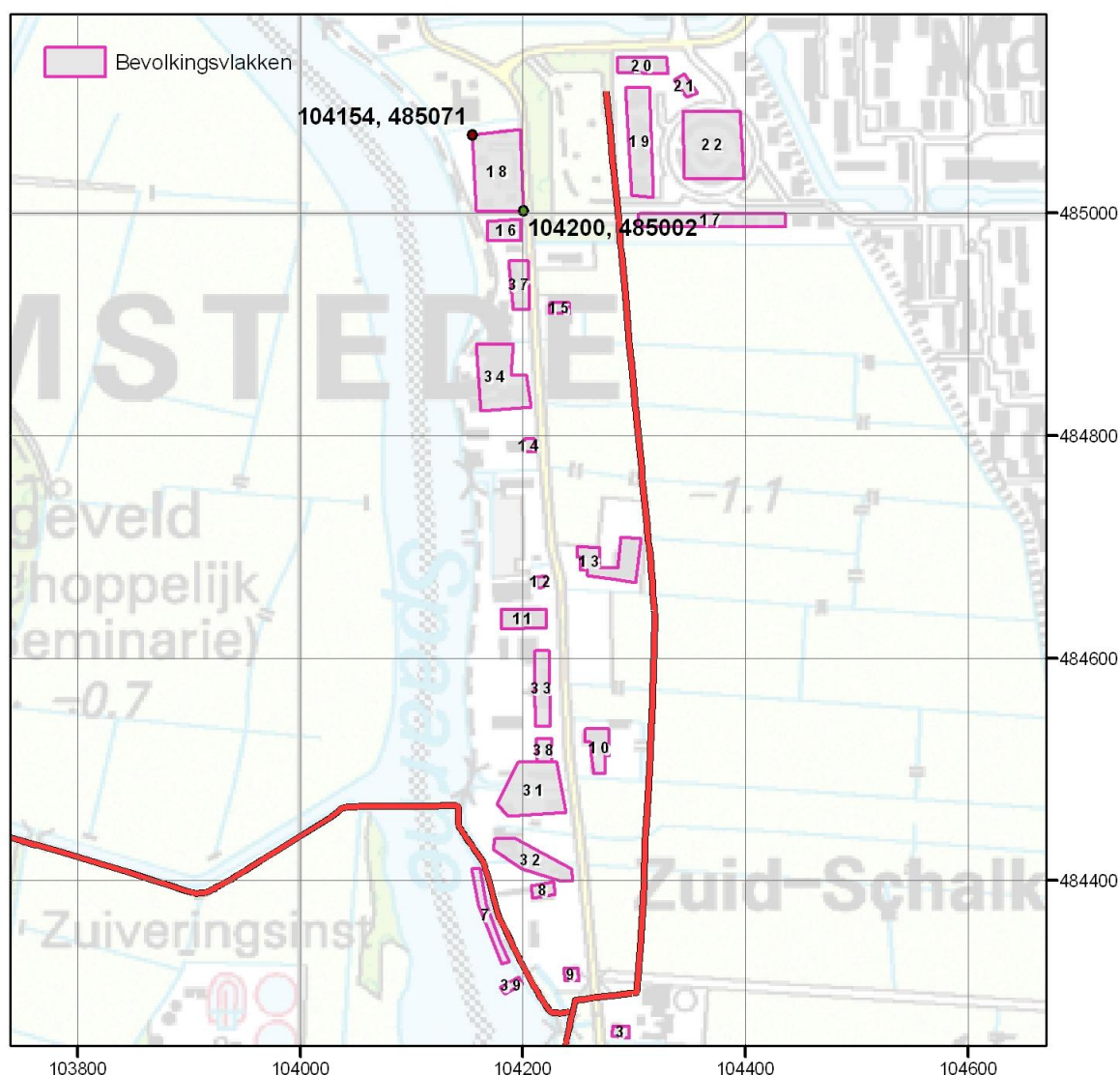
De grootte van het invloedsgebied van de aardgasleiding bedraagt 140 meter aan weerszijden van de leiding en een lengte van 1 kilometer plus 2x 140 m. De aanwezigheid van de personen in het invloedsgebied is bepaald op basis van het bestemmingsplan Schalkwijkerweg. In het plangebied/uitwerkingsgebied worden 20 woningen gerealiseerd. Deze zijn evenredig verdeeld aan weerszijden van de leiding. Deze verdeling is indicatief van aard, exacte situering van de woningen is (nog) onbekend. In figuur 6 en 7 zijn de bevolkingsgegevens aangegeven binnen het invloedsgebied. Het groepsrisico is berekend op basis van deze cijfers. Voor het plangebied is uitgegaan van 2.4 personen per woning waarvan 70% overdag aanwezig is.

d. Toekomstige vervoersstromen

Een prognose voor de toekomstige ontwikkeling van de aardgasleiding in het plangebied is gebaseerd op de in de bestemmingsplannen bestemde gebieden voor deze leidingen. Buiten de bestaande tracés zijn in het bestemmingsplan geen mogelijkheden om voor de externe veiligheid relevante aardgasleidingen te realiseren.



Figuur 6. Bevolkingsgebieden gedefinieerd voor berekening groepsrisico



Figuur 7. Bevolkingsgebieden gedefinieerd voor berekening groepsrisico

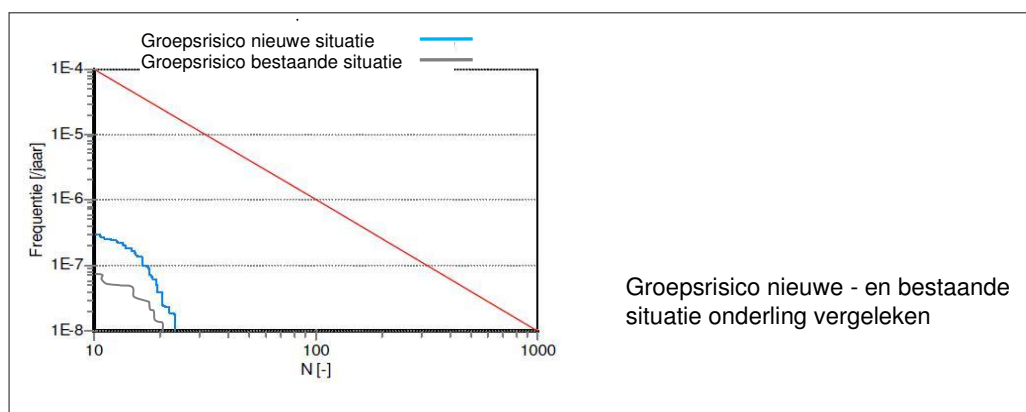
Blok	Type	Bestaand/Nieuw	Overdag	Nacht
1	Woningen	Bestaand	7	10
2	Woonschepenligplaats	Bestaand	3	4
3	Woningen	Bestaand	4	6
4	Woningen	Bestaand	2	3
5	Woningen	Bestaand	4	6
6	Woonschepenligplaats	Bestaand	1	2
7	Woonschepenligplaats	Bestaand	5	7
8	Gemengde doeleinden	Bestaand	9	4
9	Woningen	Bestaand	1	2
10	Woningen	Bestaand	8	11
11	Bedrijf	Bestaand	10	0
12	Woningen	Bestaand	1	2
13	Woningen	Bestaand	1	2
14	Bedrijf	Bestaand	4	0
15	Woningen	Bestaand	3	5

Blok	Type	Bestaand/Nieuw	Overdag	Nacht
16	Woningen	Bestaand	1	1
17	Woningen	Bestaand	20	29
18	Woningen	Bestaand	14	20
19	Woningen	Bestaand	22	28
20	Woningen	Bestaand	8	11
21	Woningen	Bestaand	3	4
22	Woningen	Bestaand	27	39
23	Woningen	Bestaand	28	33
24	Woningen	Bestaand	28	33
25	Woning	Bestaand	2	2
26	Zorginstelling	Bestaand	173	48
27	Bedrijf	Bestaand	48	9
28	Woningen	Nieuw	20	29
29	Woningen	Nieuw	13	19
30	Bedrijf	Bestaand	10	0
31	Woningen	Bestaand	19	18
32	Woningen	Bestaand	2	4
33	Woningen	Bestaand	14	20
34	Woningen	Bestaand	2	3
35	Woningen	Bestaand	4	6
36	Woningen	Bestaand	4	6
37	Woningen	Bestaand	8	12
38	Woningen	Bestaand	2	4
39	Jachtwerf	Bestaand	2	2
Totaal huidig			504	396
Totaal toekomst			537	444
Toename			33	48

Tabel 1. Bevolkingsgegevens van het geïnventariseerde gebied

e. De bijdrage op hoofdlijnen van de aanwezige en van de redelijkerwijs voorzienbare toekomstige kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico

Het groepsrisico is berekend met en zonder de geplande nieuwbouw. De nieuwbouw betreft de bouw van 20 woningen binnen het plangebied. Op basis van de reeds aanwezige kwetsbare objecten blijft het groepsrisico ver onder de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico met de geplande nieuwbouw neemt toe maar blijft ook ruim onder de oriëntatiewaarde. De bijdrage is te zien in figuur 5 door beide curves met elkaar te vergelijken. In figuur 8 hierna is de bijdrage van de kwetsbare objecten, die door het bestemmingsplan extra in het invloedsgebied worden geprojecteerd, weergegeven.



Figuur 8. Visualisering bijdrage toekomstige kwetsbare objecten aan groepsrisico

Numeriek is de bijdrage een factor 4 voor de kans op een zwaar ongeval met 10 of meer doden. De kans op 10 of meer doden volgens de oriëntatiewaarde (rode diagonale lijn in de grafiek) is vastgesteld op één tienduizendste ofwel 0,000.1. De kans op een zwaar ongeval met de leiding die leidt tot 10 of meer doden bedraagt zonder het bestemmingsplan ongeveer zeven op de honderd miljoen of wel 0,000.000.07. Met het bestemmingsplan wordt de kans zoals gezegd 4x hoger of wel 0,000.000.28. In beide gevallen zeer veel kleiner dan de oriëntatiewaarde. De toename is verwaarloosbaar in vergelijking met de oriëntatiewaarde.

f. mogelijkheden beperking groepsrisico door de ruimtelijke ontwikkelingen en door vervoer; voor- en nadelen hiervan;

De beperking van het groepsrisico door middel van maatregelen aan de bron (de buisleiding) gaat hier niet op. De buisleiding is een permanente vervoersstroom binnen het plangebied en het plan geeft geen mogelijkheden voor verplaatsing van de leiding. Gezien het lage groepsrisico (figuur 5) is het verleggen van de buisleiding geen maatregel die in aanmerking komt. De kosten zijn in verhouding tot de veiligheidswinst die geboekt kan worden zeer hoog en daarom niet kosteneffectief.

Ook ruimtelijke maatregelen zullen niet leiden tot een (veel) lager groepsrisico. Het plangebied is bestemd voor woningbouw. Dit biedt nauwelijks mogelijkheden om de ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren met een beperkter groepsrisico. Wel kan bij de uitwerking van het plan rekening worden gehouden met situering van de woningen op zo groot mogelijke afstand van de leiding voor zover de ruimte binnen het bestemmingsplan dit toestaat.

g. bestrijding van en de beperking van de omvang van een ramp

Ten tijde van het opstellen van de veiligheidsparagraaf kon niet beschikt worden over het advies van de Regionale brandweer. Het advies betreft de mogelijkheden om de gevolgen van een ramp te bestrijden en te beperken en betreft het groepsrisico zelf. Echter valt het volgende op te merken.

Er is slechts één aanrijroute voor alle hulpdiensten, de Zuid-Schalkwijkerweg. Deze route ligt op ongeveer 90 meter van de leiding. Deze weg zal daarom naar verwachting bij een zwaar ongeval met de leiding nog te gebruiken zijn als route voor de brandweer en hulpdiensten.

In de voorschriften van het plan zal echter worden opgenomen dat het wandelpad aan de westgrens van het gebied, aan de oostelijke oever van de rivier het Spaarne ook als aanrijroute zal functioneren ten tijde van een ramp. Het pad wordt voldoende breed zodat de brandweer en overige hulpdiensten hier ongehinderd gebruik van kunnen maken. Het wandelpad zal tevens weer aansluiting vinden op de Zuid Schalkwijkerweg.

h. zelfredzaamheid aanwezige personen in invloedsgebied

Het plangebied is bestemd voor woningen. Er worden geen gebouwen of instellingen gerealiseerd waarvan de personen die zich daarin bevinden in mindere mate zelfredzaam zijn.

Wanneer er een zwaar ongeval of ramp zich voordoet kunnen de mensen ten westen van de leiding zichzelf moeilijker in veiligheid brengen, omdat aan deze kant van het plan geen duidelijke vluchtroute is. Het wandelpad wordt daarom tevens geschikt gemaakt als vluchtroute (zie ook onder punt g.)

Begrippenlijst

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| 1 | groepsrisico | <p>Het groepsrisico is de kwantitatieve beschrijving van het risico op een ramp door een zwaar ongeval met een activiteit met gevaarlijke stoffen. Men spreekt van een groepsrisico als er meer dan 10 doden kunnen vallen.</p> <hr/> <p><i>Definitie circulaire RVGS: het groepsrisico is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.</i></p> <hr/> |
| 2 | plaatsgebonden risico | <p>De overlijdenskans die een burger loopt die op een bepaalde afstand van de buisleiding aanwezig is waarbij de afstand zodanig moet worden gekozen dat aan de wettelijke norm voor die overlijdenskans wordt voldaan.</p> <p>Om zeker te stellen dat in de praktijk de overlijdenskans niet boven de norm ligt wordt de overlijdenskans gebaseerd op het volgende gedrag.</p> <ul style="list-style-type: none">- de burger is onafgebroken op die plaats aanwezig.- de burger is volledig onbeschut op die plaats.- de burger vertoont gedurende maximaal 30 minuten geen vluchtgedrag als het ongeval plaatsvindt en zoekt geen bescherming als hij aan de effecten komt bloot te staan. <p>De periode waarvan bij de kansberekening wordt uitgegaan is een aanwezigheid op die plaats van één jaar.</p> <hr/> <p><i>Definitie concept Besluit transportroutes externe veiligheid art. 1 lid 1 onderdeel j: Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een transportroute, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op de transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.</i></p> <hr/> |
| 3 | inherente veiligheid | <p>Elk technisch systeem is voorzien van technische en organisatorische maatregelen . Een aardgasleiding bijvoorbeeld wordt ontworpen voor een bepaalde druk, er zijn detectiesysteem voor het plotseling wegvallen van de druk waardoor afsluiters dichtgaan, etc.</p> <p>Organisatorisch bestaat er een wettelijke regeling: de Grondroerdersregeling. Voornoemde maatregelen vormen samen te inherente veiligheid van de buisleiding.</p> |
| 4 | invloedszone | <p>De afstand tot de as van de transportroute die bepaald wordt door de grens waarop het nog juist mogelijk is om te overlijden aan het schadelijk effect waaraan een persoon wordt blootgesteld bij een zwaar ongeval.</p> |
| 5 | invloedsgebied | <p>Het gebied aan weerszijden van de transportroute dat begrensd is door de invloedszone en een lengte van 1 kilometer plus 2x de invloedszone</p> |

- 6 oriëntatiewaarde De oriëntatiewaarde is een kans betrokken op de omvang van een ramp uitgedrukt in doden! De oriëntatiewaarde is weergegeven als een lijn die de relatie aangeeft tussen de kans en een N-aantal of meer doden. Deze lijn geldt als referentiewaarde voor het groepsrisico. Het streven dient namelijk gericht te zijn om het groepsrisico zo beperkt mogelijk te houden; in elk geval zo veel mogelijk onder de oriëntatiewaarde.

Oriëntatiewaarde volgens begripsomschrijving Handreiking

Verantwoording groepsrisico:

Eén van de criteria die betrokken moet worden bij het invulling geven aan de verantwoordingsplicht.

- 7 bijzonder kwetsbare objecten Kwetsbare objecten waarin personen verblijven met een verminderd vermogen van zelfredzaam gedrag door lichamelijke, geestelijke of andere beperkingen. Voorbeelden zijn: ziekenhuizen, psychiatrische inrichtingen, gevangenissen, kinderdag verblijven, verzorgingshuizen, basisscholen.
- 8 veiligheidszone Een afstand tot een transportroute voor gevaarlijke stoffen die gebaseerd is op bepaalde specifieke schadelijke of fysieke effecten die kunnen ontstaan bij een zwaar ongeval. De veiligheidszone heeft de functie om bepaalde objecten te beschermen tegen de effecten die kunnen optreden door ze te weren uit de veiligheidszone. Buiten de veiligheidszone die in de verbeelding (plankaart) is aangegeven is nog een bepaald restrisico aanwezig .

Bijlage 1 Risicoanalyse Gasunie buisleiding W-532-01-KR-023 t/m 029

Notitie aan : H.D. Koers Gasunie
van : T.T. Sanberg KEMA
kopie : P.C.A. Kassenberg Gasunie
Betreft : Risicoberekening Gastransportleiding W-532-01-KR-023 t/m 029

Inleiding

In verband met nieuwbouwplannen aan de Zuid Schalkwijkerweg in Haarlem, nabij de gastransportleiding W-532-01-KR-023 t/m 029 is een plaatsgebonden risicoberekening (PR) en een groepsrisicoberekening (GR) uitgevoerd.

De risicoberekening zoals vastgelegd in dit memorandum is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2]. Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de bevolkingsgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Haarlem en zoals weergegeven in Appendix A.

Uitgangspunten bij de berekeningen

De leidingparameters zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leiding

Parameter	W-532-01-KR-023 t/m 029
Diameter [mm]	323.9
Wanddikte [mm]	7.2
Staalsoort [-]	Grade B
Ontwerpdruk [barg]	40
Dekking [m]	0.6

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroerdersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);

- In de plaatsgebonden risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter en druk afhankelijke ontstekingskans plus een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen;
- Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de windroos van Schiphol.

Resultaten PR-berekening

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2 Resultaten PR-berekening W-532-01-KR-023 t/m 029

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	0

Procedure GR-berekening

Voor de leiding is het groepsrisico berekend voor die kilometer die in de nieuwe situatie het hoogste groepsrisico oplevert (worst-casesegment). Het groepsrisico van deze kilometer is voor de nieuwe en de bestaande situatie berekend. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de daadwerkelijke parametering over het geselecteerde, één kilometer lange segment.

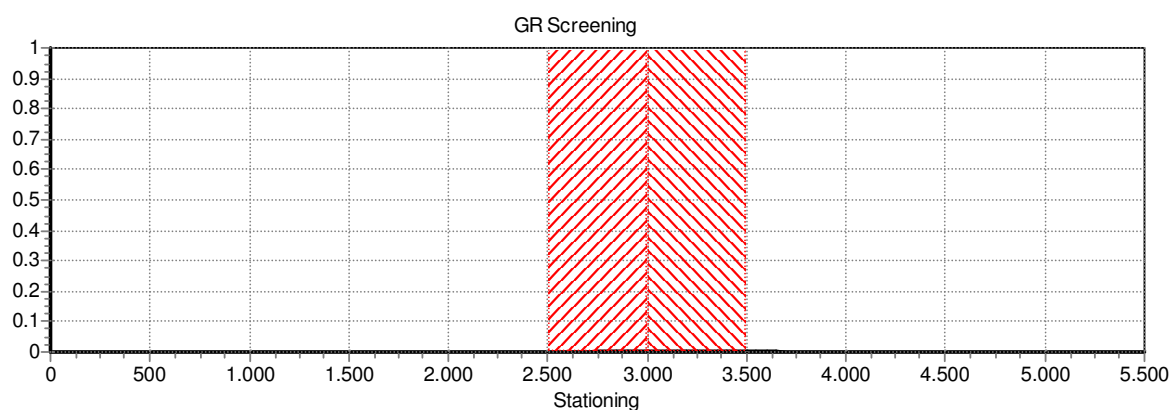
Om het worst-casesegment van de leiding te vinden is per stationing de overschrijdingsfactor van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding een segment van een kilometer te kiezen, dat gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en van deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van één zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan één wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

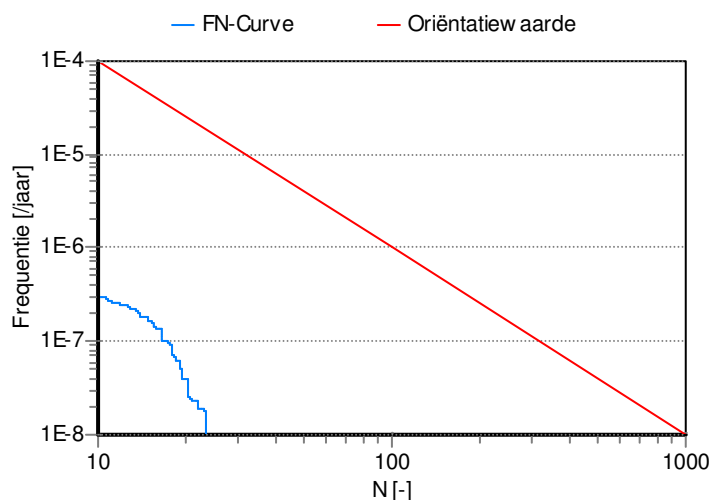
Deze overschrijdingsfactor is vervolgens voor zowel de nieuwe als de bestaande situatie, tegen de stationing uitgezet in een grafiek. In deze grafieken is tevens af te lezen waar het middelpunt van het worst case één kilometer segment ligt. Van het worst-casesegment is de FN-curve weergegeven, zowel voor de nieuwe als voor de bestaande situatie. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt wat de toename van het groepsrisico is.

