

Programma

Update 27 juli 2010

Winkelcentrum	Omvang
Woningen	64
Supermarkt bestaand	1.325 m2 bvo
Diverse winkels bestaand	1.000 m2 bvo

Winkels Slauerhoff	Omvang
Supermarkt AH	1.475 m2 bvo
Winkels	357 m2 bvo
Sociaal maatschappelijke zorgfuncties	316 m2 bvo

pp woningen n.v.t.
179 m2 in mindering gebracht vanwege inpassende expeditie

Zuidvleugel	Omvang
Winkels	1889 m2 bvo
Commerciële dienstverlening	346 m2 bvo
Woningen (> € 285.000,- V.O.N)	2 stuks
Woningen (< € 285.000,- V.O.N)	34 stuks

exclusief expeditie 119 m2

Springplank	Omvang
Sociaal maatschappelijke functies	1.700 m2
Woningen	49 stuks

Plein	Omvang
Cafetaria	150 m2

Parkeernormen

Functie	# plaatsen	per
Supermarkt	2,8	100 m2 bvo
Woningen	1,2	1 woning
Bezoekers woningen (> 285.000,- VON)	0,3	1 woning
Bezoekers woningen (< 285.000,- VON)	0,2	1 woning
Winkels	2,80	100 m2 bvo
Cafetaria	4,0	100 m2 bvo
Sociale functies	1,5	100 m2 bvo
Commerciële dienstverlening	2,0	100 m2 bvo

bezoekers en personeel

alleen bezoekers, vanwege lokaal personeel
in prijsvraag was deze norm 8pp/100 m² bvo

Aanwezigheidspercentages

Functie	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag	avond
	ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond		
Supermarkt	30%	70%	25%	100%	75%	100%	25%	0%	0%
Woningen, dubbelgebruik	50%	60%	100%	90%	80%	60%	60%	100%	90%
Woningen, exclusief gebruik	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Winkels	30%	70%	20%	100%	75%	100%	0%	0%	0%
Horeca	30%	40%	90%	100%	75%	100%	100%	20%	45%
Sociaal maatschappelijke zorgfuncties	100%	100%	30%	15%	15%	15%	5%	5%	5%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	10%	5%	5%	0%	0%	0%
Sociaal culturele functies	10%	40%	100%	100%	15%	60%	90%	10%	25%

Parkeercapaciteit, update 27 juli 2010

Parkeervoorzieningen winkelcentrum	# plaatsen
Parkeergarage winkelcentrum	107
Maaiveldplaatsen	129
DKV-blok	44
Totaal	280

Parkeervoorzieningen Springplank	# plaatsen
Parkeergarage Springplank	71
Maaiveldplaatsen	29
Totaal	100

109	parkeerplaatsen Marsmanplein
11	gestoken parkeerplaatsen
5	langsparkeerplaatsen Marsmanpein
8	haaks parkeren noordzijde Marsmanplein
-4	aanpassing kruispunt
129	

22	Jan Prinslaan
7	Generaal Spoorlaan westzijde
29	

totaal maaiveld

158

Parkeerbalans Marsmanplein, update 27 juli 2010
Marsmanplein

Winkelcentrum	Behoefte # plaatsen	ochtend	werkdag middag	avond	koop- avond	ochtend	zaterdag middag	avond	ochtend	zondag middag	avond
Woningen bestaand, dubbelgebruik	77	39	46	77	69	62	46	46	77	54	69
Bezoekers woningen bestaand, dubbelgebruik	19,0	10	11	19	17	15	11	11	19	13	17
Supermarkt bestaand	37,0	11	26	9	37	28	37	9	0	0	0
Winkels ovens bestaand	28,0	6	20	8	28	21	28	0	0	0	0
Slauerhoff Supermarkt AH	41,0	12	29	10	41	31	41	10	0	0	0
Slauerhoff Winkels	10,0	3	7	2	10	8	10	0	0	0	0
Slauerhoff Sociaal maatschappelijke zorgfuncties	5,0	5	5	2	1	1	1	0	0	0	0
Zuidvleugel winkels	53,0	16	37	11	53	40	53	0	0	0	0
Zuidvleugel commerciële dienstverlening	7,0	7	7	0	1	0	0	0	0	0	0
woningen DKV (> € 285.000,- V.O.N.)	2,0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
woningen DKV (< € 285.000,- V.O.N.)	41,0	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Bezoekers woningen DKV (> 285.000,- V.O.N.)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers woningen DKV (< 285.000,- V.O.N.)	7	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1
Cafetaria Plein	6,0	2	2	5	6	5	6	6	1	3	5
Totaal Winkelcentrum	333	159	235	186	308	256	277	126	141	114	135

Springplank	Behoefte # plaatsen	ochtend	werkdag middag	avond	koop- avond	ochtend	zaterdag middag	avond	ochtend	zondag middag	avond
Sociaal maatschappelijke functies	26	26	26	8	4	4	4	1	1	1	1
Woningen, dubbelgebruik met sociaal maatschappelijk	59	30	35	59	53	47	35	35	59	41	53
Bezoekers woningen	15	8	9	15	14	12	9	9	15	11	14
Totaal Springplank	100	64	70	82	71	63	48	45	75	53	68
Overloopcapaciteit maaiveld Springplank		29	29	18	29	29	29	29	25	29	29

BALANS WINKELCENTRUM TIJDENS WINKELOPENINGSTIJDEN EN GEOPENDE PARKEERGARAGE

Benodigde parkeerplaatsen winkelcentrum	159	235	186	308	256	277	126	141	114	135
Capaciteit parkeerplaatsen garage winkelcentrum	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Capaciteit maaiveldparkeerplaatsen winkelcentrum	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
Bewonersparkeren DKV	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Overloopcapaciteit maaiveld Springplank	29	29	18	29	29	29	29	25	29	29
capaciteit -/- benodigd	150	74	112	1	53	32	183	164	195	174

Benodigde capaciteit winkels tijdens winkelopeningstijden

62	131	40	171	129	170	19	0	0	0
----	-----	----	-----	-----	-----	----	---	---	---

BALANS BIJ GESLOTEN PARKEERGARAGE EN BUITEN WINKELOPENINGSTIJDEN S'AVONDS EN S'MORGENS

Benodigde parkeerplaatsen buiten winkelopeningstijden	97	104	146	137	127	107	107	141	114	135
Capaciteit parkeerplaatsen garage winkelcentrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capaciteit maaiveldparkeerplaatsen winkelcentrum	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129
Bewonersparkeren DKV	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
Overloopcapaciteit maaiveld Springplank	29	29	18	29	29	29	29	25	29	29

Beschikbaar op maaiveld buiten winkelopeningstijden bij gesloten parkeergarage

benodigd voor bezoekersparkeren woningen bestaand en DKV	105	98	45	65	75	95	95	57	88	67
overschot t.b.v. uitwisseling	10	11	19	17	15	11	11	19	13	17
	95	87	26	48	60	84	84	38	75	50

Opzet schema: Aangegeven is het aantal benodigde parkeerplaatsen op verschillende momenten per dag. Bovendien is er onderscheid gemaakt in de situatie tijdens winkelopeningstijden, waarbij de openbare parkeergarage geopend is en buiten winkelopeningstijden, wanneer de garage gesloten is.

Tijdens de winkelopeningstijden, bij geopende parkeergarage is er voldoende parkeerruimte voor zowel bewoners als hun bezoekers en winkelbezoekers. Nadat de winkels en de openbare parkeergarage gesloten zijn, is er voldoende parkeerplaatsen op maaiveld voor de bewoners en en hun bezoekers, aangezien er dan geen winkelbezoekers zijn.

De bewoners van de nieuw te realiseren appartementencomplexen parkeren hun auto(s) in de eigen parkeergarage onder het complex (Van Delftwijk, Lyriek en Saturnus)

Conclusie is dat er voldoende parkeerplaatsen buiten winkelopeningstijden beschikbaar zijn voor omwonenden en hun bezoekers, ook bij een gesloten openbare parkeergarage