7e AFD. No. 1/357 (1948)/11/1949.
BIJL. 2

7e AFD. No. 1/357
BIJL. 3

A/703

No. 354 (1947).

7e Afd. No. 1/470.

Aan de Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 15 December 1947.

Wij hebben de eer U hierbij ter vaststelling aan te bieden het ontwerp van een uitbreidingsplan „Wijziging No. 14 A" van het uitbreidingsplan „Noord", omvattende het gedeelte der gemeente, gelegen ten noorden van de Muiderslotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg.

De oorzaak van het feit, dat voor dit gedeelte der gemeente nog steeds geen definitief uitbreidingsplan was vastgesteld, is in hoofdzaak te vinden in de langdurige onderhandelingen, welke met betrekking tot de oplossing van het verkeersknooppunt bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg en het profiel van deze weg zijn gevoerd met de Rijkswaterstaat, terwijl voorts de vertraging van de stadsontwikkeling als gevolg van de oorlog hierop van invloed is geweest.

Zoals U uit de bij het plan behorende „Toelichtende Beschrijving" — waarnaar wij voor verdere bijzonderheden menen te mogen verwijzen — blijkt, heeft de Secretaris-Generaal van het Departement van Waterstaat het plan voor het zoeven bedoelde verkeersplein en het profiel van de Rijksstraatweg reeds bij zijn besluit van 29 Juli 1940, No. 453, goedgekeurd; dit plan is echter daarna in overleg met de Rijkswaterstaat nog in onderdelen enigszins gewijzigd.

Nu bovendien met redelijkheid mag worden verwacht, dat de doortrekking van de Delftlaan binnen afzienbare tijd een feit zal worden en ook onderdelen van dit plan voor uitvoering binnen niet al te lange tijd in aanmerking komen, is het noodzakelijk dit uitbreidingsplan vast te stellen.

Het ontwerp-plan heeft van 3 November j.l. tot 1 December d.a.v. op de gemeente-secretarie ter inzage gelegen; bezwaren zijn tegen het ontwerp-plan niet ingebracht.

Tenslotte kunnen wij U nog mededelen, dat de Commissie voor Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planoldgische Dienst het plan voorlopig heeft beoordeeld en bij brief van 12 Juli j.l. heeft medegedeeld, dat zij zich zeer goed met het onderwerp kan kan verenigen.

In verband met het vorenstaande stellen wij U voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
CREMERS.

De Secretaris,
WESSTRA.

No. 17.

De Raad der gemeente Haarlem;

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders;
Gelet op de artt. 36, 37 en 39 der Woningwet;

Besluit:

I. Voor het gedeelte der gemeente, gelegen ten noorden van de Muiderslotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Wijziging No. 14 A" van het uitbreidingsplan „Noord", met de daarbij behorende Toelichtende Beschrijving, onder intrekking, voorzover de in dit uitbreidingsplan begrepen gronden betreft, van:

1. het bij zijn besluit van 16 Januari 1929, No. 22, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 5 Maart 1930, No. 184, goedgekeurde uitbreidingsplan [geraamteplan „Noord" (blad 15)] en
2. het bij zijn besluit van 10 October 1934, No. 25, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 26 Juni 1935, No. 195, goedgekeurde uitbreidingsplan „Noord", Wijziging No. 14;

II. Voor de gronden, begrepen in het sub. I vastgestelde uitbreidingsplan de navolgende Bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

I. BESTEMMINGEN VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

1. voor openbare weg met daarbij behorende beplanting,

2. voor openbaar water met daarbij behorende oevers en bermen,

mag niet worden gebouwd.

Onder de eerstgenoemde gronden zijn niet begrepen die gronden, welke op het uitbreidingsplan kennelijk zijn bedoeld als hoofdverkeersweg (Rijksstraatweg met daarbij behorende fiets- en voetpaden en het verkeersplein). Op deze gronden mogen wel kleine, lage gebouwtjes worden gebouwd, welke ten dienste van het verkeer worden opgericht, zoals een wachthuisje, of wel krachtens hun aard bij de bestemming van hoofdverkeersweg behoren, zoals een telefooncel, e.d., mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd.

Het gemeentebestuur is bevoegd ten aanzien van plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes eisen te stellen, of wel uit aesthetische overweging de bouw te weigeren.

II. BESTEMMINGEN VOOR ANDERE DOELEINDEN.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

a. voor gesloten bebouwing met ééngezinswoonhuizen, gemerkt type A, B, C en CI, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin; zij mogen niet worden gesplitst of verbouwd ter verkrijging van meer dan één woning, noch bestemd of ingericht anders dan voor bewoning;

b. voor gesloten bebouwing met beneden- en bovenwoningen gemerkt type D en type E mogen geen andere woningen gebouwd worden;

c. voor gesloten bebouwing met winkelhuizen mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht als winkel of winkel met woning ter bewoning door één gezin;

d. voor een kerk, een school voor lager onderwijs en een school voor voorbereidend lager onderwijs en een gebouw voor bijzondere doeleinden mogen geen andere gebouwen worden opgericht, dan voor de kennelijk daarbij bedoelde doeleinden.

Artikel 3.

De in artikel 2 bedoelde woningen moeten de volgende afmetingen hebben:

de onder *a.* genoemde:	type A:	min.	perceelsbreedte	5,— m
		max.	inhoud	200 m³
			goothoogte	3,— m;
	type B:	min.	perceelsbreedte	5,20 m
		max.	inhoud	225 m³
			goothoogte	3,— m;
	type C:	min.	perceelsbreedte	5,20 m
		max.	inhoud	250 m³
			goothoogte	4,— m;
	type CI:	min.	perceelsbreedte	5,40 m
		max.	inhoud	~~300~~ m³
			goothoogte	5,25 m;
de onder *b.* genoemde:	type D:	min.	perceelsbreedte . . .	8,— m
			max. inhoud per woning	250 m³
goothoogte voor de drie woonlagen boven de beganegrondvloer				9,— m
bovenkant vloer beganegrond moet zijn gelegen op tenminste 1,95 m + N.A.P.;				
	type E:		max. inhoud per woning	250 m³
goothoogte voor de twee woonlagen boven de beganegrondvloer				7,25 m;
de onder *c.* genoemde:	winkelhuizen	min.	perceelsbreedte . .	5,50 m
			goothoogte . . .	5,50 m

De uitwendige afmetingen van de onder *d.* genoemde gebouwen moeten voldoen aan de voor dit uitbreidingsplan door Burgemeester en Wethouders te stellen stedebouwkundige eisen.

Artikel 4.

De naar de wegzijde gekeerde gevels moeten in de voorgevelrooilijn

worden gebouwd. Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur te dien aanzien nadere eisen stellen en o.a. bepalen, dat de voorgevel achter of vóór de voorgevelrooilijn moet worden gebouwd. In deze gevallen mag de achtergevelrooilijn evenveel worden overschreden als de voorgevel achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. Wordt de voorgevel echter vóór de voorgevelrooilijn gebouwd, dan moet de achtergevel evenveel binnen de achtergevelrooilijn worden gebouwd.

Artikel 5.

De hellingen van de daken mogen niet kleiner dan 35° en niet groter dan 55° zijn. De daken moeten worden gedekt met gebakken pannen. Gebroken kappen en platte daken zijn niet toegelaten.

Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur nadere eisen stellen of ontheffing van het bepaalde in de eerste alinea van dit artikel verlenen.

Artikel 6.

Op de op het uitbreidingsplan achter de bebouwing aangegeven en voor tuin bestemde grond is het bouwen van één tuinhuisje of schuurtje, op de bij een perceel behorende grond, toegestaan.

De op het uitbreidingsplan bij een perceel behorende garage mag evenals de in de eerste alinea van dit artikel genoemde schuurtjes, niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het bijbehorende perceel; deze gebouwtjes en garage's mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf.

De garage's en gebouwtjes, indien de laatste worden gebouwd bij eindpercelen en in de voorgevelrooilijn worden geplaatst of van de openbare weg af zichtbaar zijn, moeten worden opgetrokken van dezelfde steensoort als waarvan de buitenmuren van het bijbehorende perceel zijn opgetrokken. Tevens moeten de garage's of gebouwtjes gedekt worden met pannen-daken, waarvan de helling dezelfde is als van het perceel, waarbij zij behoren.

De goothoogte van de in dit artikel bedoelde garage's en gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2.75 m; de vloeroppervlakte van een gebouwtje mag niet meer bedragen dan 6,— m^2 en van een garage niet meer dan 15.— m^2.

Op de voor tuin bestemde grond achter de bebouwing type D mag niet worden gebouwd.

De op het uitbreidingsplan bij de winkelhuizen geprojecteerde bergplaatsen mogen een vloeroppervlakte hebben van 25.— m^2 en een goothoogte van 2,75 m. De bergplaatsen moeten afgedekt worden met een pannen-dak, waarvan de nok evenwijdig loopt met de breedte van het perceel, waarbij het behoort.

Artikel 7.

De op het uitbreidingsplan aangegeven en voor tuin bestemde grond moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij het behoort, als tuin worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan uit en moeten zijn ter hoogte van niet meer dan:

a. tussen voor-, zij- en achtertuin en de openbare weg, uit een gemetseld stenen muurtje ter dikte van één steen, afgedekt met een ezelsrug en ter hoogte van ± 50 cm;

b. tussen de voortuinen onderling: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

c. tussen de achtertuinen onderling van 4,— m van de achtergevel af: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

d. tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4,— m daar achter: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van ± 2,— m.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

Artikel 8.

De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte, inhoud en oppervlakte van een gebouw worden gemeten op het hart van de scheidingsmuren en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de diepte van de voor- en zijtuinen, van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

c. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw, van het peil van de beganegrondvloer af;

d. voor de erfscheiding, boven het aangrenzende terrein, of indien de erfscheiding langs de openbare weg wordt geplaatst, boven het aangrenzende deel van de weg;

e. de afstand van een gebouw tot een zij-erf afscheiding wordt gemeten loodrecht op het verticale vlak, gaande door de erfafscheiding uit de terzijde het dichtst bij de erfafscheiding gelegen gedeelte van het gebouw;

f. bij het meten van bovenbedoelde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevellijn mogen worden gebouwd, of waarvan het gemeentebestuur ontheffing kan verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 9.

Het gemeentebestuur kan de grens of richting van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vaststellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins wijzigen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat afwijking noodzakelijk is, hetzij wanneer bij uitvoering van een bouwplan door zodanige afwijking een verbetering van de toestand ontstaat.

Artikel 10.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, hetwelk in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 11.

Indien het uitbreidingsplan voltooid is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan van kracht op de in het uitbreidingsplan begrepen gronden.

Gedaan in de vergadering van 7 Januari 1948 en gewijzigd bij besluit van 15 December 1948. No. 19.

De Voorzitter,

De Secretaris,

Bijvoeging goed. gekeurd. H. C.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Wijziging No. 14 A" van het uitbreidingsplan „Noord".

Dit wijzigings-uitbreidingsplan vervangt het laatste nog van kracht zijnde gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord", blad no. 15, hetwelk bij raadsbesluit van 16 Januari 1929, no. 22, werd vastgesteld, en een gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord", Wijziging no. 14, hetwelk bij raadsbesluit van 10 October 1934, no. 25, werd vastgesteld.

Het plan omvat de gronden ten noorden van de Muiderslotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg.

Het plan voor het verkeersplein en voor het profiel van de Rijksstraatweg is opgemaakt in overleg met de Rijkswaterstaat; het werd door de Secretaris-Generaal van het Departement van Waterstaat bij zijn besluit van 29 Juli 1940, no. 453, goedgekeurd. Nadien is op voorstel en in nader overleg met de Rijkswaterstaat het ontwerp in onderdelen enigszins gewijzigd.

Het plan voor het verkeersplein beoogt een vlotte verkeersafwikkeling op dit kruispunt te bevorderen, terwijl voorts getracht is het van het noorden komende verkeer, hetwelk niet door, maar aan de westzijde langs de Haarlemse bebouwing gaat, op gemakkelijke wijze daarheen te leiden.

In het plan zijn opgenomen gronden, bestemd voor de bouw van een kerk, een school voor lager onderwijs voor jongens en een school voor lager onderwijs voor meisjes met een gecombineerd gymnastieklokaal, een school voor voorbereidend lager onderwijs en een verenigingsgebouw.

De overige buiten de verkeerswegen gelegen gronden zijn bestemd voor bebouwing met arbeiderswoningen. Om te bereiken, dat dit soort arbeiderswoningen ook inderdaad ter plaatse zal worden gebouwd, zijn voor de perceelsbreedte minimum maten en voor de kubieke inhoud maximum maten voorgeschreven.

De ter plaatse gedachte woningen zullen overeenkomstig de gebleken behoefte, in hoofdzaak uit vier woningtypen bestaan, n.l. met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. De woningen met één slaapkamer zijn bedoeld voor ouden van dagen.

Ter begrenzing van het verkeersplein aan de stadszijde is een meer forse bebouwing aan het verkeersplein geprojecteerd. Dit bouwblok is geprojecteerd met 3 woonlagen, afgedekt met een kap, terwijl ten dienste van de bewoners onder het gebouw een sousterrain voor gemeenschappelijke berging is gedacht. Achter dit bouwblok is een gemeenschappelijke tuin geprojecteerd. Voorts zijn in het plan enkele winkel-woonhuizen opgenomen.

De uitmonding van de Muiderslotweg op de Rijksstraatweg is verbreed, teneinde een fraaiere blik op het kerkgebouw te verkrijgen. In de bijbehorende bebouwingsvoorschriften zijn verdere bijzonderheden betreffende de bebouwing nader geregeld.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

De Secretaris,

354-(1947)

Bs. 112.
HAARLEM, 5 JAN 1948
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND,
VOORZITTER
GRIFFIER

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedebouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.
Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.
Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.
In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.
Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedebouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.
Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.
Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.
Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedebouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.
Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.
Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen
Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan	: de stedebouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
b. de kaart	: de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
c. bebouwing	: een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
d. ander bouwwerk	: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
e. bebouwingsgrens= rooilijn	: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
f. bebouwingsoppervlak	: een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
   a. een autobox van maximaal 18 m2 of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m2;
   b. een autobox en een schuur, tesamen een oppervlakte van 26 m2 niet overschrijdende;
   c. twee autoboxen, tesamen een oppervlakte van 36 m2 niet overschrijdende;
   d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten,

   met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m2, met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
   a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
   b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
   c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
   d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfafscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tesamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m2 van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
   a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
   b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen
Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen
Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedebouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

De voorzitter,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 68
Haarlem, 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

Naam	vastgesteld	goedgekeurd
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr.196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr.126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr.477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr.191
Haarlem-Noord detail nr.12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr.163
Haarlem-Noord wijz.7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz.5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz.15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr.199
Haarlem-Noord wijz.14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr.195
Haarlem-Noord wijz.6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz.14b Burg.	8-12-1943 nr.257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr.128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr.112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr.151
Haarlem-Noord 14b, part. wijz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr.245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr.399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr.379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr.319
Delftwijk, wijz.1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr.245
Haarlem-Noord wijz.14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr.127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr.224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr.261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr.437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord wijz.10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr.167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr.193
Haarlem-Noord wijz.16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr.234
Haarlem-Noord wijz.10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr.116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr.211

Naam	vastgesteld	goedgekeurd
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg-Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaurusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamseweg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z.W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

Naam	vastgesteld	goedgekeurd
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg.21-12-1942 nr.258	C.d.P.25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz.A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W.wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg.St.Bavo Herz.A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg.Stephensonstraat-Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg.Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W.blad 10 wijz.1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part.wijz.1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg.Zijlweg wijz.2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part.wijz.1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
~~Zijlweg-Gaelstraat~~	~~23-10-1963 nr. 19~~	~~24- 3-1964 nr.231~~
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e.o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat-Munterslaan wijz.2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 30
Haarlem Z.W.blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl.Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P.21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged.A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged.B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindenhout wijz.2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
Haarlem Z.W.wijz.4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged.D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged.E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem.Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Naam	vastgesteld	goedgekeurd
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr.224
Haarlem Z.W.wijz.1,2,3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr.153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr.109
Haarlem Z.W.blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z.W.ged.C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z.W.ged.E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z.W.ged.D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z.W.ged.E wijz.1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z.W.ged.A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Haarlem Z.W.ged.B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr.340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr.185
Haarlemmerliede en Spaarnwoude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr.285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr.146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr.357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr.448
Hannie Schaftstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr.Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr.410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr.259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr.422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G.S.28- 9-1955 nr.158	K.B. 23- 7-1957 nr.140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

Omgeving		vastgesteld	goedgekeurd
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgeving		vastgesteld	goedgekeurd
Omg. Baan- Kl. Houtweg- Rustenburgerlaan- Mr. Joostenlaan- Twijnderslaan- Kamperlaan- v. Heythuyzenweg- Paviljoenslaan- Dreef- Frederikspark	blad 12	24- 8-1938 nr. 14	2-11-1938 nr. 108
Omg. Delftstraat-Zijlweg		21-12-1964 nr. 33	27- 4-1965 nr. 97
Omg. Olieslagerslaan		29-10-1942 nr. 243	23-12-1942 nr. 734
Nauwe Geldelozepad		27- 2-1957 nr. 41	31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,

7e AFD. No. 1/357 BIJL. 29/7'48

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORDHOLLAND.

H.

16 JUNI 1948
7e AFD. No. 1/357
5 BIJLAGEN

HAARLEM, 12 Juni 1948.

AFDEELING 1.

N°. 12083.

VERZOEKE BIJ DE BEANTWOORDING VAN DEZEN BRIEF AFDEELING, ONDERWERP DATUM EN NUMMER NAUWKEURIG AAN TE HALEN.

ONDERWERP:
Wijziging No.14A Uitbreidingsplan "Noord".

Brief van 4 Februari jl, 7e Afd. No.1/470.

5 bijlagen.

VERZONDEN
15 JUL 1948

Tegen het bij Uw nevensvermeld schrijven ter goedkeuring ingezonden uitbreidingsplan Wijziging No.14A van het uitbreidingsplan "Noord", bestaat bij Gedeputeerde Staten in beginsel geen bezwaar.

Evenwel zijn tegen de daarbij behorende tekening en bebouwingsvoorschriften enkele bedenkingen gerezen, welke aan het verlenen van de goedkeuring vooralsnog in de weg staan.

Deze bedenkingen zijn de navolgende.

In de verklaring ontbreekt de bestemming "bergplaatsen", waarvoor blijkens artikel 6, laatste alinea, der bebouwingsvoorschriften de bruine strook zonder stippen op het achtererf van de winkelbebouwing is bedoeld. Voorts stemmen de verklaring en de bebouwingsvoorschriften niet overeen wat de maximum-inhoud van de woningen C^1 betreft (volgens verklaring 335 M3 en volgens artikel 3 der voorschriften 300 M3).

Tenslotte is de bevoegdheid, welke in artikel 4 der Bebouwingsvoorschriften om te bepalen, dat de voorgevel vóór de voorgevelrooilijn moet worden gebouwd, in strijd met in artikel 2, eerste lid, onder a, der Woningwet, waarin wordt bepaald, dat onder de voorgevelrooilijn wordt verstaan de lijn, die bij het bouwen enz. aan de wegzijde niet mag worden overschreden. In de tweede volzin van artikel 4 zullen de

AAN:
Heren Burgemeester en Wethouders
van HAARLEM.

Toegezonden
ter kennisneming
~~ter uitvoering~~
om bericht en raad
~~zie kantteekening~~
aan: de Directeur van Openbare Werken. 18/6'48

woorden "of vóór" moeten worden geschrapt , terwijl de laatste volzin van dat artikel geheel zal moeten vervallen.

Met terugzending der stukken nodig ik U, namens Gedeputeerde Staten, uit daarin alsnog de nodige verbeteringen aan te brengen en deze vervolgens weder aan genoemd College te doen toekomen.

Her-nieuwde vaststelling en ter visielegging der stukken kan achterwege worden gelaten.

De 1o.Voorzitter van Gedeputeerde
Staten van Noordholland,