

Collegebesluit

Onderwerp: Wabo-projectbesluit bouw zorgkliniek aan de Schipholweg (023)

Reg. Nummer: VVH/OV/2013/ 163116

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten en brandveilig gebruiken van een kliniek/zorghotel aan de Schipholweg te Haarlem. Het project omvat de realisatie van 100 intramurale plaatsen voor zorg en revalidatie en 20 dagbehandelingsplaatsen. Het project is in strijd met het bestemmingsplan 023. Medewerking aan de aanvraag is daarom alleen mogelijk met toepassing van een Wabo-projectbesluit.

Het college heeft op 5 maart 2013 ingestemd met het ontwerp-Wabo-projectbesluit voor deze aanvraag. De gemeenteraad heeft op 21 maart 2013 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Beide stukken hebben ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De procedure kan daarom nu worden afgerond.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de omgevingsvergunning voor het oprichten en brandveilig gebruiken van een zorgkliniek/zorghotel aan de Schipholweg, zoals opgenomen in bijlage C (omgevingsvergunning), te verlenen;
2. Het college besluit de ruimtelijke onderbouwing vast te stellen zoals opgenomen in bijlage B (ruimtelijke onderbouwing) van dit besluit en verbindt deze aan de omgevingsvergunning, evenals de verbeelding uit bijlage A (verbeelding);
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. Het college besluit de verdere administratieve afhandeling van het Wabo-projectbesluit aan het hoofd van de afdeling VVH/OV te mandateren;
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van de door de aanvrager gewenste zorgkliniek aan de Schipholweg.

4. Argumenten

1.1 De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Het vaststellen van een Wabo-projectbesluit is alleen mogelijk als het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarde is voldaan. Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd, waarin op alle ruimtelijke factoren wordt ingegaan. Er doen zich daarom naar ons oordeel geen ruimtelijke belemmeringen voor.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp-besluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend

De gemeenteraad heeft op 3 september 2011 de categorieën van gevallen aangewezen, waarin geen verklaring van geen bedenkingen is opgenomen. Daarin is onder meer bepaald dat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, als er geen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze situatie doet zich hier voor, zodat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

5. Kanttekeningen

Geen.

6. Uitvoering

Het vastgestelde Wabo-projectbesluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg bekend gemaakt. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie.

7. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- A. Verbeelding
- B. Ruimtelijke onderbouwing
- C. Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester