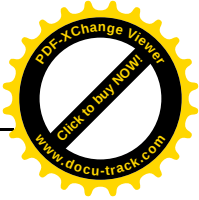
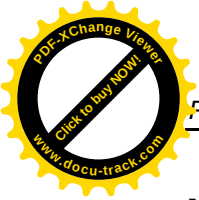


Boerhaavewijk fase 1a

Ruimtelijke onderbouwing





Verantwoording

Titel : Ruimtelijke onderbouwing Boerhaavewijk fase 1a

Datum : Maandag 3 juni 2013

Plaats gereedkomen : Haarlem

Versie : 3.0

Auteur : Niels Bönker

Contactpersoon : Niels Bonker/ Patricia van der Beek

Bedrijf : Elan wonen

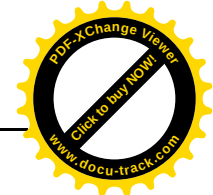
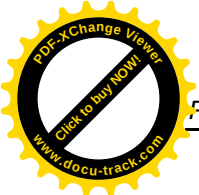
Straat en huisnr. : Meesterlottelaan 301

Postcode : 2012 JJ

Woonplaats : Haarlem

Telefoonnummer : (023) 515 98 59/ (023)515 98 67

E-mail : nb@elanwonen.nl / pvdb@elanwonen.nl



Inhoudsopgave

Verantwoording	1
Inhoudsopgave.....	2
Hoofdstuk 1. Omschrijving van het project.....	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Ligging projectgebied.....	3
1.3 Vigerende regeling.....	4
1.4 huidige situatie van de Beltstraat	4
1.5 Beschrijving van het initiatief.....	5
1.6 Stedenbouwkundige onderbouwing	7
1.7 Verkeer en parkeren	7
1.8 Duurzaamheid en energie.....	7
Hoofdstuk 3. Toepasselijk beleid	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid	8
Hoofdstuk 3. Milieu en omgeving.....	9
2.1 Bodemonderzoek	9
2.2 Archeologisch onderzoek	9
2.3 Kabels en leidingen	9
2.4 Groentoets	9
2.5 Milieu.....	9
2.6 Externe veiligheid	9
2.7 Waterhuishouding	10
2.8 Afval	10
Hoofdstuk 4. Uitvoerbaarheid	11
3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
3.2 Economische uitvoerbaarheid	11
3.3 Privaatrechtelijke belemmeringen.....	11
Hoofdstuk 5. Conclusie.....	12
Hoofdstuk 6. Bijlage 1.....	13

Hoofdstuk 1. Omschrijving van het project

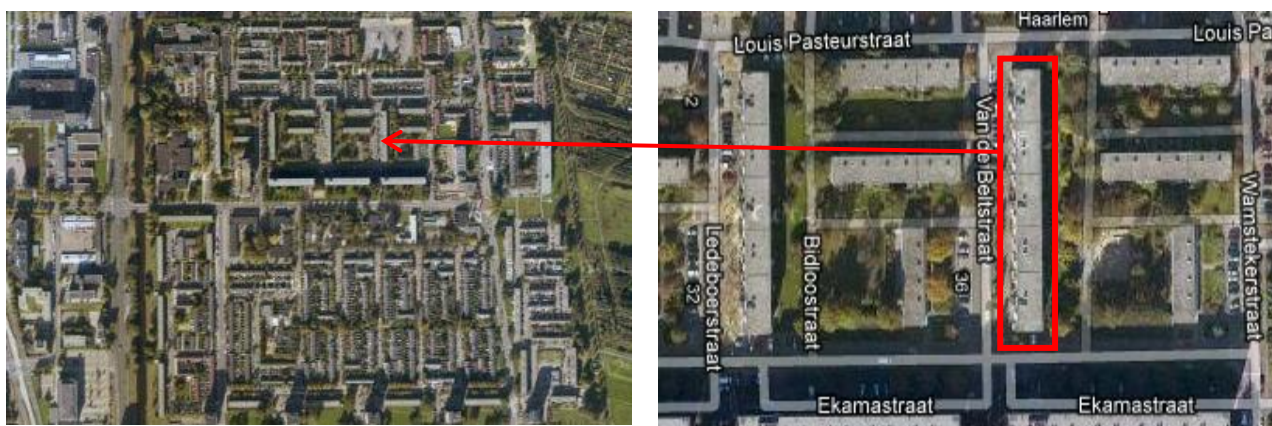
1.1 Inleiding

De woningbouwcorporatie Elan wonen is eigenaar van circa 360 woningen in dit betreffende gebied in Boerhaavewijk in Haarlem. Een aantal van deze woningen verkeert in een matige woon- en bouwtechnische staat. Deze woningen zullen daarom in verschillende fases worden aangepakt met verschillende ingreepniveaus. Op korte termijn wordt gestart met fase 1a. Fase 1a betreft de renovatie van de hoogbouwflat aan de van de Beltstraat 1 t/m 79 (oneven). Met deze renovatie wordt de nu gesloten plint (waarachter momenteel de bergingen zijn gesitueerd) open gewerkt door het creëren van maisonnettewoningen op de begane grond en 1^e verdieping. Daarnaast worden de toegangen tot de hoger gelegen verdiepingen verbeterd door middel van de uitbouw van de portieken. Daarnaast worden de balkons aan de achterzijde vergroot. Vanwege de voorziene her-ontwikkeling biedt het bestemmingsplan Schalkwijk (2009) geen uitwerking voor dit plangebied. Medewerking op een aanvraag is daardoor alleen mogelijk door het opstellen van een uitwerking van het hele gebied of middels een uitgebreide Wabo projectbesluitprocedure met aanlevering van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing. Het projectbesluitprocedure richt zich bij dit project puur op de uitbreiding van de entrees. Met de gemeente (Annemariecke Schneiders) heeft al overleg en afstemming plaats gevonden over de herontwikkeling, van de Beltstraat.

1.2 Ligging projectgebied

De projectlocatie aan de van de Beltstraat 1 t/m 79 (oneven) is gelegen in de Boerhaavewijk in Schalkwijk. De wijk ligt ingeklemd tussen de Schipholweg aan de noordzijde, de Amerikaweg aan de westzijde en de Aziëweg aan de zuidzijde. Aan de oostkant ligt de Poelpolder. Een belangrijke doorgaande route doorkruist het hart van de wijk: de Floris van Adrichemlaan.

In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied

1.3 Vigerende regeling

Ter plaatse van het projectgebied vigeert momenteel het bestemmingsplan Schalkwijk. Het projectgebied is in het huidige bestemmingsplan opgenomen als uitwerkingsgebied 1. In figuur 1.2 zijn de uitgangspunten van dit uitwerkingsgebied benoemd. Belangrijk hierbij is het inzichtelijk maken van de parkeerbalans voor de plannen. Maar ook het zicht op straat vanuit de begane grond van de bebouwing is van groot belang voor het verbeteren van de leefomgeving. Langs de openbare weg worden daarom geen achterkanten, erven of blinde gevels gerealiseerd.

Uitwerkingsgebied 1

Uitgangspunt is dat het gebied ook in de toekomst overwegend een woongebied blijft. Maatschappelijke functies zijn toegestaan aangezien deze een toegevoegde waarde kunnen hebben voor het functioneren van woonwijken. Bovendien biedt dit flexibiliteit voor eventuele verschuivingen van bestaande maatschappelijke voorzieningen binnen Schalkwijk. Algemeen aandachtspunt bij herontwikkeling is een duurzame stedelijke ontwikkeling. Het parkeren dient binnen het uitwerkingsgebied opgelost te worden; de parkeerdruk in de omliggende straten mag namelijk niet toenemen. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt de parkeernormering uit de Haarlemse Bouwverordening aangehouden.

Figuur 1.2 uitgangspunten uitwerkingsgebied

1.4 huidige situatie van de Beltstraat

Boerhaavewijk is een echte wederopbouwwijk uit de jaren '60 die wordt gekenmerkt door een ruime opzet, lange zichtlijnen, ruime afstanden en veel groen. De wijk is naar binnen gekeerd en het ontbreekt aan een duidelijke, uitnodigende entree. Als we de wijkplattegrond van Boerhaavewijk bekijken, wordt direct een tweedeling zichtbaar tussen noord en zuid. Het noordelijk deel waar de projectlocatie zich bevindt is voornamelijk een repetitie van galerijflats en portieketagewoningen, terwijl in het zuiden zich veel grondgebonden koopwoningen in de vorm van woonhofjes bevinden. Vooral de laagbouwbuurt in het zuidelijke deel wordt goed gewaardeerd. Beide delen zijn van elkaar gescheiden door de Floris van Adrichemlaan in de vorm van een brede weg, hoge flats en een gesloten voorzieningenstrook. Vooral in het noorden en oosten laat de woontechnische staat van de huurwoningen te wensen over. Wat een nadelige invloed heeft op de verhuurbaarheid van de woningen. Onderstaande figuren tonen aan de linkerkant een beeld van Boerhaavewijk zuid en aan de rechterkant een beeld uit het noordelijke deel van de Boerhaavewijk.



1.5 Beschrijving van het initiatief

Elan wonen is voornemens om de woningen in de Boerhaavewijk gefaseerd aan te pakken en de wijk weer een nieuwe impuls te geven. In dat kader heeft Elan wonen gekozen voor een deel renovatie en een deel sloop/nieuwbouw in de Boerhaavewijk. Boerhaavewijk fase 1a zal bestaan uit de renovatie van de hoogbouwflat aan de van de Beltstraat 1 t/m 79 (oneven).

De renovatie van de hoogbouwflat zal bestaan uit meerdere ingrepen.

In hun hoofdlijnen zullen de werkzaamheden bestaan uit:

- Nieuwe indeling van de begane grond en 1^e verdieping waardoor 10 maisonnettes op de begane grond en 1^e verdieping worden toegevoegd. Met een eigen entree op het maaiveld en met een voortuin;
- De entrees naar de portieken zullen 2,50 m1 worden uitgebreid;
- Vervangen van de kozijnen;
- Reinigen van de gevel;
- Isoleren van het dak;
- Het reviseren van de bestaande liften;
- Vergroten van de balkons aan de achterzijde en het plaatsen van nieuwe hekwerken;
- Het verplaatsen en herindelen van de bergingen;
- Aanbrengen van een individuele Mechanische ventilatie;
- Aanbrengen van een individuele Centrale verwarming;
- Asbest sanering;
- Aanbrengen van een nieuwe standleiding voor het riool.

In Bijlage 1 worden deze plannen verder toegelicht aan de hand van plattegronden van Van Schagen Architecten..

De aanpak van het pand zal onder andere zorgen voor een verhoging van het energielabel van F/G naar A/B. Voor de huurders betekent dit een hoger wooncomfort en lagere stookkosten. Daarnaast zal het gebouw door de nieuwe entrees en kozijnen een betere uitstraling krijgen. Ook de maisonnettes zullen zorgen voor een nieuwe doelgroep en ook meer differentiatie in de wijk. De plannen sluiten hierdoor ook geheel aan bij de eisen vanuit de Gebiedsvisie en het bestemmingsplan (Uitwerkingsgebied 1). Figuur 1.3 geeft de bestaande en nieuwe situatie weer.



Figuur 1.3 Bestaande en nieuwe situatie

Situatietekeningen



Figuur 1.4 Bestaande situatie en nieuwe situatie voorzijde



Figuur 1.5 Bestaand situatie en nieuwe situatie achterzijde



Figuur 1.6 Doorsnede van nieuwe plintwoning (maisonnette)

1.6 Stedenbouwkundige onderbouwing

Het renovatieplan voorziet onder andere in het open en bewoonbaar maken van de nu nog gesloten plint van het gebouw. In de plint worden maisonnettes gerealiseerd. De buiten de contouren van de flat aangebrachte spiltrappen t blijven gehandhaafd en worden beter opgenomen in de bebouwing. Dit wordt door middel van de uit te bouwen entrees gerealiseerd. Een andere aanpassing is het vervangen van de balkonhekken door glazen balkonhekken en het deels vergroten van de balkons aan de tuin kant (achterzijde) van de flat. Ook worden er aan de tuin kant ten behoeve van de maisonnettes vides aangebracht. Behalve het gebouw wordt ook tijdelijk de stoep deels verbreed vanwege de entree uitbreiding op het maaiveld. Het parkeren wordt hier tijdelijk gewijzigd van haaks naar langsparkeren. Het bestaande groen blijft gehandhaafd.

1.7 Verkeer en parkeren

Het renovatieplan blijft verkeerskundig behouden aan de bestaande situatie. Voor de renovatie zullen er namelijk geen wijzigingen plaats vinden in het bestaande verkeersnet.

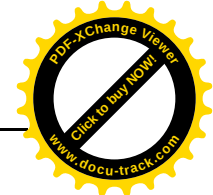
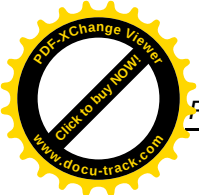
Door het uitbreiden van de entrees wordt het haaks parkeren aan de kant van de Louis Pasteurstraat omgezet naar langsparkeren (zie figuur 1.3). Hierdoor komen er een aantal parkeerplaatsen te vervallen. Deze oplossing wordt gezien als een tijdelijke oplossing totdat de nieuwbouw van fase 1b wordt gerealiseerd. De totale parkeerbalans wordt namelijk opgesteld voor Boerhaavewijk fase 1 (Fase 1a + 1b). Op dit moment gaat Elan wonen er vanuit dat zij minder woningen gaan terugbouwen in fase 1b. Omdat deze plannen nog niet helemaal duidelijk zijn is het lastig om al een parkeerbalans op te stellen. Wanneer er wordt uitgegaan dat er in fase 1b 40 vrijesectorhuur woningen worden teruggebouwd komt de parkeerbalans uit op + 10. Dit houdt in dat er op dat moment 10 parkeerplaatsen te veel aanwezig zijn in het plan. De vervallen parkeerplaatsen bij fase 1a en de mogelijk te vervallen parkeerplaatsen bij fase 1b worden nog van deze parkeerbalans afgetrokken. De uiteindelijke parkeerbalans moet altijd positief uitkomen. In fase 1b dienen indien nodig dus parkeerplaatsen gerealiseerd te worden om uit te komen op een positieve parkeerbalans.

Het uitbouwen van de balkons gebeurt aan de tuinzijde. Dit heeft geen effect op verkeer en/of parkeren.

1.8 Duurzaamheid en energie

Op het gebied van duurzaamheid en energie heeft de renovatie een zeer goede impuls op het gebouw. Zo gaan onder meer de woningen van een energielabel F/G naar een energielabel A/B. Voor de bewoners betekent dit een verbetering van het wooncomfort en een verlaging van de stookkosten.





Hoofdstuk 3. Toepasselijk beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2011) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

In de structuurvisie schrapt het Rijk in de eerdere lijst van nationale belangen die de mogelijkheden van regio's aan banden leggen. Van de 39 'Nationale belangen', waarvoor het Rijk de kaders schept, blijven er 13 over. Het Rijk richt zich op zaken die voor Nederland al geheel van belang zijn. Dit zijn bijvoorbeeld:

- De hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer en energie;
- De waterveiligheid, het kunsthedament en de milieukwaliteit;
- De bescherming van het cultureel erfgoed en unieke natuur (zoals de Waddenzee, de Stelling van Amsterdam en de Veluwe).

In het besluit geeft het Rijk de algemene regels aan, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. In samenhang met het beleid, dat is aangegeven in de Structuurvisie, zijn deze regels vooral gericht op het veiligstellen van de nationale belangen waarvoor, gelet op de belangen, beperkingen gelden voor de ruimtelijke besluitvorming op lokaal niveau.

Noch voor het projectgebied, noch voor het type ontwikkeling geeft het rijksbeleid specifieke regels.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 – Kwaliteit door veelzijdigheid

De provinciale structuurvisie kent geen specifiek beleid op deze locatie of voor de renovatie van de Boerhaavewijk fase 1a.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan 2020 Haarlem en de Gebiedsvisie Boerhaavewijk

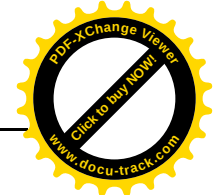
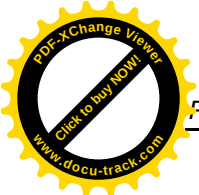
De renovatieplannen Boerhaavewijk fase 1a sluiten aan bij de wijkgerichte verbeteringen zoals deze in het structuurplan en de gebiedsvisie worden geschetst. De plannen zorgen namelijk voor een verbeteren van het imago van de wijk, het wooncomfort en het creëren van diversiteit in de wijk. Daarbij kan fase 1a ook worden gezien als de eerste stap naar verbetering in de wijk.

Uit het structuurplan 2020:

Herstructurering: grootschalige programmatische opwaardering van wijken met voornamelijk corporatiebezit, waarbij zowel de woningen als de woonomgeving worden aangepakt. Het doel is door sloop, renovatie, herpositionering en nieuwbouw het wijkimago te verbeteren en meer en betere

voorzieningen in de wijken tot stand te brengen en de wijken en de woningvoorraad beter te laten

voldoen aan de huidige leefbaarheids- en kwaliteitseisen van bewoners en beheerders.



Hoofdstuk 3. Milieu en omgeving

2.1 Bodemonderzoek

Op 08 augustus 1996 heeft er voor de van de Beltstraat een bodemonderzoek plaats gevonden door BK ingenieurs & milieuadviesbureau b.v. Uit dit bodemonderzoek is de volgende conclusie naar voren gekomen: De verontreiniging is volledig verwijderd, er is dus geen nazorgprogramma meer nodig. Humaantoxicoligische risico's, verspreidingsrisico's en ecologische risico's zijn niet meer aanwezig.

Omdat dit onderzoek meer dan 10 jaar oud is zal de aannemer nog een aanvullend onderzoek laten uitvoeren. De resultaten uit dit onderzoek zullen op een later moment worden aangeleverd bij de gemeente Haarlem.

2.2 Archeologisch onderzoek

De projectlocatie valt binnen het facet-bestemmingsplan Archeologie binnen categorie- 4. Dit houdt in dat bij werkzaamheden groter dan 2500 m² en dieper dan 30cm er een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Het uitbreiden van de entrees aan de voorzijde van het pand valt binnen deze 2500m². Voor Boerhaavewijk fase 1a kan een archeologisch onderzoek daarom uitgesloten worden.

2.3 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in de ruimtelijke onderbouwing geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

2.4 Groentoets

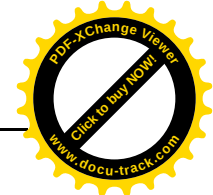
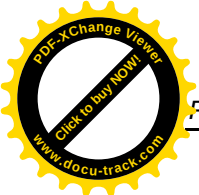
Voor de renovatieplannen zullen er geen veranderingen worden aangebracht in de huidige groenvoorziening. De omliggende bomen ondervinden geen schade tijdens de uitvoering van de plannen.

2.5 Milieu

In de omgeving van het projectgebied zijn over het algemeen uitsluitend woningen aanwezig. Woningen zijn geen milieuhinderlijke functie. Omdat het hier gaat om renovatie van een bestaand bouwwerk speelt het aspect milieuhinder hier geen rol.

2.6 Externe veiligheid

Het project heeft geen gevolgen voor de externe veiligheid. Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Ook de risico's van het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. Dit is niet van toepassing op project Boerhaavewijk fase 1a.

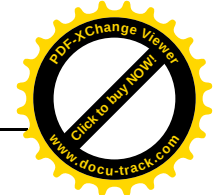
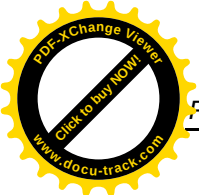


2.7 Waterhuishouding

Het renovatieplan betreft enkel de uitbreiding/ toevoeging van bebouwd oppervlakte ten behoeve van de entrees. Vanwege deze uitbreiding zullen er minimale verschillen ontstaan in het grondwater rondom de projectlocatie. De bestaande afvoeren in het gebouw zullen behouden blijven. De ontwikkelingen hebben verder geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

2.8 Afval

Het afval word tijdens de uitvoering op de projectlocatie gescheiden opgeslagen en afgevoerd. Bij afwezigheid van het bouwteam zullen zij ervoor zorgen dat het afval wordt afgedekt.



Hoofdstuk 4. Uitvoerbaarheid

3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

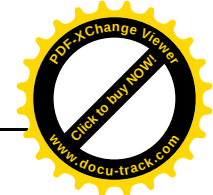
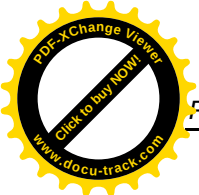
De omliggende buurtbewoners zijn al meerdere malen betrokken bij het project, doormiddel van informatiebrieven en een informatieavond zijn de plannen van Elan wonen toegelicht . Er is onder andere toegelicht hoe wij om gaan met de bestaande huurders en in welke fasering met welke ingreep Elan wonen te werk zal gaan. Na de informatieavond van de, van de Beltstraat heeft Elan wonen de bewoners schriftelijk de vraag gesteld om akkoord te gaan met de plannen. Een 70% akkoord op de plannen geeft groenlicht voor de uitvoering van het plan. Minder dan 70% akkoord op de plannen geeft roodlicht. Bij roodlicht is het aan Elan wonen de taak om de plannen verder aan te scherpen, totdat uiteindelijk toch 70% van de bewoners akkoord zal gaan met de plannen.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project is een particulier initiatief. De uitvoeringkosten hebben betrekking op de renovatie van de hoogbouwflat aan de van de Beltstraat. De financiering hiervoor wordt gedragen door de aanvrager. Hiervoor zijn voldoende middelen beschikbaar. Daarnaast wordt er een anterieure overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er is daarom ook geen noodzaak voor het opstellen van een exploitatieplan.

3.3 Privaatrechtelijke belemmeringen

Over de verwerving van het stuk grond dat Elan Wonen moet overnemen van de Gemeente zal overeenstemming moeten worden bereikt. Voor de overdracht van de grond wordt een koopcontract opgesteld. Een anterieure overeenkomst wordt separaat opgesteld om hier sturing aan te geven.

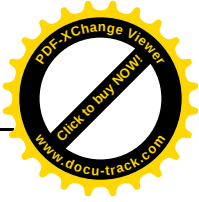
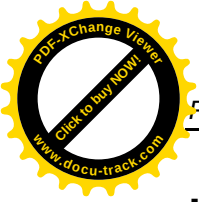


Hoofdstuk 5. Conclusie

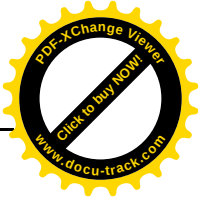
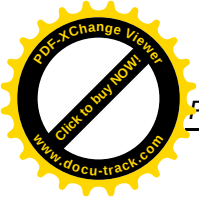
Elan Wonen kan concluderen dat:

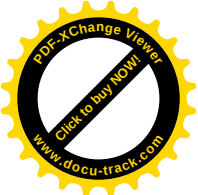
- De plannen passen binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- Daarnaast levert de woningbouw geen belemmeringen op ten aanzien van de sectorale wet en regelgeving;
- De renovatie zal ook voor de omgeving geen grote belemmeringen opleveren;
- Op gebied van economische uitvoerbaarheid is het plan uitvoerbaar;
- De plannen sluiten daarbij ook geheel aan bij de eisen die de gemeente Haarlem heeft gesteld aan het uitwerkingsgebied 1 in het bestemmingsplan en de gebiedsvisie.

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het voorgenomen project voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

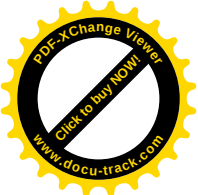


Hoofdstuk 6. Bijlage 1.



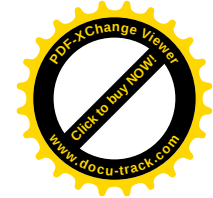
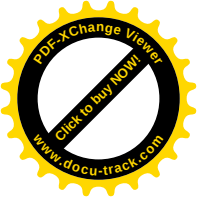


PARKEERONDERZOEKEN
VAN DE BELTSTRAAT e.o. IN HAARLEM
SEPTEMBER 2013



INHOUDSOPGAVE

Inleiding en onderzoeksopzet	Pagina 2
Visuele weergave van het onderzoeksgebied	Pagina 3
Onderzoeksresultaten	Pagina 4



INLEIDING EN ONDERZOEKSOPZET

INLEIDING

In opdracht van Elan Wonen heeft Telwerk B.V. parkeeronderzoeken verricht op de Van de Beltstraat e.o. in Haarlem.

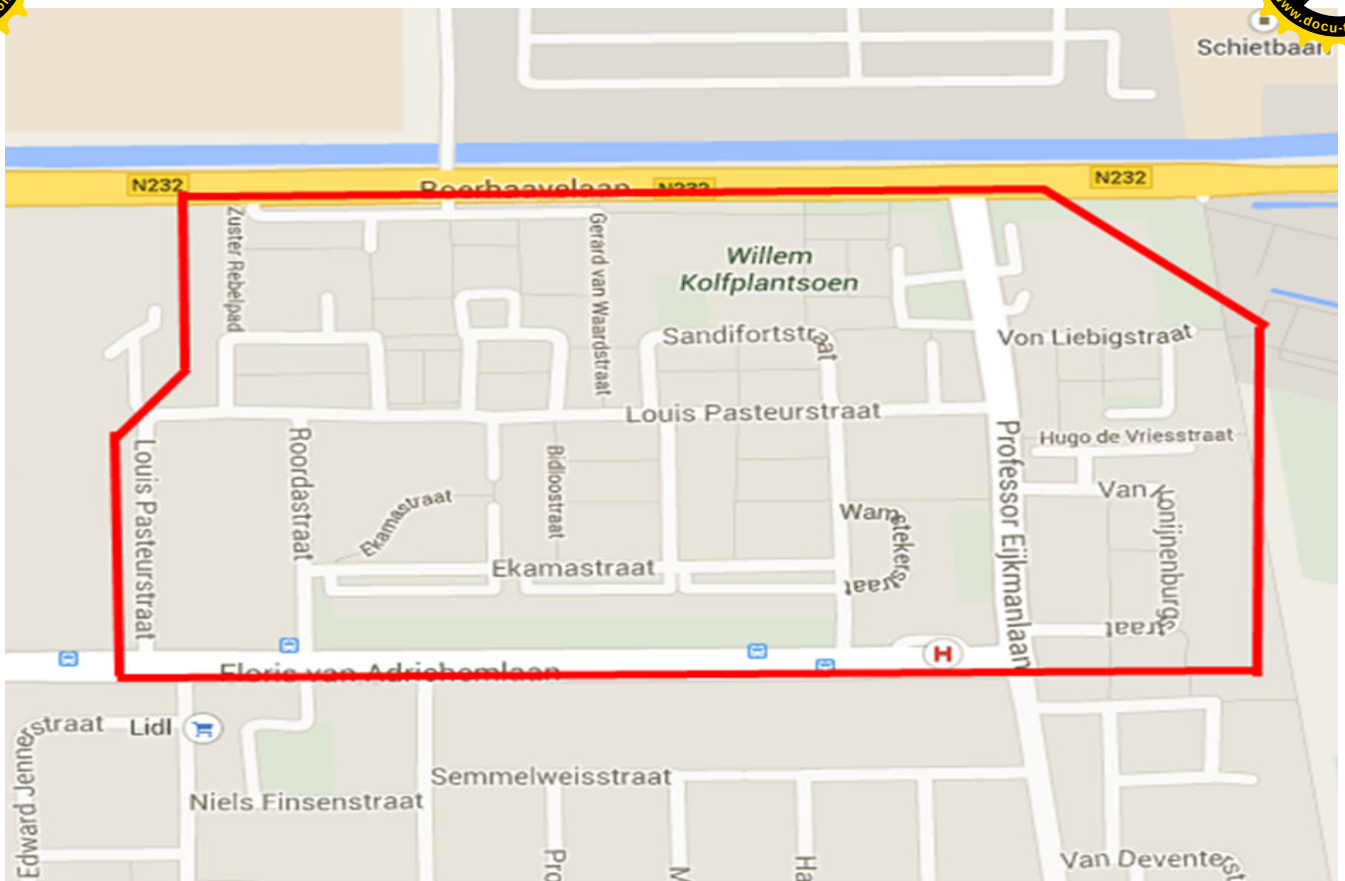
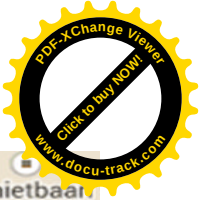
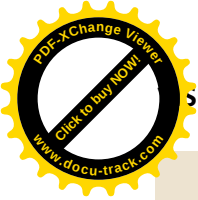
ONDERZOEKSOPZET

De onderzoeken zijn gehouden in de volgende straten/straatdelen:

- > Van de Beltstraat;
- > Ledeboerstraat;
- > Roordastraat;
- > Louis Pasteurstraat;
- > Warmstekerstraat;
- > Professor Eijkmanlaan;
- > Westermanstraat;
- > Van Swietenstraat;
- > Bidloostraat;
- > Galenusplein;
- > Sandifortstraat;
- > Schwannstraat;
- > Swammerdamplein;
- > Lamarckstraat;
- > Frederik Ruyschstraat;
- > Jan van der Horststraat;
- > Von Liebigstraat;
- > Mendelstraat;
- > Van Konijnenburgstraat;
- > Ekamastraat.

De onderzoeken zijn gehouden op twee dagen:

- > Dinsdag 24 september 2013: tussen 23:00-05:00
- > Donderdag 26 september 2013: tussen 23:00-05:00



ONZOEKSRESULTATEN

Aatnaam	Sectie Straatdeel	Cap.	Dinsdag 24-09-2013		Donderdag 26-09-2013	
			Bez.	%.	Bez.	%.
Van de Beltstraat	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat oostzijde	22	20	91%	16	73%
	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat westzijde	22	14	64%	15	68%
Totaal		44	34	77%	31	70%
Ledeboerstraat	Louis Pasteurstraat-einde van de weg oostzijde	15	15	100%	12	80%
	Louis Pasteurstraat-einde van de weg westzijde	8	4	50%	5	63%
	Akemastraat-einde van de weg oostzijde	7	6	86%	5	71%
	Akemastraat-einde van de weg westzijde	14	13	93%	11	79%
Totaal		44	38	86%	33	75%
Roordastraat	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat oostzijde	35	26	74%	27	77%
	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat westzijde	19	12	63%	12	63%
	Ekamastraat-F. van Adrichemlaan oostzijde	10	6	60%	4	40%
	Ekamastraat-F. van Adrichemlaan westzijde	15	12	80%	13	87%
Totaal		79	56	71%	56	71%
Warmstekerstraat	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat oostzijde	17	12	71%	15	88%
	Louis Pasteurstraat-Ekamastraat westzijde	24	14	58%	16	67%
	Ekamastraat-F. van Adrichemlaan oostzijde	0	1	-	1	-
	Ekamastraat-F. van Adrichemlaan westzijde	0	0	-	0	-
Totaal		41	27	66%	32	78%
Louis Pasteurstraat	F. van Adrichemlaan-Westermanstraat oostzijde	47	33	70%	31	66%
	F. van Adrichemlaan-Westermanstraat westzijde	5	3	60%	3	60%
	Westermanstraat-Roordastraat noordzijde	8	8	100%	6	75%
	Westermanstraat-Roordastraat zuidzijde	13	6	46%	8	62%
	Roordastraat-Westermanstraat noordzijde	10	9	90%	9	90%
	Roordastraat-Westermanstraat zuidzijde	13	11	85%	11	85%
	Westermanstraat-Ledeboerstraat noordzijde	12	11	92%	8	67%
	Westermanstraat-Ledeboerstraat zuidzijde	0	0	-	0	-
	Ledeboerstraat-Bidlostraat noordzijde	8	9	113%	7	88%
	Ledeboerstraat-Bidlostraat zuidzijde	9	9	100%	9	100%
	Bidlostraat-Van de Beltstraat noordzijde	12	9	75%	8	67%
	Bidlostraat-Van de Beltstraat zuidzijde	4	1	25%	3	75%
	Van de Beltstraat-Warmstekerstraat noordzijde	18	16	89%	15	83%
	Van de Beltstraat-Warmstekerstraat zuidzijde	9	8	89%	8	89%
	Warmstekerstraat-Prof. Eijkmanlaan noordzijde	9	8	89%	6	67%
	Warmstekerstraat-Prof. Eijkmanlaan zuidzijde	21	15	71%	16	76%
Totaal		198	156	79%	148	75%
Professort Eijkmanlaan	Von Liebigstraat-Louis Pasteurstraat oostzijde	5	5	100%	5	100%
	Von Liebigstraat-Louis Pasteurstraat westzijde	0	0	-	0	-
	Louis Pasteurstraat-Van Konijnenburgstraat oost	4	2	50%	5	125%
	Louis Pasteurstraat-Van Konijnenburgstraat west	9	7	78%	9	100%
	V. Konijnenburgstraat-F. van Adrichemlaan oost	10	10	100%	10	100%
	V. Konijnenburgstraat-F. van Adrichemlaan west	0	0	-	0	-
Totaal		28	24	86%	29	104%
Westermanstraat	Louis Pasteurstraat-V. Swietenstraat noord/west	6	6	100%	5	83%
	Louis Pasteurstraat-V. Swietenstraat zuid/oost	25	21	84%	20	80%
	V. Swietenstraat-Louis Pasteurstraat noord/oost	14	13	93%	15	107%
	V. Swietenstraat-Louis Pasteurstraat zuid/west	7	7	100%	7	100%
Totaal		52	47	90%	47	90%
Van Swietenstraat	Westermanstraat-einde van de weg oostzijde	6	6	100%	6	100%
	Westermanstraat-einde van de weg westzijde	14	14	100%	14	100%
Totaal		20	20	100%	20	100%
Bidlostraat	Louis Pasteurstraat-Galenusplein oostzijde	6	6	100%	4	67%
	Louis Pasteurstraat-Galenusplein westzijde	8	5	63%	5	63%
	Galenusplein-Louis Pasteurstraat noord/oostzijde	7	4	57%	5	71%
	Galenusplein-Louis Pasteurstraat zuid/westzijde	12	10	83%	11	92%
Totaal		33	25	76%	25	76%

ONZOEKSRESULTATEN

Aatnaam	Sectie Straatdeel	Cap.	Dinsdag 24-09-2013		Donderdag 26-09-2013	
			Bez.	%.	Bez.	%.
Galenus-plein	Parkeerterrein noord van de Bidloostraat	44	40	91%	35	80%
Totaal		44	40	91%	35	80%
Sandifort-straat	Louis Pasteurstraat-Warmstekerstraat buitenring	31	27	87%	25	81%
	Louis Pasteurstraat-Warmstekerstraat binnenring	25	22	88%	25	100%
Totaal		56	49	88%	50	89%
Schwann-straat	Prof. Eijkmanlaan-Swammerdamplein noordzijde	0	0	-	0	-
	Prof. Eijkmanlaan-Swammerdamplein zuidzijde	5	3	60%	3	60%
Totaal		5	3	60%	3	60%
Swam-merdam-plein	Schwannstraat-Lamarckstraat oostzijde	0	0	-	0	-
	Schwannstraat-Lamarckstraat westzijde	13	6	46%	5	38%
	Lamarckstraat-einde van de weg oostzijde	4	5	125%	5	125%
	Lamarckstraat-einde van de weg westzijde	11	11	100%	10	91%
Totaal		28	22	79%	20	71%
Lamarck-straat	Swammerdamplein-Prof. Eijkmanlaan noordzijde	4	3	75%	4	100%
	Swammerdamplein-Prof. Eijkmanlaan zuidzijde	0	1	-	1	-
Totaal		4	4	100%	5	125%
Frederik Ruyschstr.	Boerhaavelaan-J. van der Horststraat noordzijde	36	32	89%	32	89%
	Boerhaavelaan-J. van der Horststraat zuidzijde	11	10	91%	10	91%
Totaal		47	42	89%	42	89%
J. van der Horststraat	F. Ruyschstraat-G. van Waardstraat noordzijde	22	18	82%	20	91%
	F. Ruyschstraat-G. van Waardstraat zuidzijde	7	6	86%	6	86%
	G. van Waardstraat-Inge Houszstraat noordzijde	16	16	100%	15	94%
	G. van Waardstraat-Inge Houszstraat zuidzijde	13	13	100%	12	92%
Totaal		58	53	91%	53	91%
Von Liebigstraat	Prof. Eijkmanlaan-einde van de weg noordzijde	0	2	-	1	-
	Prof. Eijkmanlaan-einde van de weg zuidzijde	21	21	100%	19	90%
Totaal		21	23	110%	20	95%
Mendel-straat	Von Liebigstraat-C. van Tussenbroekplein oostz.	19	17	89%	16	84%
	Von Liebigstraat-C. van Tussenbroekplein westz.	13	13	100%	12	92%
Totaal		32	30	94%	28	88%
Van Konij-nenburgstr	Ten oosten van de Prof. Eijkmanlaan buitenring	60	43	72%	42	70%
	Ten oosten van de Prof. Eijkmanlaan binnenring	58	45	78%	41	71%
Totaal		118	88	75%	83	70%
Ekama-straat	Roordastraat-Ledeboerstraat noordzijde	11	7	64%	7	64%
	Roordastraat-Ledeboerstraat zuidzijde	10	9	90%	7	70%
	Ledeboerstraat-Van de Beltstraat noordzijde	13	11	85%	13	100%
	Ledeboerstraat-Van de Beltstraat noordzijde	4	5	125%	4	100%
	Van de Beltstraat-Warmstekerstraat noordzijde	9	9	100%	10	111%
	Van de Beltstraat-Warmstekerstraat zuidzijde	7	6	86%	4	57%
Totaal		54	47	87%	45	83%
G. van Waardstr.	J. van der Horststraat-L. Pasteurstraat oostzijde	14	14	100%	14	100%
	J. van der Horststraat-L. Pasteurstraat westzijde	16	14	88%	15	94%
Totaal		30	28	93%	29	97%
Ingen Houszstr.	J. van der Horststraat-Sandifortstraat oostzijde	16	14	88%	15	94%
	J. van der Horststraat-Sandifortstraat westzijde	14	14	100%	14	100%
Totaal		30	28	93%	29	97%

TOTAALOVERZICHT ALLE STRATEN

	Cap.	Dinsdag 24-09-2013		Donderdag 26-09-2013	
		Bez.	%.	Bez.	%.
Totaal	1.066	828	78%	805	76%

Conclusie: de grootste bezetting is 828 voertuigen, wat een bezettingsgraad van 78% oplevert. Uitgaande van een capaciteit van 1.066 en een maximale bezettingsgraad van 84,9% geeft een ruimte van 77 voertuigen.