

Oplegvel Collegebesluit

Onderwerp

Vaststelling Wijzigingsplan Waarderhaven

Portefeuille E. Cassee
Auteur Josette Polman
Telefoon 0235113548 E-mail: j.polman@haarlem.nl
SZ/ Reg.nr. STZ/RB/2012/86506
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 13 maart 2012

DOEL: Besluiten

Het college van B&W is op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 10 lid 5 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder 2010 (vastgesteld op 18-02-2010) bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan Waarderhaven.

B&W

1. Het college stelt het wijzigingsplan Waarderhaven vast.
2. Het college besluit het vastgestelde wijzigingsplan Waarderhaven te publiceren en zes weken ter inzage te leggen.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: vaststelling Wijzigingsplan Waarderhaven

Reg. Nummer: STZ/RP/2012/86506

1. Inleiding

Op 6 december 2011 heeft het college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan Waarderhaven en dit plan vrijgegeven voor publicatie en terinzagelegging. Deze woonschepenhaven wordt in het kader van het project “Naar een brandveiliger Waarderhaven” heringericht. Ten behoeve van deze herinrichting heeft het college van B&W op 11 januari 2011 het definitief ontwerp (DO) vastgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 februari 2011 krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project.

De herinrichting van de Waarderhaven was reeds voorzien ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan bedrijventerrein Waarderpolder (vastgesteld in 2010). Hoe de herinrichting er concreet uit zou gaan zien was ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan echter nog onvoldoende bekend. Om die reden is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om daarmee - met een kortere procedure - deze herinrichting mogelijk te maken.

Om de haven in oostelijke richting uit te kunnen graven moet eerst deze wijzigingsprocedure doorlopen worden.

Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het wijzigingsplan Waarderhaven vast.
2. Het college besluit het vastgestelde wijzigingsplan Waarderhaven te publiceren en zes weken ter inzage te leggen.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het wijzigingsplan Waarderhaven maakt het mogelijk dat de woonschepenhaven in oostelijke richting wordt uitgegraven. Het uitgraven en vervolgens herinrichten van de Waarderhaven is noodzakelijk in verband met de brandveiligheid van deze woonschepenhaven.

4. Argumenten

4.1 Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder”

In het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Waarderpolder” (raadsvaststelling op 18 februari 2010) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de herinrichting van de woonschepenhaven Waarderhaven.

4.2 Communicatie

Het project “Naar een brandveiliger Waarderhaven” heeft reeds een uitvoerig participatietraject doorlopen. Het vastgestelde definitief ontwerp voor de herinrichting van de Waarderhaven is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met een werkgroep van bewoners, bestaande uit circa 25% van de bewoners. Verder

heeft er vóór vaststelling van het definitief ontwerp (DO) ook inspraak plaatsgevonden.

In het kader van de wijzigingsprocedure zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar maken op het ontwerp wijzigingsplan Waarderhaven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet op het voortraject is een communicatieplan niet noodzakelijk.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

Nadat het college het wijzigingsplan Waarderhaven heeft vastgesteld wordt het plan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op de gemeentesite. Op basis van het wijzigingsplan Waarderhaven kan de woonschepenhaven in oostelijke richting worden uitgegraven ten behoeve van de herinrichting van dit gebied.

7. Bijlagen

Bijgevoegd: het wijzigingsplan Waarderhaven (toelichting (inclusief het DO van de herinrichting Waarderhaven), regels en verbeelding)

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester