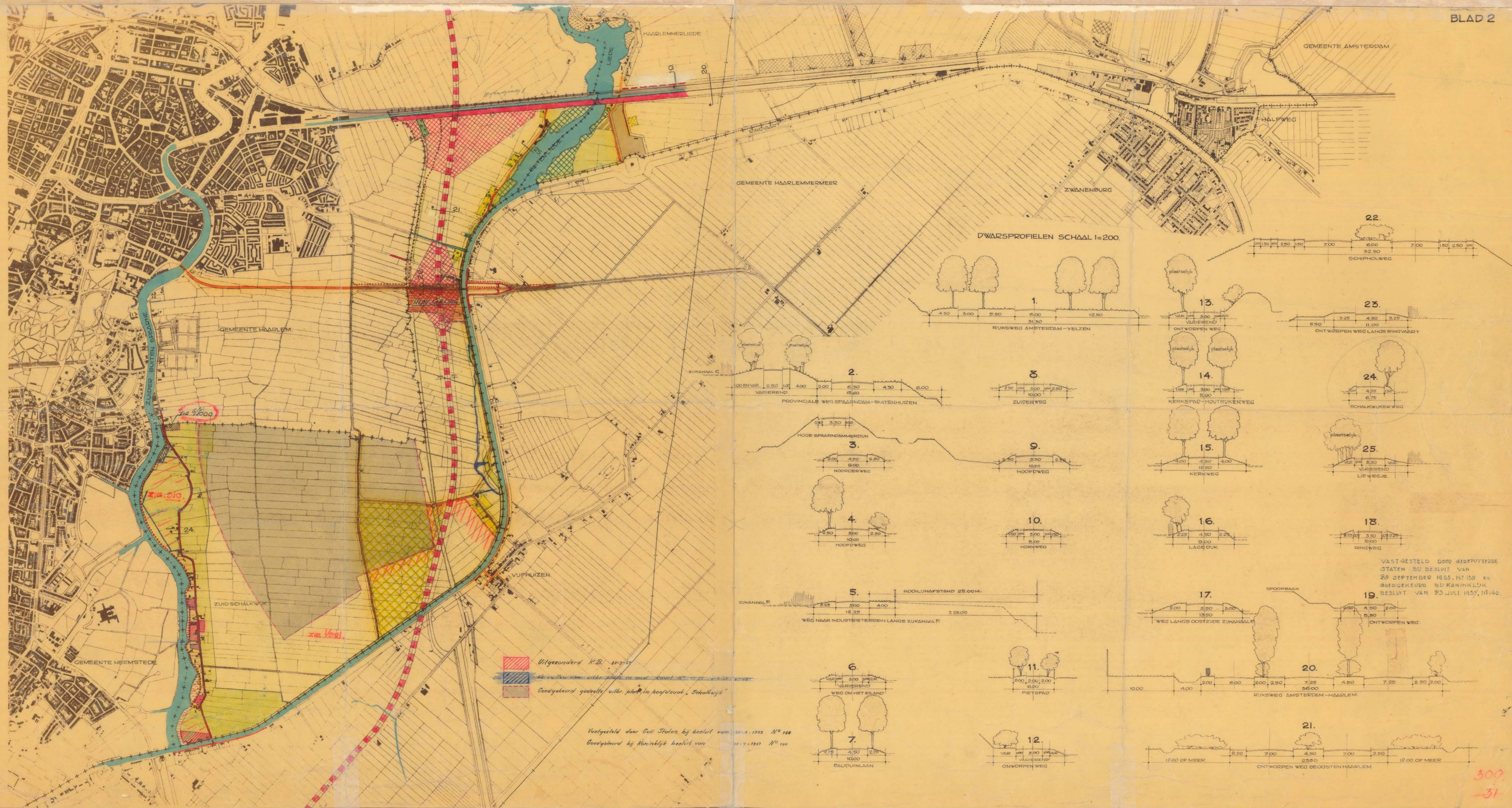




GEMEENTE HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK VERKLARING

Haarlem af 5.0.

AANDUIDINGEN

- + + + + + GRENZ VAN DE GEMEENTE, TEVENZ BUITENBEGREINZING VAN HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK.
- GRENZ VAN HET GEBIED WAAR DE BESTEMMINGEN NADER ZIJN GEREGLD IN EEN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN.
- DORP EN DORPSUITBREIDING, NADER GEREGLD IN EEN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN EN NIET BEGRIJPD IN HET UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK.
- BESTAANDE TOESTAND.
- BESTEMMINGSGRENZEN.
- BEBOUWINGSGRENZEN.
- VOORGEVELROOILIJNEN.
- ACHTERGEVELROOILIJNEN.
- AANDUIDING VAN EEN DWARSPROFIEL.
- MAATAANDUIDING IN M.

BESTEMMINGEN

- AGRARISCHE DOELEINDEN, (VEEHOUDERIJ, AKKERBOUW, TUINBOUW, ENZ.) MET:
 - A. VOOR DE POLDERBEMALING NODIGE BEDRUFSGEBOUWEN EN DIENSTWONINGEN. NIET MEER BEVATTENDE DAN BEGANE GROND EN ZOLDERVERDIEPING.
 - B. KLEINE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWTJES, NIET VOOR BEWONING DIENENDE. GROOTHOOGTE MAXIMUM 2.25 M. OPPERVLAKTE MAXIMUM 20 M².
 - C. GROTE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN, NIET VOOR BEWONING DIENENDE, ZOALS SCHUREN, STALLEN, POTAARDAPPELBEWAARPLAATSEN E.D. GROOTHOOGTE MAXIMUM 3.00 M.
 - D. AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN (BOERDERIJEN, TUINDERSWONINGEN). NIET MEER BEVATTENDE DAN BEGANE GROND EEN VERDIEPING EN VLIERING. GROOT OF BOEINGHOOGTE MAXIMUM 5.50 M. OPPERVLAKTE VAN DE VOOR BEWONING DIENENDE RUIMTEN, MAXIMUM 50% VAN DE TOTALE BEBOUWDE OPPERVLAKTE PER BEDRUF.
 - E. LANDARBEIDERSWONINGEN. NIET MEER BEVATTENDE DAN BEGANE GROND EN ZOLDERVERDIEPING. GROOT OF BOEINGHOOGTE MAXIMUM 5.00 M. INHOUD MAXIMUM 300 M³.

BENW. ZUN BEVOEGD TOE TE STAAN, DAT BIJ GEBRUIK VAN DEZE GRONDEN VOOR SPORT EN SPEL, TEN BEHOEVE DAARVAN KLEINEREGEBOUWTJES WORDEN OPGERICHT, MET EEN GROOTHOOGTE VAN MAXIMUM 2.50 M.

DE GEBOUWEN MOETEN WORDEN GEDEKT DOOR DAKEN MET EEN DAKHELLING VAN 35°-55° EN DAKBEDERKING VAN ONVERGLAASDE PANNELEN OF RIET. BENW. ZUN BEVOEGD, ANDERE DAKHELLINGEN EN DAKBEDERKINGEN TOE TE STAAN, MITS DEZE IN HET LANDSCHAP NIET STOREN. NAAR BUITEN GEBOKEN DAKVLAKKEN ZUN NIET TOEGESTAAN.

BENW. ZUN BEVOEGD TOE TE STAAN, DAT OOK DE ONDER C GENOEMDE GROTERE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN WORDEN OPGERICHT, INDIEN DIT VOOR HET BEDRUF NOODZAKELIJK IS.
- VOORZOVER MET GEBOUWEN GENOEMD ONDER:
 - A: VOOR DE POLDERBEMALING
 - B: KLEINE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWTJES

GEMIDDELDE AFSTAND VAN GEBOUWEN OF COMPLEX GEBOUWEN PER BEDRUF TOT ANDERE GEBOUWEN AAN DEZELFDE ZIJDE VAN DE WEG 300 M.
- VOORZOVER MET GEBOUWEN GENOEMD ONDER:
 - A: VOOR DE POLDERBEMALING
 - B: KLEINE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWTJES
 - C: GROTERE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN
 - D: AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN

TEN GETALE VAN EEN PER BEDRUF OPEEN ERF VAN TENMINSTE 1 H.A.

GEMIDDELDE AFSTAND VAN GEBOUWEN OF COMPLEX GEBOUWEN PER BEDRUF TOT ANDERE GEBOUWEN AAN DEZELFDE ZIJDE VAN DE WEG 100 M.
- VOORZOVER MET GEBOUWEN GENOEMD ONDER:
 - A: VOOR DE POLDERBEMALING
 - B: KLEINE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWTJES
 - C: GROTERE AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN
 - D: AGRARISCHE BEDRUFSWONINGEN

TEN GETALE VAN EEN PER BEDRUF OP EEN ERF VAN TENMINSTE 0.5 H.A.

GEMIDDELDE AFSTAND VAN GEBOUWEN OF COMPLEX GEBOUWEN PER BEDRUF TOT ANDERE GEBOUWEN AAN DEZELFDE ZIJDE VAN DE WEG 100 M.

OP PERCELEN LANGS DE WEG GEMETEN TENMINSTE 40 M. ONDERLINDE AFSTAND GEBOUWEN TENMINSTE 5 M.
- INDUSTRIE EN HANDEL, ALWAAR NIET ANDERS MAG WORDEN GEBOUWD, DAN NIET VOOR BEWONING DIENENDE GEBOUWEN EN INRICHTINGEN. BENW. ZUN BEVOEGD TOE TE STAAN, DAT INDIEN NOODZAKELIJK PER BEDRUF EEN DIENSTWONING WORDT OPGERICHT, NIET MEER BEVATTENDE DAN BEGANE GROND EN ZOLDERVERDIEPING. MAXIMUMHOOGTE DER GEBOUWEN 7.00 M.
- GEMENDE BEBOUWING, MET BUBEHOORENDE ERVEN: WOONHUIZEN, WINKELS, WERKPLAATSEN, CAFES, PUFZONDERE GEBOUWEN, AGRARISCHE BEDRUFSGEBOUWEN ENZ. NIET MEER BEVATTENDE DAN BEGANE GROND, EEN VERDIEPING EN VLIERING. GROOT OF BOEINGHOOGTE MAXIMUM 5.50 M. DAKHELLING 35°-55°. AFSTAND GEBOUW TOT ZUERTSCHEIDING TENMINSTE 2.00 M.
- BEDRUFSTERREIN EN WATER, UITSLUITEND BEHOORENDE BIJ DE BESTAANDE MOLEN, „DEEENHOORN“
- RECREATIEVE DOELEINDEN:
 - VOORZOVER PLANTSOENEN, GROENSTROKEN, BERMEN, DUKTALUDS, KADEN, BUITENLANDEN, ENZ. (ZONDER BEBOUWING) ALWAAR VOORZOVER DEZE GRONDEN IN GEBRUIK ZUN VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN MOGEN WORDEN GEBOUWD DE ONDER A EN B GENOEMDE GEBOUWEN (GEEN KASSEN).
 - VOORZOVER RIET EN OEVERLANDEN (ZONDER BEBOUWING)
 - VOORZOVER NATUURMONUMENTEN, WELKE IN ONGEREPTE STAAT MOETEN WORDEN GEHOUDEN EN WAAR NIET MAG WORDEN GEBOUWD.
 - VOORZOVER TUINBOUWGEBIED, ALWAAR TUINDERSWONINGEN EN KASSEN ZULLEN MOGEN WORDEN GEBOUWD, NADAT EEN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN ZAL ZUN VASTGESTELD.
- BEGRAAFPLAATSEN, ALWAAR NIET ANDERS MAG WORDEN GEBOUWD, DAN TEN BEHOEVE VAN DEZE BESTEMMING.
- WATER MET OEVERS, ALWAAR NIET ANDERS MAG WORDEN GEBOUWD, DAN TEN BEHOEVE VAN HET VERKEER TE WATER, DE WATERSPORT EN DE VERBINDING VAN DE OEVERS. BENW. ZUN BEVOEGD EISEN TE STELLEN AAN PLAATS, AFMETINGEN EN UITERLIJK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.
- ONTWERPEN:
 - HOOFDVERKEERSWEGEN C.A.
 - VERKEERSWEGEN C.A. MET RIETS EN VOETPADEN, BERMEN EN BEPLANTINGEN.
 - WEGEN C.A.
 - VRUJLIGGENDE RIETS OF VOETPADEN

