

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevelen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076.

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens= rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^vop die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het planten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

1, en E. lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

[Handwritten signature]

De voorzitter,

[Handwritten signature]

Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~26~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, zitting

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
103	Stationsplein	20-6-1973	213	29-1-1974	309		
104-1	Friesche Varkensmarkt	13-2-1935	36	12-6-1935	195		
204-3	Zuid-West Wijziging 5	27-5-1936	12	21-10-1936	132		
301-5	Uitbreidingsplan Penningsveer	6-5-1959	27	8-6-1960	349		
307-1 zie ook 3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	29-11-1950	15	19-9-1951	89		
307-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte D	20-12-1950	26	14-11-1951	24		
307-3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	14-5-1952	17	17-12-1952	19		
307-4	Uitbreidingsplan Geertuida Carelsenstraat	2-12-1964	28	13-7-1965	448		
307-5	Uitbreidingsplan Zomerkade-hoek Prins Bernhardlaan	28-10-1964	34	8-5-1965	410		
307-6	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	25-4-1934	30	10-4-1935	213		
308-1	Uitbreidingsplan Parkwijk	21-11-1956	54	25-9-1957	185		
309	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	?	?	28-9-1955	158	23-7-1957	140
311-1	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A en B	29-10-1952	43	19-8-1953	215		
311-2	Uitbreidingsplan Dubbele Buurt	27-6-1934	14	3-10-1934	224		
312-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1	1-8-1962	39	3-12-1963	80		
313-1	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	12-6-1935	13	25-9-1935	153		
313-2	Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat	6-9-1950	35	19-9-1951	87		
407	Gemeente Heemstede	28-8-1912		26-2-1913	42		
408	Ontwerp Uitbreidingsplan "Eindhoven" wijz. 2 gedeelten 1 en 2	8-1-1958	23	26-11-1958	392		
409-1	Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10, 11 en 13	16-12-1931	28	28-9-1932	162		
409-2	Zuid-West wijziging 4B	20-2-1963	26	17-3-1964	216		
409-3	Uitbreidingsplan Leeuw en Hooft	29-7-1959	21	31-8-1960	266		
501-1	Haarlem Noord wijziging 9A	6-9-1950	36	26-9-1951	83		
501-3	Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20-9-1961	12	25-9-1962	147		
501-4	Hoek Bantamstraat-Spaarndamseweg	7-4-1965	33	23-11-1965	413		
504-2	Holland Nautic	27-8-1958	44	15-7-1959	255		
601-1	Haarlem Noord blad 10	14-11-1934	13	30-1-1935	116		
602	Plan in Hoofdzaak	14-6-1939	12	20-4-1941	211		
604-1	Haarlem Noord wijziging 10	12-7-1933	11	13-9-1933	167		
604-2	Omgeving Station Bloemendaal ged. A	29-8-1951	28	17-9-1952	120		
604-3	Omgeving Station Bloemendaal wijziging 1	12-1-1955	171	11-10-1955	27		
606-2	Omgeving Korte Weg	18-11-1964	40	10-8-1965	311		

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
609-2	Omgeving Kleverlaan	19-11-1958	31	9-12-1959	349		
609-3	Uitbreidingsplan Westen Kleverparkweg	14-8-1935	23	18-12-1935	311		
610-1	Haarlem Noord bladnummer 18	20-2-1952	17	9-7-1952	153		
701-1	Noord Akendam	2-7-1947	18	24-3-1948	128		
701-2	Noord Akendam wijziging 1	27-8-1952	30	15-1-1953	151		
702	Delftwijk wijziging 1	29-11-1961	28	5-2-1963	245		
703-1	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	10-10-1934	25	26-6-1935	195		
703-3	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 B	9-12-1943	257	2-5-1944	9		
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7-1-1948	17	5-1-1949	112		
703-6	Wijziging van een gedeelte van het Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	1-3-1950	15	11-10-1950	26		
703-7	Uitbreidingsplan Eksterstraat	8-11-1950	23	7-11-1951	83		
703-10	Partiele wijziging 1 van het bestemmingsplan Noord wijziging 14	29-8-1956	34	21-11-1956	245		
703-11	Plan Noord wijziging 14 D	12-4-1961	26	8-5-1962	127		
703-12	Uitbreidingsplan in onderdelen "Omgeving Tesselschadeplein"	22-4-1964	19	6-4-1965	261		
704-1	Omgeving Rijnstraat	21-10-1959	35	23-11-1960	319		
704-2	Haarlem Noord blad 12	16-1-1929	21	31-7-1929	163		
704-3	Haarlem Noord wijziging 7	28-11-1931	79	10-2-1932	78		
704-4	Haarlem Noord wijziging 15	8-8-1934	14	5-12-1934	199		
705	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 5	3-2-1932	5	8-6-1932	99		
706-5	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 6	14-11-1934	14	9-1-1935	84		
706-6	Uitbreidingsplan Aansluiting Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950	22	19-9-1951	88		
707-2	Recreatie Haarlem Noord	13-10-1965	61	26-3-1968	437		
710-1	Spaarndam	5-6-1959	3	15-6-1960	399		
710-2	Visserseinde	21-2-1962	30	12-3-1963	224		
801-1	Omg. Korte Verspronckweg	8-1-1958	22	19-11-1958	286		
802-2	Uitbreidingsplan omgeving Zijlweg	26-7-1950	24	15-8-1951	254		
805-2	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied	8-10-1958	28	11-11-1959	114		
805-3	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied Partiele wijziging 1	27-4-1960	31	1-2-1961	328		
904-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk, wijk A1	29-7-1959	22	24-8-1960	146		
906	Uitbreidingsplan in onderdelen Schalkwijk B	21-6-1961	1	7-8-1962	357		
907	Uitbreidingsplan Europawijk Zuid	24-6-1964	53	8-6-1965	259		
909-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk D1	26-5-1965	3a	26-4-1966	422		

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerslaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris.

1 2 2 2 2 2 2

22 Augustus 1911.

407

VASTSTELLING BOUWPLAN "ZUIDERHOUT".

De Raad der Gemeente Heemstede;

Gezien een adres, dd. April 1910 met bijbehorende toelichting en teekeningen van de Exploitatie Maatschappij van "Onroerende Goederen "Zuiderhout", gevestigd te Heemstede, waarbij zij in overweging geeft eene nieuwe redactie vast te stellen van de 17 voorwaarden, vervat in de door die Maatschappij met de gemeente Haarlem op 15 Februari 1909 gesloten overeenkomst, hebbende de Maatschappij op zich genomen de verplichtingen, voortvloeiende uit genoemde overeenkomst, na te komen tegenover de gemeente Heemstede, nadat zij daarvan op 24 Januari 1910 was ontslagen tegenover de gemeente Haarlem.

Overwegende, dat ingevolge de met Burgemeester en Wethouders gevoerde onderhandelingen het bouwplan in overeenstemming is gekomen met het ontworpen uitbreidingsplan der gemeente.

