

No. 223 (1950).

7e Afd. No. 1/389.

Aan de Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 2 Augustus 1950.

Ter vaststelling bieden wij U hierbij aan het ontwerp van een plan van uitbreiding met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, hetwelk een afronding beoogt van de bebouwing van de Diepenbrockstraat, de Bastiaansstraat en de Dunklerstraat in het zuidoostelijk deel der gemeente.

Zoals blijkt uit de voor Uw leden ter inzage gelegde tekening (Bijlage no. 1), bestrijkt dit ontwerp de gronden, welke reeds eerder in drie uitbreidingsplannen een bestemming kregen. Deze plannen zullen mitsdien geheel of gedeeltelijk moeten worden ingetrokken.

Het ontwerp heeft van 23 Juni tot en met 21 Juli 1950 voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. Bezwaarschriften zijn niet ingekomen.

Met verwijzing naar de hierachter afgedrukte toelichtende beschrijving stellen wij U voor het bijgevoegde ontwerpbesluit te bekrachtigen.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

De Secretaris,

No. 35

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders;
Gelet op de artt. 36, 37 en 39 der Woningwet;

Besluit:

I. In te trekken, geheel of gedeeltelijk, de hierna te noemen uitbreidingsplannen, voorzover deze onderscheidenlijk met gele, bruine en rode kleur op de bij dit besluit behorende tekening (Bijlage no. 1) zijn aangeduid:

a. uitbreidingsplan „Haarlem-Zuid-Oost”, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 April 1934 no. 30, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 10 April 1935 no. 213 (gedeeltelijk);

b. uitbreidingsplan „Park Fuikvaart”, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 December 1945 no. 13, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten voornoemd bij besluit van 20 Maart 1946 no. 109 (gedeeltelijk);

c. uitbreidingsplan „Wijziging Zuid-Oost no. 3”, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 Juni 1935 no. 13, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten voornoemd bij besluit van 25 September 1935 no. 153 (geheel).

II. Ter afronding van de bebouwing van de Diepenbrockstraat, de Bastiaansstraat en de Dunklerstraat, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid als uitbreidingsplan „Afronding Haarlem Zuid-Oost” gedeelte C, met de daarbij behorende toelichtende beschrijving.

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II vastgestelde uitbreidingsplan, de navolgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

ter nadere omschrijving van de bestemming van de gronden, begrepen in het Uitbreidingsplan „Afronding Haarlem Zuid-Oost” gedeelte C.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven voor:

- 1e. *openbare weg*, met de daarbij behorende beplanting,
- 2e. *openbaar water*, met de daarbij behorende oevers en bermen,
- 3e. *plantsoen en berm*

mag niet worden gebouwd.

Onder de onder ten 1e genoemde gronden zijn niet begrepen die gronden, welke op het uitbreidingsplan kennelijk zijn bedoeld als verkeersweg. Op deze gronden mogen wel kleine lage gebouwtjes worden gebouwd, zoals een wachthuisje of telefooncel, mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes eisen te stellen of wel uit aesthetische of verkeerstechnische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven voor:

- a. gesloten bebouwing met ééngezinswoningen, gemerkt type A, mogen niet anders worden opgericht dan huizen, uitsluitend bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin;
- b. gesloten bebouwing met onder- en bovenwoningen, gemerkt type B en C, mogen geen andere woningen worden gebouwd dan ingericht ter bewoning door één gezin;
- c. gesloten bebouwing met vier woonlagen en gedeeltelijk souterrain voor bergingsdoeleinden ten gerieve van de bovenliggende étagewoningen, gemerkt type D, mogen geen andere woningen worden gebouwd dan ingericht ter bewoning door één gezin;
- d. winkels met bovenwoning, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, beganegronds ingericht en bestemd als winkel en de daarboven liggende woning ingericht ter bewoning door één gezin;
- e. openbaar gebouw, mag niet anders worden gebouwd dan een kerkgebouw;
- f. bergplaatsen voor voertuigen, mag niet anders worden gebouwd dan een aaneengesloten gebouw, bestaande uit een beganegrondverdieping en afgedekt door een pannendak of een plat dak. Het gebouw moet zijn ingericht en dienen voor stallingsgelegenheid voor voertuigen;

- g. werk- en bergplaatsen, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen bestaande uit een beganegrondverdieping en afgedekt door een pannendak of een plat dak. Het gebouw moet zijn ten behoeve van en behorende bij een op hetzelfde perceel gebouwde winkel. De oppervlakte van een werk- of bergplaats mag niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij die winkel behorende achtererf. Bij de plaatsing van deze gebouwen moet er rekening mee worden gehouden, dat, grenzend aan de achtergevel van de winkelbebouwing, een open erf ontstaat ter breedte van tenminste $\frac{2}{3}$ der breedte van de achtergevel en ter lengte van tenminste $\frac{1}{2}$ der lengte van het achtererf.

De onder *a* en *b* bedoelde woningen mogen niet worden gesplitst of verbouwd ter verkrijging van meer dan één woning, noch bestemd of ingericht anders dan voor bewoning, met dien verstande, dat de woningen, gemerkt type A tijdelijk en voor niet langer dan een tijdvak van tien jaren na hun totstandkoming, mogen worden gewijzigd voor het gebruik van dubbele bewoning (duplexwoningen).

Artikel 3.

Op de gronden, welke blijkens het plan van uitbreiding zijn bestemd voor de in het voorgaande artikel genoemde soorten van bebouwing, zal deze bebouwing moeten geschieden met inachtneming van het vermelde in de hierna volgende tabel:

Soort van bebouwing	Nadere omschrijving van de bebouwing	Min. perceelsbreedte in m	Max. inhoud boven vloer beg. grond in m ³	Goothoogte boven vloer beg. grond in m
Winkels met bovenwoning		6,25	400	8,20
Gesloten bebouwing type A	ééngezins woonhuizen met kap	5,80	per woning 275	5,40
Gesloten bebouwing type B	1 onder- en 2 bovenw. met kap	11,10	per woning 250	8,20
Gesloten bebouwing type C	onder- en bovenwoning met kap	6,25	400	8,20
Gesloten bebouwing type D	4 woonlagen	7,50		12,00

De netto woonoppervlakte van een étagewoning, als genoemd onder klasse D, mag niet minder dan 60 m² bedragen, met dien verstande, dat deze oppervlakte voor de hoogste woonlaag 45 m² mag bedragen.

De uitwendige afmetingen van de onder *e* en *f* genoemde gebouwen moeten voldoen aan de voor dit uitbreidingsplan door Burgemeester en Wethouders te stellen stedenbouwkundige eisen.

Artikel 4.

De naar de wegzijde gekeerde gevels moeten in de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

Uit aesthetische overweging kunnen Burgemeester en Wethouders te dien aanzien nadere eisen stellen.

Artikel 5.

De hellingen van de daken mogen niet kleiner zijn dan 35° en niet groter dan 55° . De daken moeten worden gedekt met gebakken pannen. Gebroken kappen of platte daken (met uitzondering van platte daken voor bebouwingsplan D) zijn niet toegelaten.

Uit aesthetische overwegingen kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen of ontheffing van het bepaalde in de eerste alinea van dit artikel verlenen.

Artikel 6.

Op de op het uitbreidingsplan achter de bebouwing aangegeven voor tuin bestemde grond is het bouwen van één tuinhuisje of schuurtje, op de bij het perceel behorende grond, toegestaan.

Indien deze tuinhuisjes of schuurtjes van de openbare weg af zichtbaar zijn, moeten deze van dezelfde steensoort worden opgetrokken als waarvan de buitenmuur van het bijbehorende perceel is opgetrokken.

De in de hiervoor genoemde alinea bedoelde schuurtjes en gebouwtjes moeten worden afgedekt met een pannen dak, waarvan de helling dezelfde is als van het perceel, waarbij deze behoren; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,75 m boven het aangrenzende terrein.

De in de 1ste alinea van dit artikel bedoelde tuinhuisjes of schuurtjes mogen geen grotere oppervlakte hebben dan $6,-- m^2$.

De op het uitbreidingsplan voor gemeenschappelijke tuin bestemde grond moet onverdeeld en naar één ontwerp worden aangelegd, ingericht en onderhouden als tuin voor gemeenschappelijk gebruik en ten gerieve van de bewoners van alle woonlagen van de bij die tuin behorende bebouwing. Op de voor gemeenschappelijke tuin bestemde grond mogen geen gebouwen of schuren worden gesticht. Bij uitzondering kunnen Burgemeester en Wethouders de bouw van een kleine berging voor tuingereedschap e.d. toestaan.

Artikel 7.

De op het uitbreidingsplan aangegeven voor tuin bestemde grond moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin zijn ingericht en als zodanig worden onderhouden.

De afscheidingen van de tuinen moeten zijn als volgt:

- a. tussen voor-, zij- en achtertuinen en de openbare weg: een gemetseld stenen muurtje ter dikte van één steen en ter hoogte van plm. 50 cm;
- b. tussen voortuinen onderling: hagen of hekwerk van ten hoogste 1,10 m hoog;
- c. tussen de achtertuinen onderling op een afstand van 4,— m gemeten uit de achtergevel: hagen of hekwerk van ten hoogste 1,10 m hoog;
- d. tussen de achtertuinen, van de achtergevel af tot 4,— m daar achter: hagen of hekwerk van ten hoogste 2,— m hoog.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan of voor te schrijven dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

Artikel 8.

De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de breedte, inhoud en oppervlakte van een gebouw: op het hart van de scheidingsmuren en op het peil van de beganegrondvloer;
- b. de netto oppervlakte van een étagewoning: de onverdeelde oppervlakte van een woning, begrensd door de binnenkanten van de buiten- en woningscheidingsmuren;
- c. de diepte van de voor- en zijtuinen: van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;
- d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw: van het peil van de beganegrondvloer af;
- e. de erfafscheiding: boven het aangrenzende terrein, of indien de erfafscheiding langs de openbare weg wordt geplaatst, boven het aangrenzende deel van de weg;
- f. de afstand van een gebouw tot een zij-erfafscheiding: loodrecht op het verticale vlak gaande door de erfafscheiding, uit het dichtst bij de erfafscheiding gelegen gedeelte van het gebouw;
- g. bij het meten van bovenbedoelde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 9.

Burgemeester en Wethouders kunnen de grens of richting van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vaststellen en dienovereenkomstig de vorm, respectievelijk de goothoogte der bouwblokken enigszins wijzigen, hetzij omdat bij definitieve uitmeting blijkt, dat afwijking noodzakelijk is, hetzij omdat bij uitvoering van een bouwplan door zodanige afwijking een verbetering van de toestand ontstaat.

Artikel 10.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, hetwelk in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 11.

Indien het uitbreidingsplan voltooid is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan van kracht op de in het uitbreidingsplan begrepen grond.

Gedaan in de vergadering van

6 September 1950.

De Voorzitter,

Remus

De Secretaris,

H. M. M. M.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Afronding Haarlem-Zuid-Oost”,
gedeelte C.

Het thans geldende uitbreidingsplan „Haarlem-Zuid-Oost”, dat is vastgesteld bij raadsbesluit dd. 25 April 1934 no. 30 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit dd. 10 April 1935 no. 213, regelt o.m. de bebouwing ten zuid-oosten van het openbaar slachthuis.

De vorm van het thans voorgestelde plan, dat een afronding is van de reeds aanwezige bebouwing aan de Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, is bepaald door het beloop van een tweetal wegen, nl. de verlengde Richard Holkade, welke het Zomervaartkwartier bereikbaar maakt van de Schipholweg af via de met IJ aangeduide straat, en voorts de met Z aangeduide straat, welke de betekenis krijgt van wijkhoofdweg.

De bestaande bebouwing van de Diepenbrock-, Bastiaans- en Dunklerstraat wordt beëindigd door het projecteren van de met X aangeduide straat, welke haaks op deze straten loopt en de Richard Holkade met de met Z aangeduide straat verbindt.

De hoogte der ontworpen bebouwing aan de met Z en X aangeduide straten is overeenkomstig de bestaande (en gedeeltelijk in aanbouw zijnde) bebouwing aan de verlengde met Z aangeduide straat. De ontworpen bebouwing van de Bastiaans- en Dunklerstraat komt overeen met de aangrenzende bebouwing.

Het karakter van de aldaar voltooide straat (Bastiaans- en Dunklerstraat) is wat sober en saai, als gevolg van de grote lengte (250 m). Aan de noordzijde lopen deze straten uit tegen de bebouwing van de Dirk Schaeferstraat. Gezocht is nu in het uitbreidingsplan naar een beëindiging aan de zuidzijde van deze straten, welke niet het effect geeft van insluiting en opsluiting voor de bewoners dezer straten.

Wat betreft de gronden, omgrensd door de Richard Holkade, de met IJ aangeduide straat, de met Z aangeduide straat en de met X aangeduide straat, kan worden opgemerkt, dat dit gebied één van de mooiste punten van het toekomstige zuid-oost wordt en zich door de vrije ligging zeer goed leent voor een geheel afwijkende bebouwingswijze met forsere bouwelementen.

Zoals uit het ontwerp-uitbreidingsplan blijkt, is op deze gronden een viertal bouwblokken, bestaande uit flatwoningen en souterrainverdieping voor berging, geprojecteerd, onafhankelijk van elkaar en temidden van een gemeenschappelijke tuin. Een bepaling in de bebouwingsvoorschriften waarborgt, dat er geen willekeurige opstallen kunnen worden geplaatst, terwijl er voor gewaakt moet worden, dat de gemeenschappelijke tuin goed onderhouden wordt. Met de hierboven geschetste vrije ligging der bouwblokken wordt tevens bereikt, dat de beëindiging van de Bastiaansstraat en Dunklerstraat gevormd wordt door de beplanting van de gemeenschappelijke tuin met op de achtergrond de flatbebouwing.

Ten gebruike door de bewoners van de flatbebouwing is een lage bebouwing geprojecteerd aan de met X aangeduide straat, bestaande uit een aantal auto-boxen. In het ontwerp-plan is deze bebouwing opzettelijk aangeduid als bergplaats voor voertuigen en niet als garage, daar deze laatste benaming tot een veel ruimere interpretatie aanleiding kan geven en het de opzet van het uitbreidingsplan is geweest een garagebedrijf te voorkomen.

Aan de met X aangeduide straat is voorts de vestiging van een vijftal buurtwinkels met de daarbij behorende werk- en bergplaatsen ontworpen. Indien in de toekomst dit aantal winkels uitbreiding behoeft, is gedacht dat daar de onderverdieping van de bebouwingsklasse C aan de met X aangeduide straat, gewijzigd kan worden in winkels. Voorkomen dient te worden, dat er tengevolge van een tekort aan winkels op willekeurige plaatsen in de aangrenzende zijstraten woonhuizen tot winkels worden verbouwd.

Het voorgestelde uitbreidingsplan biedt plaats aan 130 woningen en 5 winkels annex bovenwoning.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

Remus
De Secretaris,

223-(1950).

H. K. M.

No. 229 (1950).

7e Afd. No. 1/369.

Aan de Raad der gemeente
Haarlem.

INGEKOMEN

16 AUG 1950

Afd. No.

BIJLAGEN

Haarlem, 12 Augustus 1950.

Voor het gedeelte der gemeente begrensd door de Jan Gijzenvaart, de Rijkstraatweg, de Spaarndamscheweg en de noordzijde van de bebouwing van de z.g. Indische buurt, geldt het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 9, vastgesteld bij het besluit van Uw Raad dd. 16 Maart 1949 no. 27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten dezer provincie bij besluit van 22 Juli 1949 no. 228.

Op gronden, gelegen binnen dit uitbreidingsplan zullen verrijzen 116 van de 150 Montagewoningen, waarvoor Uw Raad bij zijn besluit van 31 Augustus 1949 no. 49 een bedrag van f 1.747.200.— beschikbaar heeft gesteld, alsmede de 182 Montagewoningen, waarvoor Uw Raad bij zijn besluit van 14 Juni 1950 no. 19 een bedrag van f 2.294.240.— heeft beschikbaar gesteld. Daar een deel van deze Montagewoningen, welke zijn geprojecteerd op gronden, welke in het thans geldende uitbreidingsplan zijn bestemd voor bebouwing met onder- en bovenwoningen, zijn ontworpen in drie woonlagen, is wijziging van het uitbreidingsplan noodzakelijk. Als gevolg van de hogere bebouwing is het voorts nodig het beloop van verschillende geprojecteerde straten te wijzigen. Tenslotte is het gewenst in het plan grond te reserveren voor de bouw van een omvangrijk 50 KV-transformatorstation aan de Spaarndamseweg. Voor een meer gedetailleerde toelichting menen wij U te mogen verwijzen naar de mede hierbij gevoegde „Toelichtende Beschrijving”.

Wij kunnen U nog mededelen, dat de Commissie voor de Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Dienst van Noordholland blijkens haar brief van 23 Februari 1950 no. 9147 zich met het U aangeboden ontwerpplan kan verenigen.

Het ontwerp heeft van 3 Juli tot 1 Augustus jl. voor een ieder ter inzage gelegen; bezwaren zijn daartegen niet ingebracht.

Wij stellen U voor, het plan vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

De Secretaris,

No. 36.

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders;
Gelet op de bepalingen van de Woningwet;

Besluit:

I. In te trekken het bij zijn besluit van 16 Maart 1949 no. 27, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 22 Juli 1949 no. 228, vastgestelde uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 9;

II. Voor het gedeelte der gemeente, begrensd door de Jan Gijzenvaart, de Spaarndamscheweg, de Kedoestraat, de Soerabajastraat, de Pontianakstraat, de Minahassastraat en de Rijksstraatweg, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Noord”, Wijziging no. 9 A, met daarbij behorende Toelichtende Beschrijving;

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II vastgestelde uitbreidingsplan de volgende Bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

ter nadere omschrijving van de bestemming van de gronden, begrepen in het Uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 9 A.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven voor:

- 1e. *openbare weg*, met de daarbij behorende beplanting,
 - 2e. *openbaar water*, met de daarbij behorende oevers en bermen,
 - 3e. *plantsoen, speelterrein*,
- mag niet worden gebouwd.

Onder de onder ten 1e genoemde gronden zijn niet begrepen die gronden, welke in het uitbreidingsplan kennelijk zijn bedoeld als verkeersweg. Op deze gronden mogen wel kleine lage gebouwtjes worden gebouwd, zoals een wacht-huisje of telefooncel, mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd.

Op de onder ten 3e genoemde grond voor speelterrein mag wel een gebouwtje worden opgericht ten dienste van berging van spelmaterieel.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes eisen te stellen of wel uit aesthetische of verkeerstechnische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven voor:

- a. gesloten bebouwing met onder- en bovenwoningen gemerkt type A en B, mogen geen andere woningen worden gebouwd dan ingericht ter bewoning van één gezin;
- b. gesloten bebouwing met ééngezinswoonhuizen gemerkt type C, C', E en F, mogen niet anders worden opgericht dan huizen, uitsluitend bestemd en ingericht voor de bewoning door één gezin;
- c. gesloten bebouwing met drie woonlagen en gedeeltelijk souterrain voor bergingsdoeleinden ten gerieve van de bovenliggende étagewoningen van het type D, mogen geen andere woningen worden gebouwd dan ingericht ter bewoning door één gezin;
- d. winkels met bovenwoningen, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, beganegronds ingericht en bestemd als winkel en de daarboven liggende étagewoningen, elk ingericht ter bewoning door één gezin;
- e. dagwinkels, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen zonder verdieping, ingericht en bestemd als winkel;

- f. schoolgebouwen, mogen niet anders worden gebouwd dan inrichtingen ten dienste van het onderwijs;
- g. jachthaven, mogen niet anders worden gebouwd dan gebouwen ten dienste van de watersport;
- h. bijzondere doeleinden, zal de bestemming in verband met de behoefte, welke zich, rekening houdend met de tijdsomstandigheden, voordoet, nader door Burgemeester en Wethouders worden bepaald.

De onder *a* en *b* bedoelde woningen mogen niet worden gesplitst of verbouwd ter verkrijging van meer dan één woning, noch bestemd of ingericht anders dan voor bewoning, met dien verstande, dat de woningen, gemerkt type C¹, tijdelijk en voor niet langer dan een tijdvak van tien jaren na haar totstandkoming, mogen worden gewijzigd voor het gebruik van dubbele bewoning (duplexwoningen).

Artikel 3.

Op de gronden, welke blijkens het plan van uitbreiding zijn bestemd voor de in het voorgaande artikel genoemde soorten van bebouwing, zal deze bebouwing moeten geschieden met inachtneming van het vermelde in de hierna volgende tabel:

Soort van bebouwing	Nadere omschrijving van de bebouwing	Min. perceelsbreedte in m	Max. inhoud boven vloer beg.grond in m ³	Goothoogte boven vloer beg.grond in m
Dagwinkel	Plat dak of dakhelling kleiner dan 30°	5,—		3,—
Winkels met bovenwoningen	Winkels en twee woonlagen met kap	7,60		8,50
Gesloten bebouwing type A	onder- en bovenwoningen m. kap	5,75	per woning 260	7,—
Gesloten bebouwing type B	2 woonlagen en slaapverdiep. m. kap (type 2 op 1)	11,44	per woning 250	8,—
Gesloten bebouwing type C	ééngezinswoonhuizen met kap	5,50	260	5,40
Gesloten bebouwing type C ¹	Idem (tijdelijk duplex)	6,16	290	5,40
Gesloten bebouwing type D	3 woonlagen met kap	7,60		8,50—10,—
Gesloten bebouwing type E	Woningen voor bejaarden	7,—	200	3,60
Gesloten bebouwing type F	ééngezinswoonhuizen met plat dak	5,25	260	aansluitend aan bestaande bebouwing.

De netto woonoppervlakte van een étagewoning, als genoemd onder *c* en *d*, mag niet minder dan 70 m² bedragen.

De uitwendige afmetingen van de onder *f*, *g* en *h* genoemde gebouwen moeten voldoen aan de voor dit uitbreidingsplan door Burgemeester en Wethouders te stellen stedenbouwkundige eisen.

Artikel 4.

De naar de wegzijde gekeerde gevels moeten in de voorgevelrooilijn worden gebouwd.

Uit aesthetische overwegingen kunnen Burgemeester en Wethouders te dien aanzien nadere eisen stellen.

Artikel 5.

De hellingen van de daken mogen niet kleiner zijn dan 35° en niet groter dan 55°. De daken moeten worden gedekt met gebakken pannen. Gebroken kappen of platte daken (de laatste behoudens op die plaatsen, waar ze uitdrukkelijk zijn voorgeschreven) zijn niet toegelaten.

Uit aesthetische overweging kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen of ontheffing van het bepaalde in de eerste alinea van dit artikel verlenen.

Artikel 6.

Op de in het uitbreidingsplan achter de bebouwing aangegeven voor tuin bestemde grond is het bouwen van één tuinhuisje of schuurtje, op de bij het perceel behorende grond, toegestaan.

Indien deze tuinhuisjes of schuurtjes van de openbare weg af zichtbaar zijn, moeten deze, evenals de in het uitbreidingsplan geprojecteerde gebouwtjes voor rijwielberging en bergplaats, van dezelfde steensoort worden opgetrokken als waarvan de buitenmuur van het bijbehorende perceel is opgetrokken.

De in de hiervoor genoemde alinea bedoelde schuurtjes en gebouwtjes moeten worden afgedekt met een pannendak, waarvan de helling dezelfde is als van het perceel, waarbij deze behoren; de goothoogte mag niet meer bedragen dan 2,75 m boven het aangrenzende terrein.

De in de 1ste alinea van dit artikel bedoelde tuinhuisjes of schuurtjes mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 6,— m², met uitzondering van de schuren, bestemd voor en gelegen op de achtererven van winkels. De oppervlakte van een winkelschuur mag niet groter zijn dan een derde deel van de grootte van het bij die winkel behorende achtererf.

De op het uitbreidingsplan voor gemeenschappelijke tuin bestemde grond moet onverdeeld en naar één ontwerp worden aangelegd, ingericht en onderhouden als tuin voor gemeenschappelijk gebruik en ten gerieve van de bewoners van alle woonlagen van de bij die tuin behorende bebouwing. Op de voor gemeenschappelijke tuin bestemde grond mogen geen gebouwen of schuren worden gesticht. Bij uitzondering kunnen Burgemeester en Wethouders de bouw van een kleine berging voor tuingereedschap e.d. toestaan.

Artikel 7.

De in het uitbreidingsplan aangegeven voor tuin bestemde grond moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin zijn ingericht en als zodanig worden onderhouden.

De afscheidingen van de tuinen moeten zijn als volgt:

- a. tussen vóór-, zij- en achtertuinten en de openbare weg: een gemetseld stenen muurtje ter dikte van één steen en ter hoogte van plm. 50cm;
- b. tussen vóórtuinen onderling: hagen of hekwerk van ten hoogste 1,10 m hoog;

- c. tussen de achtertuinen onderling op een afstand van 4,— gemeten uit de achtergevel: hagen of hekwerk van ten hoogste 1,10 m hoog;
- d. tussen de achtertuinen, van de achtergevel af tot 4,— m daar achter: hagen of hekwerk van ten hoogste 2,— m hoog.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

Artikel 8.

De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de breedte, inhoud en oppervlakte van een gebouw: op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
- b. de netto oppervlakte van een étagewoning: de onverdeelde oppervlakte van een woning, begrensd door de binnenkanten van de buiten- en woningscheidingsmuren;
- c. de diepte van de voor- en zijtuinen: van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;
- d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw: van het peil van de beganegrondvloer af;
- e. voor de erfafscheiding: boven het aangrenzende terrein, of indien de erfafscheiding langs de openbare weg wordt geplaatst, boven het aangrenzende deel van de weg;
- f. de afstand van een gebouw tot een zij-erfafscheiding: loodrecht op het verticale vlak gaande door de erfafscheiding, uit het dichtst bij de erfafscheiding gelegen gedeelte van het gebouw;
- g. bij het meten van bovenbedoelde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 9.

Burgemeester en Wethouders kunnen de grens of richting van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vaststellen en dienovereenkomstig de vorm, respectievelijk de goothoogte der bouwblokken, enigszins wijzigen, hetzij dat bij definitieve uitmeting blijkt dat afwijking noodzakelijk is, hetzij dat bij uitvoering van een bouwplan door zodanige afwijking een verbetering van de toestand ontstaat.

Artikel 10.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, hetwelk in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 11.

Indien het uitbreidingsplan voltooid is, blijven de bepalingen van de voor-

gaande artikelen met het uitbreidingsplan van kracht op de in het uitbreidingsplan begrepen grond.

Gedaan in de vergadering van 6 September 1950.

De Voorzitter,

Cremus

De Secretaris,

H. J. J. J.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 9A.

Het uitbreidingsplan „Noord”, wijziging 9, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 Maart 1949 no. 27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-holland bij besluit van 22 Juli 1949, no. 228, regelt de bebouwing van het stadsdeel, liggende tussen de Jan Gijzenvaart, de Spaarndamseweg, de Kedoestraat, de Soerabajastraat, de Pontianakstraat, de Minahassastraat en de Rijksstraatweg. Het plan is bedoeld en opgezet als afrondingsplan van de z.g. Indische buurt. Naast arbeiderswoningbouw is in het plan opgenomen een scholencomplex en speeltuin ten behoeve van de aangrenzende wijk en een watersportcentrum. De woningbouw is ten dele, langs de voornaamste straten, gedacht als beneden- en bovenwoningen met een goothoogte van 7 tot 8 m, en ten dele als ééngezinswoningen in de zijstraten.

De voorgestelde wijziging van het bestaande plan is in opzet gelijk aan dit plan. Het voornemen om het thans geldende plan te realiseren met de bouw van de voor het bouwjaar 1950 toegewezen systeem- en montagewoningen, heeft echter aanleiding gegeven tot een herziening, welke evenwel te ingrijpend van aard is om met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders tot stand te kunnen komen. Systeem- en montagebouw zijn namelijk gebonden aan vastgestelde standaardmaten en laten zich niet schikken in de voorgestelde verkaveling van het bestaande plan.

Deze vastgestelde maten zijn voor:

	Breed	Diep	Goothoogte	Correspondeert met nieuwe bebouwingsklasse
Eéngezinswoningen (simplex)	5,50	7,37	5,40	C
Eéngezinswoningen tijdelijk dubbele bewoning (duplex)	6,16	7,37	5,40	C'
Etagebouw (3 woonl.)	15,20	10,07	8,50 zonder souterrain; 10,00 met souterrain	D
	per eenheid van 6 won.			
Boven- en benedenwoningen	11,44	7,43	8,—	B

Uitgaande van deze vastliggende maten, is gezocht naar de meest verantwoorde verdeling van de woningen over het desbetreffende gebied.

De Spaarndamseweg en de verlengde Medanstraat verdragen, op grond van hun karakter, een bebouwing met étagewoningen, waarbij, wat de verlengde Medanstraat betreft, deze een overgang moet zijn naar de lagere reeds aanwezige bebouwing van het westelijk smallere gedeelte.

De afmeting (goothoogte ca 10,— m) van de bebouwing aan de Spaarndamseweg is te meer gerechtvaardigd, daar in het nieuwe uitbreidingsplan tevens gerekend moest worden op het stichten van een 50 KV-transformatorstation voor Haarlem-Noord, met een goothoogte van ca 10,50 m.

De afstand tussen de achtergevelrooilijnen van de bebouwingsstrook aan de Spaarndamseweg zou bij tweezijdige bebouwing evenwel ontoelaatbaar gering worden (ca 17,50—20,50 m).

Mede met het oog op de aantrekkelijkheid van een meer afwisselende beëindiging van de langgerekte Spaarndamseweg, is gezocht naar een meer vrije ligging van de étagebouwblokken. Deze is bereikt door het projecteren van een tweetal gemeenschappelijke tuinen. De totstandkoming van inderdaad goed verzorgde tuinen is verzekerd, daar de bouw van deze blokken geschiedt door de gemeente.

In het voorgestelde plan en ten dele ook in het bestaande plan moet de bebouwing aan de Spaarndamseweg, verlengde Medanstraat zuidzijde, verlengde Rembangstraat oostzijde en Jan Gijzenkade met een gemiddelde goothoogte van 10,— m gezien worden als de beëindiging van de woonwijk. Het scholencomplex en het Jachthaventerrein liggen niet *in* deze wijk, maar zijn grenzend *aan* de wijk. Van dit standpunt bezien, is het niet juist het perceel grond, gelegen tussen het scholencomplex en de Jachthaven, te bestemmen voor woningbouw van forse afmetingen. In de voorgestelde wijziging is deze grond bestemd voor bijzondere doeleinden. Daarbij is in de allereerste plaats gedacht aan het gebruik ten dienste van de gehele wijk. Na de totstandkoming van de geprojecteerde woningen zal er b.v. meer behoefte aan speel- en sportgelegenheid voor de jeugd bestaan. De reeds aanwezige speeltuin aan de Spaarndamseweg is thans soms overvol. Ook leent de onderhavige grond zich bijzonder voor het stichten van een wijkgebouw. Een lage bebouwing met enkele vrijstaande groepjes speciale woningen is voorts ook niet onmogelijk, maar stelt *zeer* hoge esthetische eisen, waaraan thans met de beperkte mogelijkheden van systeembouw niet voldaan kan worden. Op grond van bovenstaande overwegingen menen wij, dat momenteel de belangen van de gehele wijk het meest gediend zijn met de bestemming voor bijzondere doeleinden van het bedoelde terrein. T.z.t. zal een zuiverder tegen elkaar afwegen van de verschillende belangen gemakkelijker kunnen geschieden.

Het voorgestelde plan biedt plaats aan het volgende aantal woningen:

étage-woningen	148
beneden- en bovenwoningen	31
duplexwoningen	66 (na 10 jaar 33)
simplexwoningen	86
woningen voor bejaarden	10

Totaal 341 woningen (na 10 jaar 308).

Onder aftrek van de gebieden, welke thans een bestemming hebben gekregen voor bijzondere doeleinden, zouden er volgens het bestaande plan (dus op dezelfde thans voor woningen bestemde grond) gebouwd kunnen worden circa 290 woningen.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

Remer
De Secretaris,

H. L. de Haan

229-(1950).

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijssing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens= rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.
2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan op die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. ~~Burgemeester en wethouders~~ gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, samen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, samen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2,50 m en mits van de even genoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1,20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2,50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor samen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens (voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

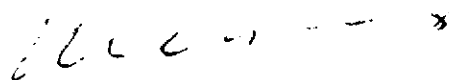
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

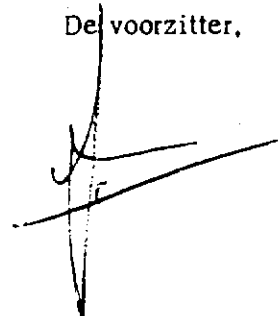
- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

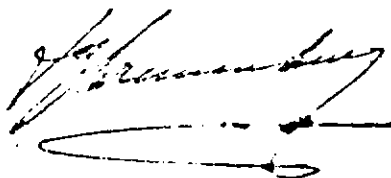
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, 26 maart 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, secretaris

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr.196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr.126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr.477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr.191
Haarlem-Noord detail nr.12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr.163
Haarlem-Noord wijz.7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz.5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz.15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr.199
Haarlem-Noord wijz.14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr.195
Haarlem-Noord wijz.6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz.14b Burg	8-12-1943 nr.257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr.128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr.112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr.151
Haarlem-Noord 14b, part. wiz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr.245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr.399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr.379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr.319
Delftwijk, wijz.1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr.245
Haarlem-Noord wijz.14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr.127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr.224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr.261
Recr. Haarlem-Noord plan in hooftzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr.437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord wijz.10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr.167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr.193
Haarlem-Noord wijz.16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr.234
Haarlem-Noord wijz.10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr.116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr.211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg-Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaarusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat- Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z. W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z. W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg. 21-12-1942 nr.258	C.d.P. 25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Bavo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat-		
Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10		
wijz. 1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz.1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz.2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz.1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
* Zijlweg Gaeistraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e.o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat-		
Munterslaan wijz.2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl.Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P. 21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven wijz.2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz.4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem.Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr.108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr.243

23-12-1942 nr.734

Nauwe Geldeloze pad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr.181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr. 224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr. 153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr. 109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr. 215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr. 340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr. 185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr. 285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr. 146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr. 357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr. 448
Hannie Schaftstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr. 410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr. 259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr. 422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G. S. 28- 9-1955 nr. 158	K. B. 23- 7-1957 nr. 140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat			
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne			
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein			
	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162