

Voorschriften deel uitmakende van het Bestemmingsplan
BURGEMEESTER REINALDAPARK

23 JUL 1934

4 1 6 8 3 8

BIJLAGE BIJ No

artikel

INHOUD:

Hoofdstuk I	: Algemene bepalingen	
	begripsomschrijvingen	1
	gebruiksbepaling	2
	aanlegvergunningenstelsel	3
	algemene bepaling voor het bouwen	4
Hoofdstuk II	: Bestemmingsbepalingen	
	beheerderswoning	5
	theehuis	6
	nutsgebouw BN	7
	recreatiedoeleinden H, J, A, T en R	8
	sportdoeleinden	9
	park	10
	water	11
	verkeersdoeleinden	12
Hoofdstuk III	: Bijzondere bepalingen	
	algemene vrijstellingsbevoegdheden	13
	overgangsbepalingen	14
	voor bouwvergunning in aanmerking	
	genomen grond en latere bouwplannen	15
	strafbepaling	16
	titel	17

Behoort bij besluit van
de Raad der Gemeente Haarlem
van 21 juni 1934

Mij bekend
de secretaris

m. e. - - -

Hoofdstuk I, Algemene bepalingen

Artikel I, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. de wet : de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. het plan : het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, "Burgemeester Reinaldapark", gemeente Haarlem;
- c. de kaart : de van het plan deel uitmakende kaart;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- g. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. autobox : een gebouw dat bestemd is voor de stalling van een auto;
- i. jeugdhonk : een gebouw dat bestemd is voor de recreatie van de jeugd;
- j. bebouwingsgrens : een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- k. bebouwingsvlak : een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht;
- l. oppervlakte van een gebouw : de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1 meter boven het aanliggende afgewerkte terrein;
- m. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

n. bebouwingspercentage	: de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van het binnen de bebouwingsgrenzen gelegen gedeelte van het bouwperceel;
o. hoogte van een gebouw	: het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
p. goothoogte	: het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. boeibord en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
q. platte afdekking	: een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;
r. kap	: een afdekking onder een hoek van minimaal 5° en maximaal 70° met het horizontale vlak;
s. (dienst-)bedrijfswoning	: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
t. woonschip of woonark	: een zich in het water bevindende, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt, object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken;
u. ligplaats	: de ruimte welke door een woonschip of woonark, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.

Artikel 2, gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de op de kaart en in de voorschriften omschreven bestemming en als kampeer- en/of caravanterrein;
- b. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor schuren, praktijk- en/of hobbyruimten;
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de bestemming, danwel voortvloeiende uit het dagelijks onderhoud van de gronden.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a en b, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3, aanlegvergunningstelsel

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voor zover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud, uit te voeren:

- a. op de gronden met de bestemming theehuis, recreatiedoeleinden H, J, A, T en R, sportdoeleinden en park met uitzondering van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken:
 - het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere gezamenlijke plaatselijke oppervlakte dan 50 m²;
- b. op de gronden met de bestemming park:
 - het graven of dempen van sloten, kanalen en andere watergangen;
 - het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voor zover een hoogteverschil van meer dan 50 cm ten gevolge hebbend;
 - het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde wettelijke voorschriften niet op die werken of werkzaamheden van toepassing zijn.

Voordat een aanlegvergunning wordt verleend, wordt de dienst Hout en landschoenen in staat gesteld advies uit te brengen.

Artikel 4, algemene bepaling voor het bouwen

Op, in of onder de op de kaart door middel van de aanduiding "ondergrondse transportleiding" voorziene gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht dan uitsluitend die, welke naar hun aard aan het bedoelde object gebonden zijn.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van dit verbod te verlenen ten behoeve van het oprichten van andere bouwwerken tot een maximale hoogte van 5 meter

Hoofdstuk II, Bestemmingsbepalingen

Artikel 5, beheerderswoning

1. De op de kaart voor beheerderswoning aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van een beheerderswoning met daarbij behorende gebouwen en gronden.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de woning mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - c. de dakhelling van de woning mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen;
 - d. op het bijbehorend terrein mogen een autobox, een schuur en/of hobbyruimte worden gebouwd;
 - e. de oppervlakte van de sub d bedoelde gebouwen mag gezamenlijk ten hoogste 40 m² bedragen;
 - f. de hoogte van de sub d bedoelde gebouwen mag niet meer dan 3 m' bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken, inclusief erfafscheidingen, mag niet meer dan 1 meter bedragen;
 - h. het onbebouwd bijbehorend terrein mag worden gebruikt als tuin.

Artikel 6, theehuis

1. De op de kaart voor theehuis aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van een theehuis met daarbij behorende dienstwoning, andere bouwwerken, andere werken en gronden

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwde oppervlakte van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - b. de goothoogte van theehuis en dienstwoning mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - c. de dakhelling van theehuis en dienstwoning mag niet minder dan 35° en niet meer dan 55° bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m', met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - e. het onbebouwd bijbehorend terrein mag worden gebruikt als tuin.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub a, ten behoeve van een overschrijding van het bedoelde bebouwingspercentage met een maximum van 5%;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub c, ten behoeve van een platte afdekking, met dien verstande dat de hoogte dan niet meer mag bedragen dan de in lid 2 sub b bedoelde goothoogte.

Artikel 7, nutsgebouw

1. De op de kaart voor nutsgebouw aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen, waaronder te verstaan een posthuis en gasregelstations, met daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en gronden.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwde oppervlakte van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - c. het onbebouwd bijbehorend terrein mag worden gebruikt als tuin.

moge

Artikel 8, recreatiedoeleinden H, J, A, T en R

1. De op de kaart voor recreatiedoeleinden H, J, A, T en R, aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor actieve recreatie met alle daarbij behorende voorzieningen, waaronder vaste sport-, speel- en trimvoorzieningen, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en gronden.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op ieder van de voor recreatiedoeleinden H aangewezen gronden mag ten hoogste 1 jeugdhonk worden gebouwd, met een oppervlakte van niet meer dan 200 m² per gebouw;
 - b. op de voor recreatiedoeleinden J aangewezen gronden mag een dagverblijf voor een opzichter worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 100 m²;
 - c. op de voor recreatiedoeleinden A aangewezen gronden mogen berg-ruimten voor gereedschappen worden gebouwd met een totale oppervlakte van niet meer dan 5 m²;
 - d. op de voor recreatiedoeleinden T en R aangewezen gronden gebouwen worden gebouwd;
 - e. de hoogte van de onder a, b en c bedoelde gebouwen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - f. andere bouwwerken mogen worden gebouwd c.q. uitgevoerd, welke behoren tot een goede accommodatie van de in dit artikel bedoelde bestemming en waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

mogen geen

Artikel 9, sportdoeleinden

1. De op de kaart voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor sportterreinen met de daarbij behorende gebouwen, waaronder kleedruimte, clubhuis, kantine en bergruimte, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de bebouwde oppervlakte van de binnen het bebouwingsvlak gelegen gronden mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;

toevoeging g.g.k.
gepar.

- d. andere bouwwerken mogen worden gebouwd c.q. uitgevoerd, welke behoren tot een goede accommodatie van de in dit artikel bedoelde bestemming, en waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Artikel 10, park

1. De op de kaart voor park aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor park en voetpaden en de daarbij behorende voorzieningen.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - een trafo en een gebouw ten behoeve van educatieve doeleinden met een oppervlakte van resp. 25 m² en 60 m²;
 - gebouwen ten behoeve van de observatie van vogels met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² en toiletgelegenheden met een oppervlakte van ten hoogste 5 m²;
 - b. de hoogte van de sub a bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - c. andere bouwwerken mogen worden gebouwd c.q. uitgevoerd, welke behoren tot een goede accommodatie van de in dit artikel bedoelde bestemming, en waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a, ten behoeve van de bouw van een kiosk met een inhoud van niet meer dan 45 m³.

Artikel 11, water

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor water en beschoeiingen, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, waarvan de aard niet strijdig is met de tot water bestemde gronden, zoals pompgebouwtjes, en waarvan de oppervlakte en de hoogte niet meer dan 8 m² respectievelijk 3 meter per gebouw mogen bedragen;

- b. op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - 1. de inrichting en het normale onderhoud van de tot water bestemde gronden;
 - 2. de geleiding en beveiliging van het verkeer te water;
 - 3. afscheidingen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van afscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen. $\sqrt{2}$ onder a
- 3. Tot strijdig gebruik als genoemd in artikel 3 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woon-schepen.

Artikel 12, verkeersdoeleinden

- 1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspad, voetpad, parkeergelegenheid, bermbeplanting en rijweg en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voetgangers in aanmerking komende ruimten, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
- 2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de indeling der gronden beantwoordt aan de op de kaart aangegeven wegprofielen en al datgene wat daarop terzake is vermeld;
 - b. op deze gronden mogen slechts die gebouwtjes en andere bouwwerken worden opgericht dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals wachthuisjes en telefooncellen met een inhoud van ten hoogste 10 m³ per gebouw, één kiosk van 45 m³ en voorts zitbanken, muurtjes, platieken en ander straatmeubilair;
 - c. de sub b genoemde bouwwerken zullen zodanig worden gebouwd dat zij het verkeer langs de weg niet zullen hinderen;
 - d. de hoogte van de sub b genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub a, ten behoeve van verandering van indeling en maatvoering van de op de kaart aangegeven wegprofielen, indien daardoor een betere verkeersafwikkeling c.q. een beter gebruik van de gronden ten behoeve van het verkeer wordt verkregen.

$\sqrt{}$ wijziging g.g.k.
gepar. *hy/s*

Hoofdstuk III, Bijzondere bepalingen

Artikel 13, algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 20 m² respectievelijk 4 meter mogen bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen.
4. Indien een vrijstelling als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient ten behoeve van de bouw van een gebouw voor openbaar nut, wordt vooraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg gepleegd omtrent de plaatsing van dit gebouw.

Artikel 14, overgangsbepalingen

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik dat minder afwijkt van het plan.
2. Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de terinzagelegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk.

3. Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen 3 jaar na het tenietgaan en mits het raadsbesluit tot onteigening van de grond waarop zich dat gebouw of bouwwerk bevond, niet binnen 6 maanden na indiening van de bouwaanvraag is genomen.
Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15, voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 16, strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 2 en 3 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

Artikel 17, titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan BURGEMEESTER REINALDAPARK".

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 407
Haarlem, 10 JULI 1984
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

 , voorzitter

 , griffier

"Burgemeester Reinaldapark"
GEMEENTE HAARLEM

ING. - 1 JUN 1983

Afd. 2 Nr. 312491 Bijl. -
 CL. - 177.811.22 R

Afgedaan

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Burgemeester Reinaldapark".

Dit plan heeft betrekking op het gebied globaal begrensd door de voormalige Haarlemmermeer-spoordijk, de Schipholweg, de Prins Bernhardlaan en de noordelijke oever van de Fuykplas.

Voor wat betreft de inhoud en de betekenis van het plan mogen wij U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, toelichting en voorschriften.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 24 maart 1983 gedurende één maand ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie.

Er zijn geen bezwaren tegen het plan ingekomen.

Er is gebleken dat de bestemming "recreatiedoeleinden T" op het middendeelte van de plankaart misverstanden oplevert.

Wij stellen U daarom voor dit deel van de plankaart aan te duiden met de letter "R" in plaats van de letter "T".

De voorschriften moeten dan ook worden gewijzigd. Dit verandert echter niets aan de inhoud van het plan.

Wij stellen U voor te besluiten tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Burgemeester Reinaldapark". Een ontwerp-besluit is ter bekrachtiging bijgevoegd.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de ruimtelijke ordening is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
 de burgemeester

Haarlem, 24 mei 1983

afd. 2, nr. 309351

de secretaris,

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

- I. het bestemmingsplan "Burgemeester Reinaldapark" te wijzigen overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders door de letter "T" op het middengebied van de plankaart te vervangen door de letter "R" en de daaruit voortvloeiende wijziging in de voorschriften aan te brengen;
- II. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Burgemeester Reinaldapark" overeenkomstig de bij dit besluit behorende plankaart, voorschriften en toelichting.

Gedaan in de vergadering van 8 juni 1983.

De secretaris,

De voorzitter,

afd. 2 3x gevaarmerkt door secretaris X

kopie aan: (met bijlagen)

dow

ow afd. stadsontwikkeling

bwt

hout en plantsoenen

wijkraad Nieuwe Amsterdamse buurt, Da Costastraat 23, 20

"" Oude Amsterdamse Buurt, Na gtsamplein 32, 2032

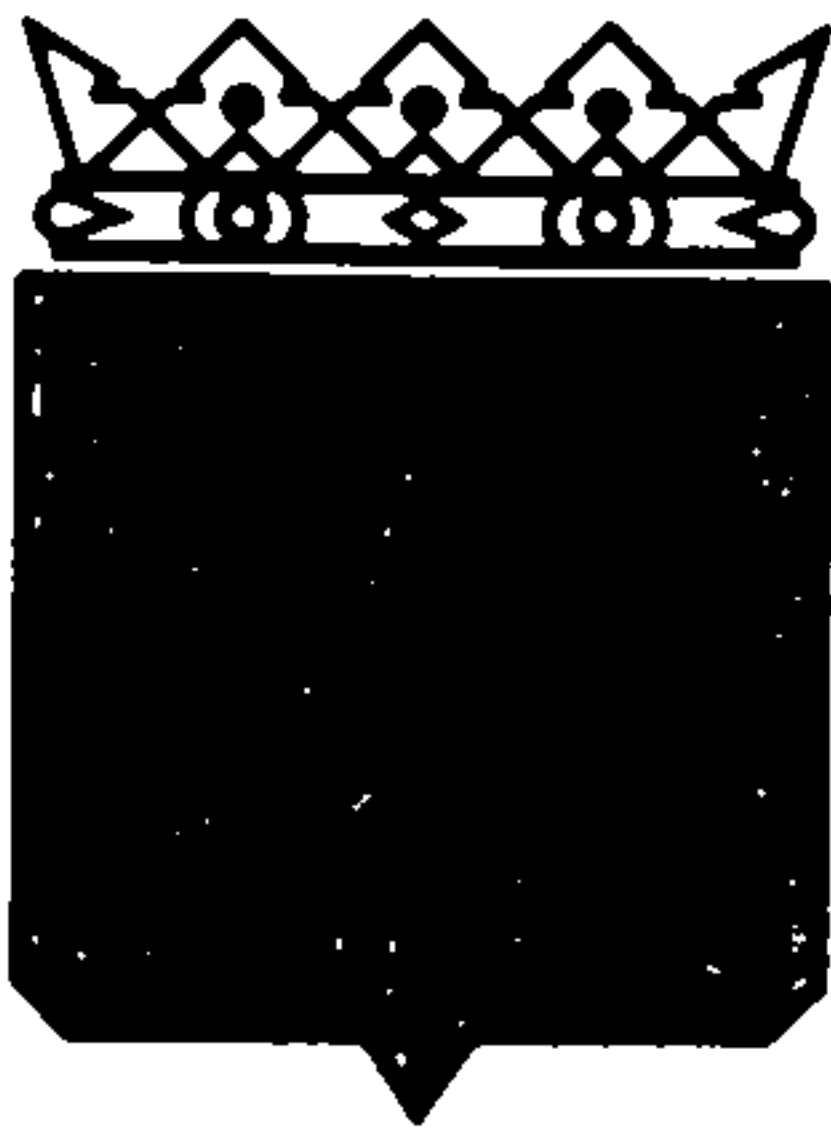
"" Slachthuisbuurt, Vijfhuizerstraat 5, 2033 ER

wijkcentrum Parkwijk, Berlagelaan 45, 2033 XG

3-5436

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33



datum
afdeling/nummer
onderwerp

provinciaal bestuur van noord-holland

CR opp 6/11 OR

J. Kuis

GEMEENTE HAARLEM

ING. 23 JUL 1984

Afd. 2 16838
EL. 1777-011.22R

De Raad der gemeente Haarlem.

Mr Reg raadsst. 342	Raads- verg. d.d. 1884
voor kennisgeving aangekomen	
in h. b. en w. poadvies	
in h. b. en w. ter afdoening	

VERZONDEN 20 JULI 1984

10 juli 1984
1/407

bestemmingsplan "Burgemeester Reinaldapark";
brief van 8 augustus 1983, afd. 2, nr. 312491.

Geacht college,

In antwoord op de brief van burgemeester en wethouders uwer gemeente d.d. 8 augustus 1983 betreffende bovenvermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van heden onder nummer 407 goedkeuring hebben verleend aan uw besluit van 8 juni 1983 tot vaststelling van het in aanhef genoemde bestemmingsplan.

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring, hierbij aan.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

[Signature]
griffier.

[Signature]
voorzitter.

*In kopie toegezonden aan:
dir. hwr
dir. dss
av afd ss
av afd pos
av afd grndbedr.
dir. HPB
dir. sp en adzaken.*

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1, 2,
3, 71, 72, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) halte
Tempeliersstraat.

bijlagen div.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE VAN NOORD-HOLLAND

Subcommissie voor gemeentelijke plannen

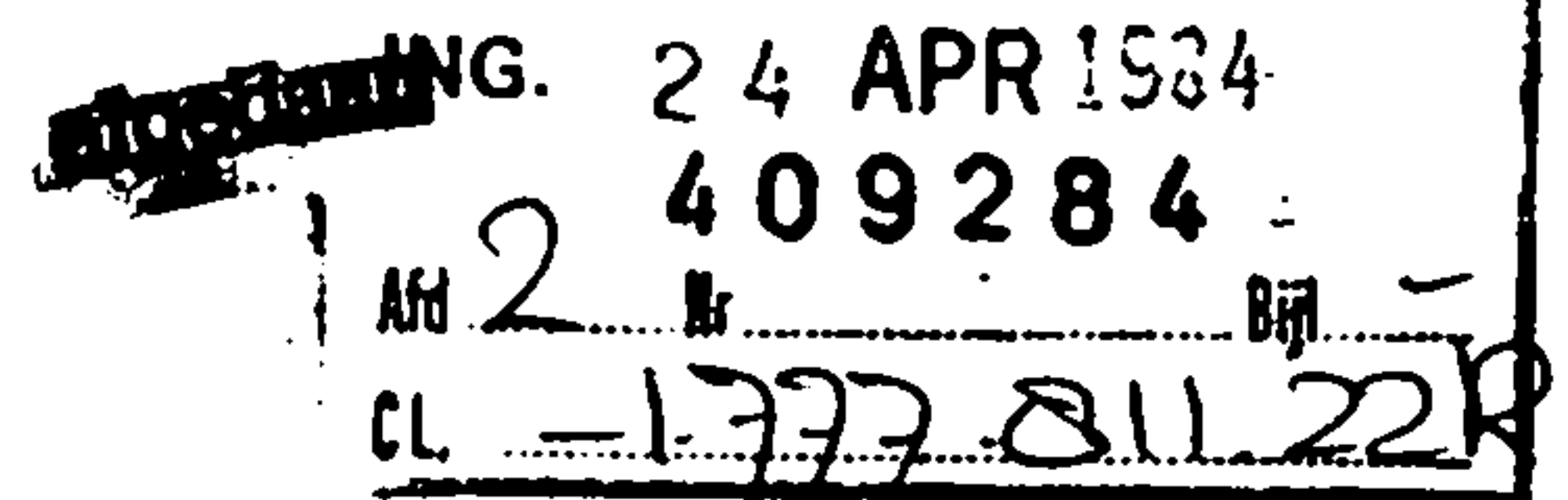
POSTBUS 4078 TEL 023 350244
2003 EB HAARLEM

Aan het college van
Gedeputeerde Staten

van

NOORD-HOLLAND.

GEMEENTE HAARLEM



UW KENMERK

Afd. 1, bur. 3,
no. 33729

UW KANTBRIEF (VEN) VAN

22 augustus 1983

ONS KENMERK

no. 301.537/II

HAARLEM,

18 APR. 1984

ONDERWERP

Vastgesteld bestemmingsplan Burgemeester
Reinaldapark van de gemeente Haarlem.

BIJVOEGSELS

In antwoord op uw bovenvermelde kantbrief wordt u het volgende bericht.

1. Vaststelling en toezending.

Het bovengenoemde bestemmingsplan is vastgesteld op 8 juni 1983 en bij uw college binnengekomen op 9 augustus 1983.

2. Omschrijving en doel van het plan.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de voormalige Haarlemmermeerspoordijk, de Schipholweg, de Prins Bernhardlaan en de noordelijke oever van de Fuykplas. Het voorziet in de aanleg van een park van circa 25 ha groot. Bovendien is het te beschouwen als een proefproject voor het gebruik van gemalen huisvuil als op-hogingsmateriaal. In het westelijk deel van het plangebied zijn een aantal intensieve recreatievoorzieningen opgenomen c.q. aanwezig. Voor een meer uitgebreide informatie ter zake wordt voor het overige korthedshalve verwezen naar de toelichting van het plan.

3. Het overleg.

Het plan is in de ontwerp-fase ter beoordeling toegezonden aan zeven instanties. Door de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Noord-Holland en Utrecht, de directeur van de Provinciale Planologische Dienst en de hoofdingenieur-directeur van de Provinciale Waterstaat zijn opmerkingen gemaakt over de plankaart, voorschriften en toelichting.

Deze zijn over het algemeen op adequate wijze in het voorliggende plan verwerkt.

4. Planbeoordeling.

Met de doelstelling van het plan wordt ingestemd. Inzake de voorschriften wordt het volgende opgemerkt.

In artikel 3, sub b, staat vermeld dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken

uit te voeren:

op gronden met de bestemming park:

- het graven of dempen van sloten, kanalen en andere watergangen;
- het ontgronden, egaliseren en ophogen van gronden, voor zover een hoogteverschil van meer dan 50 cm ten gevolge hebbend.

Opgemerkt zij dat voor deze werken eerst een aanlegvergunning nodig is indien de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn. Nu nagelaten is zulks te vermelden ware aan voormeld deel van artikel 3, sub b de goedkeuring te onthouden.

Voorts ware de goedkeuring te onthouden aan artikel 8, lid 2, sub d. De gebouwen genoemd in dit lid zijn namelijk aan geen enkele oppervlakte en hoogte-maat gebonden. Overigens komt het de commissie voor dat artikel 8, lid 2, sub d per abuis tot stand is gekomen. Vergelijking met de voorschriften welke in het vooroverleg zijn toegezonden laten namelijk zien dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht. Tenslotte is de commissie van mening, dat bij dit lid tevens de subbestemming Recreatiedoeleinden R vermeld had dienen te worden. Nu dit niet uit de voorschriften blijkt, ware op formele gronden aan de subbestemming Recreatiedoeleinden R vermeld op de plankaart de goedkeuring te onthouden. Ten aanzien van artikel 1, lid 3 wordt opgemerkt, dat de verwijzing naar artikel 3 foutief is. Dit dient te zijn artikel 2, lid 2a. Derhalve komt dit artikel eveneens niet voor goedkeuring in aanmerking.

5. Bezwaarschriften.

Noch bij de raad noch bij uw college zijn bezwaarschriften ingediend.

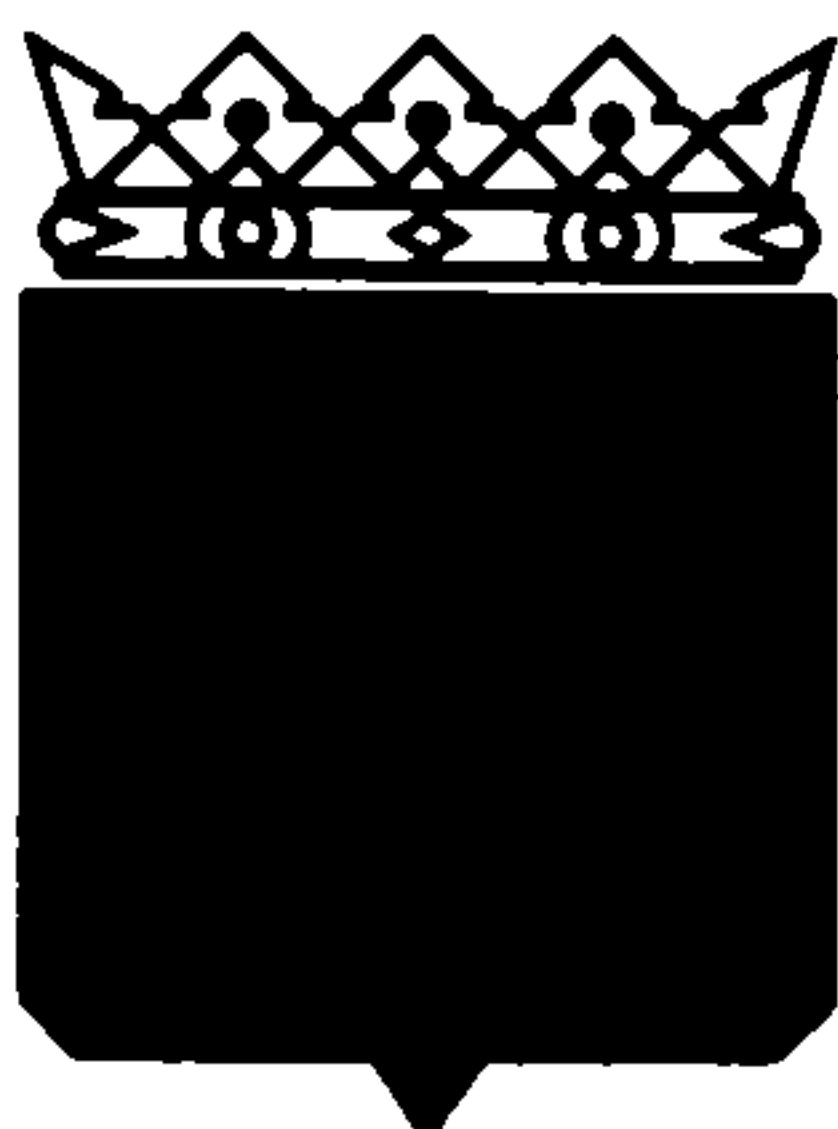
6. Conclusie.

Uw college wordt geadviseerd om met uitzondering van het gestelde onderpunt. 4 goedkeuring te hechten aan het onderhavige raadsbesluit.

Namens de Subcommissie voor de
Gemeentelijke Plannen van de
Provinciale Planologische Commissie,
V de secretaris,
Ir. P. R. van Nifterik

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33



datum
afdeling/nummer
onderwerp

provinciaal bestuur van noord-holland

Raadsst. 44	Raads verg. d.d. 12/04
voor kennisgeving aangenomen	☒
in h. b. en w. geadviseerd	☐
in h. b. en w. ter afdoening	☐

De gemeenteraad
van Haarlem.

GEMEENTE HAARLEM

ING. 12 JAN 1984

Afd. 2	Nr. 400813	Bijl.
CL. 1777	811.22R	

10 januari 1984
1/1
-

VERZONDEN 11 JAN. 1984

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

gezien het d.d. 9 augustus 1983 ingekomen besluit van de Raad van de gemeente Haarlem d.d. 8 juni 1983, nr. 184, tot vaststelling van het bestemmingsplan Burgemeester Reinaldapark;

overwegende, dat het onderzoek omtrent dit besluit nog niet is afgelopen;

gelet op artikel 28, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

de beslissing omtrent bovengenoemd besluit ingaande de dag na afloop van de termijn bedoeld in de eerste volzin van genoemd wetsartikel met ten hoogste zes maanden te verdagen.

Gedeputeerde Staten

voornoemd,

griffier.

voorzitter.

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1,
2, 3, 70, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort-
Amsterdam) Halte
Tempeliersstraat.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.