

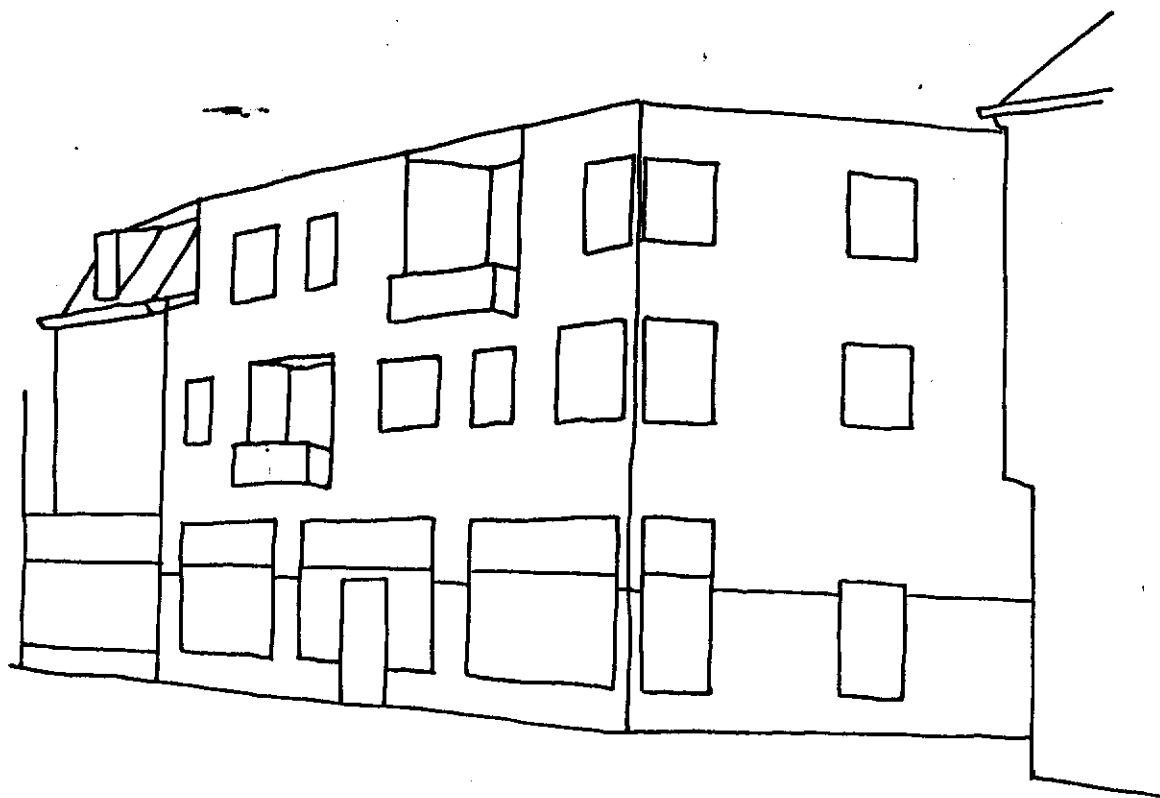
Mr. Versteegen
6/113.

BESTEMMINGSPLAN:

SPAARNWOUDERSTRAAT

HOEK

KORALENSTEEG



Behoort bij besluit van de
Raad van de Gemeente Haarlem
d.d. 7-9-1900 nr. 314

De Sekretaris.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
Spaarnwouderstraat hoek Koralensteeg,
gemeente Haarlem

Inhoud	artikel
Hoofdstuk I	ALGEMENE BEPALINGEN
	begripsomschrijvingen 1
	wijze van meten 2
	gebruiksbepalingen 3
Hoofdstuk II	BESTEMMINGSBEPALINGEN
	gemengde doeleinden 4
Hoofdstuk III	BIJZONDERE BEPALINGEN
	algemene vrijstellingen 5
	algemene wijzigingsbevoegdheid 6
	overgangsbepalingen 7
	inspraakregeling 8
	strafbepaling 9
	slotbepaling 10
Bijlage:	Zoneringslijst

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.
Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

nr.
nr.

Hoofdstuk I, ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. de wet : de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. het plan : het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, Spaarnwouderstraat hoek Korallensteeg, van de gemeente Haarlem;
3. de kaart : de van het plan deeluitmakende kaart, nr. 6/113;
4. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- ~~6. ander bouwwerk~~ : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
8. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
9. bebouwingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht;
10. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
12. bouwperceelgrens : een grens van een bouwperceel;
13. bebouwingspercentage : een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bebouwingsvlak aangeeft, dat per bouwperceel gebouwd mag worden;
14. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. bijgebouw : een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorend bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
16. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
17. woning in niet gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, slechts één woning omvat;
18. woning in gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven of naast elkaar gelegen woningen omvat;

- 19. zoneringslijst : de als bijlage opgenomen, bij deze voorschriften behorende lijst, waarvan vormen van gebruik, anders dan wonen, zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder;
- 20. categorie-A-inrichtingen : inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het "Besluit Categorie-A-inrichtingen Wet Geluidhinder" van 15 oktober 1981 (Stbl.1981, nr.671), zoals dit besluit geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan als genoemd onder 2;
- 21. detailhandel : een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker; ook diensten worden hiertoe gerekend, mits deze rechtstreeks aan het publiek verleend worden via een balie;
- 22. bruto-vloeroppervlak : de totale oppervlakte van alle vloeren, met inbegrip van die van magazijnen, dienstruimten, garages, bergingen, enz.

Artikel 2, wijze van meten

- 1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte en breedte van een bouwwerk: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. oppervlakte van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. inhoud van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van de beganegrondvloeren, dan wel indien aanwezig, de bovenzijde van de vloer van de ondergrondse ruimte;
 - d. hoogte van een gebouw: tussen het hoogste punt van de afdekking of zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen, antennes, borstweringen en andere ondergeschikte dakopbouwen - en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
 - e. hoogte van een ander bouwwerk: tussen het hoogste punt en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat bij antennes, balkonhekken, borstweringen, vlaggemasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
 - f. goothoogte van een bouwwerk: tussen de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot aan de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein;

- g. bestemmings- en bebouwingsgrenzen:
meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter,
-- voorzover niet op de kaart in maten vastgelegd.

2. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:
- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0.50 meter;
 - b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 meter.
Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4.50 meter boven een rijweg, dan wel 2.50 meter boven een rijwiel- of voetpad;
 - c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4 meter boven het aangrenzende peil.

Artikel 3, gebruiksbepalingen

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 7 lid 2 - bepaalde.
2. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de bestemming, dan wel voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning voor atelier, praktijk- of kantoorruimte.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.
Van dit laatste is in ieder geval sprake bij het toestaan van volgens de bestemming niet geoorloofde detailhandelsgebruik in gebouwen of op terreinen.

Hoofdstuk II, BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4, gemengde doeleinden (GB-E)

1. ~~De~~ op de kaart voor gemengde doeleinden (GB-E) aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen en gemengde doeleinden, waaronder detailhandel en kantoren.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - b. winkels, showrooms;
 - c. kantoren met balie- of loketfunctie;
 - d. atelier of praktijkruimte en werkplaatsen, behorend bij winkels;
 - e. bijgebouwen, waaronder magazijnen en bergingen;
 - f. andere bouwwerken;
 - g. tuinen en erven;
 - h. bijbehorende voorzieningen.De vestigingen, genoemd onder b, c en d zijn slechts toegelaten uitsluitend op de beganegrond en alleen voorzover zij genoemd zijn in categorie 1 en 2 van de zoneringslijst.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - ~~1.~~ de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken en aaneensluitend;
 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan staat aangegeven op de kaart;
 3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100 % voorzover wordt gebouwd tot een goothoogte van 8 meter;
 - b. 50 % voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd boven een goothoogte van 8 meter;
 4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 5. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 1. lid 3 onder 3.b voor een bebouwingspercentage van 100% boven een goothoogte van 8 meter, waarbij de goothoogte gelijk mag worden aan de op de kaart aangegeven maximale hoogte;
 2. lid 2 voor vestigingen, genoemd in de zoneringslijst, categorie 3, waarvan aangetoond kan worden dat zij minder bezwaarlijk zijn dan op basis van de toegekende hindercategorie mag worden verwacht, zodanig dat vestiging in de betreffende zone aanvaardbaar is;
 3. het bepaalde in lid 2 voor vestigingen die niet zijn genoemd in de zoneringslijst, voorzover deze niet bezwaarlijker zijn dan de vestigingen die in lid 2 zijn toegestaan en met uitzondering van categorie-A-inrichtingen;

- De vrijstellingen genoemd onder a.2 en 3 kunnen slechts worden verleend, nadat uit het hieromtrent ingewonnen advies van de inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne is gebleken of en in hoeverre de betreffende vestiging zal kunnen voldoen aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen.

b. nadere eisen te stellen ten aanzien van:

1. de situering van het gedeelte van het hoofdgebouw dat wordt gebouwd boven een hoogte van 8 meter;
2. de situering van bijgebouwen;
3. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;

De onder b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op (het behoud van):

- het stedenbouwkundig profiel van, dan wel de bezonningssituatie op, de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
- de privacy van omwonenden;

Hoofdstuk III, BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 5, algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10 %;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m² respectievelijk 3 meter mogen bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - d. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover dit - ten gevolge van onnauwkeuringheden op de kaart (meetverschillen) dan wel voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een betere situering van bouwwerken - noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, tot een maximum van 2 meter;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen voor het realiseren van balkons, erkers en luifels en dergelijke onderdelen van gebouwen tot een maximum van 1.50 meter;
 - f. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwingshoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 20 % van de oppervlakte van het hoofdegebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling als genoemd in lid 1 onder b t/m f, voorwaarden stellen met betrekking tot de situering.

Artikel 6, algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat bij wijziging van het Besluit Kategorie-A-inrichtingen het in artikel 1 lid 20 genoemde besluit wordt vervangen door het gewijzigde besluit.

Deze bevoegdheid kan slechts worden toegepast nadat terzake een advies is gevraagd van de insprekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne.

Artikel 7, overgangsbepalingen

1. Bouwen

Een bouwwerken, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;

- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot ~~—~~ bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot niet meer dan 110 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
- Een en ander mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 8, inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot het wijzigen van plangedeelten dan wel tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen, wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
3. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan gedeputeerde staten.
4. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit tot wijziging in te dienen bij burgemeester en wethouders. Belanghebbenden worden in staat gesteld eventuele bezwaren mondeling toe te lichten in de raadskommissie voor stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening.
5. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit tot wijziging bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders doen gedeputeerde staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.
7. Onder belanghebbenden wordt in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijk bedrijfsleven welke is aangemeld bij het kollege van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot niet meer dan 110 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
- Een en ander mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voorbijgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 8, inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot het wijzigen van plangedeelten dan wel tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen, wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
3. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan gedeputeerde staten.
4. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit tot wijziging in te dienen bij burgemeester en wethouders. Belanghebbenden worden in staat gesteld eventuele bezwaren mondeling toe te lichten in de raadscommissie voor stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening.
5. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit tot wijziging bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders doen gedeputeerde staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.
7. Onder belanghebbenden wordt in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. bedrijfsvertegenwoordiging als het gezamenlijk bedrijfsleven welke is aangewezen door het college van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

Artikel 9, strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 onder 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

Artikel 10, slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het bestemmingsplan 'Spaarnwouderstraat hoek Koralensteeg', van de gemeente Haarlem".



GEMEENTE HAARLEM

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN "SPAARNWOUDERSTRAAT/HOEK KORALENSTEEG"

De burgemeester van Haarlem maakt bekend, dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij hun besluit van 28 maart 1989, afdeling 1, nummer 40, hebben goedgekeurd het bestemmingsplan

"SPAARNWOUDERSTRAAT/HOEK KARALENSTEEG"

dat werd vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 7 september 1988, nummer 314. Het goedgekeurde bestemmingsplan en het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten liggen ingaande 27 april 1989 gedurende één maand voor eenieder ter inzage op de afdeling stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening, kamer 121, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Zij die zich tijdig met bezwaren zowel tot de gemeenteraad als tot Gedeputeerde Staten hebben gewend en de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening kunnen gedurende eerder genoemde termijn bij de Kroon beroep instellen. De goedkeuring is niet onherroepelijk, daar de bezwaren, die bij Gedeputeerde Staten werden ingediend betrekking hadden op het gehele bestemmingsplan.

Haarlem, 26 april 1989
De burgemeester voornoemd,

E.M.A. Schmitz

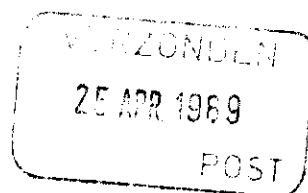
m i n u u t

1 ex hoofdbode
2 ex stadsborden

Als adv. in Staatsc. van 26 april 1989.

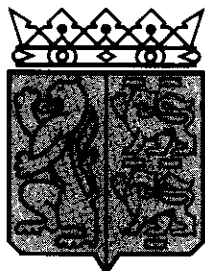
Kopie aan:

-G.S.
-OW/SO
-BWTZ
-afd. 2
-afd. 7
-wijkr. Burgwal
-pr.gr. Burgwal
p/a afd. 2, L. Schrama
-H.H. van Kesteren,
Spaarnwouderstraat 73,
2011 AC Haarlem



provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33
telex 41736 pbnh

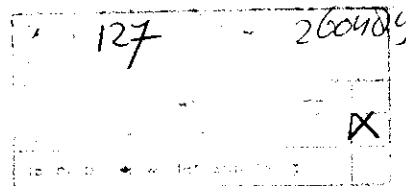


datum
afdeling/nummer
inlichtingen bij
onderwerp

telefax 31 44 82

provinciaal bestuur van noord-holland

De Raad der gemeente
Haarlem.



GEMEENTE HAARLEM

ING. - 5 APR 1989

Afd. 2 907159

CL. 177811225

VERZONDEN 4 APR. 1989

28 maart 1989

1/40

dhr. R.A. Bakker

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op het door Burgemeester en Wethouders van Haarlem ter goedkeuring aangeboden besluit van de raad van die gemeente van 7 september 1988 houdende vaststelling van het bestemmingsplan "Spaarnwouderstraat/hoek Koralensteeg", met de daarbij behorende plankaart en voorschriften, alsmede op het tegen dit plan ingediende bezwaarschrift.

Algemeen

Het ontwerp van het bestemmingsplan alsmede het vastgestelde bestemmingsplan hebben respectievelijk ingaande 10 maart 1988 en 29 september 1988 gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen.

Beide nederleggingen zijn tevoren op de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Het plan, dat ten opzichte van het ontwerp daarvan ongewijzigd is vastgesteld, is op 4 oktober 1988 ingekomen ter provinciale griffie. De Subcommissie voor de gemeentelijke plannen van de Provinciale Planologische Commissie heeft op 1 december 1988 over dit plan advies uitgebracht.

Bezwaarschrift

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is bij ons college een bezwaarschrift ingekomen van:

- H.H. van Kesteren, Spaarnwouderstraat 73, 2011 AC Haarlem.

Reclamant heeft destijds tijdig een bezwaarschrift tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend bij de gemeenteraad van Haarlem. Voorts heeft reclamant zijn bezwaarschrift tegen het vastgestelde plan binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn ingediend bij ons college.

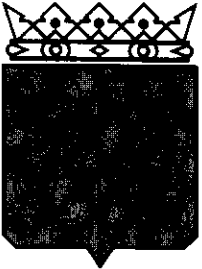
Reclamant kan derhalve in zijn bezwaren worden ontvangen.

2 bijlagen.

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1, 2,
3, 71, 72, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140, 174 en 176 van
Centraal Nederland.
Buslijnen 4, 8, en
90 NZH, halte
Tempeliersstraat.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.



De bezwaren van reclamant kunnen samengevat als volgt worden weergegeven

Reclamant verwijst voor wat betreft de inhoudelijke kant van zijn bezwaren naar het door hem bij de raad der gemeente Haarlem ingediende bezwaarschrift tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Deze bezwaren luiden als volgt:

1. In de stukken is vermeld dat het bouwplan ten behoeve waarvan het bestemmingsplan is ontwikkeld, in overleg met de buurtbewoners tot stand is gekomen. Dit is echter slechts ten dele waar.
Het bouwplan is ontwikkeld met vertegenwoordigers van de bewoners en andere belanghebbenden in de Burgwal. De talrijke bezwaren die tegen het bouwplan zijn ingebracht zijn echter niet meegenomen in het definitieve ontwerp.
2. Gesteld wordt dat het plan is ontwikkeld in samenspraak met de projectgroep Burgwal, waarin buurtbewoners vertegenwoordigd zijn.
Een ieder zou zich met de ruimtelijke (en functionele) vormgeving kunnen verenigen.
Reclamant vraagt zich af of hiermede bedoeld wordt een ieder in de projectgroep of ook de (niet geraadpleegde) achterban. Onder de buurtbewoners leven wel degelijk bezwaren tegen de ruimtelijke vormgeving van het plan.
3. Op blz. 13 wordt onder belanghebbenden genoemd:
b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijke bedrijfsleven, welke is aangemeld bij het college van burgemeester en wethouders.
Als eigenaar van een bedrijf (in de Burgwal) is reclamant zich er niet van bewust dat hij door een bedrijfsvertegenwoordiging in dezen vertegenwoordigd wordt. Reclamant heeft daaraan ook geen behoefte.
4. Naast bezwaren tegen de vormgeving bestaat bij reclamant bezwaar tegen de in het bestemmingsplan opgenomen goothoogteregeling.
Reclamant is van oordeel dat deze niet aansluit bij de goothoogte van de bestaande bebouwing langs de Spaarnwouderstraat en Koralensteeg.
In het bestemmingsplan "Burgwal" is hiervoor een goothoogte aangegeven van 8 meter.
Ten gevolge van het plan zal het aanzien van de straat teveel veranderen en wel in die zin dat de nieuwbouw de oorspronkelijke bebouwing zal domineren. Reclamant is van mening dat het oorspronkelijk karakter van de straat zoveel mogelijk bewaard moet worden.

Hoorzitting

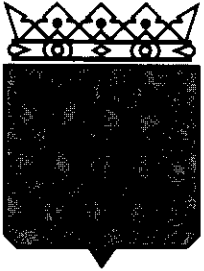
Ter zake van de behandeling van de bezwaren van reclamant is een hoorzitting uitgeschreven voor de datum 2 februari 1989. Bij schrijven gedateerd 25 januari 1989 heeft reclamant schriftelijk laten weten van deze mogelijkheid geen gebruik te maken.

Standpunt van de gemeente ten aanzien van de bezwaren van reclamant

Naar aanleiding van de bij ons college ingediende bezwaren hebben burgemeester en wethouders in hun schriftelijke reactie hierop verwezen naar hun overwegingen dienaangaande vervat in het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vermelden derhalve de in dit raadsvoorstel neergelegde reactie.

Ad 1.: "Dit bezwaar heeft met name betrekking op het bouwplan dat voor het plangebied is ontwikkeld. Dit bezwaar dient dan ook in het kader van de bouwplanprocedure aan de orde te komen. Daarvoor



is een afzonderlijke procedure met de mogelijkheden van bezwaar en beroep voor derden-belanghebbenden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit bezwaar niet relevant. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren."

