

164 284/6

**GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BE-
STEMMINGSPLAN "OMGEVING RAMPLAANSPAD"**

804

INHOUD:

- HOOFDSTUK 1:** begripsbepalingen;
- HOOFDSTUK 2:** bestemmingsbepalingen;
- HOOFDSTUK 3:** voorschriften inzake ander gebruik van gronden,
- HOOFDSTUK 4:** voorschriften inzake gebruik van opstallen;
- HOOFDSTUK 5:** overgangs-, straf- en slotbepalingen.

164

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN "OMGEVING RAMPLAANSPAD"

HOOFDSTUK 1

ARTIKEL 1

Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------|---|
| a. het plan | : het onderhavige bestemmingsplan; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het plan, gemerkt nr. 558; |
| c. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| d. bebouwing | : één of meer gebouwen; |
| e. bebouwingsgrens | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaarten omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de wet op de ruimtelijke ordening, de woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

ARTIKEL 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmu-
ren;

- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrond vloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse van waar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
hoogte van andere bouwwerken en andere werken:
van het hoogste punt dier werken tot aan de hoogte van de kruin van de weg, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse.

HOOFDSTUK 2

Bestemmingsbepalingen

ARTIKEL 3

Bijzondere doeleinden BD met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden BD met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere of openbare doeleinden, zoals instellingen voor openbaar bestuur en/of dienstverlening, verenigingsleven, religie, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysische- en geestelijke volksgezondheid met bijbehorend terrein, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet méér bedraagt dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan de op de kaart aangegeven hoogte;
 - c. met inachtneming van het gestelde onder a. en b. de bouw van een dienstwoning is toegestaan, met een inhoud van maximaal 350 m³;
 - d. op de niet bebouwde gronden bouwwerken en andere bouwwerken, zoals rijwielstallingen, afrasteringen, banken, terrassen, pergola's, luifels, kortom al die gebouwtjes en andere bouwwerken, welke behoren tot een goede akkommodatie voor de in dit artikel bedoelde bebouwingen mogen worden gebouwd c. q. geplaatst;
 - e. de niet bebouwde gronden overigens zijn bestemd voor parkeergelegenheid en tuinaanleg.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats, het aantal en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, voor zover daarvoor geen exacte gegevens op de kaart of in dit artikel zijn vermeld.

ARTIKEL 4

Agrarische doeleinden

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de teelt van tuinbouwgewassen, bloemen en planten alsmede voor grasland, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak gebouwen mogen worden gebouwd ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, alsmede hoogstens 2 woningen behorende bij dat bedrijf;
 - b. de goot- of boeihoogte van de bedrijfsbebouwing niet meer dan 3,50 m' en de inhoud van elk der woningen niet meer dan 350 m³ mag bedragen;
 - c. buiten het aangegeven bebouwingsoppervlak uitsluitend kasjes mogen worden gebouwd in de vorm van plat glas voor koude glaskultuur, met een hoogte van maximaal 0,50 m'.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, de afmetingen en de aantallen van alle in dit artikel bedoelde bouwwerken en kasjes voor zover daarvoor op de kaart of in dit artikel geen exacte gegevens zijn vermeld.

ARTIKEL 5

Gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik

De op de kaart voor gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, alsmede voor de exploitatie van grasland, met dien verstande dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.

ARTIKEL 6

Bos

1. De op de kaart voor bos met bebouwingsoppervlakken bestemde gronden zijn uitsluitend bestemd voor bos en mogen alleen voor dat doel in stand worden gehouden zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de verbetering van het klimaat; de opbouw van het landschap; de volksgezondheid; het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden; de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen, de bodembescherming, de waterhuishouding; dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Niet beboste gedeelten (bv. enklaves) van tot bos bestemde gronden - zoals grasland, vijvers en waterlopen - mogen evenwel als zodanig worden in stand gehouden.

2. Op de in dit artikel voor bos bestemde gronden mag uitsluitend binnen elk der aangegeven bebouwingsoppervlakken een woning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 450 m³ met een goot- of boeihoogte van ten hoogste 5.50 m'.
3. Buiten de in lid 2 bedoelde bebouwingsoppervlakken is het toegestaan andere bouwwerken zoals afrasteringen en banken te plaatsen, alsmede zowel ten behoeve van de woningen als voor het onderhoud van het voor bos bestemde gebied schuurtjes op te richten met een inhoud van maximaal 50 m³.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, de afmetingen en de aantallen van de in lid 3 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

ARTIKEL 7

Recreatieve doeleinden

1. De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de paarden- of tennissport met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden uitsluitend gebouwen ten behoeve van de genoemde takken van sport mogen worden opgericht;
 - b. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage;
 - c. de goot- en boeihoogte niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte;
 - d. terreinafscheidingen en andere bouwwerken behorende bij een goede accommodatie voor de beoefening van de in dit artikel bedoelde takken van sport mogen worden opgericht;
 - e. de niet voor de bebouwing en de beoefening van de sporten benodigde terreinoppervlakte wordt bestemd voor groenvoorziening en parkeergelegenheid.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, de afmetingen en de aantallen van alle in het 1e lid bedoelde gebouwen en andere bouwwerken alsmede ten aanzien van de oppervlakte van de parkeergelegenheid en de groenvoorziening.

ARTIKEL 8

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van voet- en/of rijwielpaden met dien verstande dat de indeling der gronden zal beantwoorden aan de op de kaart aangegeven wegprofielen en al datgene wat terzake daarop is vermeld.

ARTIKEL 9

Water

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor afvoersloten ten behoeve van de waterhuishouding met dien verstande dat op deze gronden uitsluitend andere bouwwerken mogen worden opgericht of aangelegd, waarvan de aard niet strijdig is met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals oververbindingen, duikers en beschoeiingen.

HOOFDSTUK 3

Voorschriften inzake ander gebruik van gronden

ARTIKEL 10

Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het is verboden de in artikelen 4, 5, 6 en 7 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. voor militaire oefeningen;
- c. als sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, kampeer- of caravanterreinen en dagcampings; /
- d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfieten;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. als opslag, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk

/ het verbod tot gebruik als sport-, wedstrijd- of parkeerterrein geldt niet voor de gronden als bedoeld in artikel 7; 5
497

is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden of voor zover noodzakelijk in verband met het in artikel 1 toegestane agrarisch gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

ARTIKEL 11

Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden.

Verboden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

Het is verboden op of in de artikelen 4, 5, 6 en 7 bedoelde gronden de volgende werken voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, en normale onderhoudswerkzaamheden zijnde uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 10 onder a. tot en met f.;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het gebruik van die gronden en ten behoeve van het onderhoud van de op die gronden aanwezige bebouwing, dan wel voor zover zulks voortvloeit uit het gebruik overeenkomstig de bestemming van de op die gronden aanwezige bebouwing en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties of apparatuur;
- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor kommerciële doeleinden.

ARTIKEL 12

Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden waarvoor aanlegvergunning vereist is.

1. Het is - onverminderd het onder artikel 11 bepaalde - voor wat betreft de in dit artikel genoemde werken en werkzaamheden verboden op of in de artikelen 4, 5, 6 en 7 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;

- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren; het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.
2. De werkzaamheden of werken als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of kulturhistorische waarden dan wel de agrarische gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

ARTIKEL 13

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag in viervoud bij burgemeester en wethouders worden ingediend;
2. De aanvraag mag meer dan één ander werk of werkzaamheden betreffen, indien zij betrekking heeft op andere werken of werkzaamheden op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentieadres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het andere werk of de werkzaamheid wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het andere werk of de werkzaamheid, waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingsom van het uit te voeren andere werk of werkzaamheid en, zo deze ontbreekt een globale raming van de kosten.

Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd.

HOOFDSTUK 4

Voorschriften inzake gebruik van opstallen

ARTIKEL 14

1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden overeenkomstig

het plan opgerichte opstellen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.

2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het 1e lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

HOOFDSTUK 5

Overgangs-, straf en slotbepalingen

IKEL 15

1. a afwijking van de kaart en de voorschriften mag een niet met het bestemmingsplan en de voorschriften overeenkomend gebouw of een ander bouwwerk, dat ten tijde van de eerste ter visie-legging van het ontwerp bestond krachtens een verleende bouwvergunning in uitvoering was of krachtens een verleende nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd en/of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
 - b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd en/of veranderd indien sprake is van een kalamiteit, met dien verstande dat de bebouwingsgrenzen, zonodig mogen worden overschreden en overigens de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot; een en ander behoudens onteigening ingevolge de wet.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, in afwijking van de kaart en van deze voorschriften, dat gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 1a en b:

- a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet worden uitgebreid en/of veranderd, mits daarbij de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
- b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate worden uitgebreid, mits de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot.

3. Het gestelde in het eerste lid sub c. geldt slechts indien:
 - a. een bouwvergunning daartoe binnen 3 jaar na de kalamiteit is aangevraagd;
 - b. de stukken betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat gebouw of ander bouwwerk bevond, niet binnen 3 jaar na die kalamiteit ingevolge de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.

ARTIKEL 16

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde strijdige gebruik mag slechts geschieden, voorzover door deze wijziging de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 17

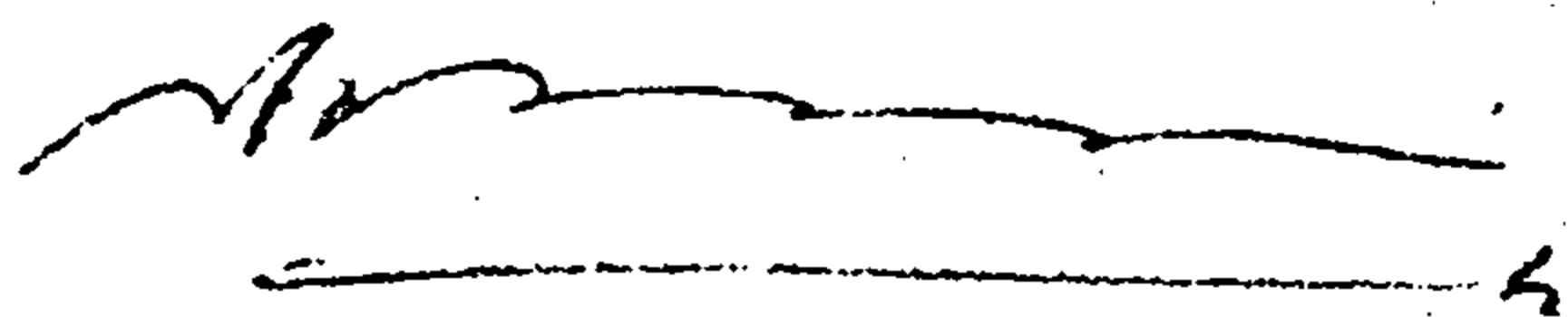
Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van de artikelen 10, 11, 12, lid 1, en 14, lid 1, van deze voorschriften.

ARTIKEL 18

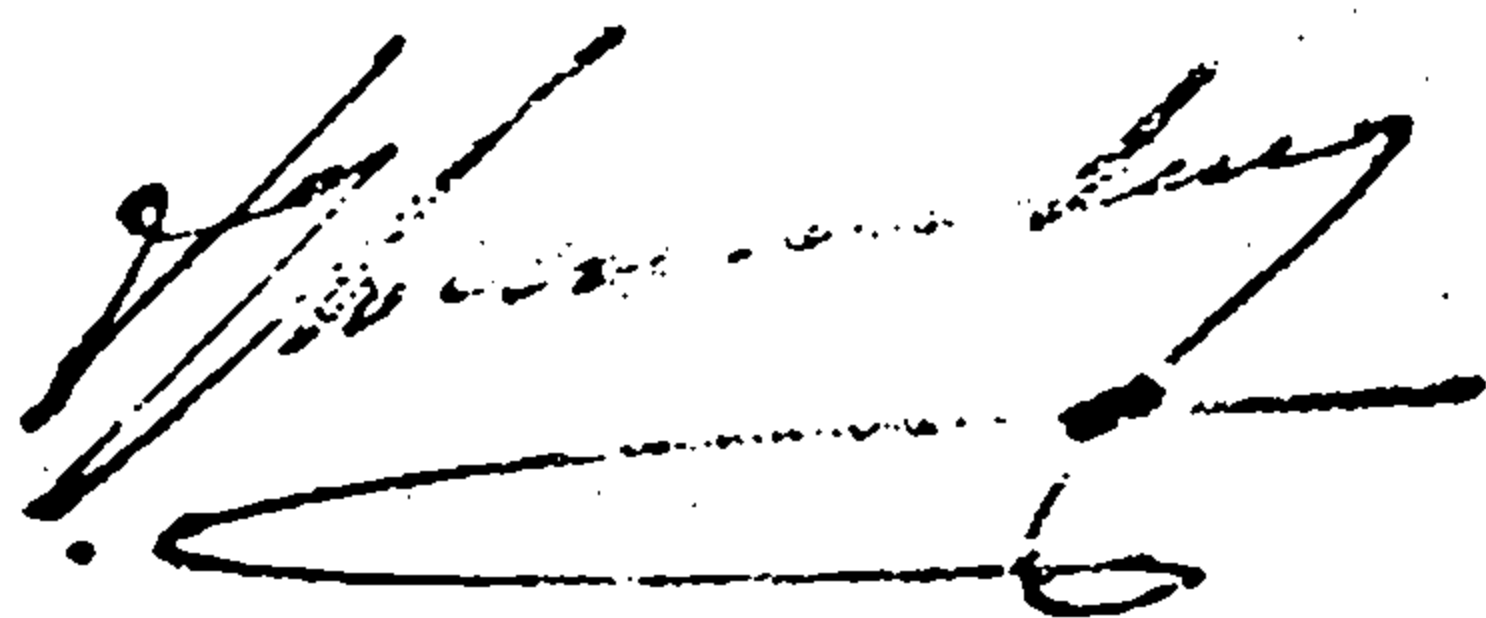
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Gebruiksvoorschriften Omgeving Ramplaanspad".

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 21 februari 1973.

De secretaris,



Goedgekeurd bij besluit van heden n^o 106
Haarlem, 22 JAN. 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Bij besluit van 21 februari 1973, nr. 43, heeft Uw raad vastgesteld het bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad". Dat plan heeft betrekking op het gebied, globaal begrensd door de grens met de gemeente Bloemendaal, de Tuindorpslaan, de Ramplaan, de Leendert Meeszstraat en het tuinbouwgebied van de Leendert Meeszstraat tot de Duinvlietweg en de Oosterduinweg.

Gedeputeerde Staten hebben bij besluit van 22 januari 1974, nr. 106, het bestemmingsplan goedgekeurd. Zij merken evenwel ten aanzien van de bij het plan behorende voorschriften op, dat de in de voorschriften aan burgemeester en wethouders gegeven bevoegdheid tot het verlenen van een aanlegvergunning niet is gebonden aan een voorafgaande verklaring van Gedeputeerde Staten, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben. Het ontbreken van een desbetreffende bepaling ontmoet bij genoemd college bezwaar, gelet op de bij natuurgebieden betrokken bovengemeentelijke belangen. Gedeputeerde Staten verzoeken daarom de bij het plan behorende voorschriften in die zin te wijzigen.

Wij stellen U voor te besluiten tot aanvulling van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad".

Een ontwerp-besluit is daartoe ter bekrachtiging bijgevoegd. Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 21 mei 1974

