

Nieuwbouw woonark

Meltzer - Haarlem



Ventilatie			volgens NEN 1078
verblijfsruimte	7.10 ⁻³ m³/s	☉	
verblijfsruimte + kooktoestel	21.10 ⁻³ m³/s	●	
toiletruimte	9.10 ⁻³ m³/s	☉	
badruimte	14.10 ⁻³ m³/s	●	

Overige

Alle materialen (wanden en plafonds) zullen voldoen aan klasse 4 NEN 6065 brandvoortplanting en voldoen aan 10m-1 NEN 6066 rookproductie

Staalconstructies vlgs. opgv. constr., omkleden met PROMAPYR + 3 mm stucwerk of brandwerend coating

Schachten, kanalen, kokers en rookafvoeren onbrandbaar uitvoeren vlgs NEN 6064

Veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569

Inbraakwerendheid: SKG **

Dagmaat deuren: 850 mm of groter

Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructie ≥ 20 dB conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit

Lucht- en waterdichtheid en vochtwering conform Afdeling 3.5. van het Bouwbesluit

Renvooi

	buitengevels en dak	Ⓜ	watermeter
	beton (met dekvloer)	ⓐ	wasem/afzuigkap
	hsb-scheidingswand 100 mm	●●	HR isolatieglas (dubbel)
m.v	mechanische ventilatie	V	natuurlijke ventilatierooster
c.v	centrale verwarming	✕ — ✕ 30	30 min. br.w (wdbdo)
w.m.	wasmachine aansluiting	+2760	hoogtemaatvloerniveau (mm)
w.d.	wasdroger aansluiting	h=2500	verdiepingshoogte (mm)
m.k.	meterkast	⊕	hemelwaterafvoer (verzonken in gevel)
●	rookmelder (conform NEN 2555)		
↙	overspanningsrichting vloer		

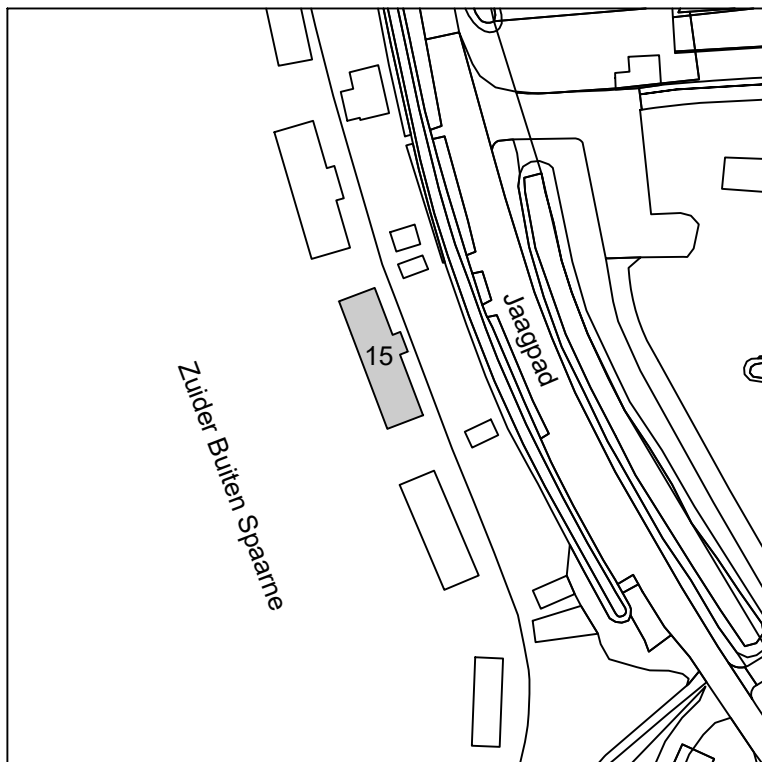
Werk	: Meltzer - Haarlem	Werknummer	: 2211
Adres	: Jaagpad 15, 2034 JM, Haarlem	Tekeningnummer	: BA00
Fase	: Omgevingsvergunning	Datum	: 28-04-2023
Status	: Aanvraag	Gewijzigd A	: 13-06-2023
Schaal	: 1:100 tenzij anders vermeld	B	:
Formaat	: A4	C	:

OMGEVINGSVERGUNNING

MATEN EN OVERIGE BOUWKUNDIGE AANNAMEN IN HET WERK CONTROLEREN - NIET VAN TEKENING METEN

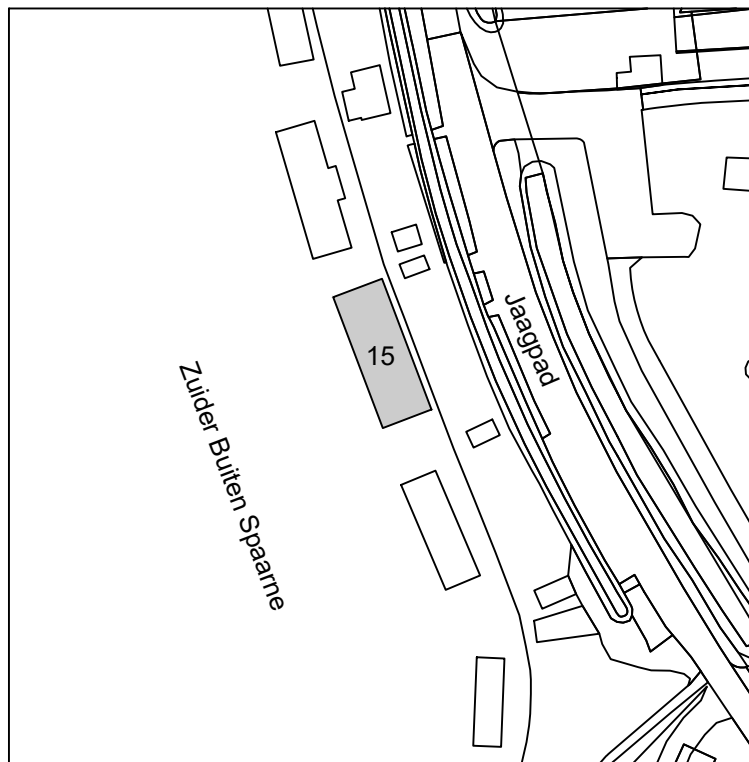
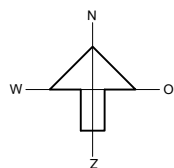
Bob Ronday Architectuur

www.bobronday.nl - info@bobronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74



Situatie Bestaand 1:1000

Adres:
Jaagpad 15
2023 JM Haarlem



Situatie Nieuw 1:1000

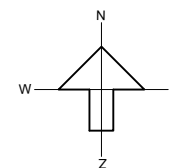




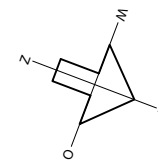
Foto - Bestaande situatie

Bob Ronday Architectuur

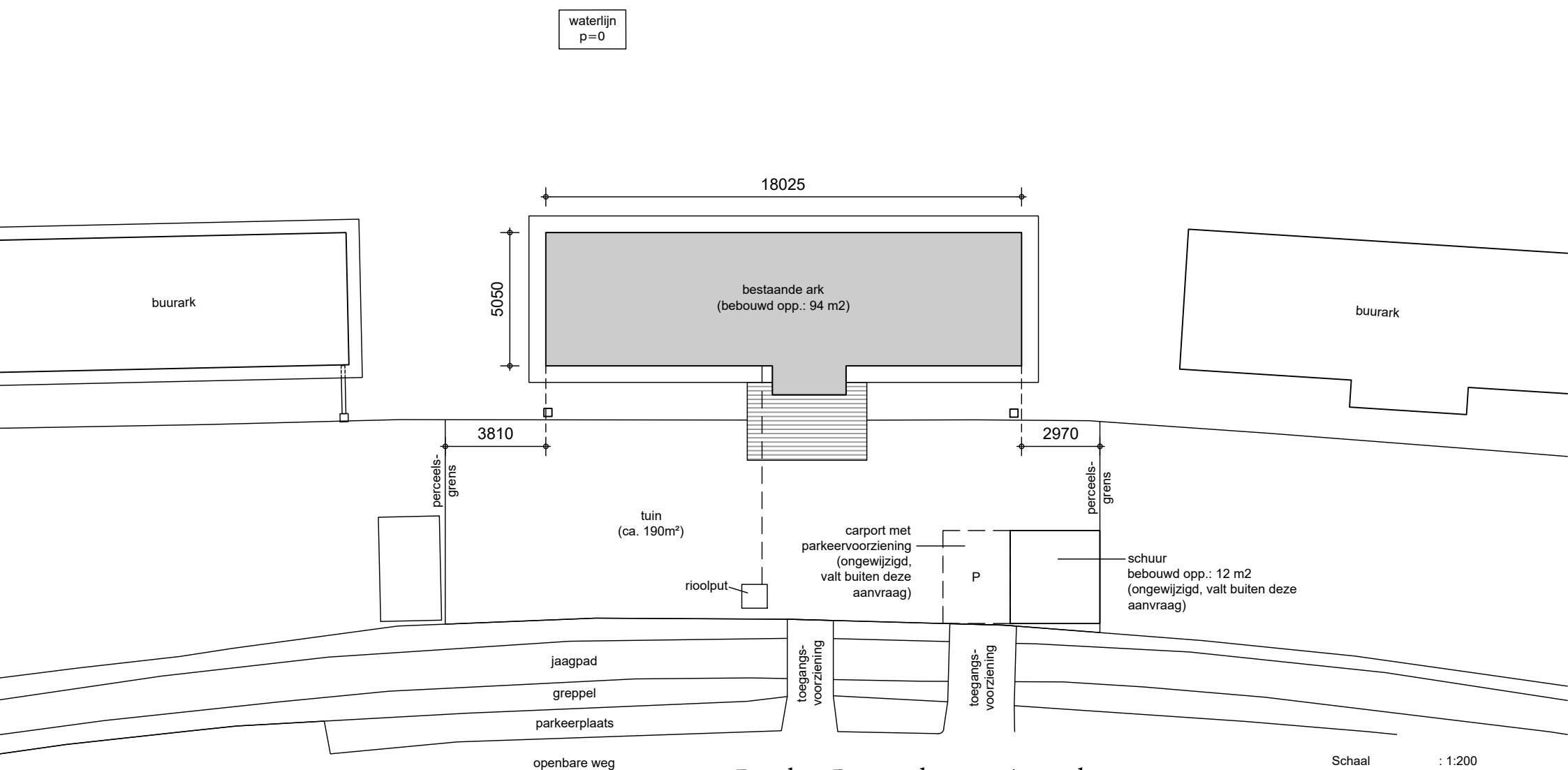
www.bobronday.nl - info@bobronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74

