

## INHOUD

### 1. Inleiding

- 1.1. Historie
- 1.2. Gebiedsbeschrijving

### 2. Uitgangspunten en programma van eisen

### 3. Planontwikkeling

- 3.1. Algemeen
- 3.2. Het noordelijk en noordwestelijk gelegen deel van het plangebied
- 3.3. Het midden- en oostelijk deel van het plangebied
- 3.4. Verkeersvoorzieningen
  - 3.4.1. autoverkeer
  - 3.4.2. fietsverkeer
  - 3.4.3. voetgangers

### 4. Bestemmingsplan

- 4.1. de bestemmingen
- 4.2. realisering van het plan

### 5. Economische uitvoerbaarheid

### 6. Wet Geluidhinder

### 7. Het gevoerde overleg op grond van artikel 8 Besluit op de Ruimtelijke Ordening

*Bijlage I*

*Bijlage II*

*Bijlage III*

*Bijlage IV*



## 1. Inleiding

### 1.1. Historie

Omstreeks 1945 werd besloten een recreatiepark aan te leggen ten behoeve van Haarlem zuid-oost.

Aan prof. dr. ir. J.R.P. Bijhouwer werd de opdracht gegeven een ontwerp te maken, dat als basis zou dienen voor het te maken bestemmingsplan "Fuykvaart". Dit park zou komen te liggen op de gronden gelegen tussen de Schipholweg, de Prins Bernhardlaan, de Fuykvaart, die toendertijd noordelijker lag dan de huidige vijver, en de grens met Haarlemmerliede en Spaarnwoude, dus grenzend aan de Zuiderpolder.

Het ontwerp van prof. Bijhouwer werd verwerkt in het uitbreidingsplan "Park Fuykvaart". Dit uitbreidingsplan werd vastgesteld bij raadsbesluit van 19 december 1945 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 20 maart 1946 nummer 109.

Bij de opzet van het plan moest rekening worden gehouden met afgraving van een groot gedeelte van de gronden ten behoeve van het ophogen van bouwterreinen. Daarom werd ongeveer 2/3 van de oppervlakte van het terrein voor water bestemd; de rest werd gedacht als park, waarvan het grootste gedeelte gelegen was tussen de Prins Bernhardlaan en de Zomerweg.

Langs de randen van het meer lag een smalle groenstrook met een zwembad in het noord-oosten tegen Parkwijk aan. De oevers van het meer waren ongeveer in het midden met elkaar verbonden.

Bij nader onderzoek bleek de grond welke zou moeten worden afgegraven, ongeschikt te zijn voor het opspuiten van terreinen. Het gebied werd opnieuw in studie genomen. Slechts een deel van het meer, de huidige Fuykplas, werd afgegraven.

In de daaropvolgende jaren werden vele ontwerpen gemaakt, onder andere ten gevolge van de gewijzigde inzichten omtrent het inrichten van een recreatiegebied. Ook een steeds wisselend programma van eisen was hiervan de oorzaak. Het park kreeg toen tevens een andere naam. Het werd genoemd naar Burgemeester Reinalda.

Uit deze plannen zijn inmiddels enkele voorzieningen gerealiseerd.

Er is een rolschaatsbaan aangelegd, alsmede speelweiden en twee schoolsportterreinen, die tevens bedoeld zijn voor een vereniging met bijbehorende accommodaties. Ook werd een posthuis gebouwd voor de Dienst van de Hout en de Plantsoenen en een gasregelstation.

De verdere uitwerking en uitvoering ondervond echter vertraging. Omdat inmiddels nieuwe ideeën omtrent het te maken plan naar voren kwamen en de financiële opzet noodzakelijk herzien diende te worden is in samenwerking met de Dienst Hout en Plantsoenen een nieuw ontwerp gemaakt. Deze

opzet werd tevens besproken met de Dienst Sport- en Jeugdzaken, de afdeling Verkeer van het bedrijf openbare werken en de Verkeerspolitie. De opzet is vertaald in een ontwerp-bestemmingsplan.

Naar aanleiding van bezwaren van de wijkraden van de omliggende wijken tegen enkele onderdelen van het ontwerp-bestemmingsplan werd een werkgroep gevormd om te bezien of overeenstemming over de geschilpunten bereikt kon worden. Dit heeft geresulteerd in het voorliggende bestemmingsplan, dat de instemming heeft van de wijkraden en het gemeentebestuur.

### *1.2. Gebiedsbegrenzing*

Behalve aan de noordzijde zijn de oorspronkelijke grenzen van het gebied gehandhaafd, te weten de voormalige Haarlemmermeer-spoordijk, de Schipholweg en de Prins Bernhardlaan. De noordelijke oever van de Fuykplas vormt nu de noordgrens van het plangebied.

## **2. Uitgangspunten en programma van eisen**

Bij de ontwikkeling van het plan is van de volgende punten uitgegaan:

1. Er moet een gebied komen met actieve recreatieve bestemmingen voor, namelijk voor de jeugd ten behoeve van de wijken grenzend aan de Prins Bernardlaan.
2. Een groot gebied moet bestemd worden voor passieve recreatie, zo mogelijk aansluitend aan in de Zuiderpolder te creëren recreatieve voorzieningen.
3. Er moeten enkele schoolsportterreinen komen die zodanig gesitueerd zijn dat zij niet te ver in het park liggen en bovendien geen barrière vormen ten aanzien van de toegankelijkheid vanuit de aangrenzende wijken naar het park.
4. De Fuykplas moet gehandhaafd blijven.
5. Er moeten goede en veilige verbindingen voor fietsers en voetgangers komen vanuit de wijken en vanuit de Zuiderpolder.
6. De bereikbaarheid voor auto's moet wel mogelijk gemaakt worden maar er moet tevens van uitgegaan worden dat er in het park zelf niet gereden mag worden. Daarom moet een parkeergelegenheid aan de rand van het plangebied gemaakt worden.
7. De voorzieningen die per auto bereikbaar moeten zijn moeten zo dicht mogelijk bij de omringende wegen en de parkeerplaats gesitueerd worden.
8. Er moet rekening gehouden worden met het bestaande tracé van de Amsterdamse waterleiding.

### 3. Planontwikkeling

#### 3.1. Algemeen

Het Reinaldapark is 25 ha groot. Het is te beschouwen als een proefobject voor wat betreft het gebruik van gemalen huisvuil als ophogingsmateriaal (zie bijlage I). Sedert 1968 zijn verschillende zuid-west gelegen delen afgedekt met een grondlaag en in cultuur gebracht. Hierop werd een rolschaatsbaan met daaromheen kleinschalige groene speelruimten aangelegd.

In dit plan wordt uitgegaan van een totale bebossingsopzet van het overgebleven midden en oostelijk gelegen deel van het te ontwikkelen park (zie bijlage II). De reden daarvan is enerzijds dat bij beplantingsproeven in deze vuilstortsituatie het aanslaan van de bebossing niet voorspelbaar blijkt te zijn zodat het aan te bevelen is de nadere ruimtelijke indeling afhankelijk te stellen van de groei van de beplanting. Anderzijds is het op deze manier mogelijk de bestemmingen vanuit een werkelijk gegroeide situatie in te vullen.

In de bestemmingsplanvoorschriften is de mogelijkheid uitgesloten dat in de waterlopen en dan vooral in de Fuykplas woonschepen worden afgemeerd. Het Burgemeester Reinaldapark is namelijk een recreatiepark, waarin een woonbestemming niet op zijn plaats is. Daarbij komt nog dat het grootste deel van het park slechts voor fietsers en voetgangers toegankelijk is. Wanneer woonschepen in de Fuykvaart zouden liggen wordt het uitgangspunt, dat het park zelf niet voor auto's toegankelijk is (zie hoofdstuk 3.4.1) ondergraven.

Door de realisering van de in dit plan opgenomen voorzieningen zal voor Haarlem zuid-oost, alsmede voor de nog te bouwen wijk Zuiderpolder, tegemoet gekomen worden aan een reeds lang bestaande dringende behoefte aan ruimte voor spel en ontspanning. Er zal een aantrekkelijk recreatiegebied ontstaan met diverse voorzieningen voor vele leeftijdsgroepen.

#### 3.2. Het noordelijk en noord-westelijk gelegen deel van het plangebied

De relatie met het noordelijk gelegen Parkwijk wordt geïntensiveerd. In voorgaande plannen werd steeds uitgegaan van een rechtlijnig gevormd boezemwater (de Fuykvaartverbinding met de Zomervaat) waarmee in hoge mate de scheiding werd benadrukt tussen Parkwijk en het Reinaldapark. Door een minder dwingend verloop van de waterpartij en een meer directe relatie tussen de verschillende gedeeltes van de omgeving van de plas kan het op zichzelf staande karakter worden doorbroken. Er is sprake van betere toegankelijkheid doordat in plaats van één brug twee bruggen over de Fuykvaart worden aangebracht.

De gevarieerdheid in deze zône wordt mede vergroot door de situering van

een eiland. Hierdoor zal aan belevingswaarde worden gewonnen. Het ontworpen eiland, dat min of meer beschouwd kan worden als een beëindiging van de Prinses Beatrixdreef dient als voornaamste schakel tussen Parkwijk en het Reinaldapark. Op het eiland is naast een eventueel theehuis gedacht aan een bloemenheuvel die zal kunnen dienen als animerend kijkelement vanuit een theehuis en de nabijgelegen torenflats. Bij verkoop c.q. verhuur van dit theehuis dienen stringente voorwaarden opgenomen te worden ter wering van geluidhinder en overlast voor de omwonenden.

Gezien de ontsluitingen en een daardoor aan te nemen intensief gebruik van de noord-west zône is het zinvol de meeste voorzieningen daar onder te brengen. Hierdoor wordt tevens bereikt dat het gebruik van het totale park een afwisselend karakter zal krijgen. Het resultaat is dan dat er kleinschalige, intensief gebruikte ruimten in het noord-westen zullen worden gesitueerd en extensief gebruikte ruimten in het noord-oosten.

Van het pakket van voorzieningen is in de loop der jaren een klein aantal op uitdrukkelijke wens van de belanghebbenden overgebleven. Het oorspronkelijk groot gedachte tenniscomplex is teruggebracht tot twee openbare tennisvelden. Jeugdhonken, een bouwspeelplaats en een kiosk zijn nabij de reeds aanwezige rolschaatsbaan en speelvelden gesitueerd.

Een nog oorspronkelijk boerenhuis met bijbehorende karakteristieke beplanting en moestuin neemt in deze zône een bijzondere plaats in. In de vorige plannen zou deze woning moeten wijken voor een parkeerterrein maar bij nader inzien is gebleken dat de handhaving van de boerenwoning en het moestuincomplex te verdedigen valt zowel uit ideëel als uit maatschappelijk en technisch oogpunt. Het eenvoudige boerenwoningcomplex vertegenwoordigt namelijk een oorspronkelijk gegeven dat in de loop der tijden een waardevolle identiteit heeft verkregen. Het complex verkeert momenteel uiterlijk in verwaarloosde staat. Wanneer de eigenaren/bewoners zekerheid hebben dat het complex blijft bestaan zal dat ongetwijfeld werken als stimulans voor herstel. Wanneer ook nog enkele kleine weideveldjes voor klein vee aan het complex worden toegevoegd zal de belevingswaarde aanmerkelijk worden vergroot. Het functioneren van het complex met betrekking tot de andere voorzieningen zoals tennisvelden, bouwspeelplaats en de jeugdhonken kan daarnaast geactiveerd worden door vanuit de inmiddels tot "Zomerhof" omgedoopte boerderij het toezicht te laten plaatsvinden. Het eilandje waarop het boerenhuis met de moestuin zich bevindt kan gehandhaafd blijven mits de omringende sloot in verbinding kan worden gebracht met de Fuykvaart. In technische zin doen zich dan verder geen ingrijpende problemen voor.

### *3.3. Het midden- en oostelijk deel van het plangebied*

Het midden- en oostelijk deel vertoont op het groensuggestieschets (zie bijlage III) voor het park grote open ruimten, waarin gras-, riet- en watervlakken elkaar afwisselen, terwijl zij omgeven zijn door houtwallen en dichte bossages. De afwisseling in het ruimtelijk patroon wordt in verschillende gevallen versterkt door heuvels en wallen. Zoals al eerder opgemerkt zal dit deel van het plangebied een extensief karakter vertonen. De overgangen zullen meer een vloeiend dan een dwingend verloop hebben, waarbij door de vergrote ruimtelijke variatie het gedrag van de beschouwer (wandelaar, visser) en de actieve handelaar (balspeler) zich in een evenwichtiger en verdraagzamer patroon zal afspelen.

In noordoostelijke richting zal het park in de toekomst een relatie dienen te krijgen met het te ontwikkelen woongebied in de Zuiderpolder.

### *3.4. Verkeersvoorzieningen*

#### *3.4.1. Autoverkeer*

De autotoegang van het park is gesitueerd ter hoogte van de kruising van de Zomervaart en de Prins Bernhardlaan. Nabij deze toegang is ook een parkeerterrein opgenomen. Aan de zuidzijde is het park slechts toegankelijk voor auto's, uitsluitend ten behoeve van dienstwagens namelijk voor de dienst Hout en Plantsoenen in verband met het daar gesitueerde posthuis, voor het aldaar gebouwde gasregelstation en voor het onderhoud van de sportvelden langs de Schipholweg. Voor het aanvoeren van leveranties aan het geprojecteerde theehuis, gedacht op het eiland in de Fuykplas, zal ontheffing verleend moeten worden voor toegankelijkheid vanuit het zuiden.

#### *3.4.2. Fietsverkeer*

De ontworpen paden zijn uitsluitend bedoeld voor fietsers en niet bestemd voor gebruik door bromfietsers. Voor de fietsers zijn twee routes gecreëerd:

- a. een noord-zuid route vanaf de Leonard Springerlaan, ter hoogte van het verlengde van de Prinses Beatrixdreef. Deze route loopt naar het zuiden en buigt bij de sportvelden af naar het westen en sluit aan op het fietspad langs de Prins Bernhardlaan. Ten zuiden van het theehuis sluit hierop een fietspad aan, dat naar de Prins Bernhardlaan/Zomerkade loopt;
- b. een oost-west route, welke komende vanaf de hoek Leonard Springerlaan/Jan Sluyterslaan via de oude spoordijk en de brug over de Fuykvaart naar het zuiden loopt tot aan de Nieuwe Weg. Vandaar buigt dit fietspad af naar het westen, om vervolgens over te gaan in de noord-zuid route. Van dit fietspad kunnen ook de toekomstige bewoners van de Zuiderpolder

gebruik maken, alsmede de bewoners van Schalkwijk. Voor de laatsten kan een fietsverbinding gecreëerd worden langs de Ringvaart, onder de Schipholweg door en langs de Nieuwe Weg tot aan bovenbeschreven fietsroute.

Oorspronkelijk lag er langs de noord-zijde van de Schipholweg een fietspad. Tegen dat fietspad bestonden echter bezwaren van de zijde van Provinciale Waterstaat, omdat veel fietsers vanaf de kruising van de spoorlijn of overstaken naar Schalkwijk of doorreden over de voor auto's bestemde Schipholbrug. Uit dien hoofde werd toen de bestaande route nabij het gasregelsstation afgesloten. Het zelfde vond plaats met het fietspad over de spoorlijn dat ter plaatse van de Nieuwe Weg werd afgesloten. Ter vervanging van deze fietsverbindingen is in het plan de onder b. genoemde route opgenomen.

#### 3.4.3. Voetgangers

Parkwijk is met het park verbonden via twee aansluitingen voor voetgangers namelijk:

- a. één voor Parkwijk-west, vanaf de Leonard Springerlaan ter hoogte van de Prinses Beatrixdreef;
- b. één voor Parkwijk-oost, eveneens vanaf de Leonard Springerlaan nabij de Jan Sluyterslaan.

Vanaf de Prins Bernhardlaan is het park voor voetgangers bereikbaar:

- a. tegenover de Zomervaat;
- b. tegenover de Julius Röntgenstraat;
- c. tegenover de William Pijperstraat.

In overleg met de afdeling Verkeer en de Verkeerspolitie is in het bestemmingsplan het kruispunt Prins Bernhardlaan-Zomervaat-Leonard Springerlaan reeds zodanig gedimensioneerd, dat te zijner tijd verkeerslichten geplaatst kunnen worden, zodat voetgangers veilig kunnen oversteken. Ook vanuit de Zuiderpolder is het park te voet bereikbaar en wel via de Nieuwe Weg. Het padenbeloop in het park zelf is voor wat betreft het westelijk deel reeds grotendeels aangelegd. In het gebied, waar nu een pioniersbos is geplant zal later het padenbeloop nader worden vastgesteld.

## 4. Bestemmingsplan

### 4.1. Bestemmingen

Het grootste gedeelte van het plangebied heeft de bestemming "park". Volgens de voorschriften behorende bij dit plan is het mogelijk op gronden met deze bestemming voetpaden aan te leggen. Daarnaast mogen enkele gebouwen van geringe afmetingen worden gebouwd. Zoals uit het bovenstaande duidelijk zal zijn is het vooral het midden en oostelijk gedeelte van het plangebied dat bestemd is voor park.

Voor de andere delen ligt namelijk het toekomstige gebruik van de grond al vast. Ten behoeve hiervan is opgenomen de bestemming: "recreatiedoeleinden H.J.A.T".. Deze letteraanduidingen geven respectievelijk aan: jeugdhonken, bouwspeelplaats, volkstuinen en tennisbanen. Op gronden met deze bestemming is in beperkte mate bebouwing ten behoeve van de bestemming toegestaan.

Ook de sportterreinen zijn als zodanig bestemd namelijk met de bestemming "sportdoeleinden". Ook op gronden met deze bestemming is bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen toegestaan.

Het boerenhuiscomplex heeft de bestemming "beheerderswoning" gekregen. Op het in de Fuykvaart aan te leggen eilandje is de mogelijkheid opgenomen van een theehuis. Dit theehuis is zodanig gesitueerd dat vandaar uit nog de Bavo kan worden gezien.

In de bestemming "verkeersdoeleinden" zijn verschillende verkeersvoorzieningen opgenomen, namelijk fietspad, voetpad, parkeergelegenheid, bermbeplanting en rijweg.

In de bestemming "water" is het gebruik als ligplaats voor woonschepen uitdrukkelijk verboden.

Tenslotte zijn in het plangebied een aantal terreintjes aangewezen voor nutsgebouwen. Onder deze noemer vallen een posthuis en gasregelstations.

### 4.2. Realisering van het plan

Zoals al eerder is opgemerkt zijn enkele voorzieningen reeds gerealiseerd.

Voor alle volledigheid volgt hier een opsomming:

- rolschaatsbaan;
- een deel van de spel- en speelweiden;
- twee (school)sportterreinen met bijbehorende accommodatie;
- een posthuis;
- een gasregelstation;
- een bouwspeelplaats.



## **5. Economische uitvoerbaarheid**

Voor de aanleg van het Burgemeester Reinaldapark is in het investeringsplan voor 1976 tot en met 1985 gefaseerd over de jaren 1975 tot en met 1985 een bedrag van f 4.703.000,— vermeld.

## **6. Wet Geluidhinder**

De wet geluidhinder is als zodanig op dit bestemmingsplan van toepassing. Op bijlage IV zijn de geluidszones langs de wegen die grenzen aan het Burgemeester Reinaldapark aangegeven. Binnen deze geluidszones liggen echter geen woningen of andere geluidgevoelige ruimten.

## **7. Het gevoerde overleg op grond van artikel 8 Besluit op de Ruimtelijke Ordening**

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met toelichting en voorschriften toegezonden aan:

1. de inspecteur van de ruimtelijke ordening in de provincies Noord-Holland en Utrecht;
2. de directeur van de provinciale planologische dienst;
3. de eerste aanwezend ingenieur der genie;
4. het hoogheemraadschap van Rijnland;
5. het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland;
6. de provinciale waterstaat;
7. de inspecteur van de volksgezondheid voor Noord-Holland.

De instanties genoemd onder 3,4 en 7 hebben laten weten dat het ontwerp-plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Opmerkingen zijn wel gemaakt door de inspecteur van de ruimtelijke ordening, de directeur van de provinciale planologische dienst en de provinciale waterstaat.

### **Inspecteur van de ruimtelijke ordening**

De inspecteur heeft gevraagd om, in plaats van in de toelichting te verwijzen naar de Nota over het Burgemeester Reinaldapark van de Dienst voor de Hout, de Plantsoenen en de Begraafplaatsen, essentiële onderdelen uit deze nota in de toelichting op te nemen.

Aan dit verzoek is voldaan in hoofdstuk 3.1. tot en met 3.3. van deze toelichting.

### **Directeur van de provinciale planologische dienst**

De directeur heeft de volgende opmerkingen:

1. in de toelichting ontbreekt een hoofdstuk over de economische uitvoerbaarheid;
2. met verwijzing naar het door provinciale staten vastgestelde woonschepen-beleid verzoekt de directeur in de toelichting en de voorschriften van het plan aan te geven of de bestemming "water" geschikt is als ligplaats voor woonschepen;
3. tenslotte maakt de directeur enige opmerkingen over de voorschriften en de plankaart, onder andere dat er op de plankaart op twee plaatsen geen duidelijke afscheiding is tussen de bestemmingen "park" en "voetpad".

#### *ad 1.*

Aan de toelichting is een hoofdstuk over de economische uitvoerbaarheid (hoofdstuk 5) toegevoegd.

#### *ad 2.*

Zowel in hoofdstuk 3.1. als in artikel 11 van de voorschriften van het plan is het negatieve beleid aangegeven ten aanzien van het gebruik van de gronden met de bestemming "water" als aanlegplaats voor woonschepen.

#### *ad 3.*

Zoals uit hoofdstuk 3.4.2. blijkt zijn de voetpaden in het westelijk deel van het park al grotendeels aangelegd. Daarom zijn deze paden ook als zodanig bestemd. In het zogenaamde pioniersbos zijn de paden nog niet aangelegd, terwijl het op dit moment nog niet duidelijk is hoe het beloop van de paden zal zijn. In de bestemming "park" past ook de mogelijkheid voetpaden aan te leggen. Daarom zijn in dit gedeelte van het plangebied de voetpaden niet apart bestemd.

De overige opmerkingen over plankaart en voorschriften zijn verwerkt.

### **Provinciale Waterstaat**

Van de zijde van de provinciale waterstaat zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

1. in het plan dient rekening te worden gehouden met de vluchtstroken langs de Schipholweg;
2. de opstelstroken bij de kruising Schipholweg-Amerikavaart-Prins Bernhardlaan zijn in werkelijkheid langer dan op de plankaart is ingetekend;
3. in de toelichting werd gesproken over een rechtstreekse fietsverbinding Schalkwijk-Parkwijk over de voormalige spoordijk; deze fietsverbinding kan slechts dan de instemming van PWS krijgen wanneer de kruising met de Schipholweg ongelijkvloers wordt uitgevoerd;

4. in de toelichting werd tevens gesproken van een fietspad langs de Schipholweg. Op grond van de verkeersveiligheid heeft PWS hier bezwaar tegen;
5. Provinciale Waterstaat vraagt zich af of het niet beter is de bestemming "transportleiding" te vervangen door een aanduiding;
6. Ten slotte zijn er nog enkele opmerkingen over de plankaart.

*ad 1. en 2.*

Aan het verzoek van de provinciale waterstaat is voldaan door de hele strook van de Schipholweg (rijbaan, berm en vluchtstrook) te bestemmen voor "verkeersdoeleinden". In het profiel is ook de vluchtstrook opgenomen. De plankaart is aangepast aan de huidige toestand.

*ad 3.*

In het bestemmingsplan Zuiderpolder zal een rechtstreekse fietsverbinding Schalkwijk-Parkwijk worden opgenomen; deze route zal de Schipholweg ongelijkvloers kruisen. Omdat de fietsverbinding niet in dit bestemmingsplan was opgenomen en in feite thuishoort in het bestemmingsplan Zuiderpolder is de desbetreffende passage uit de toelichting geschrapt.

*ad 4.*

In de toelichting werd gesproken over het voormalige fietspad langs de noord-zijde van de Schipholweg. Daarmee werd niet bedoeld dat opnieuw een fietspad op deze plaats in overweging werd genomen. Het bezwaar van de Provinciale Waterstaat komt hiermee te vervallen.

*ad 5.*

Aan dit verzoek is voldaan.

*ad 6.*

De opmerkingen over de plankaart zijn overgenomen en verwerkt.