Overwegende, dat het wenschelijk is niet alleen wijziging te brengen in bovenbedoelde verplichtingen, maar ook de overdracht der wegen met bijbehoren aan de gemeente te regelen;

Gelet op het Raadsbesluit van 15 Februari 1906 betreffende den aanleg van een gedeelte der Graijenessterlaan;

Gehoord het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

~~Gekiesende de Raad der Gemeente Heemstede;~~

Gelet op de bepalingen der Bouw- en Woningverordening;

Gezien het advies der Gezondheidscommissie, gezeteld te Bloemendaal, dd. 16 Augustus 1911 No. D. 507;

HEEFT BESLOTEN :

Goed te keuren den aanleg door de Exploitatie Maatschappij van Onroerende Goederen "Zuiderhout", gevestigd te Heemstede (in dit besluit verder aangeduid met "de Maatschappij") van het statenplan zooals is aangegeven op de in dubbel overgelegde en gewaarmerkte tekening op de terreinen, kadastraal bekend Sectie A. Nos. 1615, 2180, 2302, 2366, 2419, 52, 59, 63, 1137, 1903, 1907, 1910, 1956, 1962, 1963, 2048, 2081, 2082, 2086, 2087, 2093, 2095, 2098, 2101, 2102, 2116, 2128, 2130, 2171, 2206, 2237, 2240, 2241, 2281, 2283, 2286 en 2418 en zulks onder de volgende bepalingen en voorwaarden :

1. De gemeente Heemstede ontslaat bij ontvangst van de onder 22 van dit besluit genoemde verklaring, de Maatschappij voor die terreinen of gedeelten van terreinen, welke zij van de zooveel genoemde terreinen dan nog in eigendom bezit, van de verplichtingen voor thans nog voortvloeiende uit de overeenkomst, door haar gesloten met de gemeente Haarlem bij akte, verleden den 15 Februari 1909 voor den Notaris Meester Cornelis Jan Boerlage, ter standplaats Heemstede (geregistreerd te Haarlem den 18 Februari 1909, deel 172, folio 186 recto vak 8) en welke verplichtingen zij ingevolge hare verklaring van 21 Augustus 1909 thans nog moest nakomen tegenover de gemeente Heemstede, omdat Burgemeester en Wethouders van Haarlem, krachtens raadsbesluit van 19 Januari 1910, no. 21, de Maatschappij op 24 Januari 1910 hebben ontslagen van de verplichtingen op haar rustende ingevolge genoemde overeenkomst tegenover de gemeente Haarlem;
2. De Mij draagt aan de gemeente over a. hare rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de tusschen haar en de naamloze vennootschap "Haarlemmerhoutpark" Maatschappij voor Bouw- en Sportterreinen, gevestigd te Heemstede, gesloten overeenkomst dd. 13 October 1908 (geregistreerd te Haarlem 15 October 1908, deel 128, verso, vak 8), voor zoover zij betrekking hebben op gedeelten van hare terreine die aan de gemeente zullen worden overgedragen en b. voor zoover die nog noodig is, de aan haar verleende vergunningen bij de meer genoemde overeenkomst met de gemeente Haarlem;
3. dat lange de costzijde van de Zuiderhoutlaan als roolingslijn worde genomen de grens tusschen de eigendommen der gemeente en die van de Maatschappij;

4. dat de bebouwing van de terreinen zoo geschiede, dat de breedte der aan de Zuiderhoutlaan liggende bouwperceelen gemeten langs de rooilijn van den openbaren weg voor de enkele villa's minstens 25 Meter, voor twee aaneengebouwde villa's minstens 30 Meter en voor drie aaneengebouwde villa's minstens 35 Meter moeten bedragen en die perceelen worden gebouwd met villa's in dier voege, dat hoogstens drie villa's aaneengebouwd mogen zijn, terwijl de enkele of aaneengesloten villa's onderling minstens 8 Meter tusschenruimte moeten hebben;

dat de bebouwing van het overige voor bouwgrond bestemde en ten westen van de Middenlaan gelegen gedeelte en ook van de die laan aan de oostzijde onmiddellijk begrenzende bouwperceelen geschiede met villa's, in dier voege, dat hoogstens drie villa's aaneengebouwd mogen zijn, terwijl de enkele villa's onderling minstens 6 Meter tusschenruimte moeten hebben en de aaneengesloten villa's minstens 8 Meter tusschenruimte moeten hebben tusschen enkele of aaneengesloten villa's.

Door Burgemeester en Wethouders kan, onder door hen te stellen voorwaarden, afwijking worden verleend voor de in deze voorwaarde genoemde tusschenruimte voor bijbouwen aan de villa's ter breedte van hoogstens 2 Meter en ter hoogte van hoogstens 3 Meter.

Verder kan door Burgemeester en Wethouders, onder door hen te stellen nadere voorwaarden ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op een flink bouwterrein ten hoogste drie woningen te bouwen voor het personeel in dienst van den bewoner (de bewoners) dier villa (villa's) mits de dienstwoningen op ten minste 4 Meter binnen de grens van het perceel worden gebouwd;

- 4a. dat het overige voor bouwgrond bestemde gedeelte worde bebouwd in dier voege, dat onverminderd de bepalingen der bouw- en woniverordening minstens een derde deel van den voor elk perceel bestemden bouwgrond onbebouwd blijve en worde bestemd tot tuin of open plaats, terwijl de jaarlijksche huurwaarde van elke won zal moeten bedragen minstens vijf honderd gulden aan de straten van een grootere breedte dan 15 Meter en minstens drie honderd gulden aan de overige straten, met deze afwijking evenwel, dat wanneer een perceel aan de laatstgenoemde straten eene afzonderlijke boven- en benedenwoning bevat, elke afzonderlijke benedenwoning en bovenwoning geen hogere jaarlijksche huurwaarde behoeft te hebben dan twee honderd gulden, terwijl met het oog op de vereischte huurwaarde de teekeningen van de te bouwen perceelen aan Burgemeester en Wethouders van Heemstede ter goe keuring moeten worden aangeboden.

Door Burgemeester en Wethouders kan, onder door hen te stellen nadere voorwaarden ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op de in het voorgaand bedoelde terreinen woningen te bouwen van een lagere jaarlijksche huurwaarde voor het personeel in dienst van bewoners van villa's op Zuiderhout;

5. Onder den bouw van villa's en woningen in voorwaarden 4 en 4a genoemd, worden mede begrepen stallen en andere gebouwen, die tot de aanhoorigheden van het hoofdgebouw kunnen gerekend worden;
6. dat de voorgevels van de op onder 4 bedoelde terreinen te stichten gebouwen, minstens vier Meter van de rooilijn verwijderd blijven, behalve bij de Zuiderhoutlaan, waar de afstand minstens vijf meter moet bedragen en dat de voorgevels van de op onder 4a bedoelde terreinen te stichten gebouwen minstens drie meter van de rooilijn verwijderd blijven, zullende Burgemeester en Wethouders in bijzondere gevallen, voor het bouwen aan bepaalde straten, behalve voor de Zuiderhoutlaan, en voor het bouwen van huizen op perceelen gelegen op hoeken van straten afwijkingen van ten hoogste een Meter, van deze bepalingen mogen toestaan, wanneer die een goede exploitatie niet in den weg staan;
7. dat de teekeningen van de langs de grenzen der straten te maken hekken aan de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders worden onderworpen;
8. dat zonder vergunning van den Raad op de voor bouwgrond bestemde terreinen geene inrichtingen worden opgericht als bedoeld in artikel 1 der Woningwet;

14. De verlichting geschiedt, enz.
15. De aanleg der straten enz.
16. De Maatschappij is verplicht langs alle straten in het trottoir enz.
17. Voor zoover straten reeds geheel of gedeeltelijk enz.
18. Alle bovengenoemde werken zullen moeten worden uitgevoerd, en
19. Bij de overdracht van in het bouwplan begrepen gronden, welke niet voor straten of voor in de straten gelegen plantsoenen bestemd zijn, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen de voorwaarden, gesteld onder 4 tot en met 8, terwijl onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaars treden in de genoemde verplichtingen;
- ~~20. De straat langs het Spaarne zal, nadat zij eigendom der gemeente geworden is, evenmin als de daaraan grenzende talud, mocht gebezigt worden als opslagplaats en daar zal ook niet op gebouwd mogen worden, terwijl zij alleen als lig- en losplaats mag worden gebruikt ten behoeve van het Gemeentebestuur van Heemstede en van de eigenaars en bewoners der perceelen in het Zuiderhoutpark gelegen.~~
20. Bij de overdracht van de andere eigendommen in het bouwplan begrepen, niet bedoeld onder 19, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen alle andere in dit besluit opgenomen bepalingen en voorwaarden, terwijl onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaars treden in de genoemde verplichtingen.
- 20a. De straat langs het Spaarne zal, nadat zij eigendom der gemeente geworden is, evenmin als de daaraan grenzende talud, mocht gebezigt worden als opslagplaats en daar zal ook niet op gebouwd mogen worden, terwijl zij alleen als lig- en losplaats mag worden gebruikt ten behoeve van het Gemeentebestuur van Heemstede en van de eigenaars en bewoners der perceelen in het Zuiderhoutpark gelegen.
21. Bij niet nakoming door de Maatschappij van de hierboven onder 19 en 20 omschreven voorwaarden en verplichting, zal door de Maatschappij een boete van duizend gulden, of zooveel minder als de Raad zal bepalen, worden verbeurd ten bate der gemeentekas van Heemstede, te betalen binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanmaning van B. en W. van Heemstede, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijk ingebrekestelling wordt vereischt.
22. Dit besluit wordt niet van kracht enz.

Gedaan ter openbare vergadering van 22 Augustus 1911
 De Secretaris De Voorzitter.

20 Augustus 1912

VASTSTELLEN UITBREIDINGSPLAN

407/410

De Raad der Gemeente Heemstede;

Overwegende, dat ingevolge artikel 28 der Woningwet in de gemeente Heemstede een plan van uitbreiding moet worden vastgesteld, waarbij de grond wordt aangewezen, die in de naaste toekomst voor den aanleg van straten, grachten en pleinen is bestemd, daar het zielental in de laatste vijf jaren met meer dan een vijfde is toegenomen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 28 Juli 1902, Staatsblad No. 160, laatst gewijzigd bij Koninkl. Besluit van 26 Februari 1907, Staatsbl. No. 60, waarbij voorschriften worden gegeven betreffende de inrichting van plannen van uitbreiding;

Overwegende, dat het ontwerp van dit plan met uitvoerige kaarten en grondtekeningen van 9 October 1911 tot en met 15 November 1911 voor een ieder op de gemeente secretarie ter visie heeft gelegen;

Overwegende, dat van die nederlegging onverwijld immers op 9 October 1911, door het hoofd van het gemeentebestuur in de drie te Haarlem verschijnende dagbladen Stads Editie, Nieuwe Haardsche Courant en Haarlem's Dagblad is kennis gegeven en die nederlegging daarenboven tegelijkertijd door hem op de gebruikelijke wijze aan de ingezetenen is bekend gemaakt;

Gezien de tegen genoemd plan ingekomen bezwaarschriften, benevens een voorstel tot wijziging van Burgemeester en Wethouders;

Gehoord het voorstel van Burgemeester en Wethouders om naar aanleiding van die bezwaren en hun voorstel de wijzigingen aan te brengen aangegeven op de tekeningen gemerkt wijziging A, B, C. en D. waardoor aan de bezwaren geheel of gedeeltelijk wordt tegemoetgekomen.

Overwegende, dat tegen het aanbrengen der voorgestelde wijzigingen geen bezwaar is staat;

Gelet op het advies der Gezondheidscommissie gezeteld te Bloemendaal, dd. 15 Juli 1912, No. D. 574;

BESLUIT:

Vast te stellen een plan van uitbreiding waarbij de grond wordt aangewezen, die in de naaste toekomst voor den aanleg van straten, grachten en pleinen is bestemd, op de wijze als is aangegeven op de bij dit besluit behorende stukken, zijnde:

- a. Een kaart op eene schaal van 1 op 2500 met aanduiding van Noordpijl, aanwijzen der bestaande straten, vaarten enz. en de richting van de nieuwe straten, vaart pleinen enz. en waarop tevens zijn aangeduid de kadastrale sectie en de nummer der in het plan begrepen perceelen benevens de aanleg waarvoor ieder perceel is bestemd en waarop verder duidelijk is aangegeven, welk deel van een een of een eenzelven eigenaar toebehoorenden grond voor den aanleg van een straat, een gracht of een plein bestemd is en welk deel van zijnen grond overigens in het plan is begrepen, waarbij 4 kaarten gemerkt wijziging A, B, C, en D, aanduiden welke wijzigingen naar aanleiding der bezwaarschriften en het voorstel van Burgemeester en Wethouders in het ontwerpplan zijn aangebracht;
- b. Een staat van de namen en van de woonplaatsen van de eigenaren der in het plan begrepen perceelen, met vermelding van kadastrale sectie en nummers;
- c. Eene situatiekaart, waarin de wijzigingen zijn aangebracht en waaruit de omvang van den in het plan begrepen grond ten het overig grondgebied der gemeente en zijne verkeerswegen blijkt;
- d. Eene toelichtende beschrijving van het plan met bijbehoorenden dat duidelijk aangevende de lengte en breedte der straten, pleinen en vaarten of grachten, benevens omtrent elke straat, plein of vaart of gracht de verder nog noodig geoordeelde aanduidingen.

Meden ter openbare vergadering van den Raad der Gemeente Heemstede, van den 20 Augustus 1912,

27 Maart 1913

GOEDKEURING UITBREIDINGSPLAN.

De voorzitter deelt mede, dat zijn ingekomen:

- a. Brief van Gedeputeerde Staten van Noordholland, dd. 26 Februari 1913, waarbij wordt medegedeeld de goedkeuring van het uitbreidingsplan, vastgesteld in de Raadsvergadering van 28 Augustus 1912 en waaraan wordt toegevoegd, dat van het plan alsmede van de wijze, waarop een en ander is uitgevoerd met belangstelling kennis genomen. De Voorzitter zegt, dat het den Raad aangenaam zal zijn dit te vernemen.

20 JUNI 1912.

410

FASTSTELLING BOUWPLAN HAARLEMMERHOUTPARK.

De Raad der Gemeente Heemstede :

Ge zien een adres dd. 9 Maart 1910 met bijbehorende toelichting en teekeningeb van de naamlooze vennootschap " Haarlemmerhoutpark ", Maatschappij voor Bouw- en Sportterreinen, gevestigd te Heemstede, houdende verzoek tot goedkeuring van een bouwplan op hare terreinen, gelegen in het Haarlemmerhoutpark ;

Overwegende, dat het niet alleen gewenscht is het bouwplan goed te keuren, doch tevens met de Maatschappij voornoemd een regeling te treffen omtrent de overdracht aan de gemeente der reeds aangelegde of nog aan te leggen straten met bijbehoren ;

Overwegende, dat ingevolge met B. en W. gevoerde onderhandelingen het bouwplan in overeenstemming is gekomen met het ontworpen uitbreidingsplan der gemeente, waardoor eerstgenoemde teekeningen zijn vervallen en ter vervanging daarvan op 4 April 1912 nieuwe teekeningen zijn ingekomen zijnde ten slotte bij brief van 17 Juni 1912 definitieve teekeningen ontvan en ;

Gehoord het voorstel van B. en W. ;

Gelet op de bepalingen der Bouw- en Woningverordening ;

Gezien het advies der Gezondheidscommissie gezeteld te Bloemendaal dd 5 Juni 1912 D. 563 ;

B E S L U I T :

Goed te keuren den aanleg door de N.V. " Haarlemmerhoutpark ", Mij voor Bouw- en Sportterreinen gevestigd te Heemstede (in dit besluit verder aangeduid met " de Maatschappij ") van het stratenplan, zooals is aangegeven op de in dubbel overgelegde en gewaarmerkte tekening op de terreinen, kadastraal bekend, Sectie A. Nos. 1908, 1918, 1930, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2043, 2044, 2054, 2055, 2061, 2073, 2078, 2084, 2117, 2121, 2141, 2186, 2197, 2239, 2245, 2246, 2292, 2299, 2302, 2328, 2329, 2330, 2331, 2342, 2342, 2343, 2352, 2353, 2354, 2362, 2363, 2364, 2365, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2444, 2445, 2446, 2447, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, en zulks onder de volgende bepalingen en voorwaarden :

1. De gemeente Heemstede ontslaat bij ontvangst van de onder 27 van dit besluit genoemde verklaring de Maatschappij voor die terreinen of gedeelte van terreinen, welke zij van de zooeven genoemde terreinen dan nog in eigendom bezit, van de verplichtingen voor haar thans nog voortvloeiende uit de overeenkomst op 1 September 1904 door haar gesloten met de Gemeente Haarlem (geregistreerd te Haarlem den 5 September 1904 deel 1, folio 13, recto vak 2) en welke verplichtingen zij ingevolge haar verklaring van 1 Maart 1909, thans nog moest nakomen tegenover de gemeente Heemstede, nadat zij daarvan was ontslagen tegenover de Gemeente Haarlem.
2. De Maatschappij draagt aan de gemeente Heemstede over de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit :
 - a. de tusschen haar en de Expl. Mij van Onroerende Goederen " Zuiderhoek " gevestigd te Heemstede, gesloten overeenkomst dd. 13 October 1908 (gereg.

treerd te Haarlem 15 Oct. 1908, deel 128, verso, vak 8) voor zover zij betrekking hebben op gedeelten van hare terreinen, die aan de gemeente zullen worden overgedragen;

- b. het besluit van den Raad der Gemeente Haarlem dd. 6 Febr. 1901, waarbij vergunning werd verleend tot verharding van den weg, gelegen in den Hout en leidende van de terreinen der Maatschappij naar de bloemisterij Kinheim, en tot het dempen van een gedeelte sloot aldaar;
- c. de tusschen haar den heer R.A.W. CRIPPELING in de maand Februari 1903 gesloten overeenkomst (geregistreerd te Haarlem 17 Febr. 1903, deel 118, folio 179, verso, vak 7) voor zover zij betrekking hebben op gedeelte van hare terreinen, die aan de gemeente zullen worden overgedragen;
3. dat de bebouwing van de terreinen zoo geschiede, dat het voor bouwgrond bestemde gedeelte op de bij dit besluit behorende teekening, aangegeven in groene kleur, worde bebouwd met villa's in dier voege, dat hoogstens 3 villa's aaneengebouwd mogen zijn, terwijl de enkele villa's onderling minstens 6 Meter tusschenruimte moeten hebben en de aaneengesloten villa's minstens 8 Meter tusschenruimte moeten hebben tusschen enkele of aaneengesloten villa's;
Door B. en W. kan, onder door hen te stellen voorwaarden, afwijking worden verleend van de in deze voorwaarde genoemde tusschenruimten voor bijbouwen aan de villa's ter breedte van hoogstens 2 Meter en ter hoogte van hoogstens 3 Meter.
Verder kan door B. en W., onder door hen te stellen nadere voorwaarde ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op een flink bouwperceel ten hoogste drie woningen te bouwen voor het personeel in dienst van den bewoner (de bewoners) dier villa (villa's), mits de dienstwoning op ten minste 4 Meter binnen de grens van het perceel worden gebouwd;
4. dat het overige voor bouwgrond bestemde gedeelte, dus dat hetwelk niet is aangegeven in groene kleur, worde bebouwd in dier voege, dat, onverminderd de bepalingen der bouw- en woningverordening, minstens een derde deel van den voor elk perceel bestemden bouwgrond onbebouwd blijve en worde bestemd tot tuin of open plaats, terwijl de jaarlijksche huurwaarde van elke woning zal moeten bedragen minstens vijfhonderd gulden op de terreinen op de bij dit besluit behorende teekening aangegeven in gele kleur en minstens driehonderd gulden op de terreinen op de bij dit besluit behorende teekening aangegeven in roode kleur, terwijl met het oog op de vereischte huurwaarde de teekeningen van de te bouwen perceelen aan B. en W. van Heemstede ter goedkeuring moeten worden aangeboden
Door B. en W. kan, onder door hen te stellen voorwaarden, ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op de in het voorgaand lid bedoelde terreinen woningen te bouwen van eene lagere jaarlijksche huurwaarde voor het personeel in dienst van bewoners van villa's in het Haarlemmerhoutpark;
5. Onder den bouw van villa's en woningen in voorwaarden 3 en 4 genoemd worden mede begrepen stallen en andere gebouwen, die tot de aanhoorigheden van het hoofdgebouw kunnen gerekend worden, alsook gebouwen van algemeen nut of voor publiek- of vereenigingsgebruik bestemd.
6. dat de voorgevels van de op onder 3 bedoelde terreinen te stichten gebouwen minstens 4 Meter van de rooilijn verwijderd blijven en dat de voorgevels van de op onder 4 bedoelde terreinen te stichten gebouwen minstens 3 Meter van de rooilijn verwijderd blijven, zullend B. en W. in bijzondere gevallen voor het bouwen aan bepaalde straten en voor het bouwen van huizen op perceelen, gelegen op hoeken van straten

afwijkingen van ten hoogste een meter van deze bepalingen mogen toestaan, wanneer die een goede exploitatie niet in den weg staan; voor de bouwperceelen aan de Hildebrandlaan tussehen de manege en het perceel van den heer Orobio de Castro wordt de rooilijn echter tevens de bouwlijn en deze bepaald op twee meter van de kadastrale westelijke grens dier bouwperceelen.

7. dat de teekeningen van de lange de grenzen der straten te maken hem ken aan de goedkeuring van B. en W. worden onderworpen.
8. dat zonder vergunning van den Raad op de voor bouwgrond bestemde terreinen geene inrichtingen worden opgericht, als bedoeld in artikel 1 der Hinderwet;
9. de kruinshoogte der straten
10. de straten zullen worden aangelegd
11. de beharding van de rijstraat
12. Langs het trottoir
13. De rioleering
14. De verlichting geschiedt
15. De aanleg der straten
16. De Maatschappij is verplicht
17. Voor zoover straten reeds geheel of gedeeltelijk ...
18. Alle bovengenoemde werken zullen
19. De gemeente zal de namen van de straten
20. Bij de overdracht van in het bouwplan begrepen gronden, welke niet voor straten of voor in de straten gelegen plantsoenen bestemd zijn, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen de voorwaarden gesteld onder 3 tot en met 8, terwijl, onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaren treden in de genoemde verplichtingen;
21. Bij de overdracht van de andere eigendommen in het bouwplan begrepen niet bedoeld onder 20, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen alle andere in dit besluit opgenomen bepalingen en voorwaarden, terwijl, onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaren treden in de genoemde verplichtingen;
22. De perceelen, kad. bekend gemeente Heemstede Sectie A. Nos. 2328 en 2329 vijver en berm, zullen door de Maatschappij bij de eerste overdracht van straten kosteloos, om niet en vrij van hypotheek aan de gemeente worden overgedragen. Onmiddellijk daarna zullen die perceelen aan de Maatschappij voor den tijd van negen en negentig jaren in erfpacht worden uitgegeven tegen een erfpachtssom van F. 1.--, jaarlijks te betalen voor of op den een en dertigsten December op kwitantie, aan te bieden door of namens den Ontvanger der Gemeente Heemstede en onder verplichting om die perceelen in den toestand van vijver en berm te onderhouden, zullende die erfpacht ophouden bij ontbinding of faillissement.

ment der Maatschappij of moeda de Maatschappij het verlangt, waarna de Gemeente de verplichting op zich neemt om die perceelen in den toestand van vijver en berm te onderhouden.

23. Bij niet nakoming door de Maatschappij
24. De straat langs het Spaarne
25. Alle eigenaren van de perceelen in het Haarlemmerhoutpark zullen zooveel uitgangen op bestaande en nog aan te leggen wegen mogen hebben en houden als zij wenschen, mits behoorlijk aansluitende op de verharding of bestrating dier wegen ten genoegen van B. en W. !
26. De Gemeente zal als eigenares der bestaande wegen, gedurende 50 jaren na den datum van het van kracht worden van dit besluit, de erfdienstbaarheden daaraan als heerschend erf verbonden en door de Maatschappij gevestigd, bij verkoop van perceelen tot het tijdstip van het van kracht worden van dit besluit gestand doen, tenzij de Maatschappij toestemming geeft tot wijziging. De gemeente zal na afloop der erfpacht van vijver en berm in voor waarde 22 bedoeld de door de Maatschappij daaraan als heerschend erf verbonden erfdienstbaarheden gestand doen voor den tijd van tenminste vijftig jaren, te rekenen van de vestiging van iedere erfdienstbaarheid afzonderlijk, tenzij de Maatschappij toestemming geeft tot wijziging.
27. Dit besluit wordt niet van kracht

Gedaan ter Openbare Vergadering van den
20 J u n i 1912

De Voorzitter
(w.g.) onleesbaar

De Secretaris
(w.g.) A.A. SWOLFS.

Goedgekeurd bij besluit van heden No. 58
Haarlem, 21 Augustus 1912
Gedeputeerde Staten van Noordholland

23 December 1913.

410

FASTSTELLING BOUWPLAN OOSTERHOUTPARK.

De Raad der Gemeente Heemstede ;

Gezien een adres, dd. 29 April 1913 met bijbehorende teekeningen van den heer R.A.M. Grippeling te Heemstede, houdende verzoek tot goedkeuring van een bouwplan op zijne terreinen gelegen in het Oosterhoutpark ;

Overwegende, dat het niet alleen gewenscht is het bouwplan goed te keuren, doch tevens met den heer R.A.M. Grippeling voornoemd eene regeling te treffen omtrent de overdracht aan de gemeente der reeds aangelegde of nog aan te leggen straten met bij behoren ;

Overwegende, dat ingevolge met Burgemeester en Wethouders gevoerde onderhandelingen het bouwplan in overeenstemming kan worden gebracht met het uitbreidingsplan der gemeente bij herziening No. II, welke zooeven door den Raad is vastgesteld ;

Gehoord het voorstel van Burgemeester en Wethouders ;

Gelet op de bepalingen der Bouw- en Woningverordening ;

Gezien het advies der Gezondheidscommissie gezeteld te Bloemendaal, dd. 20 December 1913 No. D. 701 ;

B E S L U I T :

Goed te keuren den aanleg door den heer R.A.M. Grippeling te Heemstede (in dit besluit verder aangeduid met "adressant") van het stratenplan, zoals is aangegeven op de in dubbel overgelegde en gewaarmerkte tekening op de terreinen, kadastraal bekend sectie A. Nos. 1935, 2021, 2020, 2022, 2023, 2435, 2438, 2439, 2649, 2661 en 2663, en zulks onder de volgende bepalingen en voorwaarden :

1. De gemeente Heemstede ontslaat bij ontvangst van de onder 25 van dit besluit genoemde verklaring adressant voor die terreinen of gedeelten van terreinen, welke hij van de zooeven genoemde terreinen dan nog in eigendom bezit, van de verplichtingen voor hem thans nog voortvloeiende uit de overeenkomst op 1 September 1904 voor hem gesloten met de gemeente Haarlem (geregistreerd te Haarlem den 5 September 1904, deel 1, folio 13, recto vak 2) en welke verplichtingen hij ingevolge zijne verklaring

thans nog moest nakomen tegenover de gemeente Heemstede, nadat hij daarvan was ontslagen tegenover de Gemeente Haarlem ;

2. Adressant draagt aan de gemeente Heemstede over de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit :

a. de tusschen hem en de naamloze vennootschap "Haarlemmerhoutpark", Maatschappij voor Bouw- en Sportterreinen, gevestigd te Heemstede in de maand februari 1903 gesloten overeenkomst (geregistreerd te Haarlem 17 februari 1903, deel 118, folio 179 verso, vak 7) voor zoover zij betrekking hebben op gedeelten van deze terreinen, die aan de gemeente zullen worden overgedragen ;

b. de hem verleende vergunningen bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Haarlem, dd. 4 Juli 1900, zullende hij voor de daarna jaarlijks door de gemeente Heemstede te betalen recognitiestorten ineens een bedrag van vijf en zeventig gulden (ƒ. 75,--)

3. dat de bebouwing van de terreinen zoo geschiede, dat de bouwgrond bestemde gedeelten op de bij dit besluit behorende tekening aangegeven in groene kleur worden bebouwd met villa's in dier voege, dat hoogstens drie villa's aaneengebouwd mogen zijn, terwijl de enkele villa's onderling minstens 6 Meter tusschenruimte moeten hebben en de aaneengesloten villa's onderling minstens 8 Meter tusschenruimte moeten hebben tusschen enkele o aaneengesloten villa's.

Door Burgemeester en Wethouders kan, onder door hen te stellen

voorwaarden afwijking worden verleend van de in deze voorwaarde genoemde tusschenruimten voor bijb^uwen aan de villa's ter breedte van hoogstens 2 Meter en ter hoogte van hoogstens 3 M.

Verder kan door B. en W., onder door hen te stellen nader voorwaarden ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op een flink bouwperceel ten hoogste drie woningen te bouwen voor het personeel in dienst van den bewoner(bewoners) dier villa's(villa), mit de dienstwoningen op ten minste 4 Meter binnen de grens van het perceel worden gebouwd ;

4 dat het overige voor bouwgrond bestemde gedeelte, dus dat hetwelk niet is aangegeven in groene kleur, worde bebouwd in dier voege, dat, onverminderd de bepalingen der bouw- en woningverordening minstens een derde gedeelte van den voor elk perceel bestemden bouwgrond onbebouwd blijve en worde bestemd tot tuin of open plaat terwijl de jaarlijksche huurwaarde van elke woning zal moeten bedragen minstens vier honderd en vijftig gulden en met het oog daarop de teekeningen van de te bouwen perceelen aan B. en W. van Heemstede ter goedkeuring moeten worden aangeboden.

Door B. en W. kan, onder door hen te stellen nadere voorwaarde, ook betreffende de rooilijn, worden toegestaan om op de in het voorgaand lid bedoelde terreinen woningen te bouwen van een lagere jaarlijksche huurwaarde voor het personeel in dienst van bewoners van villa's in het Oosterhutpark;

5 Onder den bouw van villa's en woningen in voorwaarden 3 en 4 genoemd, worden mede begrepen stallen en andere gebouwen, die tot de aanhoorigheden van het hoofdgebouw kunnen gerekend worden, alsook gebouwen van algemeen nut of voor publiek- of vereenigingsgebruik bestemd;

6 dat de voorgevels van de op onder 3 en 4 bedoelde terreinen te stichten gebouwen, minstens vier meter van de rooilijn verwijderd blijven, zullende B. en W. in bijzondere gevallen afwijkingen van ten hoogste twee meter van deze bepalingen mogen toestaan wanneer die een goede exploitatie niet in den weg staan;

7 dat de teekeningen van de langs de grenzen der straten te maken hekken aan de goedkeuring van B. en W. worden onderworpen;

8 dat zonder vergunning van den Raad op de voor bouwgrond bestemde terreinen geene inrichtingen worden opgericht als bedoeld in artikel 1 der Hinderwet ;

9 de kruinshoogte der straten zal ten minste 0,55 M. boven A.P. moeten zijn, zullende de noodige ophooging moeten geschieden met materiaal ten genoegen van B. en W.;

10 de straten zullen worden aangelegd met rijstraat en trottoirs overeenkomstig de breedten, aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening; wanneer door aanleg van een straat een gedeelte van een sloot wordt gedempt, waardoor de doorstrooming wordt belemmerd, moet worden gezorgd, dat de afwatering ter plaatse voldoende is ten genoegen van B. en W. ;

11 de beharding van de rijstraat met inbegrip der goten zal geschieden door bestrating op hun kant in zuiver zand met eerste kwaliteit straatklinkers waalvorm met rollagen kop- en kantlagen langs de trottoirs, die van de trottoirs door eene vlaklaag van grove puin, waarover ter dikte van ten minste 7 c.M. fijne puin en kalkpuin, dit alles goed ingerold en daarna bedekt met een laagje gus- of lekzand of fijne grint en dan weer goed ingerold, met een koplaag langs de bouwperceelen waar zulks volgens het oordeel van B. en W. noodig en mogelijk is. Om de boomen en om de plantsoenen zal een rollaag van klinkers voor afsluiting moeten worden gemaakt

12 langs het trottoir, waar een gedeelte der reeds aangelegde straat grenst aan het Zuider Buiten Spaarne, moet voor afsluiting worden gemaakt een rollaag van klinkers, deze rollaag zal op ten minste 0,25 M. afstand van den bovenkant van het talud moeten worden aangebracht; terwijl het talud schuin aflopend moet worden gemaakt ten genoegen van B. en W. tot aan den bovenkant der bestaande schoeiing;



RK DEKENAAT HAARLEM-BEVERWIJK

Nieuwe Groenmarkt 12
2011 TW Haarlem
Telefoon 023 - 534 23 97
Fax 023 - 534 23 93
E-mail dhbalgemeen@antenna.nl

de leden van de
dekenale Stuurgroep Ouderenpastoraat

derwerp: vergadering Stuurgroep

beste mensen,

an harte nodig ik u uit voor de vergadering van de Dekonale Stuurgroep Ouderenpastoraat

Datum: woensdag 6 juli 2005
Tijd: 9.30 - 11.30 uur
Plaats: Dekenaal Centrum; vergaderzaal

AGENDA

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Verslag van de vergadering van 6 mei 2005
4. Voortgang vacature
Gevolgen voor ouderenpastoraat;
5. Openingsviering:
Haarlem
Beverwijk/ Heemskerk
6. Najaarslezing
7. Rondje langs de velden
8. Rondvraag
9. Sluiting

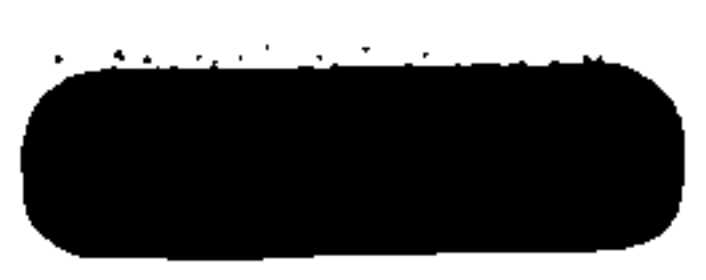
(bijgevoegd)

(info ter vergadering)

(info ter vergadering)

Met vriendelijke groeten,

Piet Bonfrer,
Voorzitter



13. de rioleering van de nog aan te leggen straten en van de bestaande straten voor zoover daarin nog geen rioleering aanwezig is, zal bestaan uit een eivormig cementriool, waarvan de inwendige capaciteit door B. en W. zal worden bepaald.

Elk rioolstuk van 1 Meter lengte moet vrijstaande een gewicht van 1500 K.g. kunnen dragen, zonder dat daarin scheuren of barsten ontstaan, de beproeving van de daartoe door den Gemeente-Opzichter aan te wijzen rioolstukken geschiedt voor rekening van adressant.

Deze rioleering zal moeten worden gelegd volgens de nader door B. en W. voor elk gedeelte telkens te geven voorschriften en ten hunnen genoegen.

De op de teekening aangegeven verbindingsstukken voor de rioleering zullen groot moeten zijn inwendig minstens 0,55 bij 0,83 Meter en diep ten minste 0,88 Meter en gemaakt moeten worden van klinker in portland-cementspecie met wanden zwaar een steen of 0,22 M. bodem 0,18 M. of drie platte lagen of gemaakt moeten worden van gewapend beton met wanden en bodem dik tenminste 10 c.M.; zij zullen moeten worden afgedekt met eene gegoten ijzeren plaat lang 1,10 M. bij 0,76 Mter en dik minstens 0,015 M.

De op de teekening aangegeven straatkolken met roosters moeten zijn volgens model, aanwezig ten Raadhuijs dezer gemeente, en tenminst groot 0,33 bij 0,33 M. en moeten een uitloop hebben van 0,15 Meter; zij moeten voorzien zijn van een stankafsluiter en per stuk wegen ten minste 140 K.g.; zij moeten met kruikaarden buizen inwendig wijf 0,15 M. aan het hoofdriool worden aangesloten; alle verbindingen zullen met portland-cementspecie moeten worden aangesmeerd en bewerk.

De uitmonding van de rioleering in het Zuider Buiten Spaarne zal voor zoover die uitmonding boven het laagste waterpeil uitsteekt, moeten voorzien zijn van een ijzeren stankafsluiter met omtimmering voor vuilkeering, terwijl voor de monding van het riool ten genoegen van B. en W. zal moeten worden gediapt.

14. de perceelen kadastraal bekend gemeente Heemstede Sectie A. Nos. 1935 en 2021 vijver en berm en die gedeelten van de perceelen Sectie A. Nos. 2663, 2661, 2023 en 2022, welke kadastraal als vijver zijn geteekend, zullen door adressant bij de eerste overdracht van straten kosteloos, om niet en vrij van hypotheek aan de gemeente worden overgedragen;

15. De verlichting geschiedt, zoolang de straten niet door de gemeente zijn overgenomen, niet voor rekening der gemeente.

De Gemeente zal het recht hebben in de straten kosteloos gas-, water- en andere leidingen en buizen te doen leggen, zullende adressant verplicht zijn daarbij steeds zoo goed mogelijk zijn medewerking te verlenen en de gemeente verplicht zijn de straten minstens in denzelfden toestand op te leveren, als ze deze bij het leggen der leidingen en buizen gevonden heeft, terwijl de gemeente het op het terrein van adressant te verstrekken gas en duinwater op dezelfde voorwaarden zal leveren als in het overige deel der gemeente en na overname der straten voor behoorlijke verlichting daarvan zal zorgen naar gelang daartoe door uitbreiding der bebouwing de behoefte zal blijken;

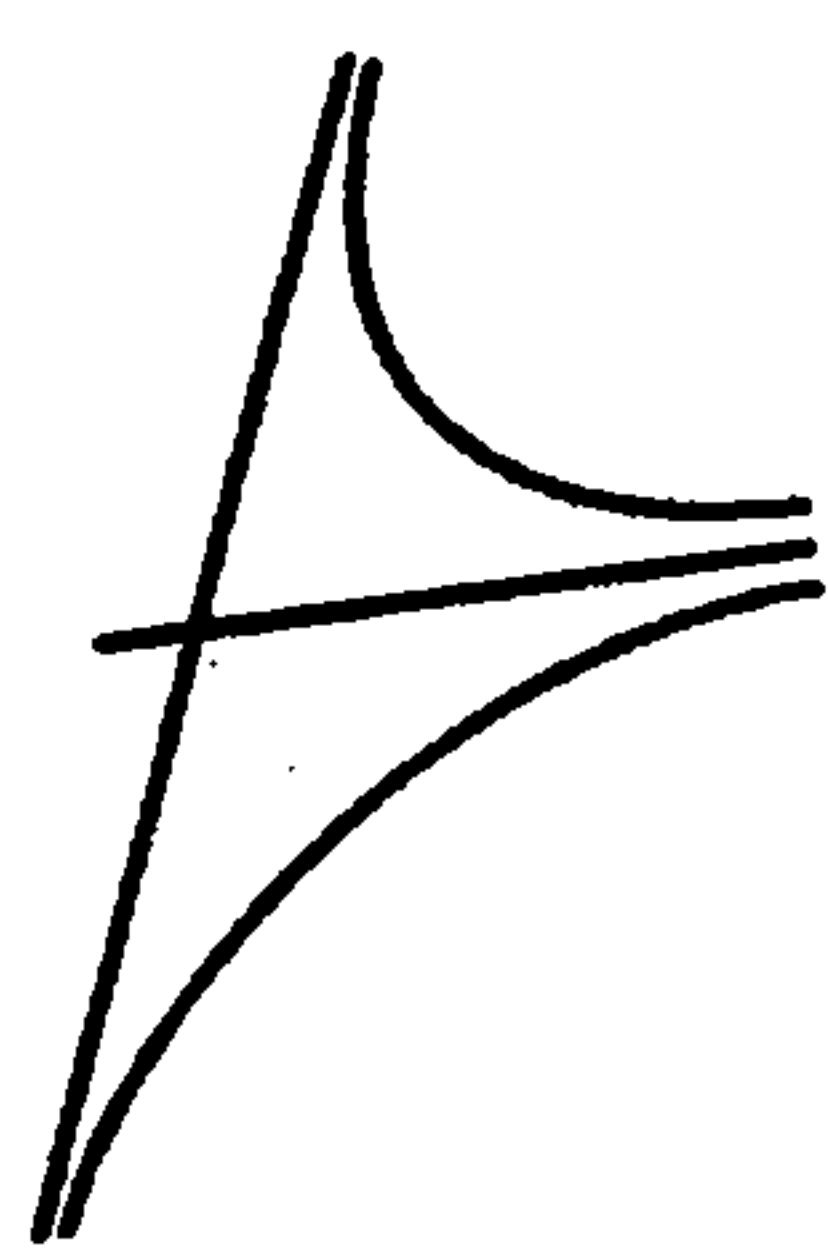
16. De aanleg der nieuwe straten zal mogen geschieden naar gelang van de behoefte der bebouwing ter beoordeeling van B. en W. na overleg met adressant.

Van elken aanleg van een gedeelte straat moet minstens een week vooraf kennis worden gegeven aan B. en W.;

17. Adressant is verplicht langs alle straten in het trottoir aan de zijde van de straatgoot boomen te planten op een onderling afstand van ten hoogste 12 Meter.

De boomen voor de beplanting gebruikt, zullen moeten zijn ten genoegen van B. en W.

Van der Wal 25 Febr. 1915



RK DEKENAAT HAARLEM-BEVERWIJK

Nieuwe Groenmarkt 12
2011 TW Haarlem
Telefoon 023 - 534 23 97
Fax 023 - 534 23 93
E-mail dhbalgemeen@antenna.nl

Aan de leden van de
Dekenale Stuurgroep Ouderenpastoraat

Onderwerp: vergadering Stuurgroep

Beste mensen,

Van harte nodig ik u uit voor de vergadering van de Dekenale Stuurgroep Ouderenpastoraat

Datum: woensdag 6 juli 2005
Tijd: 9.30 - 11.30 uur
Plaats: Dekenaal Centrum; vergaderzaal

AGENDA

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Verslag van de vergadering van 6 mei 2005
4. Voortgang vacature
Gevolgen voor ouderenpastoraat;
5. Openingsviering:
Haarlem
Beverwijk/ Heemskerk
6. Najaarslezing
7. Rondje langs de velden
8. Rondvraag
9. Sluiting

(bijgevoegd)

(info ter vergadering)

(info ter vergadering)

Met vriendelijke groeten,

Piet Bonfrer,
Voorzitter

18. Voor zoover straten reeds geheel of gedeeltelijk aangelegd en afgewerkt, zullen ze moeten voldoen aan de onder 9 tot en met 13, 15 en 17 gegeven voorschriften en anders daarmede in overeenstemming moeten worden gebracht.

De rioleering met verbindingsputten en de straatkolken met roosters en aansluitingen in deze straten zullen zich ten genoegen van B. en W. in goeden toestand moeten bevinden en anders ten hunnen genoegen moeten hersteld worden.

19. Alle bovengenoemde werken zullen moeten worden uitgevoerd ter genoegen van B. en W., aan wie vooraf een monster der te verwerken straatklinkers, en derverlangd ook van de riolen en verdere materialen ter keuring moet worden gezonden en die tevens in de gelegenheid moeten worden gesteld om alle materialen vóór het gebruik op het werk te doen keuren.

20. Bij overdracht van de in het bouwplan begrepen gronden, welke niet voor straten of voor het plantsoen bestemd zijn, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen de voorwaarden, gesteld onder 3 tot en met 8, terwijl, onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaren treden in de genoemde verplichtingen.

21. Bij de overdracht van de andere eigendommen in het bouwplan begrepen, niet bedoeld onder 20, zullen in elke akte van overdracht moeten worden opgenomen alle andere in dit besluit opgenomen bepalingen en voorwaarden, terwijl, onverschillig of die opneming al dan niet is geschied, alle opvolgende eigenaren treden in de genoemde verplichtingen.

22. Bij niet nakoming door adressant of zijne rechtverkrijgenden van de hierboven onder 20 en 21 omschreven voorwaarde en verplichting zal door adressant een boete van één duizend gulden, of zooveel minder als de Raad zal bepalen, worden verbeurd voor elke overtreding ten bate der gemeentekas van Heemstede, te betalen binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanneming van B. en W. van Heemstede, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereischt;

23. De straat langs het Spaarne zal, nadat zij eigendom der gemeente geworden is, evenmin als het daaraan grenzende talud, mogen gebezigd worden als opslagplaats en daar zal ook niet opgebouwd mogen worden, terwijl zij alleen als lig- of losplaats mag gebruikt worden ten behoeve van het Gemeentebestuur van Heemstede, en van de eigenaars en bewoners der perceelen in het Oosterhoutpark gelegen.

24. Alle eigenaren van de perceelen in het Oosterhoutpark zullen zooveel uitgangen op bestaande en nog aan te leggen wegen mogen hebben en houden als zij wenschen, mits behoorlijk aansluitende op de verharding of bestrating dier wegen ten genoegen van B. en W.

25. Dit besluit wordt niet van kracht, dan nadat is overgelegd en op ~~ge~~ zegel gestelde en door adressant ondertekende verklaring:

a. dat hij alle in dit besluit vervatte bepalingen en voorwaarden kent en hij zich daarnaar zal gedragen;

b. dat hij zich verbindt toe te laten, dat de gemeentewegen en de rioleering in die wegen kosteloos worden aangesloten op de hem toebehoorende wegen en de rioleering daarin;

c. dat hij zich verbindt om binnen eene maand, nadat de reeds geheel of gedeeltelijk aangelegde straten volgens verklaring en ten genoegen van den Gemeente-Opzichter, in overeenstemming zijn gebracht voor zoover dit noodig was met de onder 9, 10, 11, 12, 13, 15 en 17 gegeven voorschriften, die straten met daarin gelegen plantsoen om niet aan te gemeente over te dragen, welke overdracht niet alleen den ondergrond zal omvatten, maar ook de beharding, rioleering, beplanting en alle verdere uitgevoerde en nog uit te voeren werken;

d. dat hij zich verbindt om telkens, wanneer volgens verklaring ten genoegen van den Gemeente-Opzichter een straat met beharding, rioleering en andere voorgeschreven werken over eene lengte van ten minste 200 Meter is voltooid en is afgewerkt in aansluiting aan een andere straat en dus eene verbinding vormt tusschen twee afgewerkte straten, die straat of dat gedeelte met eventueel daarin gelegen plantsoen om niet aan de gemeente over te dragen, welke overdracht niet

leen den ondergrond zal omvatten, maar ook de beharding, rioleering, beplanting en alle verdere uitgevoerde en nog uit te voeren werken. e. dat hij zich verbindt de nog aan te leggen straten met trottoirs, beplanting, rioleering, putten, kolken en aansluitingen gedurende een jaar na overdracht ten genoegen van B. en W. te onderhouden en alsdan alles in goeden staat op te leveren, zullende bij eventuele gebreken voor zijne rekening ten genoegen van B. en W. herstellen;

f. dat hij bij niet nakoming van deze zijne verplichtingen onder e. genoemd, B. en W. machtigt om het gebrekkige voor zijne kosten van gemeentewege te herstellen;

g. dat hij bij de overdracht der nog aan te leggen straten aan de gemeente zal betalen een bedrag van F.0,25 per m² overgenomen bestrating en van F.0,10 per m² overgenomen verhard trottoir ter tegemoetkoming in de eerste kosten van onderhoud;

h. dat hij de reeds aangelegde straat en de andere, telkens vo zoover die zijn aangelegd, onherroepelijk voor den openbaren dien openstelt, dat hij daaraan, behoudens het noodzakelijk onderhoud, niets zal verrichten of toelaten, dat door derden iets verricht wordt zonder goedkeuring van B. en W.;

i. dat hij alle kosten, op de overdracht vallende, voor zijne rekening neemt en binnen 3 maanden na dagteekening der verklaring zal storten het bedrag sub. 2b van dit besluit genoemd.

Dit besluit vervalt, indien de onder 25 genoemde verklaring niet binnen zes maanden na heden bij Burgemeester en Wethouders van Heemstede is ingekomen.

Zullende van dit besluit aan adressant afschrift worden gezonden onder bijvoeging van een gewaarmerkt exemplaar van de daarbij behorende teekening.

Gedaan ter openbare vergadering van den Raad der gemeente Heemstede, den 23 December 1913.

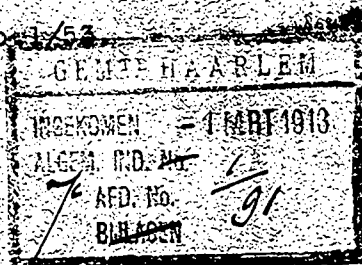
Nº 42.

*Verzoekt bij de beantwoording onderwerp, datum en
nummer van dezen brief nauwkeurig aan te halen.*

ONDERWERP:

Uitbreidingsplan Heemstede.

Brief van 24 October 1912, 7e Afd. No. 1/53.



14/3 (and mededeeling)
Geen
Jong

Wij hebben de eer U mede te deelen, dat
krachtens besluit van den Raad der gemeente Heemstede
dd. 9 Januari 1913 de door U in nevensvermeld schrijven
bedoelde weg (No. 362) van het uitbreidingsplan is afge-
voerd.

Aan het plan is door ons b" besluit van
heden No. 42 onze goedkeuring verleend.

Gedeputeerde Staten

van Noordholland,

coll.

Voorzitter.

Griffier.

Aan

Heeren Burgemeester en

Wethouders van

HAARLEM.