Datum : 13-06-2023

Tekeningnummer : BA00.2



Zuider Buiten Spaarne



Ligplaats - Bestaand

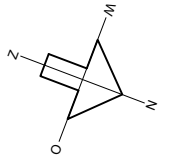
Bob Ronday Architectuur

www.bobronday.nl - info@bobronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74

Schaal : 1:200

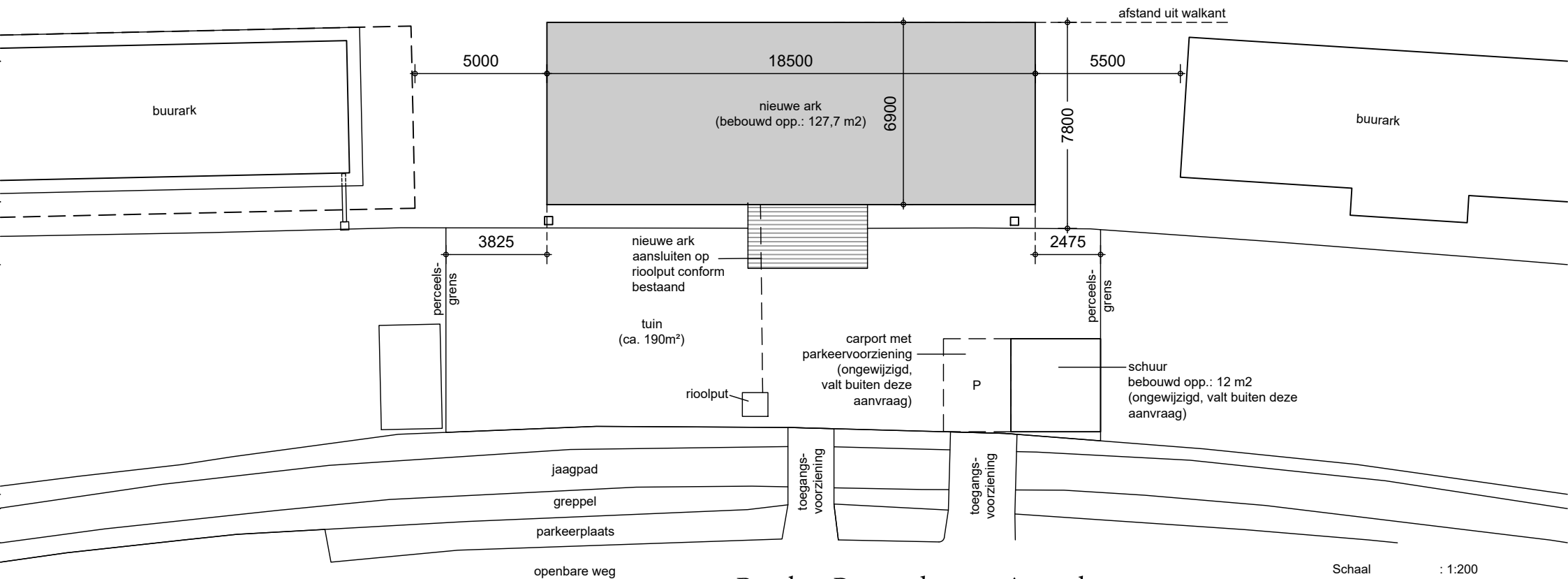
Datum : 13-06-2023

Tekeningnummer : BA01.1



Zuider Buiten Spaarne

waterlijn
 $p=0$



Ligplaats - Nieuw

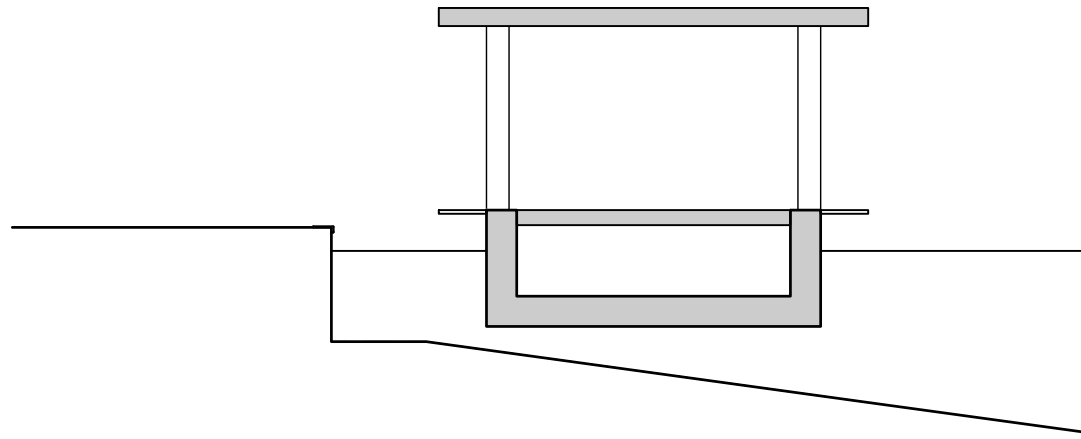
B o b R o n d a y A r c h i t e c t u u r

www.bobbronday.nl - info@bobbronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74

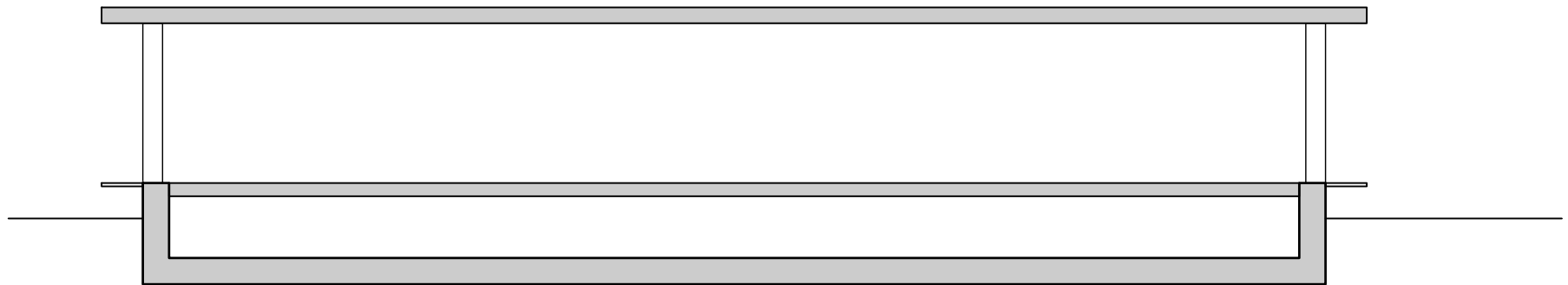
Schaal : 1:200

Datum : 13-06-2023

Tekeningnummer : BA01.2

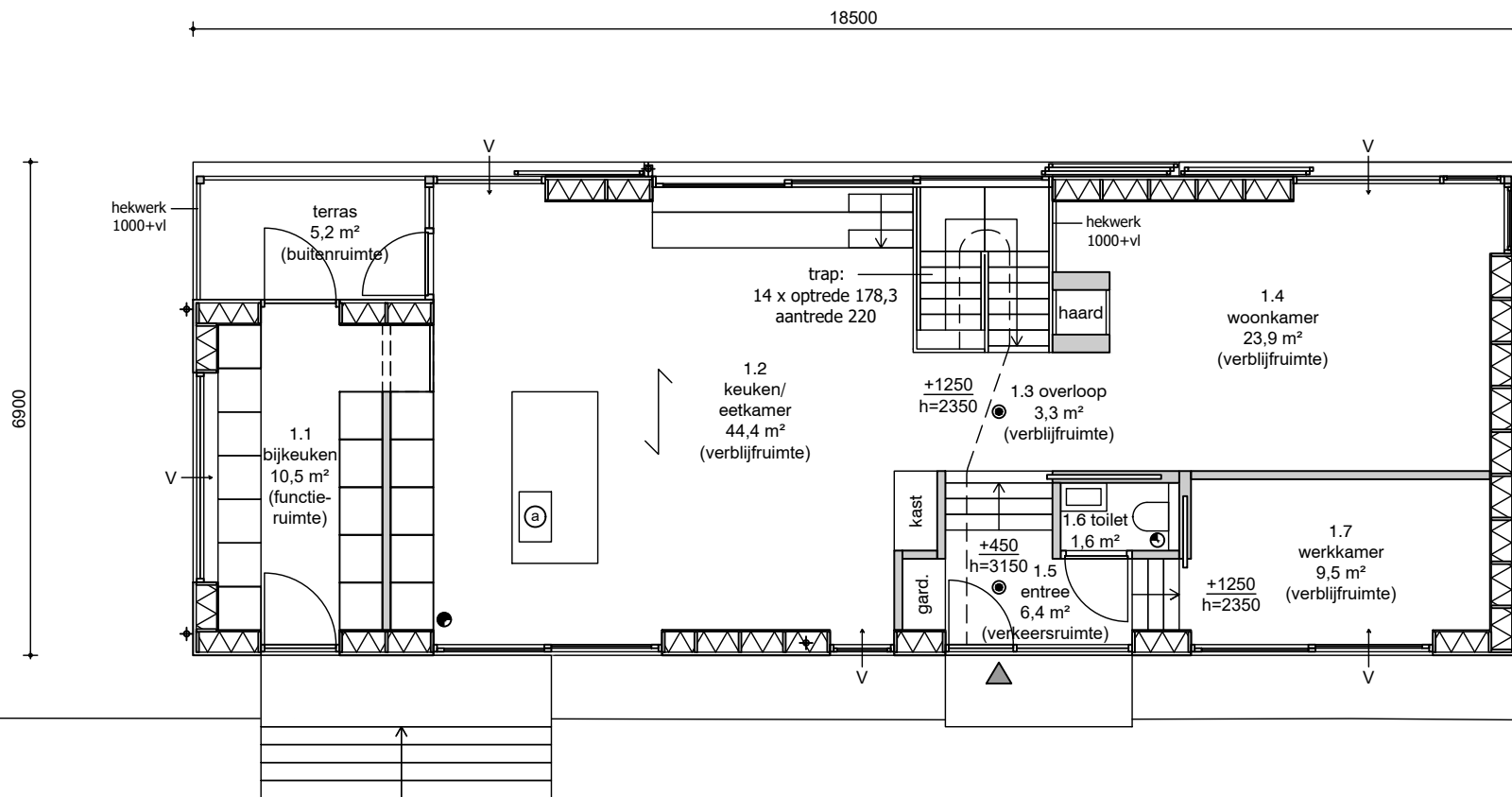
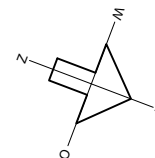


Dwarsdoorsnede



Langsdoorsnede

waterlijn
p=0



Begane grond

Plattegrond

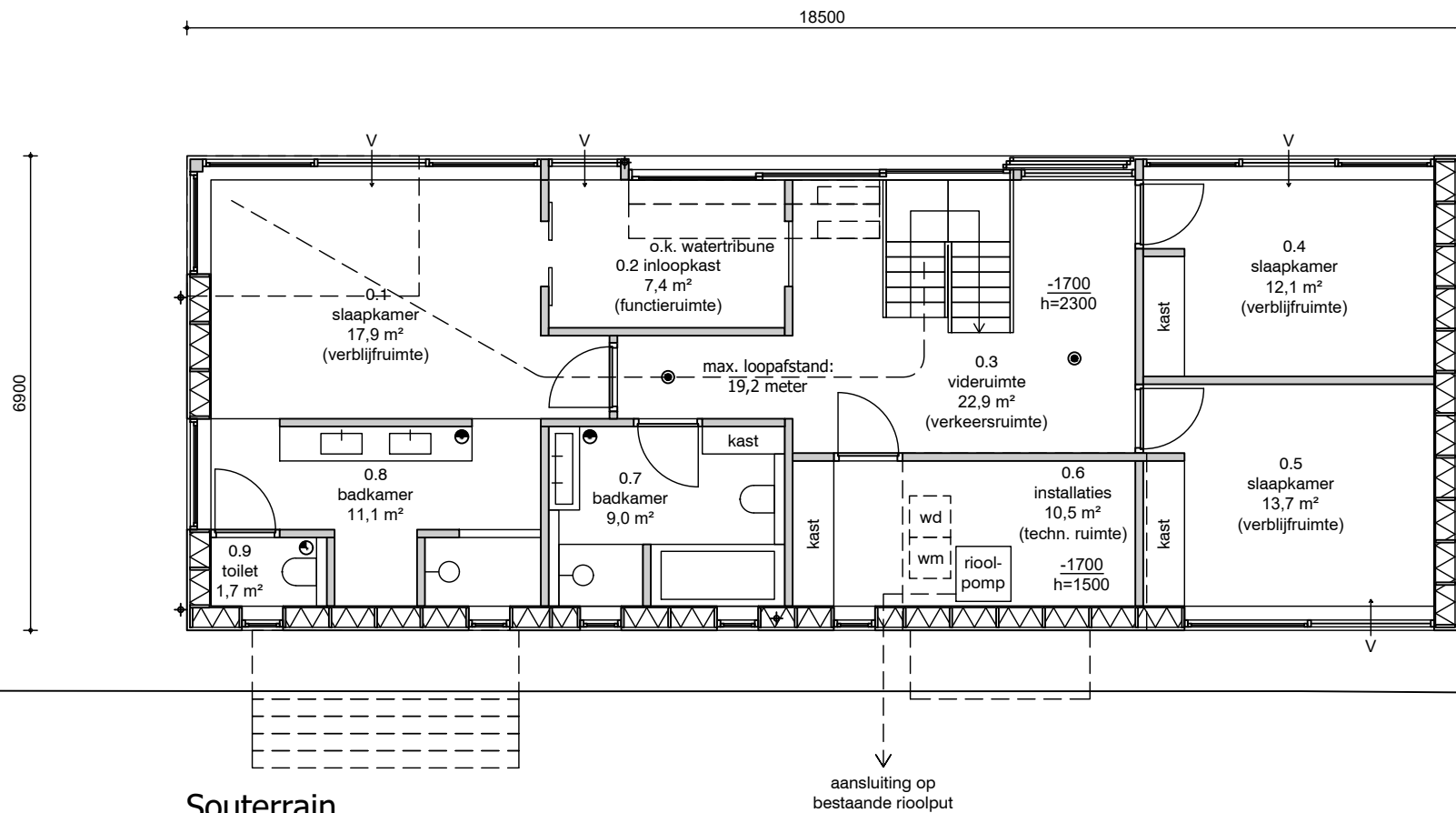
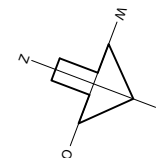
Bob Ronday Architectuur

www.bobronday.nl - info@bobronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74

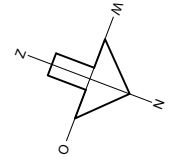
Datum : 13-06-2023

Tekeningnummer : BA03.1

waterlijn
p=0

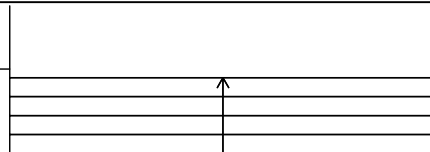
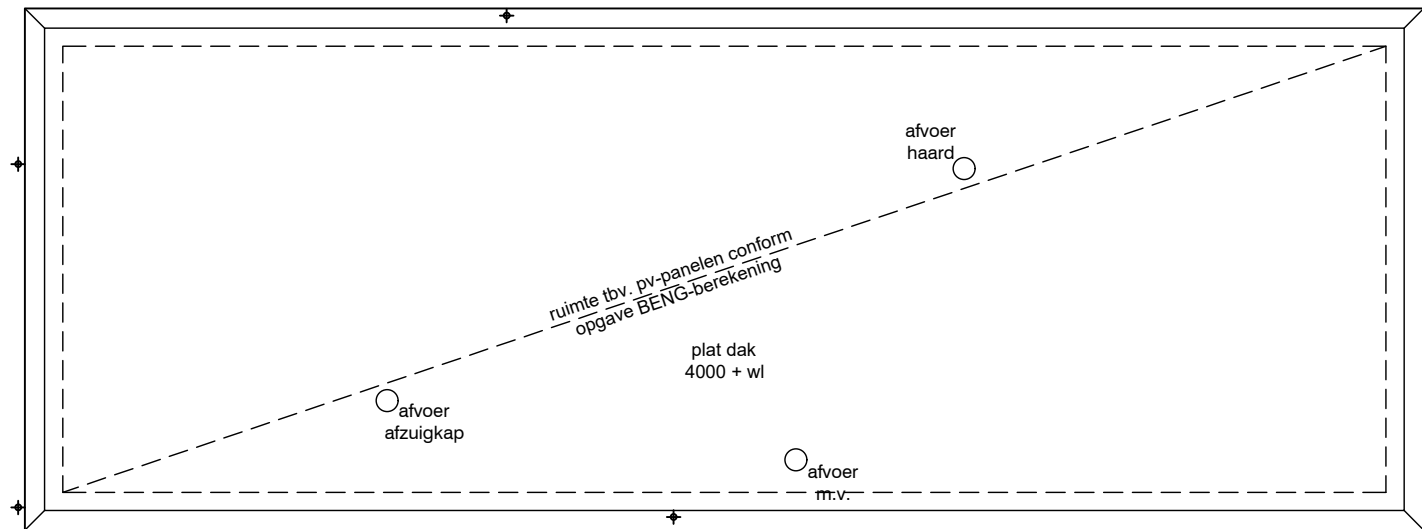


waterlijn
p=0



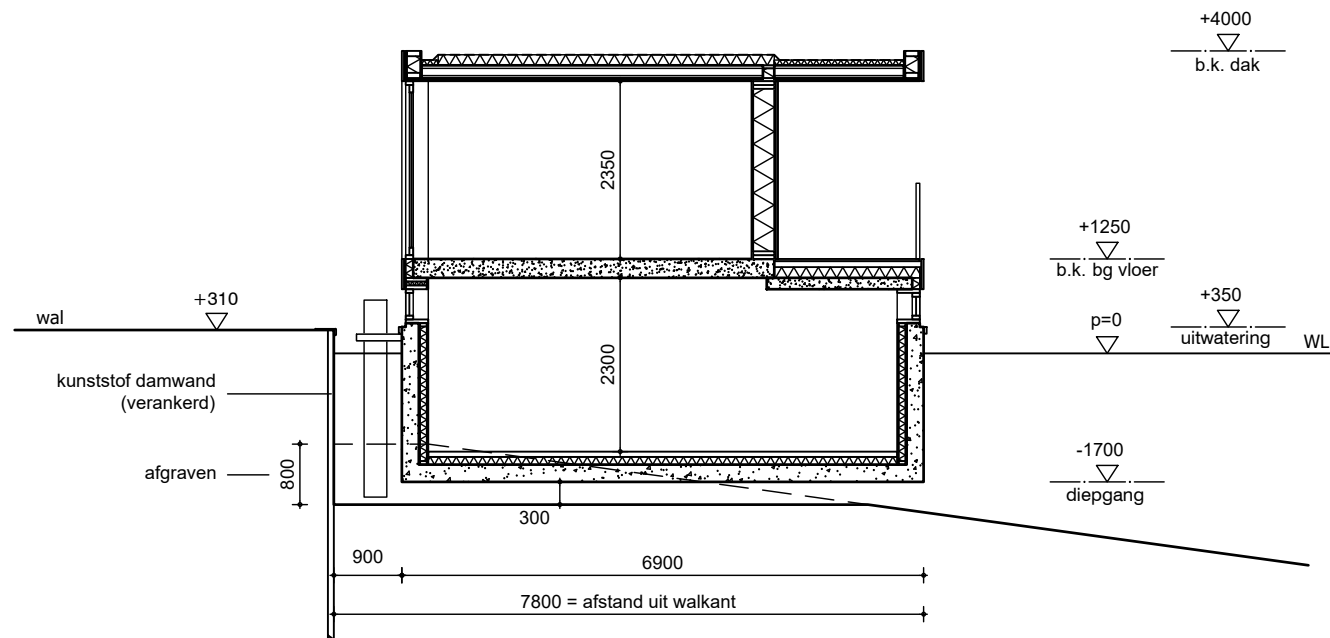
18500

6900

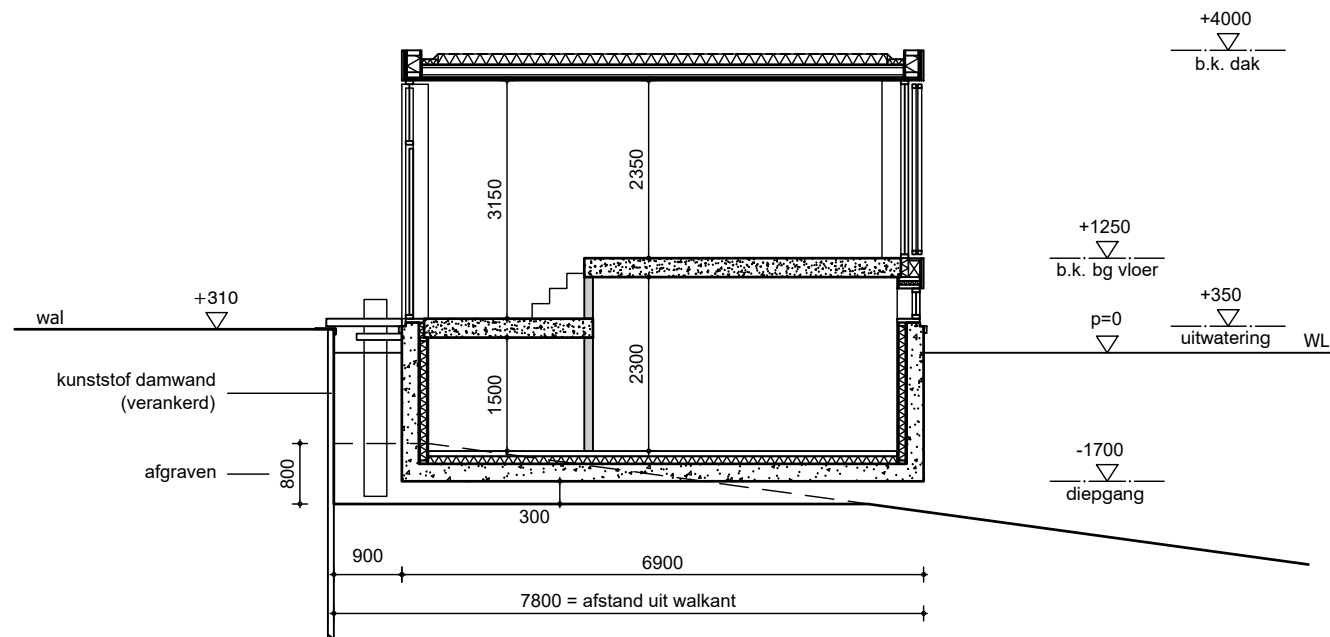


Dakaanzicht

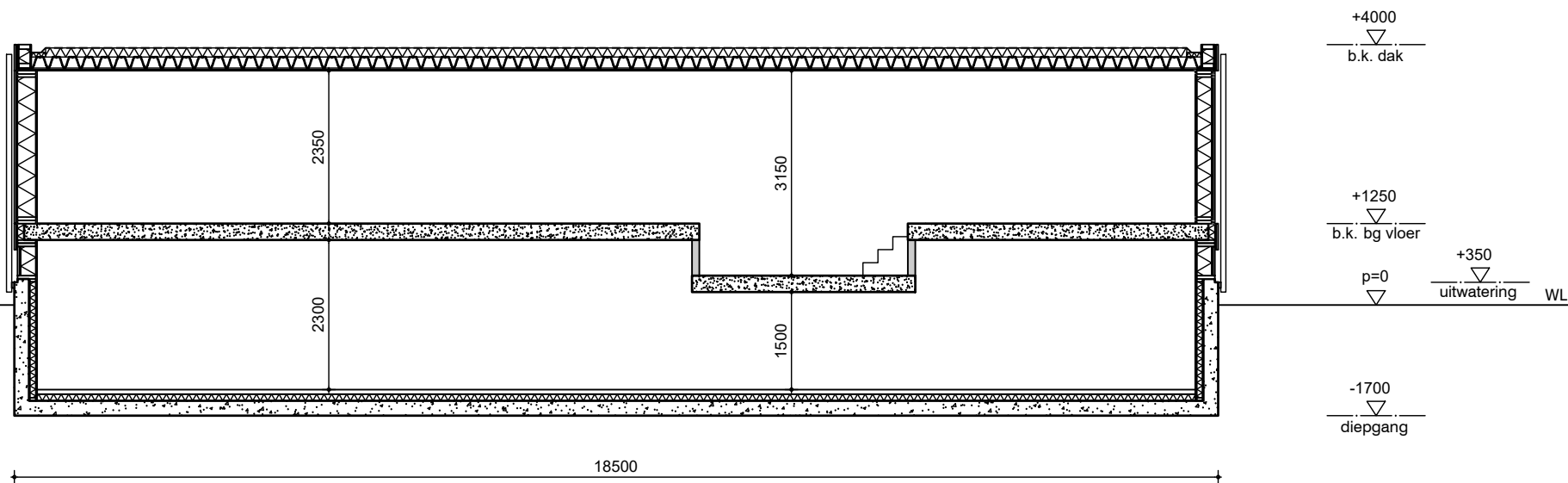
Uitdiepen bodem reeds
vergund door
Hoogheemraadschap
van Rijnland



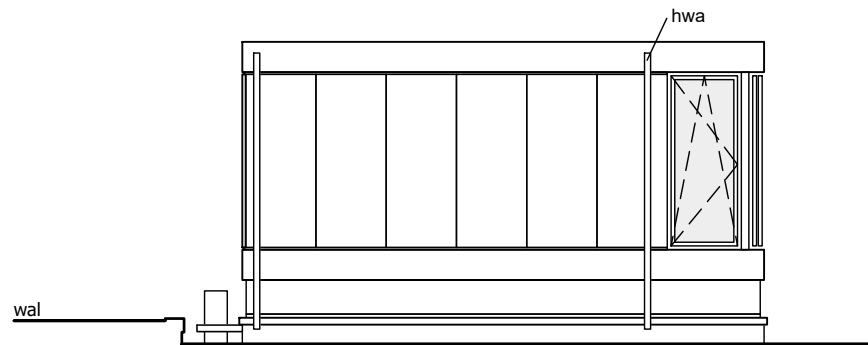
Dwarsdoorsnede tpv. terras



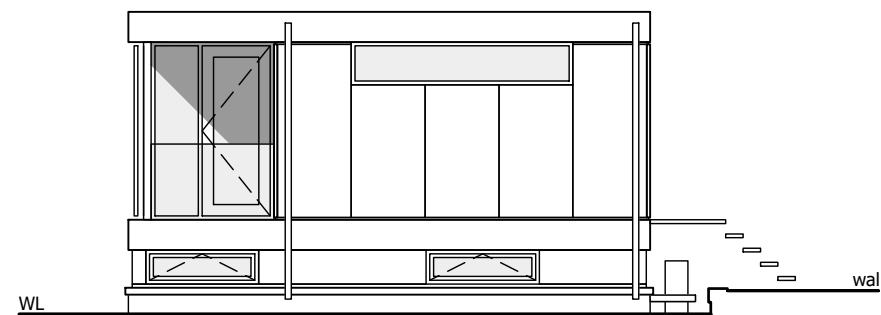
Dwarsdoorsnede tpv. entree



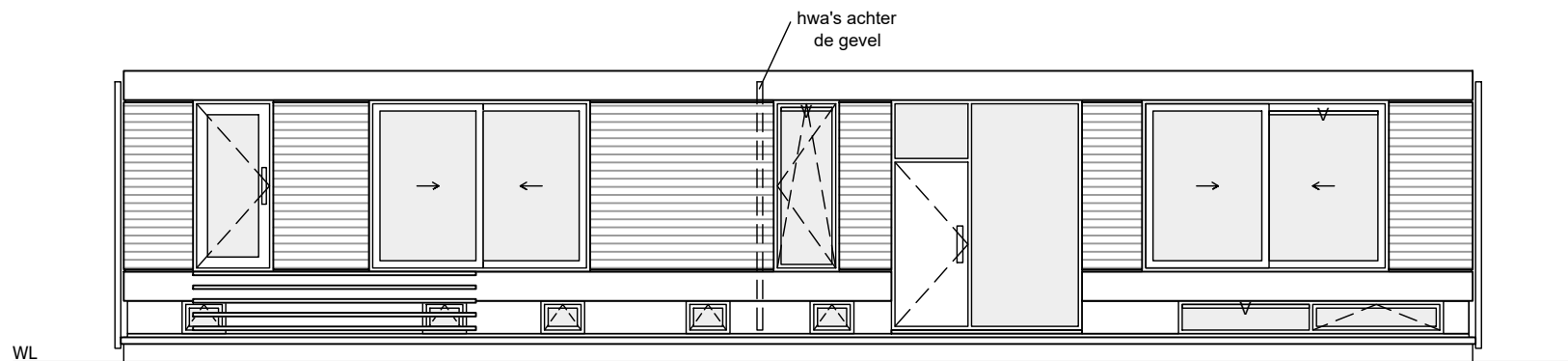
Langsdoorsnede



Noordgevel



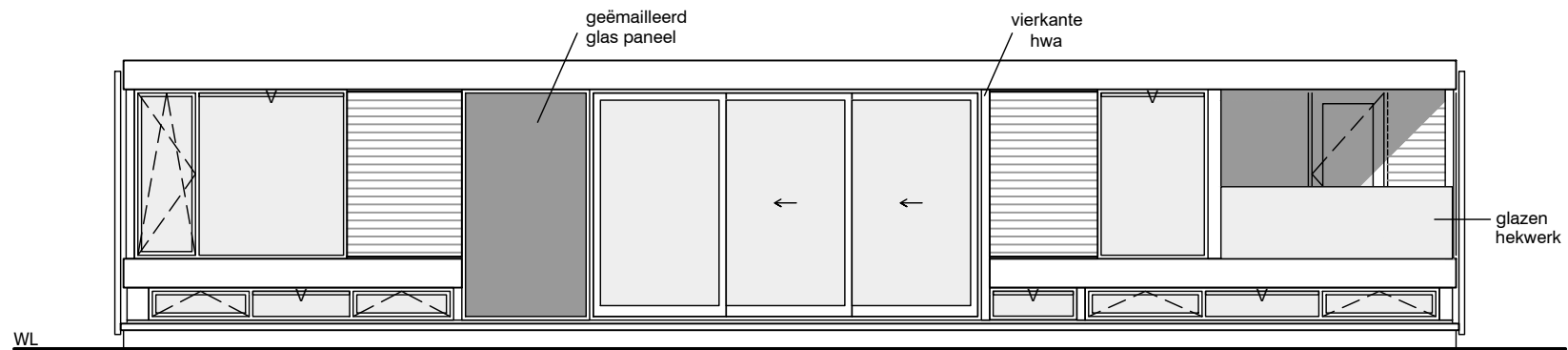
Zuidgevel



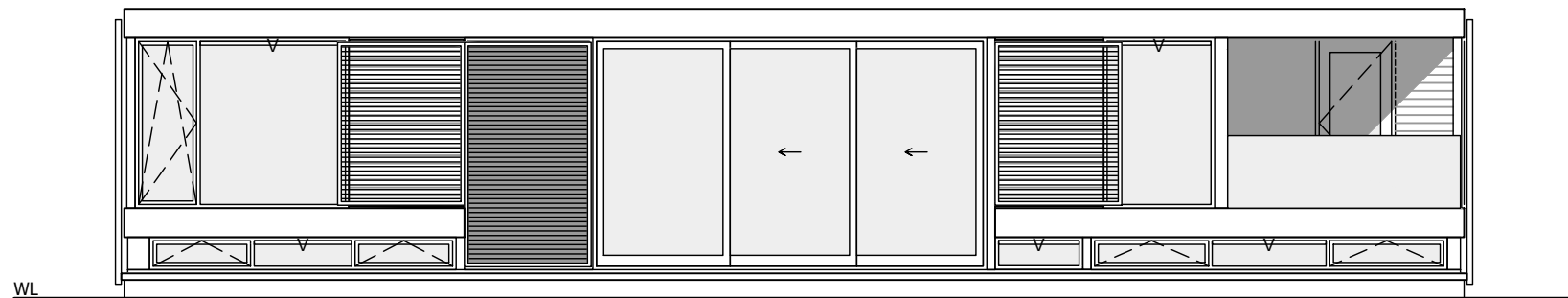
Oostgevel

Materiaalstaat

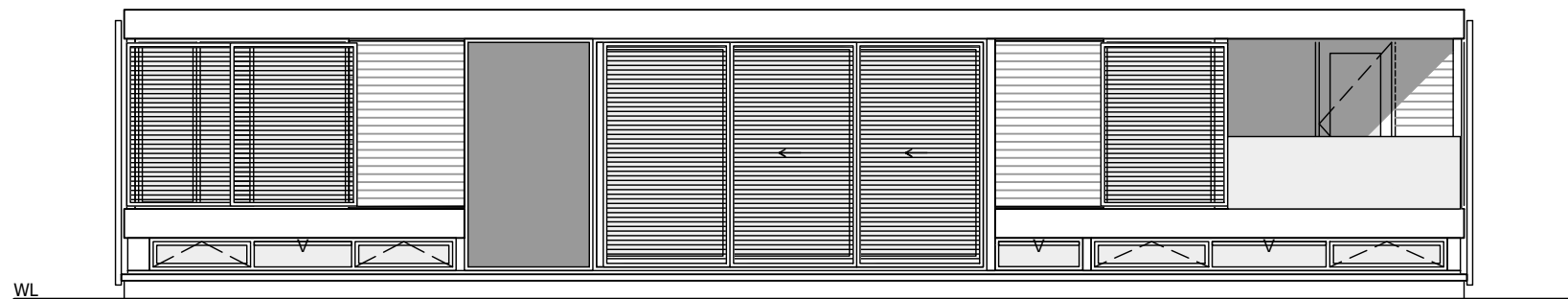
onderdeel	materiaal	kleur	overig
bak	beton	grijs	
stootrand	bamboe	onbehandeld	
gevel	hout	onbehandeld	horizontale delen
beplating	aluminium	brons	geanodiseerd
kozijnen	aluminium	brons	geanodiseerd
beglazing	glas	transparant	zonwerend
vloer- & dakrand	aluminium	wit	gepoedercoat
terras	bamboe	onbehandeld	
dakbedekking	TPO	lichtgrijs	
lamellen	aluminium/hout	ombergrijs/brons	



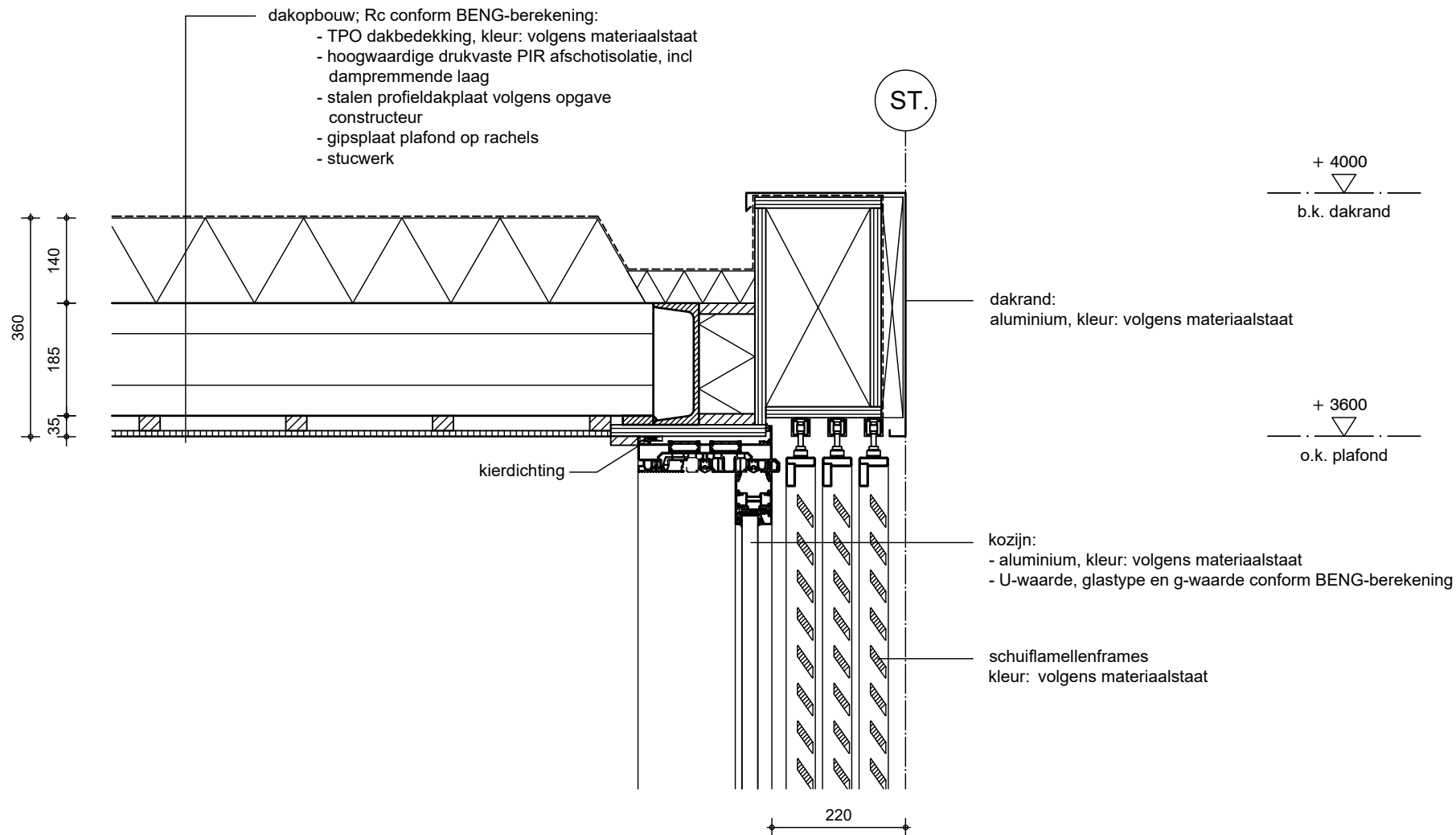
Westgevel zonder lamellen

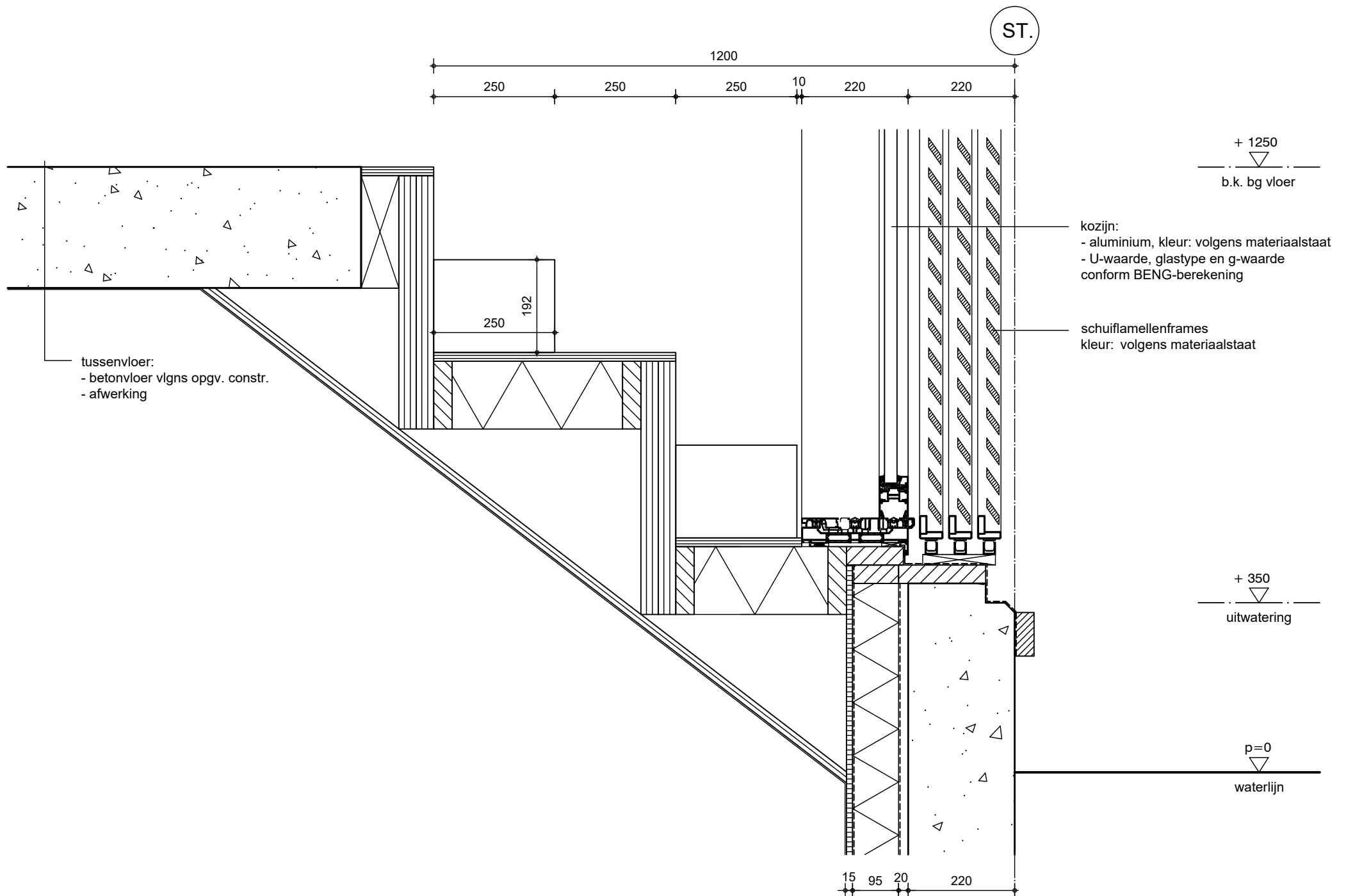


Westgevel met lamellen geopend



Westgevel met lamellen gesloten





Principe-detail 2

Bob Ronday Architectuur

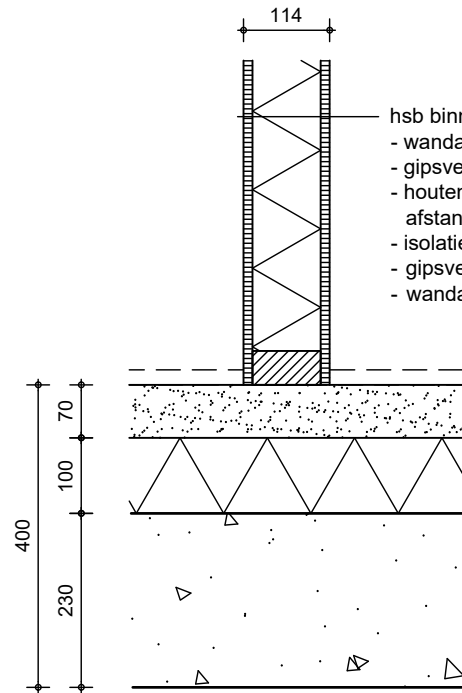
www.bobronday.nl - info@bobronday.nl - R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 WL Amsterdam - tel +31 (0)6 24 60 36 74

Schaal : 1:10
Datum : 13-06-2023
Tekeningnummer : DO06.2

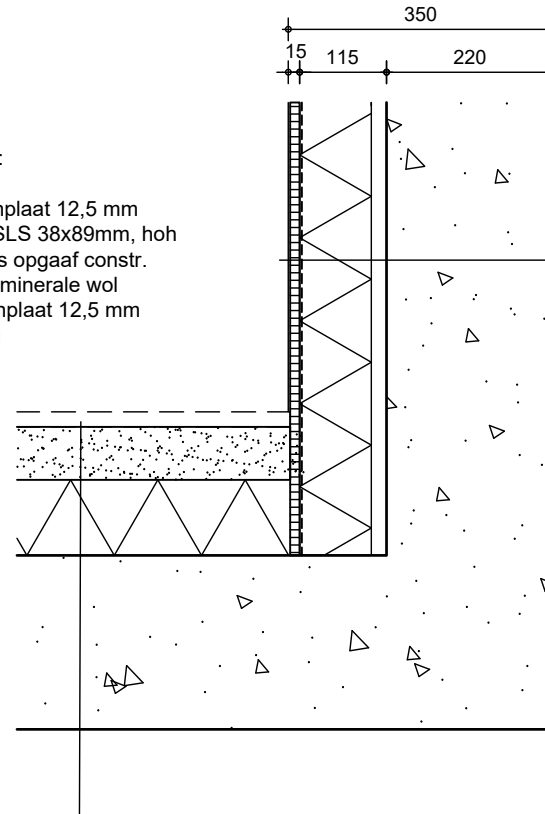
ST.

- 1300
b.k. keldervloer

- 1700
ok. beton casco

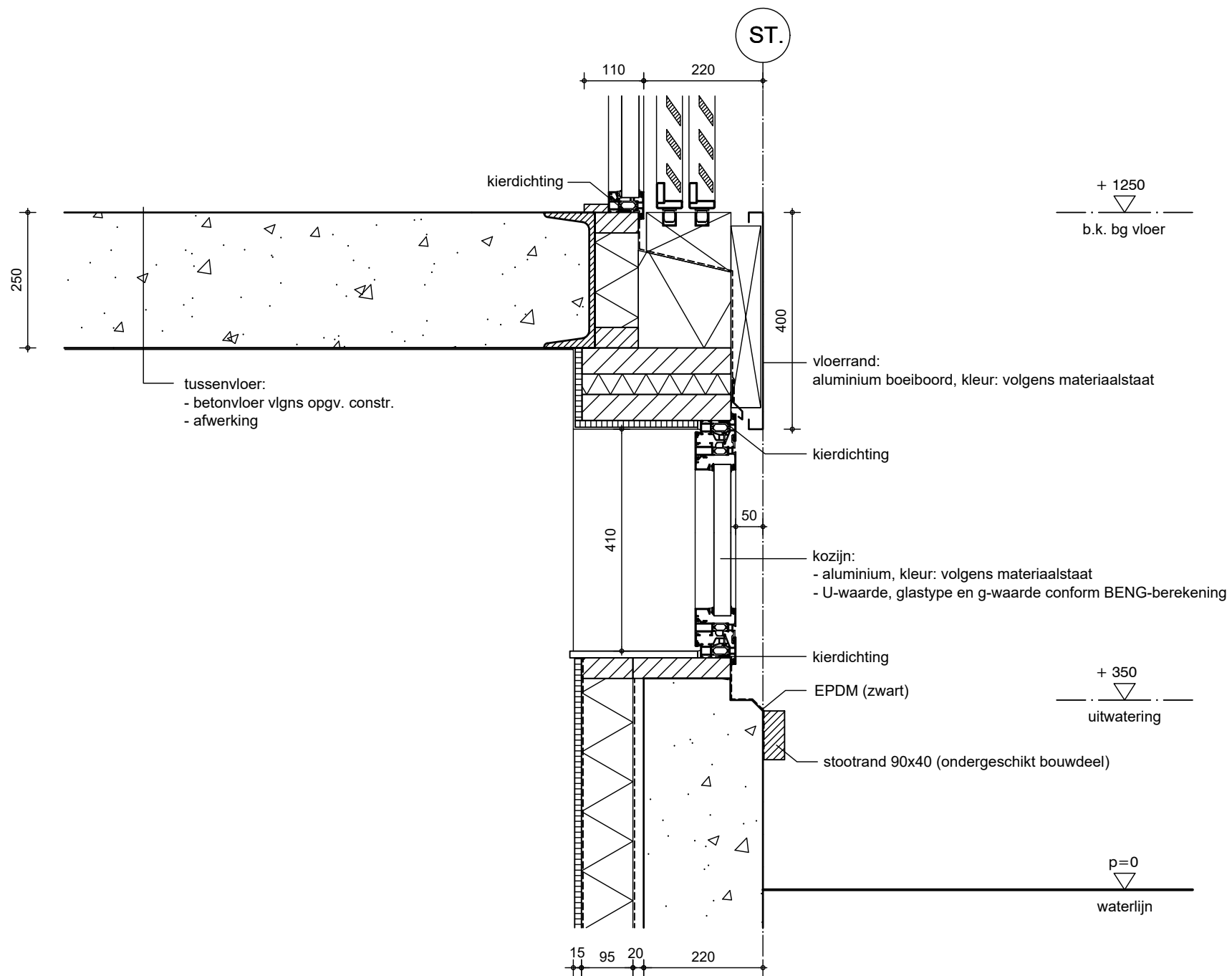


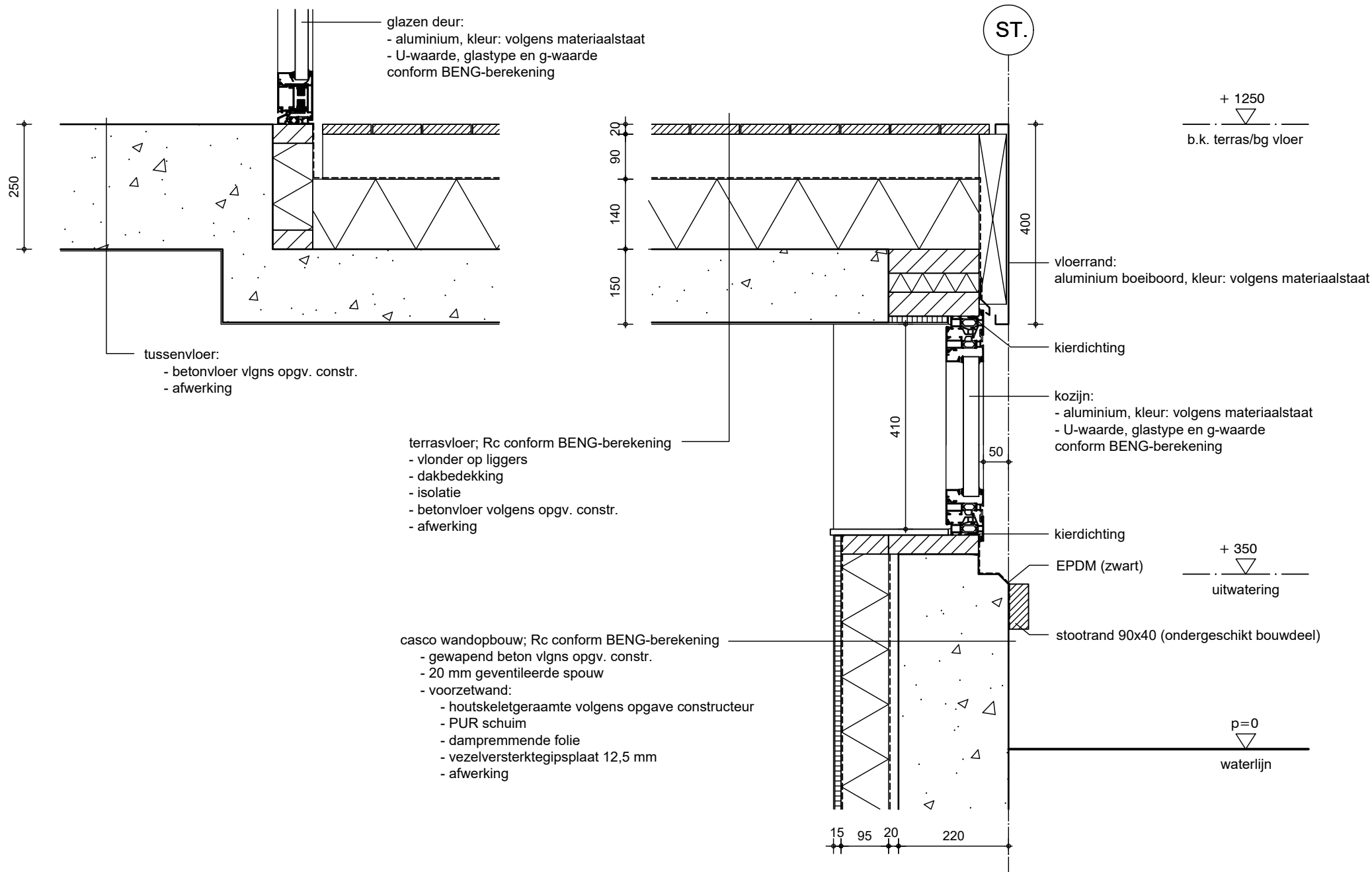
- hsb binnenwand:
- wandafwerking
 - gipsvezelkartonplaat 12,5 mm
 - houten regels SLS 38x89mm, hoh afstand volgens opgaaf constr.
 - isolatie 90 mm minerale wol
 - gipsvezelkartonplaat 12,5 mm
 - wandafwerking

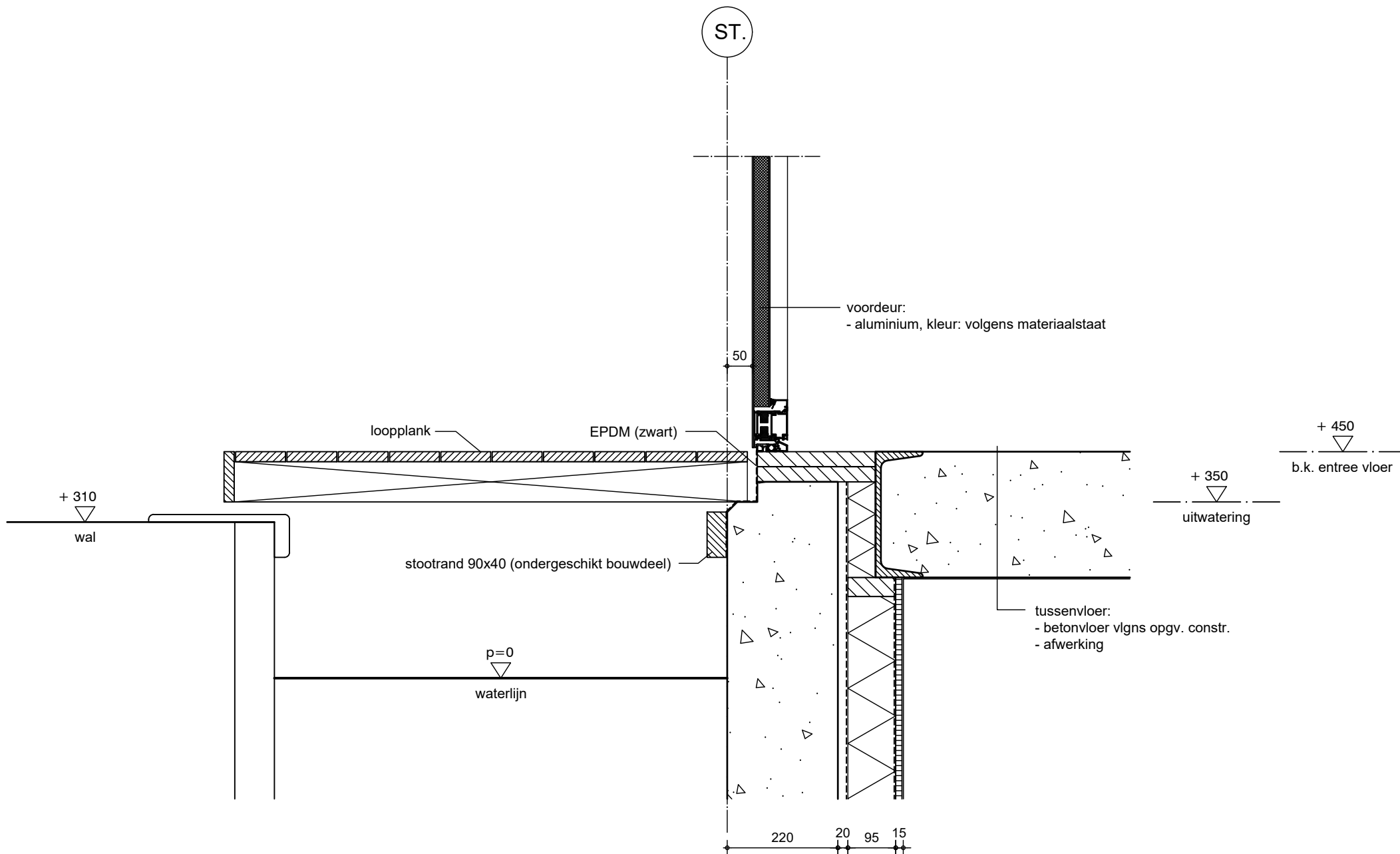


- casco wandopbouw; Rc conform BENG-berekening
- gewapend beton vlgns opgv. constr.
 - 20 mm geventileerde spouw
 - voorzetwand:
 - houtskeletgeraamte volgens opgave constructeur
 - PUR schuim
 - dampremmende folie
 - vezelversterktegipsplaat 12,5 mm
 - afwerking

- casco vloeropbouw; Rc conform BENG-berekening
- afgewerkte vloer
 - zandcementdekvloer + vloerverwarming
 - drukvaste isolatiedikte
 - gewapend beton vlgns opgv. constr.















Datum: 13 juni 2023

Betreft: Aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning – **Bijlage 2**

Locatie: Jaagpad 15 te Haarlem

Zaaknummer: 2023-03030

Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing t.b.v. de welstandsbeoordeling



Zicht op buurark aan de zuidzijde (Jaagpad 16).

Ter info: Jaagpad 16 wordt binnenkort vervangen en is eind 2022 reeds vergund.



Zicht op buurark aan de noordzijde (Jaagpad 14).

Foto van de bestaande en ongewijzigde parkeervoorziening op het terrein



Datum: 13 juni 2023
Betreft: Aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning – **Bijlage 1**
Locatie: Jaagpad 15 te Haarlem
Zaaknummer: 2023-03030

Ruimtelijke motivatie afwijken bestemmingsplan

De opdrachtgever heeft het voornemen om de huidige woonark aan het Jaagpad 15 te vervangen door nieuwbouw.

Het bestemmingsplan Schalkwijkerweg' staat woonark toe op deze plek met:

- een hoogte gemeten boven de waterlijn voor woonschepen met een plat dak van 3,85 meter;
- en een breedte van 7 meter gemeten vanaf de walkant.

Hierbij verzoeken wij de gemeente Haarlem om een afwijking van toe te staan van:

- een hoogte van 4,00 meter (minder dan 4% afwijking) én
- een breedte van 7,80 meter gemeten uit de walkant.

Door af te wijken van de hoogte is het mogelijk om minimale stahoogten van 2,35m en 2,30m te creëren.

Door af te wijken van de breedte is het mogelijk gebruik te maken van de reeds bestaande afmeerpalen.

Dit principe komt overeen met de eerder verleende vergunningen voor het vervangen van woonarken aan het Jaagpad 12 en 16 en zorgen voor een eenduidig stedenbouwkundig beeld.

Nautisch gezien is er geen bezwaar dat de woonark dat iets meer uit de waterkant steekt, omdat deze nog ruim buiten de vaarstrook blijft.