

Collegebesluit

Onderwerp: Wijzigingsplan Houtvaartpad 14a

Reg. Nummer: 2011/38351

1. Inleiding

Aanleiding

Voor het Houtvaartpad 14a is een verzoek ingediend om de op het perceel rustende bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. In het bestemmingsplan Leidsebuurt vastgesteld d.d. 29 april 2010 is daartoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan.

Ontwikkeling

Op het perceel worden twee vrijstaande woningen en twee half vrijstaande woningen gerealiseerd.

Procesverloop

Op 14 december 2010 heeft het college ingestemd met de vrijgave van het ontwerp-wijzigingsplan. Het ontwerpbesluit heeft van 24 december 2010 tot en met 3 februari 2011 ter inzage gelegen. Het college dient nu te besluiten over het vaststellen van het wijzigingsplan.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het wijzigingsplan Houtvaartpad 14a vast te stellen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het besluit wordt ter informatie aan de raadscommissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Door medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging wordt een gewenste juridisch-planologische invulling gegeven aan het perceel.

4. Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan de randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Leidsebuurt.

1.2 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot een aanpassing van het ontwerp-wijzigingsplan. Voor de verwerking van de zienswijzen wordt verwezen naar bijlage c.

2.1 Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Bij een wijzigingsplan als bedoeld in art 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in bepaalde in artikel 6.2.1.a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen niet te worden vastgesteld.

2.2 Er doet zich één van de in artikel 6.2.1.a Bro aangegeven gevallen voor.
 Het totaal der exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000, – . Het betreft alleen de kosten voor het maken het wijzigingsplan. Deze kosten worden via de leges geïnd.

2.3 Met de ontwikkelaar is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de informatieplicht overeenkomstig het Protocol actieve informatieplicht.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de (digitale) Stadskrant en in de Staatscourant.
 - Het wijzigingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.haarlem.nl beschikbaar gesteld;
- Het wijzigingsplan wordt gelijktijdig met het besluit hogere waarden geluid Houtvaartpad 14a (nr 2011/38352) ter inzage gelegd;
- Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan beroep ingesteld worden door belanghebbenden:
 - die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
 - tegen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.
- Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt;
- Het in werking getreden wijzigingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen

- a. wijzigingsplan Houtvaartpad 14a met identificatienummer 2080001;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. Zienswijzenverwerking.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester