

Collegebesluit

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan Daaf Geluk

Reg. Nummer: STZ/RB 2010/385152

1. Inleiding

Op 7 september 2010 heeft het college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan Daaf Geluk. Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming “Groen” gewijzigd in de bestemming “Maatschappelijk”. Bij de Daaf Gelukschool aan het Plesmanplein komt nieuwbouw ten behoeve van de leerlingen die nu nog in het gebouw aan de Martinus Nijhofflaan zitten.

Er zijn 44 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn veelal een herhaling van zaken die ook al in het voortraject zijn aangegeven. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarom is opgenomen in het wijzigingsplan Daaf Geluk.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. Het college besluit de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het college stelt het wijzigingsplan Daaf Geluk vast.
4. Het college besluit het wijzigingsplan Daaf Geluk zowel digitaal als in de stadskrant te publiceren en zes weken ter inzage te leggen.
5. Het wijzigingsplan Daaf Geluk met de verwerking van de zienswijzen wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.
6. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.
7. De indieners van de zienswijzen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit met daarbij de verwerking van de zienswijzen.

3. Beoogd resultaat

Nadat het college van B&W het wijzigingsplan Daaf Geluk heeft vastgesteld wordt het plan gepubliceerd (digitaal en in de stadskrant) en zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Als het wijzigingsplan van kracht is kunnen de benodigde vergunningen worden verleend voor de bouw van de school.

4. Argumenten

4.1 Bestemmingsplan “Sinnevelt en Planetenwijk”

In het bestemmingsplan “Sinnevelt en Planetenwijk” (raadsvaststelling op 24 september 2009) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het terrein naast de Daaf Gelukschool aan het Plesmanplein. De randvoorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid liggen vast in dit onherroepelijke bestemmingsplan. Het wijzigingsplan Daaf Geluk voldoet aan deze randvoorwaarden.

4.2 Communicatie

Om de buurt en de wijkraad te informeren over de uitbreidingsplannen van de Daaf Gelukschool zijn informatieavonden georganiseerd. De reacties uit de buurt en van de wijkraad hebben geleid tot aanpassing van de plannen.

4.3 Commissie Ontwikkeling

Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W. Het ontwerp-wijzigingsplan Daaf Geluk is ter kennisname toegestuurd naar de commissie Ontwikkeling. Op verzoek van de commissie is het ontwerp-wijzigingsplan Daaf Geluk vervolgens wel geagendeerd voor de commissievergadering van 7 oktober 2010. Tijdens deze vergadering heeft de wijkraad een reactie gegeven op de plannen.

4.4 financiën

In het IP 2010 is een bedrag van € 4.800.000,- beschikbaar (IP 77.01) voor de nieuwbouw Daaf Gelukschool op de Albert Verweylaan/Plesmanplein.

De exploitatie voor dit gebied ziet er als volgt uit:

<u>Opbrengsten</u>		
Grondverkoop		450.000
<u>Kosten</u>		
Milieuonderzoek		
Sanering	pm	
Bouwrijp maken	130.000	
Woonrijp maken		
Vtu		
Bestemmingsplan (postzegel)		
Planschade	pm	
		130.000
Totaal		320.000

De kosten bouwrijp maken worden betaald uit het investeringsplan post 77.01 Daaf Geluk.

Het bedrag dat in het IP is gereserveerd voor de nieuwbouw is inclusief grondcomponent.

5. Kanttekeningen

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan. Deze hebben niet geleid tot aanpassingen in het plan.

6. Uitvoering

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. In die termijn kunnen belanghebbenden in beroep bij de Raad van State.

Met de wijkraad is afgesproken dat zij in elke fase over de besluitvoering worden geïnformeerd. De indieners van zienswijzen worden tevens geïnformeerd over de besluitvorming. Op basis van het wijzigingsplan kunnen de benodigde vergunningen worden verleend.

7. Bijlagen

Bijgevoegd: het wijzigingsplan Daaf Geluk (toelichting (inclusief de verwerking van de zienswijzen, regels en de verbeelding).

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester