

53709
Nr. 709 (1962)

Afd. 7, nr. 88252

Uitbreidingsplan „Omgeving Faradaystraat, wijziging nr. 1”

*Aan de Raad der gemeente
Haarlem*

Haarlem, 27 november 1962

Wij bieden Uw raad hierbij ter vaststelling aan het ontwerp-uitbreidingsplan „Omgeving Faradaystraat, wijziging nr. 1”, omvattende het gebied ongeveer begrensd door de bestaande woonwijk ten noorden van de Faradaystraat, in het westen en zuiden door de gemeentegrens met Bloemendaal en Heemstede en, in het oosten, door de oostelijke grens van de spoorbaan Haarlem-Leiden. Dit gebied werd thans bestreken door het bij Uw raad bij zijn besluit van 9 januari 1957, nr. 16, vastgetselde uitbreidingsplan „Omgeving Faradaystraat”, gedeelte A en gedeelte B, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 4 september 1957 nr. 87.

Intussen is in dit gebied een aantal objecten gerealiseerd dat niet in overeenstemming is met de bestemming krachtens het vigerende uitbreidingsplan. De vergunning voor de stichting van deze objecten is dan ook verleend met inachtneming van de procedure, vervat in artikel 20 van de Wederopbouw-wet.

Wij denken hierbij met name aan de bouw van het flatgebouw „Haarlem-hoog”, een object van een dominerend karakter. De realisering van dit gebouw met zijn 15 woonlagen schiep de noodzaak tot herziening van het vigerende uitbreidingsplan. Het bleek uit stedenbouwkundig oogpunt nodig om tussen dit hoge gebouw en de langgerekte lage bebouwing langs de Lorentzkafe, bij wijze van harmonische overgang, een flatgebouw van geringere hoogte te projecteren.

Intussen hebben ook de autoboxen een plaats gekregen, welke afwijkt van die, welke in het vigerende uitbreidingsplan was gedacht. Deze objecten zijn namelijk gesticht ten zuiden van het hoge flatgebouw.

Zoals Uw raad moge blijken zijn, naast de reeds bestaande kleuterschool en het bestaande verenigingsgebouwtje de nodige voorzieningen ten behoeve van de recreatie geprojecteerd, zoals een speelweide en een tweetal speelgelegenheden.

In de speelweide is tevens een vijver opgenomen, welke in verbinding staat met de bestaande spoor-sloot.

Teneinde tegemoet te komen aan de wensen van de buurtbewoners is de in het vigerende uitbreidingsplan geprojecteerde speeltuin in het nieuwe plan als openbaar speelplein geprojecteerd.

Het nieuwe plan voorziet voorts in de aanleg (doortrekking) van een verbindingspad tussen de voetgangers- en wielrijderstunnel ter hoogte van de Munterslaan en de Faradaystraat.

Naar onze wijze van zien betekent het plan in stedenbouwkundig opzicht een aantrekkelijke verbetering. Daarnaast wordt de in afwijking van het vigerende uitbreidingsplan gerealiseerde bebouwing gelegaliseerd.

Het ontwerp-uitbreidingsplan heeft met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en toelichtende beschrijving van 2 tot en met 29 oktober 1962 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende bedoelde termijn zijn geen bezwaren ingebracht.

De commissie van bijstand voor stadsontwikkeling en openbare werken kan zich met het plan verenigen.

Mitsdien stellen wij U voor het vorenbedoelde ontwerp-uitbreidingsplan alsmede de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften vast te stellen.
Een ontwerp-besluit is daartoe ter bekrachtiging hierbij gevoegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

CREMERS
De secretaris,
PHAFF

Nr. 65.

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
Gelet op de bepalingen der Woningwet;

Besluit:

I. In te trekken voor zover betreft de in het sub II bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden, het uitbreidingsplan, „Omgeving Faradaystraat” gedeelte A en B, vastgesteld bij zijn besluit van 9 januari 1957, nr. 16, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. 4 september 1957 nr. 87, zulks met ingang van de datum, waarop het sub II bedoelde uitbreidingsplan in kracht van gewijsde zal zijn gegaan.

II. Voor het grondgebied, ongeveer begrensd door de bestaande woonwijken noorden van de Faradaystraat, in het westen en zuiden door de gemeentegrens met Bloemendaal en Heemstede en in het oosten door de oostelijke grens van de spoorbaan Haarlem-Leiden, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, genaamd „Omgeving Faradaystraat, wijziging nr. 1”.

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II bedoelde uitbreidingsplan, de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut:

Artikel 1

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:
openbare weg, plantsoen berm of beplanting, mogen uitsluitend worden opgericht lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje, toiletgebouwtje of telefooncel, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad. Op de voor plantsoen bestemde grond mogen worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van de recreatie en passend bij de bestemming, zoals een muziektent e.d.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats

en afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit stedenbouwkundige of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2

Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor spoorwegdoeleinden, mogen alleen gebouwen worden opgericht ten dienste van het spoorwegbedrijf.

Artikel 3

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor verkeersdoeleinden, mogen uitsluitend worden opgericht lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats en afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit stedenbouwkundige of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 4

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelweide, mogen uitsluitend worden opgericht lage gebouwtjes, welke krachtens aard en afmetingen bij die bestemming aansluiten, zoals een toiletgebouwtje, een afdak ter bescherming tegen weersinvloeden e.d.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats en afmetingen van de in dit artikel bedoelde gebouwtjes nadere eisen te stellen.

Artikel 5

Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor water, mag niet worden gebouwd.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 6

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met vijftien of zes woonlagen (respectievelijk bebouwingsklassen A of B) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bevattende woningen in vijftien of zes woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.

2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de in lid 1 bedoelde bebouwing wordt voorzien van een onderverdieping, uitsluitend bestemd voor bergingsdoeleinden (ook voor voertuigen) en/of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dan wel voorschrijven, dat de in dat lid

bedoelde onderverdieping, behalve voor bergruimten e.d., wordt bestemd voor bewoningsdoeleinden met inachtneming van het hieromtrent bepaalde in de bouwverordening.

Artikel 7

De bebouwing, bedoeld in artikel 6, mag uitsluitend plaatsvinden met inachtneming van het bepaalde in de hiernavolgende tabel:

bebouwing		in meters		
soort	omschrijving	minimum pand- breedte	maximum bouw- diepte	goothoogte boven vloer begane grond
A woningbouw	15 woonlagen	9	13	± 46
B woningbouw	6 woonlagen	6	10	± 17

Artikel 8

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de in het vorige artikel genoemde bebouwingsklassen, teneinde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 9

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (I en II) met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een verenigingsgebouw e.d. met eventueel daarbij behorende bijgebouwen. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing en de uitwendige afmetingen van de op te richten gebouwen nadere eisen te stellen.

Artikel 10

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor school (A) met bijbehorend terrein, mag uitsluitend worden opgericht een gebouw ten dienste van het onderwijs. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats en de uitwendige afmetingen van het gebouw nadere eisen te stellen.

Artikel 11

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen (laagbouw) met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt

met een kap of plat dak (goot of boeiinghoogte max. 3 meter, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).

2. De gebouwen moeten uitsluitend zijn bestemd voor het bergen van voertuigen.

Artikel 12

Op de voor tuin of erf bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 13

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelplaats, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het jeugdwerk met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 3.50 meter.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats en uitwendige afmetingen van de op te richten gebouwtjes nadere eisen te stellen.

C. Algemene bepalingen.

Artikel 14

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;

c. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de bebouwingsgrens worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de bebouwingsgrens.

Artikel 15

Het bouwen, het veranderen, het geheel vernieuwen of het uitbreiden van gebouwen mag, voor zover niet anders is bepaald, niet plaatshebben buiten de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsgrenzen.

Artikel 16

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 17

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de

ligging van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 18

1. Van een besluit van burgemeester en wethouders waarbij zij gebruik hebben gemaakt van de bevoegdheid, welke hun is gegeven in artikel 1, tweede lid, artikel 3, tweede lid, artikel 4, tweede lid, artikel 8, artikel 9, tweede lid, artikel 10, tweede lid en artikel 13, tweede lid, kan de aanvrager of houder der vergunning binnen 30 dagen, nadat hem daarvan schriftelijk mededeling is gedaan, bij de gemeenteraad in beroep komen;

2. De regelen voor het beroep, bedoeld in lid 1 van dit artikel zijn de volgende:

a. het beroep wordt ingesteld bij een bezwaarschrift, gericht tot de gemeenteraad;

b. de gemeenteraad neemt een beslissing binnen zes weken na de ontvangst van het beroepschrift, doch kan deze eenmaal voor de tijd van een maand verdagen, van welke verdaging in een met redenen omkleed besluit binnen drie dagen schriftelijk kennis wordt gegeven aan degene die het beroep heeft ingesteld.

3. Van de in beroep door de gemeenteraad genomen beslissing wordt door burgemeester en wethouders onverwijld kennis gegeven aan degene, die het beroep heeft ingesteld.

Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan geldt bedoelde kennisgeving als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning. Is door de gemeenteraad niet overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid, sub b, een beslissing genomen, dan geldt zulks als een inwilliging van het beroep en verlening der gevraagde vergunning.

IV. Te bepalen, dat ten aanzien van het onder II bedoelde uitbreidingsplan met de daarop betrekking hebbende bebouwingsvoorschriften van toepassing is de „Schadevergoedingsverordening Haarlem”, vastgesteld bij zijn besluit van 4 maart 1959 nr. 36.

Gedaan in de vergadering van 12 december 1962.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 214/

Haarlem, 17 MAART 1964

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

De voorzitter,

De secretaris,

709-(1962)

voorzitter

griffier

Provinciaal Bestuur van Noordholland

Nr. Reg.	Raads-
100001. 139	verg. d.d. 31/2
voor kennisgeving aangenomen	
in h. b. en w. preadvies	
in h. b. en w. ter afstemming	

MEENTIE HAARLEM	
INGEKOMEN	
22 JUL 1963	
Afd.	Nr.
CL.	6277-911.21

AFDELING 1.

Nr 110.

HAARLEM, 9 juli 1963.

VERZONDEN 19 JULI 1963

GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE NOORDHOLLAND;

Gezien het d.d. 24 januari 1963

ingekomen besluit van

de Raad der gemeente Haarlem, dd. 12 december 1962 tot vaststelling van het uitbreidingsplan "omgeving Faradaystraat, wijziging nr. 1";

Overwegende, dat het onderzoek omtrent dat besluit nog niet is afgelopen;

Gelet op artikel 37, lid 5 der Woningwet;

BESLUITEN:

de beslissing omtrent bovengenoemd besluit te verdagen voor ten hoogste zes maanden, ingaande na verloop van de termijn van zes maanden, genoemd in artikel 37, lid 5 der Woningwet.

Expeditie dezer zal worden gezonden aan de Raad voornoemd.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

, Voorzitter.

, Griffier.

Aan

de Raad der gemeente

HAARLEM.