afd. 2 , nr. 8813

180644/3

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

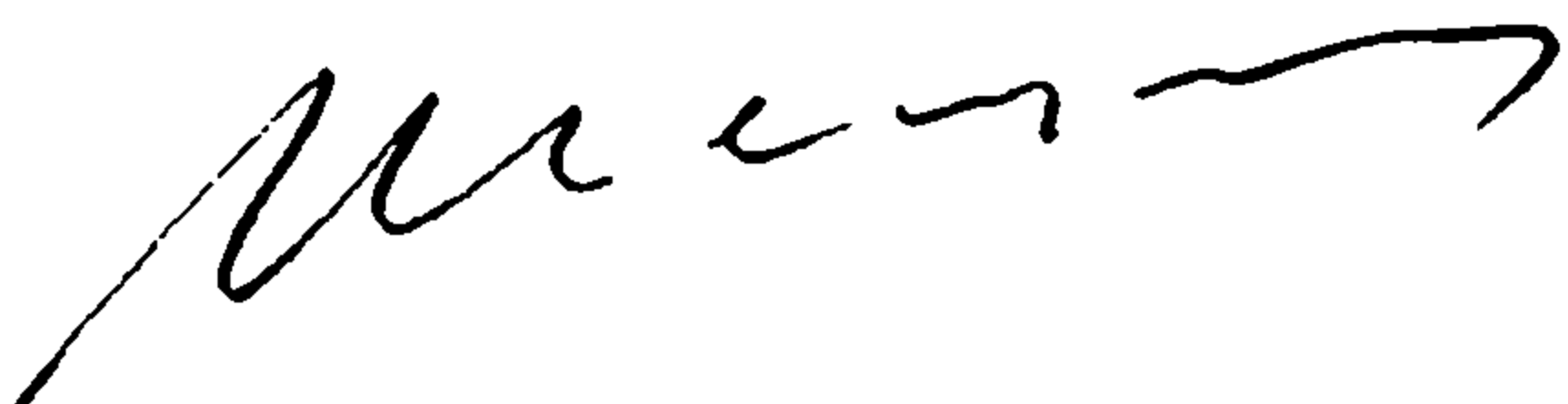
Besluit:

het op 21 februari 1973 door de Raad vastgestelde en door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 22 januari 1974 goedgekeurde bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad" in die zin te herzien, dat aan artikel 12 van de bij dit bestemmingsplan behorende gebruiksvoorschriften een derde lid wordt toegevoegd, luidende als volgt:

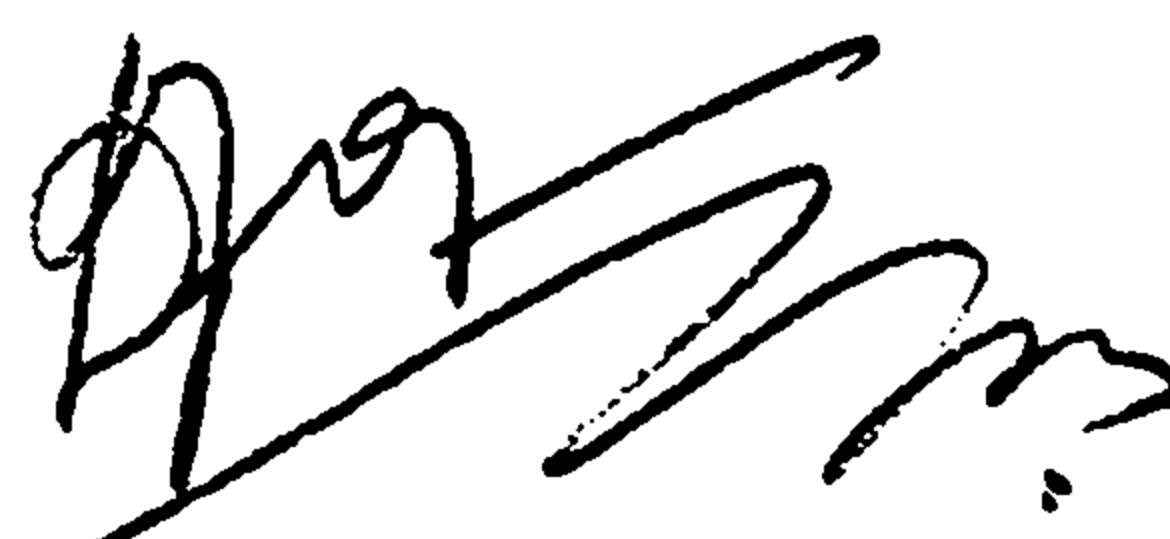
"Een aanlegvergunning mag slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben".

Gedaan in de vergadering van 12 juni 1974

De secretaris,



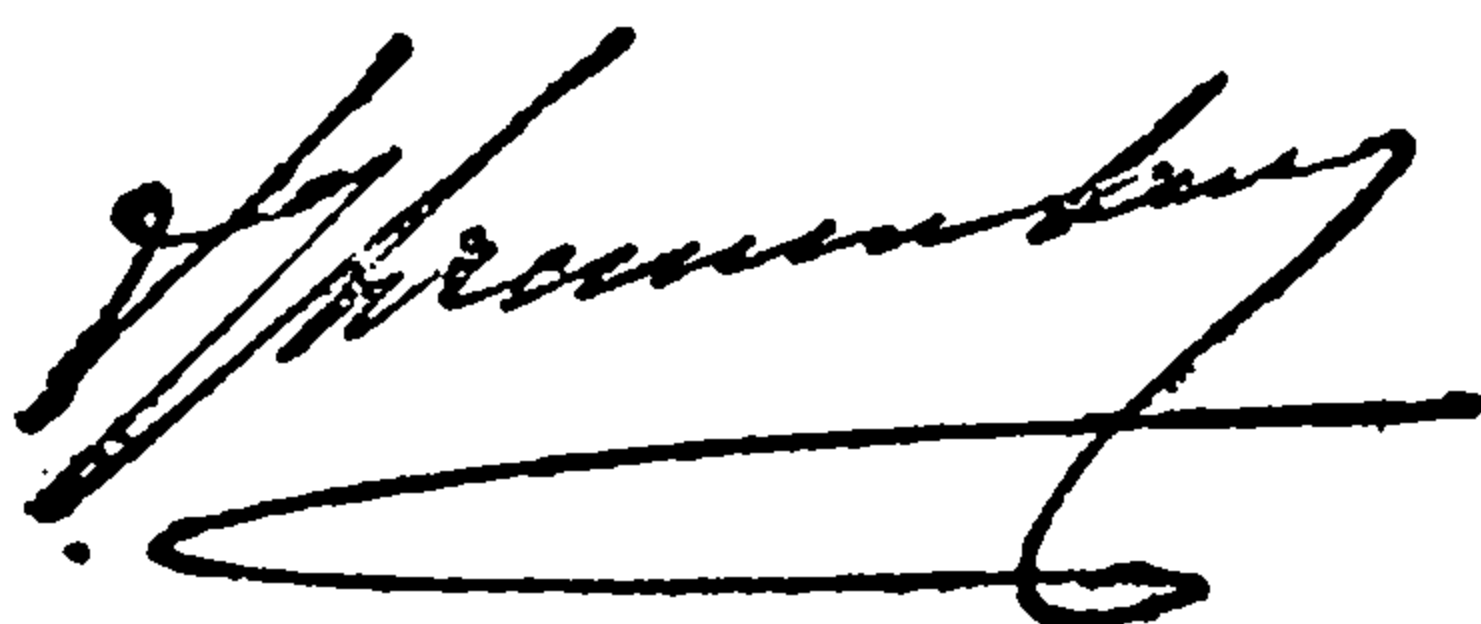
De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 33

Haarlem, 25 FEB. 1975

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier

afge. 4.1
18/3-75
H.D.

Vaststellen bestemmingsplan "Omgeving
Ramplaanspad"

9 *cnr. 558*
804.
Nr. 43 /1973

OPENBARE WERKEN
HAARLEM

23.2.73 * 21830

-1.777.811.2

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij Uw Raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad". Dit plan heeft betrekking op het gebied, globaal begrensd door de grens met de gemeente Bloemendaal, de Tuindorpslaan, de Ramplaan, de Leendert Meeszstraat en het tuinbouwgebied van de Leendert Meeszstraat tot de Duinvlietweg en de Oosterduinweg.

Voor wat betreft de inhoud en de betekenis van dit plan mogen wij U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, toelichting en gebruiksvoorschriften.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 8 augustus 1972 gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. Tegen dit plan is bij Uw Raad binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn één bezwaarschrift ingekomen en wel van de heer C. M. Reinders Folmer als gemachtigde van de gezamenlijke eigenaren van de weilanden, gelegen ten oosten van het Ramplaanspad.

Met betrekking tot het ingediende bezwaar merken wij het volgende op. Het bezwaar richt zich tegen een beperking van het gebruik van bedoelde weilanden. De eigenaren hebben verzocht om een vergunning tot het scheuren van de weilanden en het omwerken daarvan tot bloembollengrond. In verband met de werking van een voorbereidingsbesluit hebben wij de beslissing op de aanvraag aangehouden.

Het voorliggende bestemmingsplan is een logisch gevolg van de bestemmingen "natuurbehoud" en "beperkt agrarisch gebruik" in het Streekplan voor Zuid-Kennemerland, alsmede van de plaatsing van het betrokken gebied op de door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aanvaarde lijst van natuurgebieden in Noord-Holland. Wij achten het van algemeen belang, dat de belangrijke landschappelijke waarde van het gebied behouden blijft. Het zal U daarom duidelijk zijn, dat wij het ingediende bezwaar niet kunnen delen.

Overigens zal het bezwaar worden weggenomen door aankoop van de desbetreffende weilanden. In de vergadering van Uw Raad van 10 januari j.l. is daartoe besloten.

Uit de hierbij behorende toelichting moge U blijken, dat enkele aanvullingen en wijzigingen op de plankaart en in de gebruiksvoorschriften zijn aangebracht als resultaat van het gepleegde vooroverleg overeenkomstig artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Belangen van derden worden hierdoor niet geschaad.

Wij stellen U voor dienovereenkomstig te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad".

Een ontwerp-besluit is daartoe ter bekrachtiging bijgevoegd. De adviezen van de commissie van advies en bijstand voor de planologie, tevens belast met de voorbereiding van de behandeling van bezwaar- en beroepsvoorschriften, zijn voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 6 februari 1973

afdeling 2, nr. 73110

Kopie

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

- I. het door de heer C. M. Reinders Folmer, wonende te Aerdenhout, als gemachtigde van de erven Luden, ingediende bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad", zoals dat van 8 augustus 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage heeft gelegen op de gemeentesecretarie, ongegrond te verklaren;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad", overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewijzigde plankaart, de gewijzigde gebruiksvoorschriften en de toelichting.

Gedaan in de vergadering van 21 februari 1973.

De secretaris,

De voorzitter,

(get.)

Meijssing

(get.)

L. de Gou

1. DE VRIES 13		sekr.	
techn. adj. dir.			
medeb. adj. dir.			
a	b	aan:	dat.
		civiele afd.	
		bouwv. afd.	
1		afv. afd. en afd.	23/2
		afv. vervoer	
		monumentenverzorg.	
		grondbezit	
		algemene zaken	
		adm. afd.	
kennismaking		aan:	
Toegezonden ter uitvoering			
de Algemeen Directeur van Openbare			
Werken			
zijn brief van			
had terzake betrekking.			



PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

Burgemeester en Wethouders
van Haarlem.

afgedane

GEMEENTE HAARLEM			
ING. 31 JAN. 1974			
		8813	Bijl. <i>div.</i>
Afd. <u>2</u>	Nr.		
CL. <u>-1.777-111.22</u>			

provinciehuis — haarlem — dreef 3 — telefoon (023) 31 90 10

datum 22 januari 1974 VERZONDEN 30 jan. 1974
afdeling 1
nummer 106
onderwerp bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad";
brief van 14 mei 1973, afdeling 2 nummer 87101.

Voorzien van het bewijs onzer goedkeuring gaat hierbij terug een exemplaar van het besluit door ons ontvangen bij uw hierbovenaangehaalde brief.

De bij het besluit behorende stukken gaan -voorzover nodig voorzien van het bewijs onzer goedkeuring- mede hierbij.

Ten aanzien van de bij het plan behorende voorschriften merken wij nog op, dat de in de voorschriften aan burgemeester en wethouders gegeven bevoegdheid tot het verlenen van een aanlegvergunning niet is gebonden aan een voorafgaande verklaring van gedeputeerde staten, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben, zoals bedoeld in artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het ontbreken van een dergelijke bepaling ontmoet bij ons bezwaar, gelet op de bij natuurgebieden betrokken bovengemeentelijke belangen. Korthedshalve mogen wij u verwijzen naar onze circulaire van 9 januari 1968.

Wij verzoeken u de bij het plan behorende voorschriften in bovenvermelde zin te wijzigen.

bijlagen div.



PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

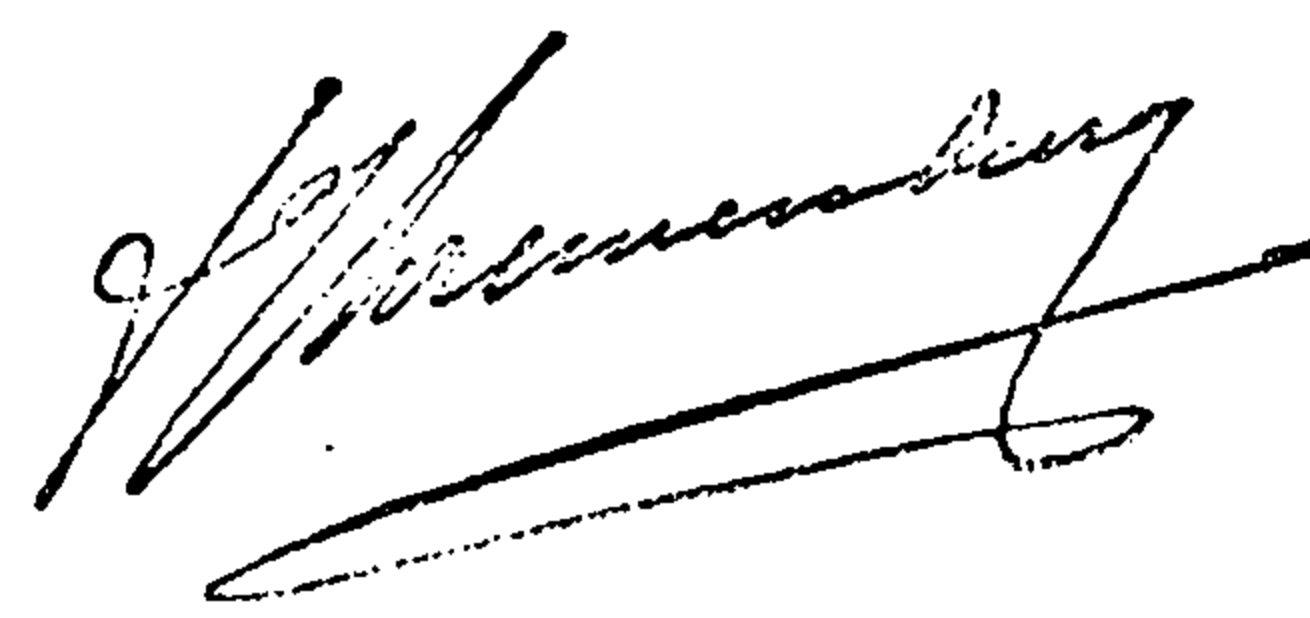
vervolgvel nr. 1 nummer 106 van 22 januari 1974.

Aangezien hierbij geen belangen van derden worden geschaad ontmoet het bij ons geen bezwaar, indien de voorschriften bij gewaarmerkt renvooi worden aangepast.

Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



griffier.



voorzitter.



opbe. ge
n 24/10.73 H

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

De Raad der gemeente Haarlem.

GEMEENTE HAARLEM	
INGEKOMEN	
- 5 NOV. 1973	
Afd 2	Nr 2545
CL - 1.772.811.22	

Nr Reg raadsst.	100	Raads verg. d.d.	24/11
voor kennisgeving aangenomen		X	
in h. b. en w. preadvies			
in h. b. en w. ter afdoening			

provinciehuis — haarlem — dreef 3 — telefoon (023) 31 90 10

datum 30 oktober 1973
afdeling 1
nummer 1

VERZONDEN 2 nov. 1973

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

gezien het d.d. 15 mei 1973 ingekomen
besluit van de Raad der gemeente Haarlem d.d.
21 februari 1973 nummer 43 tot vaststelling van het
bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad";

overwegende, dat het onderzoek omtrent dit besluit
nog niet is afgelopen;

gelet op artikel 28, lid 2, van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening;

besluiten:

de beslissing omtrent bovengenoemd besluit ingaande
de dag na afloop van de termijn bedoeld in de eerste
volzin van genoemd wetsartikel met ten hoogste zes
maanden te verdagen.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

voorzitter.

griffier.