Ad 2.: "Wanneer voor stadsvernieuwingsgebieden een bestemmings- of stadsvernieuwingsplan wordt opgesteld, dan gebeurt dit in samenspraak met de desbetreffende projectgroep stadsvernieuwing.

In de projectgroep is de wijkraad, indien die bestaat, vertegenwoordigd. Op deze wijze is het mogelijk om de buurt al in een vroeg stadium bij de planvorming te betrekken.

Op deze wijze is ook het onderwerpelijke bestemmingsplan tot stand gekomen. Een ieder in de projectgroep kon zich vinden in het ontwerp-bestemmingsplan. Wanneer onder de bewoners bezwaren leven tegen het bestemmingsplan, dan hadden die in het kader van de planprocedure ingebracht kunnen worden. Opgemerkt zij, dat behalve het bezwaarschrift van reclamanten geen reacties zijn ontvangen. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren."

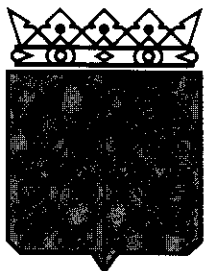
Ad 3.: "De desbetreffende zin maakt deel uit van de in artikel 8 van de gebruiksvoorschriften opgenomen inspraakregeling, die gevolgd dient te worden in de daarbij aangegeven gevallen. Deze inspraakregeling voorziet er onder meer in dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om bezwaren in te dienen (artikel 8, lid 4). In artikel 8, lid 7 is vervolgens bepaald wie in die procedure in elk geval onder belanghebbenden worden begrepen. Uit de redactie blijkt dat dit geen limitatieve opsomming betreft. Daarnaast zij vermeld dat iedere individuele belanghebbende - ook al wordt deze vertegenwoordigd door een organisatie - altijd zelf bezwaren kan indienen in een dergelijke procedure. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren."

Ad 4.: "De maximale bouwhoogte in dit bestemmingsplan bedraagt 10 meter. In het bestemmingsplan Houtmarkt/hoek Korallensteeg is een maximale bouwhoogte opgenomen van 12 meter voor bebouwing langs de Korallensteeg. De maximale bouwhoogte voor bebouwing in de Spaarnwouderstraat wordt in het bestemmingsplan Burgwal bepaald door de maximale goothoogte (inclusief vrijstelling bedraagt die 8.80 meter) plus kap. Qua bouwhoogtebepaling sluit het onderwerpelijke bestemmingsplan derhalve aan op de aangrenzende plannen. Ten opzichte van de maximale goothoogte in de Spaarnwouderstraat is weliswaar in het plan een grotere hoogte mogelijk, doch aan het begin van een straat als deze is een grotere hoogte van 1.20 meter uit stedenbouwkundig oogpunt naar ons oordeel alleszins verantwoord. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren."

Overwegingen van gedeputeerde staten ten aanzien van het bestemmingsplan en de daartegen bij hen ingediende bezwaren

Ten aanzien van het plan:

Het bestemmingsplan beoogt de realisering mogelijk te maken van een winkel met bijbehorend magazijn en daarboven 6 woningen op een locatie gelegen op de hoek Spaarnwouderstraat/Korallensteeg.



Voorheen bevond zich op deze locatie een winkel met bovenwoning alsmede een open erf.

Voor de verwezenlijking van het ter uitvoering van dit voornemen ontwikkelde bouwplan hebben wij bij besluit van 24 mei 1988, no. 1/50 verklaringen van geen bezwaar afgegeven als bedoeld in artikel 50, achtste lid, van de Woningwet alsmede artikel 267a van de gemeentelijke bouwverordening.

Aangaande de bezwaren van reclamant:

Ad 1.: De stelling van reclamant dat tegen het bouwplan als zodanig bij de buurtbewoners vele bezwaren bestaan kunnen wij bevestigen noch ontkennen. Wel staat vast dat tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad twee bezwaarschriften zijn ingekomen en tegen het thans ter goedkeuring voorliggende bestemmingsplan één bezwaarschrift bij ons college, te weten dat van reclamant.

Op dit laatstgenoemde bezwaarschrift dient ons college in het kader van deze procedure een beslissing te nemen. Het aantal bezwaren waarop reclamant doelt is bij deze beoordeling niet zozeer relevant, doch veeleer de inhoud van die bezwaren. Zoals uit ons voormelde besluit van 24 mei 1988, no. 1/50 blijkt, bestaan onzerzijds tegen het ontwerp van het bouwplan geen stedenbouwkundige bedenkingen. Ook de wijze waarop dit plan in het bestemmingsplan is opgenomen achten wij ruimtelijk gezien aanvaardbaar.

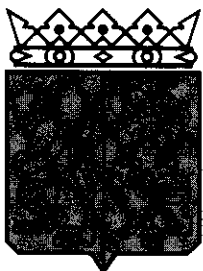
Ad 2.: Aangaande de ontwikkeling van het plan is ons niet kunnen blijken dat onvoldoende aandacht is geschonken aan de inspraakprocedure.

