

TOELICHTENDE BESCHRIJVING
 behorende bij het uitbreidingsplan-in-onderdelen
 „Omgeving Faradaystraat wijziging 1”.

Het uitbreidingsplan-in-onderdelen „Omgeving Faradaystraat wijziging 1” regelt de bestemming van de gronden, welke ongeveer begrensd worden door de bestaande woonwijk ten noorden van de Faradaystraat, in het westen en zuiden door de grens met de gemeente Bloemendaal, respectievelijk Heemstede en in het oosten door de oostelijke grens van de spoorbaan Haarlem-Leiden.

Voorheen waren deze gronden begrepen in het uitbreidingsplan „Omgeving Faradaystraat” gedeelten A en B, vastgesteld bij raadsbesluit van 9 januari 1957, nr. 16, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van 4 september 1957, nr. 87.

Dit plan voorzag in de bouw van twee flatgebouwen met acht en zes woonlagen en overigens in een aantal woningen met twee woonlagen.

De bouw van het flatgebouw „Haarlem-hoog” met 15 woonlagen maakt het noodzakelijk het gedeelte A van het vigerende plan, volledig te herzien.

Als schakel tussen dit sterk dominerende gebouw en de langgerekte lage bebouwing langs de Lorentzkade is een flatgebouw met zes woonlagen geprojecteerd. In het plan zijn voorts enkele bijzondere gebouwen (gemarkt I en II) opgenomen. De aan de Faradaystraat aanwezige kleuterschool, alsmede het daarbij gelegen verenigingsgebouwtje, zijn als zodanig in het plan gehandhaafd. Ten zuiden van het met A aangegeven flatgebouw zijn een aantal autoboxen geprojecteerd. Voorts bevat het plan enige voorzieningen ten behoeve van de recreatie zoals een speelweide en een tweetal speelplaatsen.

De autoboxen hebben een plaats gekregen ten zuiden van het hoge flatgebouw, waarmee het uitzicht op het park en de spoorbaan voor de bewoners van de flat stellig wordt gediend.

De in het vigerend uitbreidingsplan geprojecteerde besloten speeltuin is vervangen door een openbaar speelplein. Hiermede wordt tegemoetgekomen aan de wensen van de buurtbewoners.

De voetgangers- en wielrijderstunnel ter hoogte van de Munterslaan heeft geen wijziging ondergaan, het pad is evenwel doorgetrokken naar de Faradaystraat.

In de speelweide is een nieuw element opgenomen in de vorm van een vijver, welke in verbinding staat met de bestaande spoorloot. Ter bescherming tegen weersinvloeden is op de speelweide de mogelijkheid aanwezig tot het oprichten van een afdak van bescheiden afmetingen.

Met de voorliggende wijziging worden enkele gebouwen gelegaliseerd, welke tot stand zijn gekomen ingevolge een bouwvergunning ex artikel 20 van de Wederopbouwwet: te weten het flatgebouw „Haarlem-hoog”, alsmede de autoboxen.

In het vigerende plan is het gedeelte „A” bedoeld als plan-in-onderdelen en „B” als plan-in-hoofdzaak.

Aangezien de in die plannen begrepen gronden geen uitbreiding ondergaan en de bestemming „verkeersdoeleinden” zonder bezwaar in een plan-in-onderdelen kan worden opgenomen, zijn, ter vereenvoudiging, beide gedeelten samengevoegd tot één uitbreidingsplan-in-onderdelen.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

De secretaris,

124