Resultaten GR-berekening W-532-01-KR-023 t/m 029

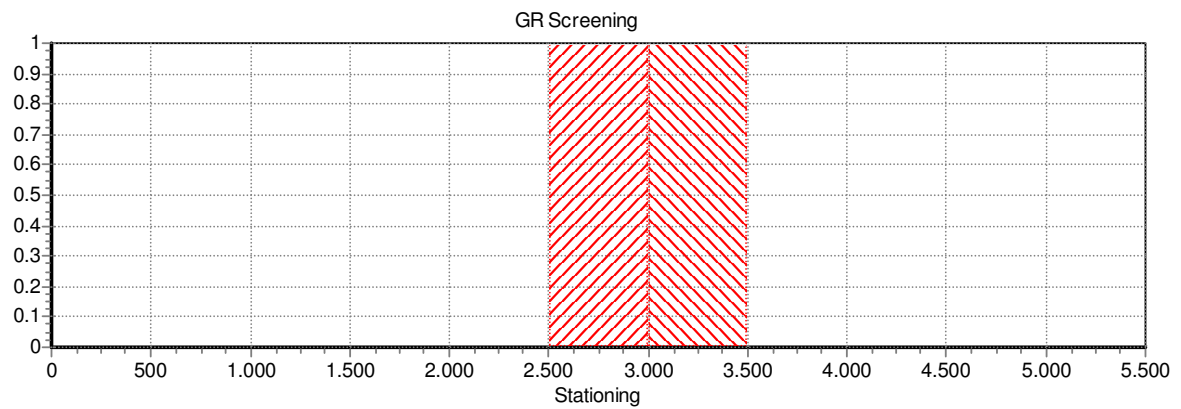
De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de W-532-01-KR-023 t/m 029, in de nieuwe situatie, wordt weergegeven in Figuur 1. De FN-curve van het worst-casesegment van de W-532-01-KR-023 t/m 029 voor de nieuwe situatie wordt weergegeven in Figuur 2. De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de W-532-01-KR-023 t/m 029, voor de bestaande situatie, wordt weergegeven in Figuur 3. De FN-curve van het worst-casesegment van de W-532-01-KR-023 t/m 029 voor de bestaande situatie wordt weergegeven in Figuur 4. Het worst-casesegment van de W-532-01-KR-023 t/m 029 wordt weergegeven in Figuur 5.



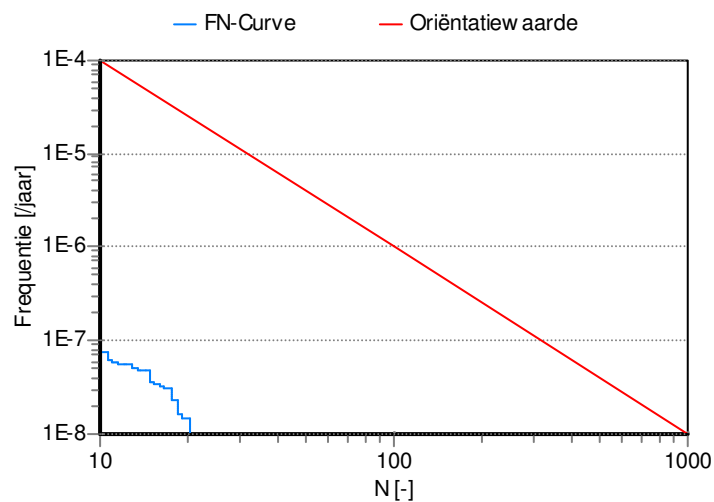
Figuur 1 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de W-532-01-KR-023 t/m 029, nieuwe situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend.



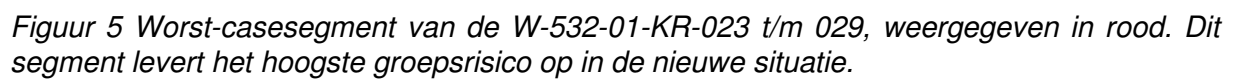
Figuur 2 FN-curve worst-casesegment W-532-01-KR-023 t/m 029, nieuwe situatie. Overschrijdingsfactor 0,00.



Figuur 3 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de W-532-01-KR-023 t/m 029, bestaande situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend.



Figuur 4 FN-curve worst-casesegment W-532-01-KR-023 t/m 029, bestaande situatie. Overschrijdingsfactor 0,00.

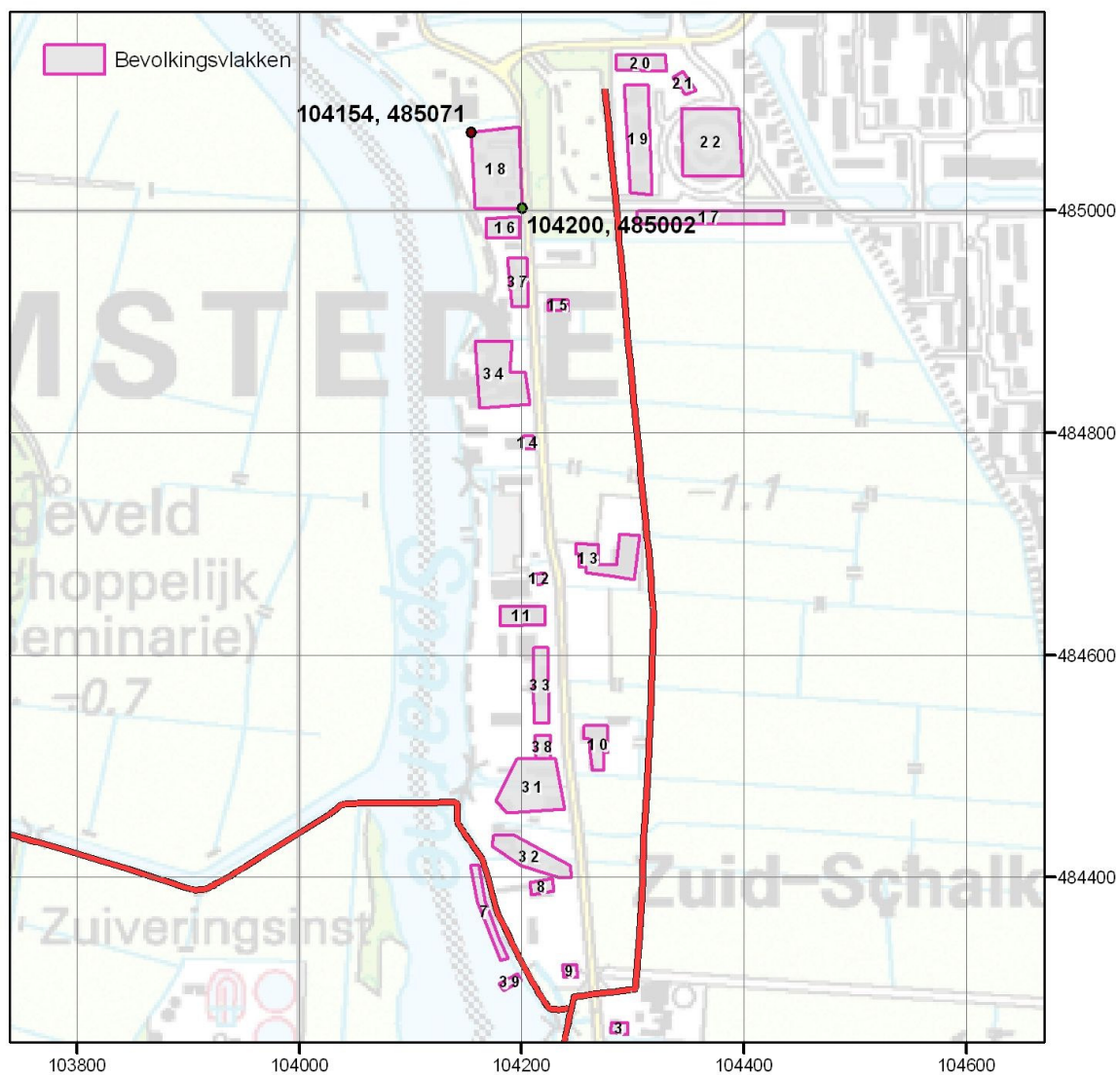


[1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999

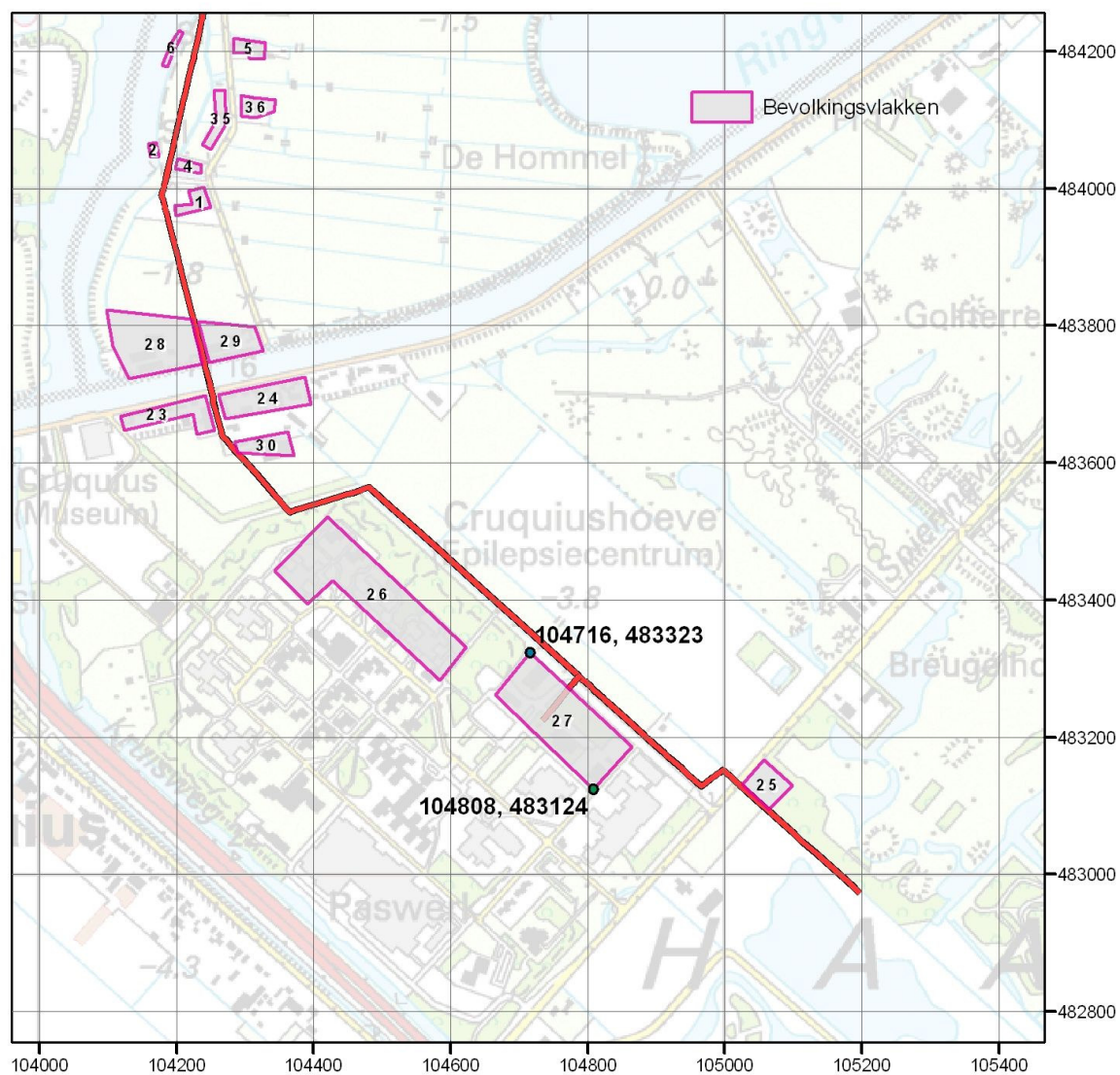
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000

Appendix A

Hieronder worden de bevolkingsgegevens weergegeven zoals aangeleverd door de gemeente Haarlem.



Figuur 6 Plattegrond (1 van 2) van het geïnventariseerde gebied



Figuur 7 Plattegrond (2 van 2) van het geïnventariseerde gebied

Tabel 3 Bevolkingsgegevens van het geïnventariseerde gebied

Blok	Type	Bestaand/Nieuw	Overdag	Nacht
1	Woningen	Bestaand	7	10
2	Woonschepenligplaats	Bestaand	3	4
3	Woningen	Bestaand	4	6
4	Woningen	Bestaand	2	3
5	Woningen	Bestaand	4	6
6	Woonschepenligplaats	Bestaand	1	2
7	Woonschepenligplaats	Bestaand	5	7
8	Gemengde doeleinden	Bestaand	9	4
9	Woningen	Bestaand	1	2
10	Woningen	Bestaand	8	11
11	Bedrijf	Bestaand	10	0
12	Woningen	Bestaand	1	2
13	Woningen	Bestaand	1	2
14	Bedrijf	Bestaand	4	0
15	Woningen	Bestaand	3	5
16	Woningen	Bestaand	1	1
17	Woningen	Bestaand	20	29
18	Woningen	Bestaand	14	20
19	Woningen	Bestaand	22	28
20	Woningen	Bestaand	8	11
21	Woningen	Bestaand	3	4
22	Woningen	Bestaand	27	39
23	Woningen	Bestaand	28	33
24	Woningen	Bestaand	28	33
25	Woning	Bestaand	2	2
26	Zorginstelling	Bestaand	173	48
27	Bedrijf	Bestaand	48	9
28	Woningen	Nieuw	20	29
29	Woningen	Nieuw	13	19
30	Bedrijf	Bestaand	10	0
31	Woningen	Bestaand	19	18
32	Woningen	Bestaand	2	4
33	Woningen	Bestaand	14	20
34	Woningen	Bestaand	2	3
35	Woningen	Bestaand	4	6
36	Woningen	Bestaand	4	6
37	Woningen	Bestaand	8	12
38	Woningen	Bestaand	2	4
39	Jachtwerf	Bestaand	2	2