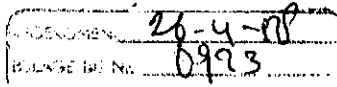


Bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplan "Holland-Nautic"



A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg;
2. plantsoen, berm of beplanting;

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje, telefooncel of toiletgebouwtje, met zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziktent, e.d.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit esthetische of verkeerstechnische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelplein mogen niet anders worden opgericht dan de nodige speelwerktuigen en zitbanken.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de speelwerktuigen en zitbanken nadere eisen te stellen.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden:

Artikel 3

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklasse A en B) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin,
2. In de woningen behorende tot de bebouwingsklasse B is de vestiging van winkels toegestaan.

Artikel 4

1. De bebouwing bedoeld in artikel 3 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hiernavolgende tabel.

omschrijving	soort	min.parceels- breedte in m'	goethoogte boven vloer beg.grond in m'
eengezinswoningen	gesloten bebou- wing klasse A	6.00	± 5.00
eengezinswoningen	gesloten bebou- winkels toegestaan wing klasse B	6.00	± 5.00

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde in de bouwverordening, ten aanzien van de in lid 1 van dit artikel voorgeschreven perceelsbreedte en goothoogte ontheffing te verlenen.

Artikel 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A en B teneinde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwachten.

Artikel 6

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzonder gebouwen met daarbij behorend terrein mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een bad- en zweminrichting, een school e.d. met eventueel daarbij benodigde bijgebouwen.
De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.
3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 8 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bijzondere gebouw.

Artikel 7

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werken en bergplaatsen o.a. met daarbij behorend erf ten behoeve van industriële bedrijven mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet en ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, slechts gebouwen (zoals werkplaatsen, pakhuizen, bedrijfskantoren) worden opgericht ten behoeve van niet hinderlijke bedrijven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen nadere eisen te stellen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat op deze gronden per bedrijf één of meer dienstwoningen worden opgericht in of op het bedrijfsgebouw, indien deze woningen voor de uitoefening van het betrokken bedrijf ter plaatse onmisbaar zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan of voor te schrijven, dat de terreinen door een stenen muur of een erfafscheiding van ander materiaal, ter hoogte van niet meer dan 2.50 m en/of door beplanting worden omgeven.

5. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 8 van toepassing voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bedrijf.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor te schrijven dat opslagterreinen worden overdekt.

Artikel 8

1. De grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin of erf, moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin of erf worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.
2. De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan:
 - a. tussen voor-, zij- en achtertuin en openbare weg of plantsoen; uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton ter hoogte van ten hoogste 1.10 m;
 - b. tussen de voortuinen onderling, tussen de zijtuinen liggende tussen twee woningblokken onderling en tussen de achtertuinen onderling; van 4.- m van de achtergevel af, alsmede tussen de achtertuinen en de achterpaden; uit hagen ter hoogte van ten hoogste 1.10 m.
 - c. tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4.- m daarachter; uit hagen of afscheidingen ter hoogte van ten hoogste 2.- m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in byzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, danwel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van tuin of erf nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van tuin of erf, danwel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel, de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig wordt beïnvloed, wanneer het stellen van deze nadere eisen achterwege blijft.

Artikel 9

De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor eigen stoep, moeten worden voorzien van een horizontale verharding van gebakken steen op een hoogte van tenminste 0.08 m en ten hoogste 0.18 m gelegen boven de bovenkant van het aangrenzende trottoir. Op deze eigen stoep mogen geen afscheidingen worden aangebracht ter aanduiding van de grenslijn tussen eigen stoep en openbare weg.

Artikel 10

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speeltuin met daarbij behorende bebouwing mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje uitsluitend ten behoeve van het speeltuinwerk.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat van de in lid 1 van dit artikel genoemde speeltuin een gedeelte wordt afgescheiden voor een andere vorm van jeugdwerk. Op dit afgescheiden gedeelte mag een gebouwtje worden opgericht uitsluitend ten behoeve van dit jeugdwerk.
3. De goothoogte of boeiinghoogte van de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde gebouwtjes mag ten hoogste 3 m bedragen. De oppervlakte van deze gebouwtjes mag niet meer dan 200 m² bedragen.
4. Op de speeltuin mogen de voor het speeltuinwerk benodigde speelwerktuigen worden opgericht.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de afmetingen, plaats en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes, de speelwerktuigen en de terreinafscheiding nadere eisen te stellen.

Artikel 11

1. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse A en B is het bouwen van een schuurtje of - voorzover deze bereikbaar is vanaf de openbare weg - een garage toegestaan. Deze gebouwtjes mogen niet anders bestemd zijn dan ten dienste van het perceel waarbij ze behoren en mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een ambacht of bedrijf.
2. De goot- of boeiinghoogte van garage of schuurtje mag ten hoogste 2.75 m bedragen. Het bebouwd oppervlak van het schuurtje mag niet meer bedragen dan 8 m². Dit oppervlak mag voor de garage niet meer bedragen dan 20 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes en garages.

Artikel 12

Uit esthetische overwegingen kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 13

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
 - b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfafscheiding wordt gemeten van de erfafscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfafscheiding zijn gelegen;
 - c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

- d. de goot- of boeinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af;
 - e. de hoogte van de erfafscheidingen wordt gemeten boven het peil van het aangrenzende terrein, of, indien het de erfafscheiding langs de openbare weg betreft, boven het peil van het aangrenzende deel van de weg.
2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 14

1. Elke in het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingstrook moet als één geheel worden gebouwd en onderhouden, ook wat betreft het buitenschilderwerk.
2. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel ontheffing verlenen, indien naar hun oordeel, waarborgen bestaan, dat uiteindelijk toch de gewenste architectonische eenheid van de bebouwingstrook wordt bereikt.

Artikel 15

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat of weg op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 16

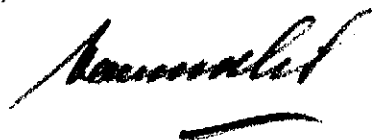
1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, dat niet met het uitbreidingsplan overeenkomt, doch dat ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.
3. Indien burgemeester en wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw praktisch onmogelijk wordt, zullen zij binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.

Artikel 17

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Bijlage, behorende bij brief nr.36.549
dd.24 april 1958

De directeur,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. van der...' followed by a horizontal line.

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aangepaste omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. het plan | : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan; |
| c. bebouwing | : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. bebouwingsgrens= rooilijn | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. ~~Burgemeester en wethouders~~ gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

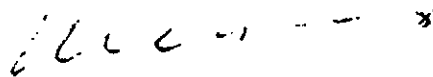
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

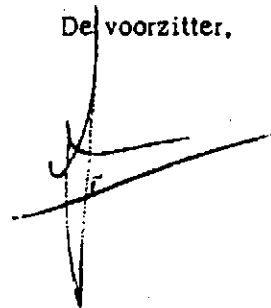
- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

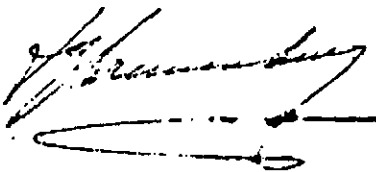
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~25~~ 1973
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, secretaris

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
103	Stationsplein	20-6-1973	213	29-1-1974	309		
104-1	Friesche Varkensmarkt	13-2-1935	36	12-6-1935	195		
204-3	Zuid-West Wijziging 5	27-5-1936	12	21-10-1936	132		
301-5	Uitbreidingsplan Penningsveer	6-5-1959	27	8-6-1960	349		
307-1 zie ook 3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	29-11-1950	15	19-9-1951	89		
307-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte D	20-12-1950	26	14-11-1951	24		
307-3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	14-5-1952	17	17-12-1952	19		
307-4	Uitbreidingsplan Geertuida Carelsenstraat	2-12-1964	28	13-7-1965	448		
307-5	Uitbreidingsplan Zomerkade-hoek Prins Bernhardlaan	28-10-1964	34	8-5-1965	410		
307-6	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	25-4-1934	30	10-4-1935	213		
308-1	Uitbreidingsplan Parkwijk	21-11-1956	54	25-9-1957	185		
309	Haarlemmerlede en Spaarnwoude	?	?	28-9-1955	158	23-7-1957	140
311-1	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A en B	29-10-1952	43	19-8-1953	215		
311-2	Uitbreidingsplan Dubbele Buurt	27-6-1934	14	3-10-1934	224		
312-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1	1-8-1962	39	3-12-1963	80		
313-1	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	12-6-1935	13	25-9-1935	153		
313-2	Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat	6-9-1950	35	19-9-1951	87		
407	Gemeente Heemsde	28-8-1912		26-2-1913	42		
408	Ontwerp Uitbreidingsplan "Eindhoven" wijk. 2 gedeelten 1 en 2	8-1-1958	23	26-11-1958	392		
409-1	Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10, 11 en 13	16-12-1931	28	28-9-1932	162		
409-2	Zuid-West wijziging 4B	20-2-1963	26	17-3-1964	216		
409-3	Uitbreidingsplan Leeuw en Hoofd	29-7-1959	21	31-8-1960	266		
501-1	Haarlem Noord wijziging 9A	6-9-1950	36	26-9-1951	83		
501-3	Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20-9-1961	12	25-9-1962	147		
501-4	Hoek Bantamstraat-Spaarndamseweg	7-4-1965	33	23-11-1965	413		
504-2	Holland Nautic	27-8-1958	44	15-7-1959	255		
601-1	Haarlem Noord blad 10	14-11-1934	13	30-1-1935	116		
602	Plan in Hoofdzaak	14-6-1939	12	20-4-1941	211		
604-1	Haarlem Noord wijziging 10	12-7-1933	11	13-9-1933	167		
604-2	Omgeving Station Bloemendaal ged. A	29-8-1951	28	17-9-1952	120		
604-3	Omgeving Station Bloemendaal wijziging 1	12-1-1955	171	11-10-1955	27		
606-2	Omgeving Korte Weg	18-11-1964	40	10-8-1965	311		

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninkrijk- besluit	nummer
609-2	Omgeving Kleverlaan	19-11-1958	31	9-12-1959	349		
609-3	Uitbreidingsplan Westen Kleverparkweg	14-8-1935	23	18-12-1935	311		
610-1	Haarlem Noord bladnummer 18	20-2-1952	17	9-7-1952	153		
701-1	Noord Akendam	2-7-1947	18	24-3-1948	128		
701-2	Noord Akendam wijziging 1	27-8-1952	30	15-1-1953	151		
702	Delfwijk wijziging 1	29-11-1961	28	5-2-1963	245		
703-1	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	10-10-1934	25	26-6-1935	195		
703-3	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 B	9-12-1943	257	2-5-1944	9		
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7-1-1948	17	5-1-1949	112		
703-6	Wijziging van een gedeelte van het Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	1-3-1950	15	11-10-1950	26		
703-7	Uitbreidingsplan Eksterstraat	8-11-1950	23	7-11-1951	83		
703-10	Partiele wijziging 1 van het bestemmingsplan Noord wijziging 14	29-8-1956	34	21-11-1956	245		
703-11	Plan Noord wijziging 14 D	12-4-1961	26	8-5-1962	127		
703-12	Uitbreidingsplan in onderdelen "Omgeving Tesselschadeplein"	22-4-1964	19	6-4-1965	261		
704-1	Omgeving Rijnstraat	21-10-1959	35	23-11-1960	319		
704-2	Haarlem Noord blad 12	16-1-1929	21	31-7-1929	163		
704-3	Haarlem Noord wijziging 7	28-11-1931	79	10-2-1932	78		
704-4	Haarlem Noord wijziging 15	8-8-1934	14	5-12-1934	199		
705	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 5	3-2-1932	5	8-6-1932	99		
706-5	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 6	14-11-1934	14	9-1-1935	84		
706-6	Uitbreidingsplan Aansluiting Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950	22	19-9-1951	88		
707-2	Recreatie Haarlem Noord	13-10-1965	61	26-3-1968	437		
710-1	Spaardam	5-6-1959	3	15-6-1960	399		
710-2	Visserseinde	21-2-1962	30	12-3-1963	224		
801-1	Omg. Korte Verspronckweg	8-1-1958	22	19-11-1958	286		
802-2	Uitbreidingsplan omgeving Zijlweg	26-7-1950	24	15-8-1951	254		
805-2	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied	8-10-1958	28	11-11-1959	114		
805-3	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied Partiele wijziging 1	27-4-1960	31	1-2-1961	328		
904-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk, wijk A1	29-7-1959	22	24-8-1960	146		
906	Uitbreidingsplan in onderdelen Schalkwijk B	21-6-1961	1	7-8-1962	357		
907	Uitbreidingsplan Europawijk Zuid	24-6-1964	53	8-6-1965	259		
909-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk D1	26-5-1965	3a	26-4-1966	422		

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>	
Kleverparkkwartier blad 1 en 2	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Florapark blad 3	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Bosch- en Vaartkwartier blad 4	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225	
Leidsebuurt blad 5	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162	
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat			
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne			
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein			
	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kammerlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,

