

No. 345 (1953).

7e Afd. No. 1/214.

*Aan de Raad der gemeente
Haarlem.*

Haarlem, 17 Augustus 1953.

Wij bieden Uw Raad hierbij aan het ontwerp-uitbreidingsplan „Sinnevelt”, omvattende het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan.

Zoals uit de „Toelichtende beschrijving” blijkt, was herziening van de voor dit gebied geldende uitbreidingsplannen noodzakelijk.

Het nieuwe plan biedt gelegenheid voor de bouw van in totaal 1206 woningen, gespecificeerd als volgt:

1.	bebouwingsklasse A; vier woonlagen	320	woningen
2.	„ B; drie „	378	„
3.	„ C; twee „	176	„
4.	„ D; eengezinswoningen	222	„
5.	„ E; winkels met woning	22	„
6.	woningen in bijzondere gebouwen	88	

Totaal 1206 woningen

De thans in te trekken uitbreidingsplannen hebben een capaciteit van 973 woningen.

Van de in het plan „Sinnevelt” geprojecteerde scholen zijn die, gemerkt I en II, respectievelijk de Führhopschool voor openbaar lager onderwijs en de Prinses Ireneschool voor (prot. chr.) uitgebreid lager onderwijs, reeds tot stand gekomen. Bij de vaststelling van het aantal in het plan geprojecteerde scholen is uitgegaan van de thans ten aanzien van de toekomstige behoefte bekende gegevens, waarbij is gebruik gemaakt van een door de sociograaf terzake ingesteld onderzoek. Bovendien zou het gedeelte grond, op het plan aangeduid met de letter E, eventueel voor schoolbouw kunnen worden bestemd.

In het plan zijn voorts 5 terreinen bestemd voor bijzondere bebouwing. Het in het plan met de letter A aangeduide gedeelte grond — nabij de Mr. Jan Gerritszlaan — is in beginsel bestemd voor de bouw van een Evangelisch-Luthers centrum voor het noordelijk deel der gemeente, bestaande uit een kerk, een pastorie, vergaderzalen, localiteiten ten behoeve van de wijkverpleging en een inrichting voor chronische zieken.

Op het punt aangegeven met de letter B — op de hoek van de Delftlaan en de Orionweg — is een hoog woongebouw gedacht met een lagere vleugel en een aantal autoboxen ten behoeve van de bewoners. Ten aanzien van dit gebouw is zowel gedacht aan de huisvesting van gezinnen als aan die van ongehuwden. De ingetekende vorm van het gebouw is slechts illustratief bedoeld.

Op de met de letter C aangeduide plaats — hoek Planetenlaan/Hectorstraat — is een wijkgebouw geprojecteerd, hetwelk tevens zou kunnen voorzien in de behoeften van de reeds bestaande aangrenzende woonwijk ten

westen van de Rijksstraatweg. Eventueel zou in dit gebouw ook een polikliniek kunnen worden gevestigd.

Op de grond aan de Planetenlaan — aangeduid met de letter D — zal de aansluiting met de bestaande bebouwing aan het Planetenplein moeten worden tot stand gebracht. Aangezien voor het aangrenzende in aanbouw zijnde christelijke lyceum slechts de hoogst noodzakelijke oppervlakte beschikbaar is, achten wij het gewenst de zojuist bedoelde grond voorlopig voor deze school te reserveren.

De met de letter E aangeduide grond heeft de bestemming van bijzondere bebouwing verkregen. Een nadere aanduiding omtrent de realisering is thans nog niet mogelijk, aangezien de oppervlakte zal afhangen van de uiteindelijke omvang van het geprojecteerde complex A. Zoals wij hiervoor reeds opmerkten zou de grond eventueel t.z.t., wanneer daaraan behoefte mocht blijken te bestaan, voor de bouw van een school kunnen worden benut.

Het in het hart van de wijk ontworpen winkelcentrum omvat 22 winkels met bovenwoning. Bovendien zijn 2 eenvoudige wijkbedrijfjes geprojecteerd. Daarnaast is de mogelijkheid geopend om een aantal woningen zodanig te bouwen, dat deze in de toekomst eventueel tot winkel kunnen worden verbouwd.

Behalve de stallingruimte, welke zal worden geboden door het aan de Hectorstraat ontworpen garagebedrijf c.a., is de mogelijkheid geopend, om bij verschillende woningen in de wijk autoboxen te bouwen.

Het plan „Sinnevelt” leent zich, voor zoveel de woningbouw betreft, bij uitstek voor de bouw van grotere objecten particuliere woningen.

Met het oog op het open karakter van de nieuwe wijk zullen aan de architectuur van de woningen en bijzondere gebouwen en mede van de tuinaanleg zeer hoge eisen moeten worden gesteld.

Het plan is, voor zoveel de verkeerstechnische zijde betreft, ontworpen in overleg met de Hoofdcommissaris van Politie en is gunstig beoordeeld door de Commissie voor de Stadsontwikkeling, de Commissie van bijstand in het beheer van de openbare werken en eigendommen der gemeente en de Commissie voor de gemeentelijke plannen van de Provinciale Planologische dienst.

Het ontwerp heeft van 10 Juli tot en met 7 Augustus j.l. voor een ieder op de gemeentesecretarie ter inzage gelegen. Bezwaren daartegen zijn niet ingekomen.

In verband met het vorenstaande stellen wij U voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

D. J. A. GELUK, lo. B.

De Secretaris,

STALPERS, lo. S.

No. 6.

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders:
Gelet op de bepalingen van de Woningwet;

Besluit:

I. In te trekken — voor zover de in het sub II bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden betreft — de volgende uitbreidingsplannen:

a. „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 26 October 1938 no. 21, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 1 Februari 1939 no. 106;

b. „Noord”, Wijziging no. 19A, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 12 April 1950 no. 26, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 20 September 1950 no. 252;

c. „Noord”, detail no. 10, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 14 November 1934 no. 13, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 30 Januari 1935 no. 116;

II. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Sinnevelt”;

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II vastgestelde uitbreidingsplan de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg, met daarbij behorende beplanting;
2. plantsoen en berm;

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent, e.d.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit aesthetische of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebouwing met vier, drie of twee woonlagen (respectievelijk bebouwingsklassen A, B of C), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bevattende woningen, in vier, drie of twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de bebouwing volgens bebouwingsklassen A, B en C wordt voorzien van

een onderverdieping, ~~uitsluitend~~ bestemd en ingericht voor bergingsdoel-
einden of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen Burge-
meester en Wethouders toestaan dan wel voorschrijven, dat in de in dat lid
bedoelde onderverdieping, behalve de genoemde bergruimten e.d., aan de
achtergevels slaapvertrekken worden gemaakt, waarvan de buitenwanden
over de volle hoogte aan de buitenlucht moeten grenzen en die overigens
bij de benedenwoning moeten behoren, daarmede rechtstreeks binnendoor
in verbinding moeten staan en geen geringere vrije hoogte, dan 2,40 m mogen
verkrijgen.

Artikel 3.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten be-
bouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklasse D), mogen niet anders
worden opgericht dan gebouwen, bestemd en ingericht voor bewoning door
één gezin.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-
wing met winkels en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse
E), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-
grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor winkelbedrijf
en de daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning
door één gezin.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-
wing met bedrijven en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse
F), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-
grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor bedrijf en de
daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning door
één gezin.

Artikel 6.

De bebouwing, bedoeld in de artikelen 2 t/m 5, mag uitsluitend geschieden
met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel:

Soort van bebouwing	Nadere omschrijving van de bebouwing	Goothoogte boven vloer beganegrond in m'	Minimum perceels- breedte in m'
Gesloten bebou- wing klasse A	4 woonlagen	± 11.25	7.—
Gesloten bebou- wing klasse B	3 „	± 8.50	7.—
Gesloten bebou- wing klasse C	2 „	± 5.75	7.—
Gesloten bebou- wing klasse D	éengezinswoningen	± 5.50 ⁴	5.65
Gesloten bebou- wing klasse E	winkels met bovenwoningen	± 8.25	6.—
Gesloten bebou- wing klasse F	bedrijven met bovenwoning	± 6.—	6.—

Artikel 7.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A t/m F, ten einde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 8.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en bergplaatsen (laagbouw) uitsluitend ten behoeve van en behorende bij de winkels en bedrijven, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of een plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de nabij gelegen openbare weg).

2. De werk- en bergplaatsen moeten elk ten dienste zijn van en behoren bij een op hetzelfde ~~kadastrale grondperceel~~ gebouwde winkel of bedrijf met bovenwoning.

3. Onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening mag het bebouwde oppervlak van de werk- en bergplaatsen niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij de winkel of het bedrijf behorende achtererf.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening, toe te staan, dat het in lid 3 van dit artikel genoemde bebouwde oppervlak wordt vergroot.

Artikel 9.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen (laagbouw) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap op plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).

2. De gebouwen moeten zijn ingericht en bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

3. De gebouwen mogen niet worden gebruikt voor het uitoefenen van een bedrijf of nering.

Artikel 10.

1. De grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin of erf, moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin of erf worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

2. De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan:

a. *tussen voor-, zij- en achtertuin en openbare weg of plantsoen*: uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton ter hoogte van ten hoogste 1.10 m;

b. *tussen de voortuinen onderling, tussen de zijtuinen liggende tussen twee woningblokken onderling en tussen de achtertuinen onderling*: van 4.— m van de achtergevel af, alsmede tussen de achtertuinen en de achterpaden: uit hagen ter hoogte van ten hoogste 1.10 m.

c. *tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4.— m daarachter*: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van ten hoogste 2.— m.

—/ bouwperceel

Wijziging goedgekeurd.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van tuin of erf nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van tuin of erf, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel, de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig wordt beïnvloed, wanneer het stellen, van deze nadere eisen achterwege blijft.

Artikel 11.

1. De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gemeenschappelijke tuin, moeten binnen twee maanden na totstandkoming van de aangrenzende bebouwing onverdeeld worden ingericht en onderhouden als tuin voor gemeenschappelijk gebruik van alle bewoners van de bij de gemeenschappelijke tuin behorende bebouwing.

2. De afscheiding tussen de gemeenschappelijke tuin en de openbare weg of plantsoen moet bestaan uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton en ter hoogte van 1.10 m.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een andere soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van de gemeenschappelijke tuin, nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van de tuin, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel door het achterwege blijven van deze nadere eisen de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig zou worden beïnvloed.

Artikel 12.

De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor eigen stoep, moeten worden voorzien van een horizontale verharding van gebakken steen op een hoogte van tenminste 0.08 m en ten hoogste 0.18 m gelegen boven de bovenkant van het aangrenzende trottoir.

Op deze eigen stoep mogen geen afscheidingen worden aangebracht ter aanduiding van de grenslijn tussen eigen stoep en openbare weg.

Artikel 13.

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speeltuin, mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje ten behoeve van het speeltuinwerk, met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m en een oppervlakte van niet meer dan 40.— m².

2. Op de kinderspeeltuin mogen de voor het speeltuinwerk^s benodigde speelwerktuigen worden opgesteld.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van het gebouwtje, de speelwerktuigen en de terreinafscheiding nadere eisen te stellen.

Artikel 14.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (gemarkt A t/m E) met daarbij behorende tuin of erf, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een kerk, een verenigingsgebouw, een tehuis voor bejaarden, een flatgebouw, een gebouw ten behoeve van de gezondheidszorg e.d. met eventueel daarbij benodigde bijgebouwen. **en dienstwoningen**

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bijzondere gebouw, waarbij het behoort.

Artikel 15.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor scholen (gemarkt I t/m VIII) met daarbij behorende tuin of erf mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen ten dienste van het onderwijs, waaronder is begrepen een eventuele woning voor de bewaarder.

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het onderwijs.

Artikel 16.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf, mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet — voor zover althans deze wet op de toekomstige inrichting van toepassing zal zijn — en ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, welke zijn ingericht en bestemd voor een garagebedrijf c.a. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. De op te richten gebouwen mogen uitsluitend bestaan uit een begane-grondverdieping, afgedekt door een kap of een plat dak. De goot- of boeiing-hoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.

3. De voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf bestemde grond, welke hetzij tijdelijk, hetzij blijvend onbebouwd blijft, mag uitsluitend worden gebruikt voor tuin of erf. Op deze grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor parkeerplaats. Het gebruik van tuin of erf als opslagterrein voor materialen of hulpmiddelen en het gebruik als werkterrein is derhalve uitdrukkelijk uitgesloten.

4. Het voor werkplaats, spoelplaats, doorsmeerinrichting e.d. bestemde gedeelte van het bedrijf mag niet door middel van één of meer afzonderlijke of extra toegangen rechtstreeks bereikbaar zijn van de openbare weg af.

5. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd toe te staan, dat twee eengezinsdienstwoningen, elk bestemd om te worden bewoond door een in het garagebedrijf werkzame persoon en diens gezin, worden opgericht boven het voor magazijn, kantoor of showroom bestemde gedeelte van het garagebedrijf.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake de indeling, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het garagebedrijf en de in lid 5 bedoelde woningen, teneinde de, naar hun oordeel gewenste stedenbouwkundige en architectonische aanpassing aan het uitbreidingsplan te bereiken.

Artikel 17.

1. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse D, is het bouwen van een schuurtje toegestaan. Dit gebouwtje mag niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het perceel, waarbij het behoort en mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van een ambacht of bedrijf.

2. De goothoogte en het bebouwde oppervlak van het schuurtje mogen ten hoogste bedragen resp. 2.75 m en 6.— m².

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes.

Artikel 18.

Uit aesthetische overwegingen kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 19.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;

c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af;

e. de hoogte van de erfafscheidingen wordt gemeten boven het peil van het aangrenzende terrein, of, indien het de erfscheiding langs de openbare weg betreft, boven het peil van het aangrenzende deel van de weg.

2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 20.

1. Indien het na de verwezenlijking van het uitbreidingsplan, naar hun oordeel gewenst blijkt het aantal winkels te vergroten, kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan, dat van de daartoe op het uitbreidingsplan gemerkte woningblokken de beganegrondverdiepingen gewijzigd worden in winkels.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen omtrent de uitvoering van de in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemmingswijziging, dan wel de gevraagde bestemmingswijziging weigeren.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan of voorschrijven, dat in de woningbouwplannen rekening wordt gehouden met een eventuele toekomstige bestemmingswijziging, als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 21.

1. Elke in het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsstrook moet als één geheel worden gebouwd en onderhouden, ook wat betreft het buiten-schilderwerk.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel ontheffing verlenen, indien naar hun oordeel, waarborgen bestaan, dat uiteindelijk toch de gewenste architectonische eenheid van de bebouwingsstrook wordt bereikt.

Artikel 22.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter uitvoering van een bouwplan het beloop van enkele der geprojecteerde straten te veranderen of deze straten te doen vervallen dan wel enkele nieuwe straten in te voegen en in verband hiermede de vorm van enkele bouwblokken te wijzigen of enkele bouwblokken samen te voegen of te splitsen, mits de stedenbouwkundige aansluiting met de omliggende terreinen gehandhaafd blijft.

Artikel 23.

1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, welke niet met het uitbreidingsplan overeenkomt, doch welke ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.

3. Indien Burgemeester en Wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw practisch onmogelijk wordt, zullen zij

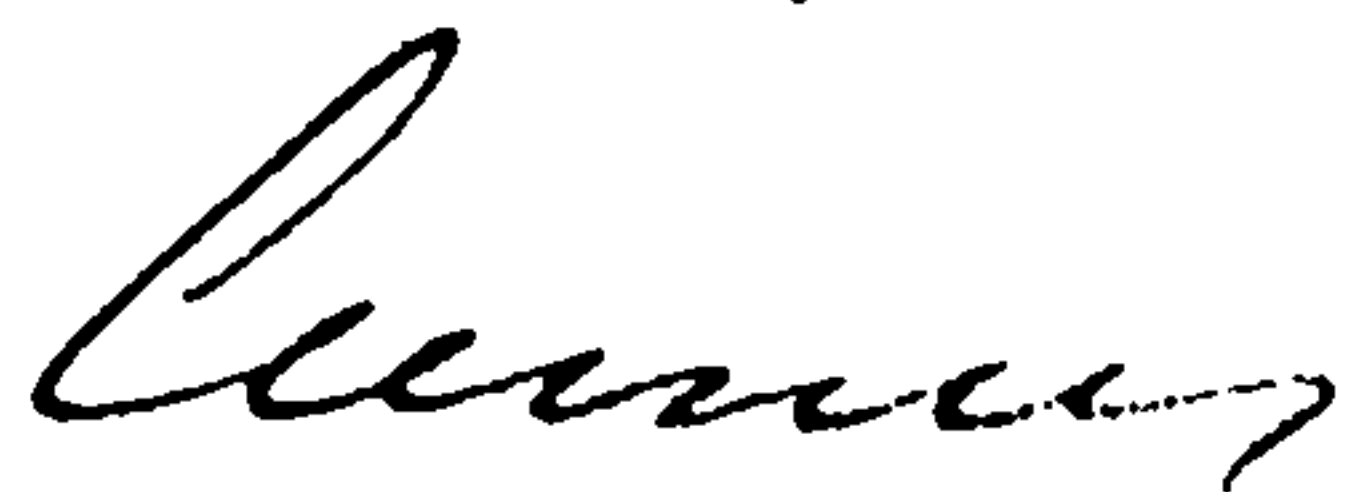
binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.

Artikel 24.

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Gedaan in de vergadering van **15 October 1953.**

De Voorzitter,



De Secretaris,



TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Sinnevelt”.

De bestemming van de in het uitbreidingsplan „Sinnevelt” begrepen gronden was aanvankelijk in hoofdzaak geregeld in het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 October 1938 no. 21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 1 Februari 1939 no. 106. In dit plan was een woonwijk geprojecteerd, uitsluitend bestaande uit eengezinswoningen en een klein aantal bijzondere voorzieningen.

Het uitbreidingsplan „Sinnevelt” omvat de gronden ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan.

Om verschillende redenen is thans een wijziging van het bestaande plan noodzakelijk. Allereerst is na de voltooiing van het parkgedeelte van het Noordersportpark gebleken, dat dit te gering van omvang is (in het bijzonder de speelweide) om de vele bezoekers te kunnen opnemen. Realisering van het onderhavige uitbreidingsplan zal een nog intensiever gebruik van het park ten gevolge hebben.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is de vorm van het aanwezige park, dat uitloopt in een punt bij de Sinneveltbrug, minder aantrekkelijk. In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een vergroting van het parkgedeelte met circa 5.5 ha bereikt door ombuiging van de Mr. Jan Gerritszlaan. Hierdoor krijgt het park een frontlengte van circa 250 m' aan de Delftlaan.

Een andere reden voor de herziening is de gebleken behoefte aan kleine woningen in z.g. „flatbouw”. Tenslotte bleek, dat de oppervlakte grond, bestemd voor bijzondere of openbare doeleinden, onvoldoende was.

In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een afwisseling van hogere bebouwing (woningen in meerdere woonlagen) en lagere bebouwing (eengezins-

woningen) bereikt met handhaving van het open karakter van deze woonwijk.

De woningbouw is geconcentreerd in een viertal onderling gescheiden sectoren. Elke sector vormt een wooneenheid ter grootte van circa 250 woningen in verschillende bouwtypen. De sectoren zijn zodanig samengesteld, dat er weinig dwarsverkeer zal plaats vinden; de straatprofielen kunnen diensgevolge eenvoudig van aard zijn. Elke sector bevat speelruimte voor de jeugd (doorgaand plantsoen met speelhoek of een openbaar speelpleintje).

De vier sectoren zijn onderling en van de Orionweg en de Planetenlaan gescheiden door enige zônes van terreinen, bestemd voor bijzondere doeleinden en scholen.

In het hart van de woonwijk bevindt zich een winkelcentrum, grenzend aan een openbaar pleintje. Dit pleintje leent zich voor de plaatsing van een muziektent.

Ten behoeve van het onderwijs zijn gronden gereserveerd voor de bouw van twee kleuterscholen (VI en VIII), één school voor gewoon lager onderwijs (VII), één bijzondere school voor uitgebreid lager onderwijs (III) en twee scholen voor uitgebreid lager onderwijs of Nijverheidsonderwijs, dan wel een andere speciale onderwijsinrichting (IV en V).

De bestaande speeltuin is in het uitbreidingsplan gehandhaafd.

De voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een kerkelijk centrum (A) met eventueel daarbij behorende verpleeghuizen en een verenigingsgebouw e.d., terwijl voorts ten gebruike van de nieuwe woonwijk en van de aangrenzende bestaande wijk tussen Planetenlaan en Rijksstraatweg een wijkgebouw gesticht kan worden aan de Planetenlaan (C).

Op de hoek van de Delftlaan en de Orionweg is een terrein bestemd voor een hoog flatgebouw (B). Nabij het wijkpleintje zou nog een bijzonder woongebouw (E) kunnen worden gesticht.

In verband met het karakter van de wijk is, behalve door het projecteren van een aantal autoboxen, tevens stallingruimte gereserveerd in een garagebedrijf c.a. aan de Hectorstraat. Dit bedrijf is gedeeltelijk mede bedoeld ten dienste van de aangrenzende bestaande woonwijk tussen de Planetenlaan en de Rijksstraatweg.

De nieuwe wijk heeft twee aansluitingen op de hoofdbaan van de Delftlaan, n.l. de Orionweg en de Mr. Jan Gerritszlaan.

Met het oog op het open karakter van de geprojecteerde woonwijk is het noodzakelijk, dat de aanleg van gemeenschappelijke tuinen bij elk bouwblok wordt voorgeschreven, met uitzondering van de eengezinswoonhuizen, waar privé tuinen mogelijk blijven.

Als gevolg van de gedeeltelijke omlegging van de Mr. Jan Gerritszlaan is het mogelijk bij de ingang van het E.D.O.-sportcomplex een bescheiden parkeergelegenheid te maken, welke door een plantsoenstrook wordt gescheiden van de woonwijk.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

D. J. A. GELUK, lo. B.

De Secretaris,

STALPERS, lo. S.

HAARLEM

25 AUG. 1954

AFD.

B. LAUR

Met uitzondering van het gedeelte
van het plan op de kaart met
een rode lijn omgeven,

GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN HEDEN No. 278.

HAARLEM,

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND,

18 AUG. 1954

VOORZITTER

GRIFFIER

TOELICHTENDE BESCHRIJVING
behoorende bij het uitbreidingsplan "Sinnevelt".

Voor de in het uitbreidingsplan "Sinnevelt" begrepen gronden is de bestemming oorspronkelijk geregeld in het uitbreidingsplan "Noord" Wijziging no.19, vastgesteld bij Raadsbesluit van 26-10-1938 no.21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten dd. 1-2-1939 no.106. In dit te wijzigen plan is een woonwijk geprojecteerd, uitsluitend bestaande uit eengezinswoningen en een klein aantal bijzondere voorzieningen.

De bebouwingsgrenzen van het plan worden gevormd door Delftlaan - Orionweg - Planetenlaan - Mr.J. Gerritszlaan.

Om verschillende redenen is thans een wijziging van dit uitbreidingsplan noodzakelijk. Allereerst is na voltooiing van het parkgedeelte van het Noordersportpark gebleken, dat dit te gering van omvang is (in het bijzonder de speelweide) om de vele bezoekers te kunnen opnemen. Realisering van het onderhavige uitbreidingsplan zal een nog intensiever gebruik van het park ten gevolge hebben.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is de vorm van het aanwezige park, dat uitloopt in een punt bij de Sinneveltbrug, minder aantrekkelijk. In het nieuwe uitbreidingsplan is een vergroting van het parkgedeelte met ca 5.5 ha bereikt door ombuiging van de Mr.Jan Gerritszlaan. Hierdoor krijgt het park een frontlengte van ca 250 m' aan de Delftlaan.

Een andere reden voor herziening komt voort uit de gebleken behoefte aan bouwmogelijkheden voor kleine woningen in z.g."flatbouw". Tenslotte bleek, dat de hoeveelheid grond, bestemd voor bijzondere of openbare doeleinden, onvoldoende was.

In het uitbreidingsplan "Sinnevelt" is een afwisseling van hogere bebouwing (woningen in meerdere woonlagen) en lagere bebouwing (eengezinswoningen) toegepast met handhaving van het open karakter van deze woonwijk.

De woningbouw is geconcentreerd in een viertal onderling gescheiden sectoren. Iedere sector vormt een wooneenheid ter grootte van ca 250 woningen in verschillende bouwwijzen. De sectoren zijn zodanig samengesteld, dat er weinig dwarsverkeer zal plaats vinden; de straatprofielen kunnen dientengevolge eenvoudig van aard zijn. Elke sector bevat speelruimte voor de jeugd (doorgaand plantsoen met speelhoek of een openbaar speelpleintje).

De vier sectoren zijn onderling en van de Orionweg en Planetenlaan gescheiden door enige zones van terreinen, bestemd voor bijzondere doeleinden en scholen.

In het hart van de woonwijk bevindt zich een winkelcentrum, grenzend aan een openbaar pleintje. Dit pleintje leent zich voor de plaatsing van een muziektent.

Ten behoeve van het onderwijs zijn gronden gereserveerd voor de bouw van een tweetal kleuterscholen (VI en VIII), één lagere school (VII), één bijzondere U.L.O.school (III) en een tweetal scholen voor U.L.O. of Nijverheidsonderwijs dan wel een andere speciale onderwijsinrichting (IV en V).

In

In het uitbreidingsplan is de bestaande speeltuin gehandhaafd.

Voor bijzondere doeleinden zijn gronden aangewezen voor een kerkelijk centrum (A) met eventueel daarbij behorende verpleeghuizen en verenigingsgebouw e.d., terwijl voorts ten gebruike van de nieuwe woonwijk en van de aangrenzende bestaande wijk tussen Planetenlaan en Rijksstraatweg een wijkgebouw gesticht kan worden aan de Planetenlaan (C).

Op de hoek van de Delftlaan en Orionweg is een terrein bestemd voor een hoog flatgebouw (B). Nabij het wijkpleintje zou nog een bijzonder woongebouw (E) kunnen worden gesticht.

In verband met het karakter van de wijk is er, behalve door het projecteren van een aantal autoboxen, tevens stallingsruimte gereserveerd in een garagebedrijf c.a. aan de Hectorstraat. Dit bedrijf is gedeeltelijk tevens ten dienste van de aangrenzende bestaande woonwijk tussen Planetenlaan en Rijksstraatweg.

De nieuwe wijk heeft een tweetal aansluitingen op de hoofdbaan van de Delftlaan, n.l. de Orionweg en de Mr. Jan Gerritslaan.

Voor het realiseren van de geprojecteerde woonwijk met een open karakter is het noodzakelijk, dat de aanleg van gemeenschappelijke tuinen bij ieder bouwblok wordt voorgeschreven, met uitzondering van de eengezinswoonhuizen, waar privé tuinen mogelijk blijven.

Als gevolg van de gedeeltelijk omlegging van de Mr. Jan Gerritszlaan is het mogelijk bij de ingang van het Edo-sportcomplex een beechcheiden pa rkeergelegenheid te maken, die door een plantsoenstrook wordt gescheiden van de woonwijk.

Behoort bij brief no. 637 dd. 10 Februari 1953.

De Directeur van Openbare Werken,

J. W. de Lange
l.d.

Coll.
WH/2.

BEDRIJF OPENBARE WERKEN HAARLEM

Jacobijnestraat 24

Telefoon 11866

8

GEMTE HAARLEM
INGEKOMEN
- 5 JUNI 1953
AFD. No. <i>1/224</i>
BIJLAGEN

Aan Heren Burgemeester en Wethouders

v a n

H A A R L E M .

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk*
2468

Datum 4 Juni 1953.

Onderwerp Vaststellingsprocedure
uitbreidingsplan "Sinnevelt".

In de vergadering van de Commissie van Bijstand voor Openbare Werken van 15 Mei j.l. is wederom behandeld de vaststellingsprocedure van het uitbreidingsplan "Sinnevelt" naar aanleiding van mijn aan u uitgebracht advies dd. 14 April j.l.no.1623.

Aan het slot van mijn advies deelde ik u mede dat mijn mening overeenkomt met die van de geraadpleegde directies wat neerkomt op het handhaven van mijn voorstel om "Sinnevelt" in één geheel als uitbreidingsplan in onderdelen vast te stellen.

In verband met door enkele commissieleden gemaakte opmerkingen op 15 Mei j.l. heeft de Wethouder van Openbare Werken mij opgedragen een nader overzicht te geven van mijn bezwaren tegen het volgen van de in de commissie naar voren gebrachte suggestie om voor dit gebied uitsluitend een plan in hoofdzaak vast te stellen, dat geleidelijk, naar mate de voortgang met de realisatie van de nieuwe wijk, wordt omgezet in plannen in onderdelen.

Mijn bezwaren kan ik als volgt toelichten :

1. De nieuwe procedure wordt uitsluitend aanbevolen met het oog op soepelheid tegenover de toekomstige architecten. Deze soepelheid kan alleen bedoeld zijn in gevallen van woningbouw. De bestemmingen en rooilijnen voor bijzondere bebouwing zijn in mijn voorstel zeer ruim opgezet, zodat hier mijns inziens geen gevoel van bekneldheid bij de architecten kan worden opgewekt.
2. "Sinnevelt" wordt beschouwd als een woonwijk waar voornamelijk woningbouw door particuliere ondernemers zal geschieden (met premieregeling). De objecten van de particuliere ondernemers zijn doorgaans van een onzekere en geringe omvang, terwijl de architecten-keuze vaak minder gunstig uitvalt (z.g. eigenbouwers-architecten). Deze architecten kijken meestal niet verder dan hun opdracht en worden bovendien sterk beïnvloed door de opdrachtgevers ("er uit halen, wat er in zit").

Het

BEDRIJF OPENBARE WERKEN HAARLEM

Jacobijnestraat 21

Telefoon 11800

Gedressceerde **B en W**

Ons kenmerk 2468

Datum 4-6-'53

Blad No. 2.

Het is dan ook over het algemeen niet te verwachten dat de architecten de consequenties van hun eventuele vergaande wijzigingen in groter verband kunnen overzien.

3. Bouw-ondernemers, die grote objecten ambiëren, kunnen in de regel geen garantie geven dat het gehele voor hen te reserveren complex gerealiseerd wordt. Men bouwt naarmate wordt verkocht. Gaat het met de verkoop niet, dan wordt gestopt en moet later een andere ondernemer met een andere architect het complex afbreien. In deze omstandigheden is het niet geraden zeer radicale wijzigingen in de totaal opzet van het uitbreidingsplan toe te staan.

Naar mijn mening kunnen de architecten van woningbouwobjecten, die met een goede wijzigingssuggestie komen over een verkaveling van een bepaald onderdeel, volledig geholpen worden met de afwijkingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders, zoals vastgelegd in de bebouwingsvoorschriften (art.22-2).

4. Bij woningbouwexploitatie door particuliere ondernemers kan niet altijd gerekend worden op het regelmatig en systematisch afbouwen van het begeerde object. Doorgaans zal de bouw, ook in verband met toewijzing van bouwvolume, over enige jaren verdeeld worden. De grond, die niet onmiddellijk bebouwd wordt moet dan gereserveerd blijven. Hierdoor zal aanvankelijk een enigszins verspreide bebouwing ontstaan. In verband hiermede zal het nodig zijn meer grond bouwrijp te maken door aanleg van straatbanen, riolering en leidingen dan wel strikt nodig is voor een aan te sluiten object. Het stratenschema wordt hiermede vastgelegd. Voorgestelde en aanvaardbare afwijkingen van de verkaveling, met behoud van het stratenschema zijn wederom mogelijk krachtens art. 22-2 der bebouwingsvoorschriften.

5. In het geval zeer ingrijpende wijzigingen van het uitbreidingsplan nodig zijn, waarbij het stratenschema wordt betrokken, komen deze doorgaans altijd voort uit bijzondere opdrachten van de kant van uw College (b.v. extra plaatsaanwijzing voor een school e.d.). Het is mijn mening dat in dergelijke gevallen een partiële wijziging van het uitbreidingsplan in ondedelen moet plaats vinden, teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zich hierover te doen uitspreken door het indienen van bezwaarschriften.

6. De door de Commissie van Bijstand voorgestelde procedure maakt het ongetwijfeld evenals in Amsterdam nodig dat ieder bouwplan in onderdelen gesanctioneerd moet worden door Provinciale Planologische Dienst en Provinciale Directie voor de Wederopbouw, alvorens met de bouw kan worden begonnen. Dit overleg, dat tijd vergt, kan n.m.m. voorkomen worden wanneer na vaststelling van het uitbreidingsplan Burgemeester en Wethoude gebruik maken van hun bevoegdheid (art.22-2) om wijzigingen toe staan in de verkaveling van percelen, waarbij niet aan de hoofd-opzet van het plan wordt getornd.

7.

BEDRIJF OPENBARE WERKEN HAARLEM

Jacobijnestraat 24

Telefoon 11866

Geadresseerde **B en W**

Ons kenmerk 2468

Datum 4-6-'53

Blad No. 3.

7. Door het achteraf bekrachtigen van een reeds in aanbouw zijnde of reeds voltooide buurt, wordt het karakter van het uitbreidingsplan dat de bestemming van de grond voor een komend periode van 10 jaar moet vastleggen, geweld aangedaan. De uitbreiding is dan reeds een feit en het uitbreidingsplan wordt derhalve gedegradeerd tot conserveringsplan. Voor dit doel bestaan echter andere stedenbouwkundige maatregelen.

8. Krachtens art. 36 lid 3 van de Woningwet moet voor de gronden waarop in de eerstvolgende jaren de bebouwing zich zal uitbreiden een plan in onderdelen worden vastgesteld. Alleen wanneer overwegende redenen bestaan om ten aanzien van een of meer gedeelten van een uitbreidingsplan de bestemming in onderdelen voor de eerstvolgende jaren niet vast te stellen, kan worden volstaan met een plan in hoofdzaak voor dit gebied. In het raadsbesluit moeten de redenen, waarom dit geschiedt, worden omschreven.

Gegronde redenen, waarom voor "Sinnevelt" uitsluitend een plan in hoofdzaak kan worden vastgesteld, zijn n.m.m. niet aan te voeren.

Op grond van het bovenstaande geef ik u College in overweging het ontwerp-plan "Sinnevelt" thans te doen vaststellen conform mijn voorstel.

De Directeur,

D.W. de Koning
14D.

Coll. ~~14~~,
WH/2.

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076.

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens= rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. ~~Burgemeester en wethouders~~ gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het planten behoefte van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, samen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, samen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de even genoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor samen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

[Handwritten signature]

De voorzitter,

[Handwritten signature]

Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~15 maart~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, getuige

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr. 196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr. 126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr. 477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr. 191
Haarlem-Noord detail nr. 12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr. 163
Haarlem-Noord wijz. 7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz. 5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz. 15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr. 199
Haarlem-Noord wijz. 14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr. 195
Haarlem-Noord wijz. 6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz. 14b Burg	8-12-1943 nr. 257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr. 128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr. 112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr. 151
Haarlem-Noord 14b, part. wiz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr. 245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr. 399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr. 379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr. 319
Delftwijk, wijz. 1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr. 245
Haarlem-Noord wijz. 14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr. 127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr. 224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr. 261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr. 437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr. 207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr. 207
Haarlem-Noord wijz. 10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr. 167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr. 193
Haarlem-Noord wijz. 16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr. 234
Haarlem-Noord wijz. 10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr. 116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr. 211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg-Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaurusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-		
Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z.W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg.21-12-1942 nr.258	C.d.P.25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Savo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat- Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10 wijz.1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz.1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz.2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz.1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
* Zijlweg Gaeistraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e. o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat- Munterslaan wijz.2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl. Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P.21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven wijz.2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz.4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem. Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

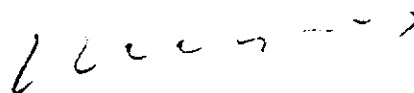
Nauwe Geldeloze pad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr. 224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr. 153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr. 109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr. 340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr. 185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr. 285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr. 146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr. 357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr. 448
Hannie Schaftstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr. 410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr. 259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr. 422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G. S. 28- 9-1955 nr. 158	K. B. 23- 7-1957 nr. 140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat			
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne			
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein			
	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162