

Ruimtelijke onderbouwing

Nol Houtkamp Sportcomplex aan het Henk van Turnhoutpad 1, 2034 JL te Haarlem.

Aanvrager: Gemeente Haarlem afdeling JOS

Opsteller ruimtelijke onderbouwing: R. Stam.

Inleiding:

Naar aanleiding van de gedwongen verplaatsing van de sportvereniging DSC'74 die geleid heeft tot een brede fusie van de sportverenigingen TYBB, DCO en DSC'74 tot s.v. Olympia is het sportcomplex van het voormalige TYBB aan het Henk van Turnhoutpad heringericht en voldoet aan de eisen die vandaag aan een sportcomplex worden gesteld. Het complex is voorzien van twee softbalvelden, één honkbalveld en drie voetbalvelden met bijbehorende voorzieningen en kleed/clubaccommodatie. Bovendien is er een sporthal. Het complex heeft de naam sportpark Nol Houtkamp gekregen.

De aanvraag omgevingsvergunning is gericht op wijziging van het huidige bestemmingsplan Schalkwijk zodat gebruik kan worden gemaakt van een geluidsinstallatie. Door het plaatsen van een geluidsinstallatie valt het complex onder milieu categorie 4. In het huidige bestemmingsplan wordt deze categorie niet genoemd en is de plaatsing van een geluidsinstallatie feitelijk met het bestemmingsplan in strijd.

Locatie.

Het sportcomplex is gelegen in de Boerhaavewijk van het stadsdeel Schalkwijk aan het Henk van Turnhoutpad no.1. Het gebied wordt begrensd door de Schipholweg (noordzijde) de Noord-Schalkwijkerweg (westzijde), het Boragepad (oostzijde) en het Henk van Turnhoutpad aan de (zuidzijde). Het complex is toegankelijk via de Noord-Schalkwijkerweg en het Henk van Turnhoutpad. (zie bijgevoegde tekening). De grond is eigendom van de gemeente en worden behalve de ondergrond van de sporthal (erfpacht) door de gemeente (via SRO Kennemerland bv.) verhuurd aan de s.v. Olympia. De percelen zijn kadastraal bekend Haarlem II sectie Q 1696 ged. (groot ca. 37.000 m2) en Haarlem II sectie Q 1859 ged. (groot ca. 25.000 m2).

Aan de zijde van de Noord-Schalkwijkerweg staan enkele vrijstaande woningen en aan de zijde van het Boragepad, ter hoogte van de voetbalvelden, ligt een woonwijk.

Sportbeleid.

Het sportbeleid van de gemeente Haarlem is erop gericht zoveel mogelijk inwoners van alle leeftijden te stimuleren om te bewegen. De gemeente gelooft in de kracht van sport en levert daaraan een bijdrage door zich onder andere binnen de financiële mogelijkheden in te zetten op goede sportaccommodaties en een breed sportaanbod in samenwerking met de sportverenigingen. Het beleid is verwoord in diverse beleidsstukken Strategische visie sportaccommodaties, Haarlem Sport (agenda voor de sport en het Beleidsuitvoeringsplan Sportaccommodaties. Gestreefd wordt naar bereikbare, veilige en moderne sportaccommodaties. Honk- en softbal zijn aangewezen als Haarlemse kernsporten.

Project.

Het betreft hier het in werking houden van de aangebrachte geluidsinstallatie. Zoals in de inleiding al aangegeven valt het plaatsen van een geluidsinstallatie onder milieu categorie 4, waarin het huidige bestemmingsplan niet voorziet. Het gebruik van een dergelijke installatie behoort echter wel tot een voorziening welke in deze tijd bij een modern sportcomplex past. Er wordt gebruik gemaakt van 4 verschillende omroepinstallaties. Deze installaties versterken voornamelijk spraak t.b.v. informatie, mededelingen en commentaar tijdens de wedstrijden. Daarnaast wordt er voor, tijdens en na de wedstrijden muziek gespeeld. (zie akoestische rapportage)

Akoestisch onderzoek.

Door EventAcoustics is er d.d. 30/11/2010 rapportnr. EA-57001R2 een akoestische rapportage uitgebracht in opdracht van sv. Olympia. Het rapport is als bijlage toegevoegd.

Milieuzonering.

Onderzoek is uitgevoerd naar de geluidsemisatie (zie rapportage) conclusie is dat de op blz. 20 aangehouden niveaus voldoen ten einde bij de omgeving géén hinder te veroorzaken. Naar aanleiding van het onderzoek zijn een aantal luidsprekers verwijderd en verplaatst.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

De bewoners van de woonwijk aan de zijde van het Boragepad zijn zeer kritisch t.a.v. het gebruik van de geluidsinstallatie en hebben hierover geklaagd. Diverse malen is hier met hen zowel vanuit de vereniging als vanuit de gemeente contact over geweest. Zie bijlage brief VVH/HBO/2012/445569 d.d. 20 februari 2013.

In 2010 is er al akoestisch onderzoek verricht. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn de luidsprekers bij veld 3 afgekoppeld en is het zendniveau van de overige luidsprekers zodanig afgeregeld en begrensd zodat deze voldoet aan te stellen eisen aan het geluidniveau voor geluidgevoelige objecten in de omgeving van sportvelden. De vereniging heeft aangevoerd dat het gebruik van een geluidsinstallatie al al lange tijd bestaat.

In het kader van de vergunningsprocedure wordt belanghebbenden de mogelijkheid geboden tegen het plan zienswijzen in te dienen. De gemeente zal vervolgens de verschillende belangen tegen elkaar afwegen.

Economische uitvoerbaarheid van het project.

Het project is al uitgevoerd. Aan de uitvoering van het project zijn nu geen kosten verbonden. Door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) is een risicoanalyse planschade gemaakt d.d. april 2013 (zie bijlage) de conclusie van het rapport is dat de op basis van artikel 6.1 WRO, te vergoeden planschade getaxeerd wordt op NIHIL.