Wij zien derhalve geen aanleiding dit bezwaar van reclamant te honoreren. De conclusie van reclamant dat ook onder de buurtbewoners bezwaren bestaan tegen de ruimtelijke vormgeving kan naar ons oordeel niet tot een ander inzicht leiden.

Ad 3.: Ter zake van de beantwoording van dit bezwaar van reclamant verwijzen wij naar de gemeentelijke reactie zoals vervat in het raadsvoorstel en zoals hierboven weergegeven onder punt Ad 3. Deze gemeentelijke weerlegging bevat naar ons oordeel een adequate reactie op het bezwaar van reclamant waaraan wij niets hebben toe te voegen.

Ad 4.: De in het plan opgenomen maximum goothoogte wijkt naar ons oordeel niet in onevenredige mate af van hetgeen is voorgeschreven voor de omringende bebouwing. In dit verband is ons gebleken dat de in dit bestemmingsplan opgenomen goothoogte 10 meter bedraagt en de maximum goothoogte in het aangrenzende bestemmingsplan "Burgwal" 8 meter (met vrijstelling tot 8.80 meter). De gekozen stedenbouwkundige invulling voor de onderhavige locatie gelegen aan de kop van de Spaarwouderstraat/hoek Korallensteeg achten wij acceptabel. Ook de goothoogte-voorschriften stuiten bij ons college niet op bedenkingen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van oordeel dat de bezwaren van reclamant geen aanleiding geven aan het plan of een deel ervan de goedkeuring te onthouden.



Ten aanzien van de planvoorschriften:

In artikel 7, eerste lid van de planvoorschriften staat abusievelijk het woord "bouwwerken" vermeld in plaats van "bouwwerk", zodat derhalve aan het woorddeel "en" de goedkeuring dient te worden onthouden.

Voorts merken wij op dat in artikel 4, vierde lid, onder b, sub 1 staat aangegeven dat nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van de situering van het gedeelte van het hoofdgebouw boven een hoogte van 8 meter. Bedoeld is echter een goothoogte van 8 meter. Wij vertrouwen erop dat bij de eerstvolgende herziening van dit bestemmingsplan dit voorschrift redactioneel zal worden aangepast. Voor het overige geven de voorschriften ons geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

gelet op de artikelen 28 en 29 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

- I. reclamant te doen weten dat hij in zijn bezwaren kan worden ontvangen, doch dat die bezwaren geen aanleiding hebben gegeven tot het onthouden van goedkeuring aan enig door hem bestreden deel van het bestemmingsplan;
- II. goedkeuring te hechten aan het besluit van de Raad der gemeente Haarlem d.d. 7 september 1988, houdende vaststelling van het bestemmingsplan "Spaarnwouderstraat/hoek Korallensteeg" met de daarbij behorende plankaart en voorschriften, zulks met uitzondering van het woorddeel "en" als voorkomende in het woord "bouwwerken" in artikel 7, eerste lid;
- III. te verklaren dat dit besluit niet onherroepelijk is, nu de bezwaren van reclamant zich richten tegen het gehele plan als zodanig.

Gedeputeerde Staten
voornoemd,

griffier.

voorzitter.

N.B. Ingevolge het bepaalde in artikel 29 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij, die zich tijdig met bezwaren tot zowel de gemeenteraad als tot gedeputeerde staten hebben gewend, gedurende de termijn van tervisieligging van de beschikking van gedeputeerde staten met betrekking tot het bestemmingsplan, schriftelijk in beroep komen bij Hare Majesteit de Koningin. Gelijke bevoegdheid komt toe aan degenen, die zich tijdig tot gedeputeerde staten hebben gewend met bezwaren tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht, alsmede aan hen, die bezwaren hebben tegen onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten.

Het beroepschrift dient in tweevoud te worden ingezonden aan de Raad van State, Afdeling voor de Geschillen van Bestuur, Binnenhof 1, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Vaststelling bestemmingsplan
Spaarnwouderstraat/hoek
Koralensteeg

Nr. 314/1988

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan Spaarnwouderstraat/hoek Koralensteeg. Dit plan heeft uitsluitend betrekking op de gronden van het hoekperceel, zoals op de plankaart is weergegeven.

Algemeen

Het plangebied maakt deel uit van gronden, die zijn gelegen in het op 4 augustus 1982 vastgestelde bestemmingsplan "Burgwal", dat gedeeltelijk is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 29 november 1983, nr. 498.

Voor wat betreft de inhoud en betekenis van het plan mogen wij U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, de toelichting en de gebruiksvoorschriften. Het bestemmingsplan heeft, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening, met ingang van 10 maart 1988 gedurende een maand in ontwerp ter visie gelegen.

Tijdens de tervisielegging is bij Uw raad een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift, gedateerd 8 april 1988 is ingekomen op 11 april 1988. De termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan eindigde op 9 april 1988. Daar dit op een zaterdag was, kan - met inachtneming van de Algemene Termijnenwet - het bezwaarschrift dat op de maandag daaropvolgend is ingekomen geacht worden tijdig te zijn ontvangen.

Daarnaast is een bezwaarschrift ingediend, gericht aan het gemeentebestuur, dat eveneens geacht kan worden te zijn gericht tegen het onderwerpelijke bestemmingsplan. Dit bezwaarschrift is ingekomen op 8 april 1988 en mitsdien tijdig ingediend.

Behandeling in de raadscommissie

In de commissie voor de stads- en wijkvernieuwing en ruimtelijke ordening, tevens belast met de voorbereiding van de behandeling

van bezwaar- en beroepschriften, zijn reclamanten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 24 van de Wet op de ruimtelijke ordening, in de gelegenheid gesteld de bezwaren toe te lichten in de vergadering van 14 juli 1988.

Het advies van de commissie, alsmede het verslag van de desbetreffende vergadering, is voor Uw leden ter inzage gelegd.

Bezwaarschriften

Naar aanleiding van de publicatie en tervisielegging van het ontwerp-bestedingsplan zijn bezwaarschriften ingediend door:

1. H.H. van Kesteren en W.M.J.C.M. van Jaarsveld, Spaarnwouderstraat 73 te Haarlem, ingekomen 11 april 1988. Hierboven is reeds aangegeven dat dit bezwaarschrift tijdig is ingediend, zodat reclamanten in hun bezwaren dienen te worden ontvangen.
2. E. op de Kamp en H.J.A. Hooft, Spaarnwouderstraat 138 rood en 140 rood te Haarlem, ingekomen op 8 april 1988. Dit bezwaarschrift is eveneens tijdig ingediend, zodat reclamanten in hun bezwaren dienen te worden ontvangen.

In het hiernavolgende wordt een korte samenvatting gegeven van de bezwaren met onze reactie daarop.

Bezwaarschrift 1

H.H. van Kesteren en W.M.J.C.M. van Jaarsveld.

- a. In de stukken die ter visie hebben gelegen is vermeld, dat het bouwplan voor het onderhavige gebied is ontwikkeld in overleg met buurtbewoners. Dit is slechts ten dele waar, omdat dit alleen met vertegenwoordigers van bewoners is gebeurd. De talrijke bezwaren, die tegen het bouwplan zijn ingebracht zijn niet meegenomen in het definitieve ontwerp.
- b. In de stukken die ter inzage hebben gelegen is vermeld dat het plan is ontwikkeld in samenspraak met de projectgroep Burgwal, waarin buurtbewoners vertegenwoordigd zijn. Een ieder zou zich met de ruimtelijke (en functionele) vormgeving kunnen verenigen. Reclamanten vragen of hier bedoeld wordt een ieder in de projectgroep, of ook de (niet geraadpleegde) achterban. Zij delen voorts mede dat onder de bewoners wel degelijk bezwaren leven tegen de ruimtelijke vormgeving.

- c. Op bladzijde 13 wordt onder belanghebbenden genoemd:
"b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijke bedrijfsleven, welke is aangemeld bij het college van burgemeester en wethouders". Reclamanten, eigenaar van een bedrijf, zijn zich er niet van bewust door de bedrijfsvertegenwoordiging vertegenwoordigd te worden. Zij hebben daaraan ook geen behoefte.
- d. Reclamanten vragen zich af of het juist is, dat de hoogte van de te realiseren bebouwing aansluit op bestaande bebouwing langs de Spaarnwouderstraat en de Koralensteeg. Het appartementengebouw aan de Koralensteeg is niet normatief en de bouwhoogte komt niet overeen met de bestaande bebouwing in de Spaarnwouderstraat. Door mogelijke bebouwing met een grotere goothoogte dan de op grond van het bestemmingsplan Burgwal toegestane goothoogte van 8 meter, wordt het aanzien van de straat teveel veranderd.

commentaar

- ad a. Dit bezwaar heeft met name betrekking op het bouwplan dat voor het plangebied is ontwikkeld. Dit bezwaar dient dan ook in het kader van de bouwplanprocedure aan de orde te komen. Daarvoor is een afzonderlijke procedure met de mogelijkheden van bezwaar en beroep voor derden-belanghebbenden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit bezwaar niet relevant. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.
- ad b. Wanneer voor stadsvernieuwingsgebieden een bestemmings- of stadsvernieuwingsplan wordt opgesteld, dan gebeurt dit in samenspraak met de desbetreffende projectgroep stadsvernieuwing. In de projectgroep is de wijkraad, indien die bestaat, vertegenwoordigd. Op deze wijze is het mogelijk om de buurt al in een vroeg stadium bij de planvorming te betrekken. Op deze wijze is ook het onderwerpelijke bestemmingsplan tot stand gekomen. Een ieder in de projectgroep kon zich vinden in het ontwerp-bestemmingsplan. Wanneer onder de bewoners bezwaren leven tegen het bestemmingsplan, dan hadden die in het kader van de planprocedure ingebracht kunnen worden.

Opgemerkt zij, dat behalve het bezwaarschrift van deze reclamanten geen reacties zijn ontvangen. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad c. De desbetreffende zin maakt deel uit van de in artikel 8 van de gebruiksvoorschriften opgenomen inspraakregeling, die gevolgd dient te worden in de daarbij aangegeven gevallen. Deze inspraakregeling voorziet er onder meer in dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om bezwaren in te dienen (artikel 8, lid 4). In artikel 8, lid 7 is vervolgens bepaald wie in die procedure in elk geval onder belanghebbenden worden begrepen. Uit de redactie blijkt dat dit geen limitatieve opsomming betreft. Daarnaast zij vermeld dat iedere individuele belanghebbende - ook al wordt deze vertegenwoordigd door een organisatie - altijd zelf bezwaren kan indienen in een dergelijke procedure. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad d. De maximale bouwhoogte in dit bestemmingsplan bedraagt 10 meter. In het bestemmingsplan Houtmarkt/hoek Korallensteeg is een maximale bouwhoogte opgenomen van 12 meter voor bebouwing langs de Korallensteeg. De maximale bouwhoogte voor bebouwing in de Spaarnwouderstraat wordt in het bestemmingsplan Burgwal bepaald door de maximale goothoogte (inclusief vrijstelling bedraagt die 8.80 meter) plus kap. Qua bouwhoogtebepaling sluit het onderwerpelijke bestemmingsplan derhalve aan op de aangrenzende plannen. Ten opzichte van de maximale goothoogte in de Spaarnwouderstraat is weliswaar in het plan een grotere hoogte mogelijk, doch aan het begin van een straat als deze is een grotere hoogte van 1.20 meter uit stedenbouwkundig oogpunt naar ons oordeel alleszins verantwoord. Wij stellen voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Bezwaarschrift 2

E. op de Kamp en H.J.A. Hooft.

a. De hoogte van de voorgenomen bebouwing sluit niet aan bij de bestaande bebouwing in de Spaarnwouderstraat.

- b. Het bouwplan is, anders dan aanvragers doen voorkomen, niet in overleg met alle buurtbewoners ontwikkeld en de bezwaren van buurtbewoners zijn niet doorgegeven.

commentaar

ad a. Voor ons commentaar op dit bezwaar menen wij te kunnen verwijzen naar ons commentaar hiervoor op het bezwaarschrift 1, ad d. Wij stellen U voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad b. Voor ons commentaar op dit bezwaar menen wij te kunnen verwijzen naar ons commentaar hiervoor op het bezwaarschrift 1, ad a. Wij stellen U voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Wij hebben geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen alvorens het aan Uw raad ter vaststelling voor te leggen.

Resumerend stellen wij U - de commissie van advies en bijstand voor de stads- en wijkvernieuwing en ruimtelijke ordening, tevens belast met de voorbereiding van de behandeling van bezwaarschriften gehoord - voor met ongegrondverklaring van de ingediende bezwaren in te stemmen en te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan Spaarnwouderstraat/hoek Korallensteeg.

Het ontwerp-besluit is ter bekrachtiging bijgevoegd. Het advies van voornoemde raadscommissie is voor Uw leden ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

E.M.A. Schmitz

Haarlem, 19 juli 1988

de secretaris,

afd. 2, nr. 808326

M.H. Kamphuis

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli 1988;

Overwegende dat met het voorstel kan worden ingestemd;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

- A. de indieners van bezwaarschriften in hun bezwaren te ontvangen;
- B. - de door H.H. van Kesteren en W.M.J.C.M. van Jaarsveld ingediende bezwaren ongegrond te verklaren;
- de door E. op de Kamp en H.J.A. Hooft ingediende bezwaren ongegrond te verklaren;
- C. vast te stellen het bestemmingsplan Spaarnwouderstraat/hoek Koralensteeg overeenkomstig de bij dit besluit behorende plankaart, gebruiksvoorschriften en toelichting.

Gedaan in de vergadering van 7 september 1988.

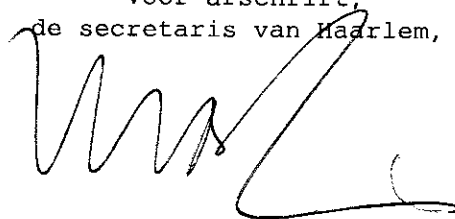
De secretaris,

De voorzitter,

(get.) M.H. Kamphuis

(get.) E.M.A. Schmitz

Voor afschrift,
de secretaris van Haarlem,

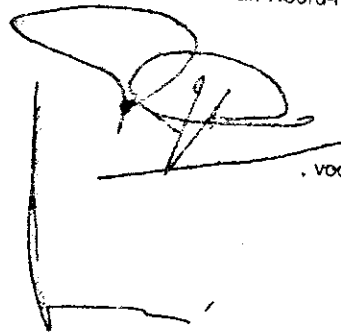


met uitzondering van
het woorddeel "en"
als voorkomende in het
woord "bouwwerken"
voorkomende in de bij-
behorende voorschriften

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 40
Haarlem,

28 MAART 1989

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier