

## TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Afronding Haarlem-Zuid-Oost”,

gedeelte C.

Het thans geldende uitbreidingsplan „Haarlem-Zuid-Oost”, dat is vastgesteld bij raadsbesluit dd. 25 April 1934 no. 30 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit dd. 10 April 1935 no. 213, regelt o.m. de bebouwing ten zuid-oosten van het openbaar slachthuis.

De vorm van het thans voorgestelde plan, dat een afronding is van de reeds aanwezige bebouwing aan de Diepenbroekstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat, is bepaald door het beloop van een tweetal wegen, nl. de verlengde Richard Holkade, welke het Zomervakterkwartier bereikbaar maakt van de Schipholweg af via de met II aangeduide straat, en voorts de met Z aangeduide straat, welke de betekenis krijgt van wijkhoofdweg.

De bestaande bebouwing van de Diepenbroek-, Bastiaans- en Dunklerstraat wordt beëindigd door het projecteren van de met X aangeduide straat, welke haaks op deze straten loopt en de Richard Holkade met de met Z aangeduide straat verbindt.

De hoogte der ontworpen bebouwing aan de met Z en X aangeduide straten is overeenkomstig de bestaande (en gedeeltelijk in aanbouw zijnde) bebouwing aan de verlengde met Z aangeduide straat. De ontworpen bebouwing van de Bastiaans- en Dunklerstraat komt overeen met de aangrenzende bebouwing.

Het karakter van de aldaar voltooide straat (Bastiaans- en Dunklerstraat) is wat sober en saai, als gevolg van de grote lengte (250 m). Aan de noordzijde lopen deze straten uit tegen de bebouwing van de Dirk Schaeferstraat. Gezocht is nu in het uitbreidingsplan naar een beëindiging aan de zuidzijde van deze straten, welke niet het effect geeft van insluiting en opsluiting voor de bewoners dezer straten.

Wat betreft de gronden, omgrensd door de Richard Holkade, de met II aangeduide straat, de met Z aangeduide straat en de met X aangeduide straat, kan worden opgemerkt, dat dit gebied één van de mooiste punten van het toekomstige zuid-oost wordt en zich door de vrije ligging zeer goed leent voor een geheel afwijkende bebouwingswijze met forsere bouwelementen.

Zoals uit het ontwerp-uitbreidingsplan blijkt is op deze gronden een viertal bouwblokken, bestaande uit flatwoningen en souterrainverdieping voor berging, geprojecteerd, onafhankelijk van elkaar en temidden van een gemeenschappelijke tuin. Een bepaling in de bebouwingsvoorschriften waarborgt, dat er geen willekeurige opstallen kunnen worden geplaatst, terwijl er voor gewaakt moet worden, dat de gemeenschappelijke tuin goed onderhouden wordt. Met de hierboven geschetste vrije ligging der bouwblokken wordt tevens bereikt, dat de beëindiging van de Bastiaansstraat en Dunklerstraat gevormd wordt door de beplanting van de gemeenschappelijke tuin met op de achtergrond de flatbebouwing.

Ten gebuike door de bewoners van de flatbebouwing is een lage bebouwing geprojecteerd aan de met X aangeduide straat, bestaande uit een aantal auto-boxen. In het ontwerp-plan is deze bebouwing opzettelijk aangeduid als bergplaats voor voertuigen en niet als garage, daar deze laatste benaming tot een veel ruimere interpretatie aanleiding kan geven en het de opzet van het uitbreidingsplan is geweest een garagebedrijf te voorkomen.

Aan de met X aangeduide straat is voorts de vestiging van een vijftal buurtwinkels met de daarbij behorende werk- en bergplaatsen ontworpen. Indien in de toekomst dit aantal winkels uitbreiding behoeft, is gedacht dat daar de onderverdieping van de bebouwingsklasse C aan de met X aangeduide straat, gewijzigd kan worden in winkels. Voorkomen dient te worden, dat er tengevolge van een tekort aan winkels op willekeurige plaatsen in de aangrenzende zijstraten woonhuizen tot winkels worden verbouwd. Het voorgestelde uitbreidingsplan biedt plaats aan 130 woningen en 5 winkels annex bovenwoning.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,

De Secretaris,

223-(1950).