

164.284/9
804

TOELICHTING BIJ HET BESTEMMINGSPLAN
"OMGEVING RAMPLAANSPAD"

Algemeen

Het plan omvat in hoofdzaak bestemmingen voor grasland en bos en overigens voor recreatieve doeleinden en bijzondere bebouwing.

De in het plan begrepen gronden worden aan de noordzijde begrensd door de Leendert Meeszstraat, de Ramplaan en de zuidelijke bebouwing van de Tuindorplaan, aan de westzijde door de grens met de gemeente Bloemendaal en aan de oostzijde in hoofdzaak door het tuinbouwgebied vanaf de Leendert Meeszstraat tot de Duinvlietweg en de Oosterduinweg.

Voor het grootste deel van deze gronden is van kracht het bestemmingsplan "Tuinbouwgebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 8 oktober 1958 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 11 november 1959, nr. 114.

Het in het plan begrepen gebied heeft een belangrijke landschappelijke waarde. De aan weerszijden van het Ramplaanspad gelegen weilanden vormen tesamen met het in de gemeente Bloemendaal gelegen bosgebied van Elswout, alsmede met het bosgebied van Duinvliet één van de meest fraaie landschappen van Zuid-Kennemerland.

Het plan

Ter bescherming van het huidige gebruik van deze gronden, welke ook grotendeels als natuurgebied opgenomen zijn in het streekplan "Zuid-Kennemerland" herziening 1970, is het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan "Omgeving Ramplaanspad" opgezet.

Het betreffende gebied is weliswaar beschermd door een voorbereidingsbesluit, doch dit betekent geen volledige bescherming; bovendien is de geldigheidsduur daarvan beperkt tot 16 augustus 1972.

In het ontwerp-bestemmingsplan is er naar gestreefd het aantrekkelijke uitzicht vanuit de stad en vanaf de Westelijke Randweg op de bossen van Elswout en Duinvliet zoveel mogelijk te behouden.

Van de zijde van Staatsbosbeheer (eigenaresse en gebruikster) is medege-deeld, dat voor de weilanden ten westen van het Ramplaanspad geen wijzigingen in gebruik daarvan voor ogen staat, zodat dit grasland gehandhaafd kan blijven. Ten behoeve van de grote landschappelijke waarde is het weiland ten oosten van het voornoemde pad, dat een integrerend on-

derdeel van het gebied aldaar vormt, eveneens gehandhaafd.

Op dit weifand was in het thans vigerende bestemmingsplan de bestemming sportdoeleinden gedacht. Het is duidelijk, dat een dergelijke bestemming het behoud van het landschappelijk karakter, zoals voor ogen staat, niet waarborgt.

Het Ramplaanspad biedt een bijzondere aantrekkelijke verbindingsmogelijkheid voor fietsers en wandelaars tussen de Bovenweg in Bloemendaal en het tuindorp Overveen. In het plan is deze verbinding dan ook als zodanig gehandhaafd. Voorheen heeft het in het voornemen gelegen om de Ramplaan via dit pad als rijweg voor gemotoriseerd verkeer door te trekken. Deze mogelijkheid is in het streekplan aangegeven. Landschappelijk en stedenbouwkundig gezien wordt een dergelijke doortrekking niet juist geacht. De gemeente Bloemendaal, alsmede de Provinciale Planologische Dienst zijn eveneens deze mening toegedaan.

In overleg met de eigenaresse van een groot deel van de grond in dit gebied, zijn in het oostelijk gedeelte van het plan nabij de Marcelisvaart de bestaande woningen gehandhaafd en is een bijbehorend terrein aangewezen als tuinbouwgrond met een beperkte bebouwingsmogelijkheid voor kassen (plat glas). Deze grond wordt thans reeds voor dat doel gebruikt. Het ligt van de zijde van de eigenaresse niet in het voornemen om het fraaie bos van Duinvliet open te stellen voor het publiek, omdat vernielingen worden gevreesd.

Het in het plan voor recreatieve doeleinden bestemde terrein was voorheen in gebruik voor tuinbouwdoeleinden. Thans is een deel van het terrein provisorisch als manège in gebruik.

Een verzoek om aldaar een tennispark te mogen aanleggen is in beginsel door burgemeester en wethouders geaccepteerd en heeft ook de instemming van de eigenaresse, die de grond voor dat doel wil verkopen.

Waar ook de vraag naar de vestiging van een manège in het westen van Haarlem zich geregeld voordoet is de mogelijkheid voor dat doel open gelaten. Het terrein is hiervoor eveneens goed te gebruiken.

Ten aanzien van de ontsluiting van dit terrein voor rijdend verkeer, kan gesteld worden, dat een uitrit aan de zijde van de gemeente Bloemendaal problemen geeft. De Elswoutlaan is eigendom van de gemeente Bloemendaal. Ter weerszijden van deze laan is een strook grond gelegen, welke eigendom van de Staat is. Voor een uitrit is derhalve toestemming van deze zijde nodig. Er zijn bezwaren te verwachten in verband met de bescherming van de oude beuken langs deze weg en uit verkeertechnische overwegingen, daar de Elswoutlaan één-richtingsverkeer heeft. De mogelijkheden tot het bereiken van het betreffende terrein zijn derhalve, gezien het karakter van de Elswoutlaan, beperkt en dienen in overleg met de gemeente Bloemendaal te worden vastgesteld.

Een andere wijze om het terrein toegankelijk te maken is via een smalle strook aan de zuidzijde van het terrein, behorende aan de Nederlandse Hervormde Kerk. Deze mogelijkheid moet nader worden onderzocht.

In het plan is eveneens het terrein opgenomen van de Nederlands Hervormde Kerk aan de Ramplaan. De met een vergunning ex artikel 20 van de Wederopbouwwet tot stand gekomen uitbreiding van het kerkelijk complex kan hiermede worden gelegaliseerd.

In feite is het ontwerp in hoofdzaak bedoeld als conservering en bescherming van de bestaande toestand, met uitzondering van het voor recreatieve doeleinden bestemde terrein.

Bebouwing zal, in het bijzonder op de voor bos, agrarische doeleinden en gebied van landschappelijke waarde met agrarisch gebruik bestemde gronden, slechts waar nodig c. q. aanwezig, in zeer beperkte mate - of in het geheel niet worden toegestaan.

Ook op de voor recreatieve doeleinden bestemde gronden is de bebouwing beperkt. Het gebruik van de gronden en opstallen is -voor zover de Wet op de Ruimtelijke Ordening zulks toelaat- in de voorschriften geregeld, terwijl daarin tevens het stelsel van de aanlegvergunningen voor bepaalde werken en werkzaamheden is opgenomen.

Een exploitatieberekening kan voor het onderhavige bestemmingsplan gevoeglijk achterwege blijven.

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-plan toegezonden aan:
de Directeur van de Provinciale Planologische Dienst van Noord-Holland;
de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Noord-Holland en Utrecht;

de eerstaanwezende Ingenieur der Genie te Amsterdam;

het Hoogheemraadschap van Rijnland te Leiden;

de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting van Noord-Holland;

de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en
Burgemeester en Wethouders van Bloemendaal.

De Directeur van de Provinciale Planologische Dienst kan zich in principe verenigen met het plan doch maakt enige opmerkingen ten aanzien van de gebruiksvoorschriften en de plankaart. Met de gevraagde aanvullingen en wijzigingen in de voorschriften en de plankaart kunnen wij instemmen; de gemaakte opmerkingen zijn inmiddels verwerkt. Belangen van derden worden hierdoor niet geschaad. Burgemeester en Wethouders van Bloemendaal hebben bezwaar tegen ontsluiting van het plangebied op de Elswoutlaan. Een passage terzake treft U vorenstaand aan. Overigens zijn geen opmerkingen gemaakt.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d. d. 21 februari 1973.

De secretaris,

