

Omgevingsvergunning Woonzorgcentrum Klein België (tijdelijk), Belgiëlaan 3 te Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 1, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben besloten een omgevingsvergunning met het identificatienummer NL.IMRO.0392.OV9120021-va01 te verlenen voor het onderstaande project.

Project

Er is onder nummer 2019-08296 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met kenmerk 2014-05417, uiterlijk tot en met 31 december 2025, ten behoeve van het woonzorgcentrum Klein België (Sint Jacob) op het perceel Belgiëlaan 3 te Haarlem.

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende relevante stukken liggen vanaf vrijdag 3 april 2020 tot en met vrijdag 15 mei 2020 ter inzage.

U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend. De omgevingsvergunning is daarnaast vanaf vrijdag 3 april 2020 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van inzage kunnen belanghebbenden gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingediend en door degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Datum 02 APR. 2020
Ons kenmerk 2019-08296
Bijlagen 1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 19 september 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met kenmerk 2014-05417, uiterlijk tot en met 31 december 2025, ten behoeve van de woonzorgcentrum Klein België (Sint Jacob) op het perceel Belgiëlaan 3 in Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019-08296.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 17 en 19 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Schalkwijk";
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode tot en met 31 december 2025, of eerder, wanneer oplevering van de nieuwe locatie Boerhaave plaatsvindt. (Deze oplevering is gekoppeld aan de opheffing van de tijdelijke omgevingsvergunning voor het woonzorgcentrum aan de Belgiëlaan 3.)



Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het beroepsschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 19 september 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met kenmerk 2014-05417, uiterlijk tot en met 31 december 2025, ten behoeve van het woonzorgcentrum Klein België (Sint Jacob) aan de Belgiëlaan 3 te Haarlem .

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag voor omgevingsvergunning.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Zienswijzen en heroverweging

Van 23 januari 2020 tot en met 5 maart 2020 heeft de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb)

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht (Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad van Haarlem heeft echter bij besluit van 13 oktober 2011 (registratienummer 194736) op grond van artikel 6.5, derde lid van het Bor een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van bedenkingen is vereist. Dit initiatief valt binnen die aangewezen categorieën van gevallen. Er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- Geen

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De vergunninghouder of degene die de activiteit uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek tonen aan de daartoe bevoegde ambtenaren;
- De constructies en de diverse werkzaamheden dienen qua omvang, opzet en locatie geplaatst respectievelijk uitgevoerd te zijn conform de aanvraag, echter voor zover niet strijdig met onderhavige vergunning;
- Indien vergunninghouder voornemens is activiteiten c.q. werkzaamheden in afwijking van deze vergunning te laten plaatsvinden, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan afdeling. Voor veranderingen die van enige betekenis kunnen zijn met betrekking tot de toepasselijke wetgeving, dient opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend;
- Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats. Er hoeven dan ook geen maatregelen ten behoeve van (beschermde) flora en fauna genomen te worden.
- De bestaande parkeerplaatsen behorende bij het woonzorgcentrum dienen te worden gehandhaafd gedurende het gebruik van de woonzorgcentrum;
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 6 jaar, te weten uiterlijk tot en met 31 december 2025. De einddatum van de tijdelijke omgevingsvergunning voor het woonzorgcentrum aan de Belgiëlaan is gekoppeld aan de oplevering van de nieuwe locatie Boerhaave, met als uiterste einddatum 31 december 2025. De gronden dienen op de dag na het verstrijken van voornoemde termijn te zijn teruggebracht naar oorspronkelijke staat.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Schalkwijk" (900bp002) is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2008, onder nummer 182092 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 28 juli 2009, onder nummer 2009-42495.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemmingen 'Recreatieve doeleinden sportpark Rs', 'Water' en 'Groenvoorzieningen'. Deze bestemmingen vindt hun weerslag in respectievelijk artikel 17, 18 en 19 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan en de toets luidt als volgt:

"Het bouwplan betreft het verlengen het gebruik van de gronden ten behoeve van een verpleegtehuis met toebehoren en een toegangsbrug voor een extra periode van 6 jaar.

Er zijn reeds tijdelijke omgevingsvergunningen verleend. De laatste tijdelijke omgevingsvergunning (met kenmerk 2014-05417) loopt tot en met 31 december 2019.

De gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd hebben de volgende bestemmingen:

Recreatieve doeleinden sportpark Rs (artikel 17):

Toegelaten gebruik: recreatieve sportvoorzieningen, sportgebouwen, naschoolse opvang, het houden van evenementen, bijbehorend parkeren en bijbehorende voorzieningen (artikel 17, lid 1).

Toegelaten bebouwing: alleen toegestaan binnen de bebouwingsvlakken, voor bouwwerken geen gebouw zijnde max 3 meter bouwhoogte (artikel 17, lid 4).

Water (artikel 18)

Toegelaten gebruik: watergangen, oeverstroken, verkeer te water en bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen (artikel 18, lid 1).

Toegelaten bebouwing: bouwhoogte van bruggen max 3 meter (artikel 18, lid 4).

Groenvoorzieningen (artikel 19)

Toegelaten gebruik: groenvoorzieningen, speelterreinen, waterpartijen, verhardingen, nutsvoorzieningen en bijbehorende voorzieningen (artikel 19, lid 4).



Toegelaten bebouwing bouwwerken geen gebouw zijnde max 3 meter hoog, ondergrondse bouwwerken max 7 meter diep (artikel 19, lid 4).

Het initiatief is volgens de planvoorschriften in strijd met de bestemmingen 'Recreatieve doeleinden sportpark' en 'Groenvoorzieningen'.

In artikel 17, lid 2 en artikel 19, lid 2 wordt gesteld dat het verboden is om de gronden en bouwwerken op deze bestemmingen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming."

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 17 en 19 van de voorschriften behorende bij bestemmingsplan "Schalkwijk". Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een Algemene Maatregel van Bestuur het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven bij de overwegingen van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, op deze grond worden verleend.

Welstand

De vergunningaanvraag is beoordeeld door de secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Die heeft de aanvraag getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Samengevat luidt het advies: "Akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Landschappelijk Groen, gelet op positionering in het landschap, massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm met conceptueel ondersteunend materiaal- en kleurgebruik en bijpassende terughoudende, sobere detaillering."

Bouwbesluit

Brandveiligheid

De activiteit is door de adviseur brandveiligheid van afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning.



Constructieve veiligheid

De activiteit is door de constructeur van afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de constructieve veiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning.

Bouwverordening

Bodem

De activiteit is door de adviseur bodem van de afdeling Milieu, bureau Bodem getoetst aan de voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening inzake bodem. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

“Op basis van de bekende bodemkwaliteitsgegevens, de resultaten van het in 2010 uitgevoerde bodemonderzoek en gezien het gebruik van de locatie is er geen aanleiding om opnieuw bodemonderzoek uit te voeren.”

Overige voorschriften

De activiteit voldoet aan de overige voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Onder verwijzing naar de toets aan het bestemmingsplan “Schalkwijk” die staat beschreven bij de overwegingen van de activiteit bouwen van deze beschikking merken wij op dat de aangevraagde bouwactiviteit in strijd is met artikel 17 en 19 van de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften. Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is voorgelegd aan de afdeling Omgevingsbeleid, team Stedenbouw en planologie. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het advies luidt als volgt:

“Advies: positief.



INLEIDING

De aanvraag betreft het verlenging van de tijdelijke omgevingsvergunning ten behoeve van het woonzorgcentrum Klein België (Sint Jacob) waar ouderen met een vorm van dementie woonachtig zijn. Het is de bedoeling dat de bewoners van het tijdelijke Woonzorgcomplex Klein België aan de Belgiëlaan te Haarlem op termijn verhuizen naar de nieuwbouw aan de Boerhaavelaan. Voor het tijdelijke verblijf op de locatie aan de Belgiëlaan is op 30 november 2010 een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is inmiddels éénmalig verlengd en loopt eind 2019 af. De aanvraag betreft het tweede verlengtermijn van opnieuw maximaal 6 jaar.

VIGEREND BELEID

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Schalkwijk' heeft het genoemde pand de bestemming 'Recreatieve doeleinden, sportpark'.

In de bestemmingsomschrijving van Artikel 17 onder lid 1 staat het volgende aangegeven dat de voor 'Recreatieve doeleinden, sportpark (Rs)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. recreatieve en sportvoorzieningen;
- B. voet- en fietspaden en ontsluitingswegen;
- C. sportgebouwen;
- D. servicestation ten behoeve van onderhoud van sportvelden en sportaccommodaties;
- E. naschoolse opvang;
- F. het houden van evenementen;
- G. groenvoorzieningen;
- H. waterpartijen en waterlopen;
- I. bijbehorend parkeren;
- J. ondergrondse parkeervoorzieningen;
- K. bijbehorende voorzieningen zoals onder meer fietsenstallingen, tribunes, lichtmasten, dug-outs, ballenvangers, vlagmasten, slagkooien, backstops, nutsvoorzieningen en antenne-installaties met bijbehorende techniekkast en hekwerken.

Toelichting bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is het sportgebied opgenomen conform huidig gebruik: de bestemming Recreatieve doeleinden, sportpark. Het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning die de woonzorgfunctie toestaat, past niet binnen het bestemmingplan waarin recreatieve doeleinden/sportpark zijn opgenomen.



OVERWEGINGEN/MOTIVERING

Planologie

De stichting Sint Jacob heeft als doel het zorgwoningen bestand te moderniseren en te herstructureren. Met het oog op de toenemende vergrijzing waar we op nationale schaal mee te maken hebben is dit een belangrijke ontwikkeling. Op diverse plekken in Schalkwijk wordt nieuwbouw gepleegd om dit doel te realiseren. Ruimte voor tijdelijke huisvesting is een belangrijke schakel in deze operatie.

De verwachting is dat tijdelijke bebouwing in de groene zoom van Schalkwijk door de vrije ligging weinig overlast veroorzaakt voor de directe woonomgeving. Echter, vanuit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is groen, zich en openheid een belangrijke kwaliteit van dit gebied. Het streven is dan ook om deze kwaliteit te behouden. Hoewel er (nog) geen concrete plannen zijn voor de invulling van de locatie voor functies die wel passen binnen het bestemmingsplan, is de verwachting dat in de toekomst vraag zal zijn naar sportlocaties vanwege de verdichting die in Schalkwijk gaat komen. Derhalve blijft deze locatie toegewezen als sportlocatie.

CONCLUSIE STEDENBOUW/PLANOLOGIE

De initiatiefnemer geeft aan dat de oplevering van de nieuwe woon-zorglocatie Boerhaave naar verwachting nog minimaal drie jaar duurt. Zolang de nieuwe locatie nog niet opgeleverd is, zal de tijdelijke omgevingsvergunning nodig zijn. De oplevering van de nieuwe locatie Boerhaave is gekoppeld aan de opheffing van de tijdelijke omgevingsvergunning voor het woonzorgcentrum aan de Belgiëlaan 3, echter uiterlijk op 31 december 2025. Vanwege het tijdelijke karakter van het initiatief is deze onder bovengenoemde voorwaarden als positief beoordeeld."

Parkeren

De activiteit is door de adviseur parkeervoorzieningen van de afdeling Omgevingsbeleid getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018". De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt: "De in het bestemmingsplan opgenomen 'beleidsregels parkeernormen' verlangen dat: indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen. Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages.

Het adres ligt buiten het vergunningsgebied in schil/overloopgebied. De locatie blijft gehandhaafd naar hoe hij in de afgelopen jaren was. Er zijn 88 zorgwoningen en dat wordt niet meer of minder. De parkeervraag van deze zorgwoningen ($88 * 0,3$) = 26,4 parkeerplaatsen.

Op het terrein aan de voorkant ligt nu een parkeerterrein van 30 parkeerplaatsen en deze blijft gehandhaafd. Hierdoor zijn er voldoende parkeerplaatsen voor de zorgwoningen. Het college wordt geadviseerd medewerking te verlenen."



Verkeer

De activiteit is door de adviseur Verkeer van de afdeling Omgevingsbeleid beoordeeld. Het advies luidt als volgt:

"Beoordeling uitrit

De in-/uitrit blijft hetzelfde als in voorgaande jaren. Hier zijn geen meldingen over bekend omtrent verkeersveiligheid en de inrit zelf voldoet om op een veilige manier het terrein te betreden of te verlaten.

Beoordeling verkeersafwikkeling

De toename van de verkeersafwikkeling blijft gelijk met de huidige situatie. De Belgiëlaan heeft op deze locatie ruim voldoende capaciteit over om de verkeersafwikkeling aan te kunnen.

Beoordeling verkeerscirculering

De parkeerplaatsen voldoen aan de richtlijnen voor afmetingen. Tevens zijn er bredere parkeerplaatsen aangebracht voor minder valide. De verkeerscirculering op deze locatie voldoet."

Geluid

Het initiatief is beoordeeld door de geluidsadviseur van de afdeling Omgevingsbeleid. Het advies luidt als volgt:

"Het plan ligt niet binnen een door de Wet geluidhinder gedefinieerde zone. Daarmee is een akoestisch onderzoek in het kader van deze wet niet noodzakelijk. Het plan voldoet."

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Er zijn voorwaarden als voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 19 september 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing 19002, d.d. 12 september 2019;
- Aanmeldnotitie MER d.d. 12 september 2019;
- De tijdelijke omgevingsvergunning met kenmerk 2014-05417, d.d. 4 december 2014;
- Tekening 19357-A_OV-2001, situatie terrein, d.d. 10 september 2019;
- Tekening OV-2500 begane grond tijdelijke huisvesting, d.d. 10 september 2019;
- Tekening OV-2501, 1e verdieping tijdelijke huisvesting, d.d. 10 september 2019;
- Tekening 19357-A_OV-2200 gevels en doorsneden, d.d. 6 september 2019;
- Tekening V10-08451-1-003, trappen, d.d. 8 juni 2011;
- Tekeningen 10-08451-1-004, hekwerk, d.d. 8 juni 2011;
- Tekening Q09-01303-1-009-G, brandcompartimenten en verblijfsgebieden, d.d. 9 juni 2011;
- Tekening P11A0005-280, riolering, d.d. 16 juni 2011;
- Tekening 602305-01-01 (c), fundering palenplan, d.d. 13 december 2010;
- Tekening 602305-02-01 (c) fundering funderingsplan, d.d. 13 december 2010;
- Technische omschrijving, d.d. 3 november 2010;
- Certificaat brandwerende technieken, d.d. 1 december 2010;
- Brandveiligheidsrapport Hilti CP646, 177180 issue 2, d.d. 13 oktober 2008;
- Rapport Fire resistance of pipe and cable penetration, d.d. 1 juni 2008;
- Rapport 2006-CVB-R0392, brandwerendheid doorvoeringen, d.d. 1 juli 2006;
- Logboek kabelgoot en leidingen, 19 december 2019.