ALWAAR NIET ANDERS MOGEN WORDEN GEBOUWD, DAN BIJ HET VERKEER BEHOORENDE GEBOUWTJES ZOALS EEN WACHTHUISJE, TELEFOONCEL, BENZINESTATION E.D. MITS HET VERKEER NIET WORDT GEHINDERD EN HET DORPSBEELD OF LANDSCHAP NIET WORDT GESCHAAD.

BENW. ZUN BEVOEGD EISEN TE STELLEN, AAN AANTAL, PLAATS, AFMETINGEN EN UITERLIJK AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.
- KNOOPPUNTEN VOOR HOOFDVERKEERSWEGEN, WELKE ZO LANG DEZE BESTEMMING NIET IS GEREALISEERD, MOGEN WORDEN GEBRUIKT VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING A EN B.
- SPOORWEGDOELEINDEN, MET UITSLUITEND BIJ HET SPOORWEGBEDRUF BEHOORENDE EN DAARVOOR NOODZAKELIJK GEBOUWEN EN INRICHTINGEN.
- MILITAIRE TERREINEN VOORZOVER MILITAIRE LANDSGROND ALWAAR SLECHTS MAG WORDEN GEBOUWD T.B.V. DE LANDSVERDEDIGING

ALGEMENE BEPALINGEN:

DE BOUWING, DIE NIET MET DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK OVEREENKOMT, MAAG DIE TEN TEN TUDE VAN DE TERMINZAGELEGGING DAARVAN REEDS BESTOND OF WAARVOOR TE DIEN TUDE REEDS BOUWVERGUNNING WAS VERLEEND, MAG GEHEEL OF GEDEELELIJK WORDEN VERNIEUWD EN IN ZEER BEPERKTE MATE VERANDERD OF UITGEBREID, MITS DE BESTAANDE AFWIJING NIET WORDT VERGROOT EN DE ROOILIJNEN WAAR DEZE AANWEZIG ZUN, NIET WORDEN OVERSCHREEDEN.

WIJZE VAN METEN: DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN WORDT BUITENWERKS GEMETEN, HOOGTE EN INHOUD WORDEN GEMETEN VANAF HET PEIL VAN DE BEGANE GRONDVLOER.

GROND, WELKE REEDS EENMAAL IN AANMERKING IS OF MOEST WORDEN GENOMEN VOOR HET VERLENEN VAN EEN BOUWVERGUNNING, WAARAAN UITVOERING IS OF ALSNOG KAN WORDEN GEGEVEN, BLIJFT BIJ DE BEOORDELING VAN LATERE BOUWPLANNEN BUITEN BESCHOUWING.

VASTGESTELD DOOR GEDEPUTEERDE
STATEN BIJ BESLUIT VAN
29 SEPTEMBER 1955. N° 158 EN
GEDEGEURD BIJ KONINKLIJK
BESLUIT VAN 23 JULI 1955. N° 140.