

Omgevingsvergunning Planetenlaan 168 te Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 1, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op 14 december 2023 een omgevingsvergunning hebben verleend met het identificatienummer NL.IMRO.0392.OV6120008-va01 voor het onderstaande project.

Project

Er is onder nummer 2021-10246 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een nieuw gebouw voor een kinderdagverblijf op het terrein van de bestaande basisschool op het perceel Planetenlaan 168 te Haarlem. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit bouwen, de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en de activiteit kappen.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende relevante stukken liggen vanaf donderdag 21 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

U kunt de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken digitaal inzien op mijnpublicaties.nl, via de in deze publicatie opgenomen link. De bijbehorende stukken kunt u opvragen via bedrijven-omgeving@haarlem.nl. Als u meer informatie nodig heeft, kunt u hiervoor bellen naar het telefoonnummer 14 023.

Bent u hiertoe niet in staat, dan kunt u het besluit en de bijbehorende stukken uitsluitend op afspraak komen inzien. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

De omgevingsvergunning is daarnaast vanaf 21 december 2023 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij adviseren u bij het maken van een afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Gelet op het feit dat de omgevingsvergunning op donderdag 21 december 2023 ter inzage zal worden gelegd, kan dus van vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het beroep kan ook digitaal worden ingesteld, namelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient men wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Binnen dezelfde termijn kan tevens beroep worden ingesteld door niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij heeft te gelden dat niet-belanghebbenden hun beroep slechts kunnen richten tegen de Wabo-activiteiten die zij in hun zienswijze hebben bestreden. Niet-belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen Wabo-activiteiten uit het ontwerpbesluit, kunnen eveneens binnen voornoemde termijn beroep instellen.

Het beroepschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten: (1) de naam en het adres van de indiener, (2) de verzenddatum van het beroep, (3) het besluit waartegen men beroep instelt, (4) de reden(en) van het beroep (5) datum en handtekening.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken, tenzij binnen de beroepstermijn óók – dus naast een beroepschrift – een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. In dat geval dient de voorzieningenrechter eerst dat verzoek om voorlopige voorziening te beoordelen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepschrift en kan, net als het beroepschrift, zowel per post als digitaal worden ingediend. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Onderwerp Beoogd kinderdagverblijf aan de Planetenlaan 168 te Haarlem	
Nummer	2023/1942798
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.4 Ruimtegebruik
Afdeling	VTH
Auteur	Gilst, J. van
Telefoonnummer	023-5113088
Email	jvangilst@haarlem.nl
Kernboodschap	Kinderopvang Op Stoom is voornemens een kinderdagverblijf te realiseren als onderdeel van een Integraal Kind Centrum (IKC) op het terrein van basisschool de Zonnewijzer aan de Planetenlaan 168 te Haarlem. De ontwerp-omgevingsvergunning voor dat initiatief heeft inmiddels ter inzage gelegen en daar zijn 7 (gelijkluidende) zienswijzen tegen ingediend. De zienswijzen vormen geen reden tot weigering van de omgevingsvergunning. Wel worden naar aanleiding hiervan enkele vergunningvoorschriften aangepast.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Nota van uitgangspunten Planetenlaan 168 (2017/534477), zoals besloten in de raadsvergadering van 18 oktober 2018; Planetenlaan verkoop grond nabij 168 t.b.v. Kinderdagverblijf (2021/324164), zoals besloten in de collegevergadering van 24 augustus 2021; De gemeenteraad heeft het project aangewezen als project waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, zie raadsvergadering van 20 juli 2023 (2023/870895).
Besluit College d.d. 12 december 2023	1. De omgevingsvergunning voor het beoogde kinderdagverblijf aan de Planetenlaan 168 te Haarlem te verlenen. 2. Het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving te mandateren voor de ondertekening van het besluit en de administratieve afhandeling. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Kinderopvang Op Stoom is voornemens een kinderdagverblijf te realiseren als onderdeel van een Integraal Kind Centrum (IKC) op het terrein van basisschool de Zonnewijzer aan de Planetenlaan 168 te Haarlem. Daarvoor wil Kinderopvang Op Stoom een stuk grond verwerven van de gemeente, dat nu deel uitmaakt van het speelterrein van de school. In het geldende bestemmingsplan “Indischebuurt Noord” is op de beoogde plek van het kinderdagverblijf geen bouwvlak opgenomen, waardoor er in de huidige situatie niet gebouwd mag worden. Om deze reden is een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd.

De aangevraagde omgevingsvergunning kan slechts verleend worden met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Er is dan in beginsel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de gemeenteraad, tenzij sprake is van een door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is. De gemeenteraad heeft de lijst met die categorieën op 23 april 2020 geactualiseerd. Categorie 12 op die lijst luidt als volgt: *‘De projecten waarvoor de gemeenteraad heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.’* Met deze categorie kan de gemeenteraad de afhandeling van de vergunningenprocedure in handen stellen van het college, met een versnelling van de besluitvormingsprocedure tot gevolg. Dat heeft de gemeenteraad in deze zaak ook gedaan (op 20 juli 2023).

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn 7 (nagenoeg gelijkkluidende) zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. De zienswijzen vormen geen reden tot weigering van de omgevingsvergunning. Wel worden naar aanleiding hiervan enkele vergunningvoorschriften aangepast. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De omgevingsvergunning voor het beoogde kinderdagverblijf aan de Planetenlaan 168 te Haarlem te verlenen.
2. Het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving te mandateren voor de ondertekening van het besluit en de administratieve afhandeling.

3. Beoogd resultaat

Het verlenen van de omgevingsvergunning.



4. Argumenten

1. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot twee wijzigingen in de vergunning

De ingediende zienswijzen hebben ertoe geleid dat er enkele wijzigingen in de vergunning zijn doorgevoerd (zie ook de als **bijlage 2** bijgevoegde zienswijzennota).

In de eerste plaats is de ontsluiting nu geborgd middels een vergunningvoorschrift (zie paragraaf 1.3.2 van de zienswijzennota).

Verder heeft de aanvrager van de vergunning een tekening aangepast zodat duidelijk is welke bomen er precies gekapt en herplant zullen gaan worden. Naar aanleiding daarvan hebben wij de voorschriften in de vergunning over de te kappen bomen aangepast (zie paragraaf 1.8.2 van de zienswijzennota).

2 De zienswijzen geven verder geen aanleiding tot wijziging of weigering van de vergunning

De ingediende geven verder geen aanleiding tot wijziging of weigering van de omgevingsvergunning.

Kort gezegd:

- worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd;
- ontstaat er een veilige verkeerssituatie;
- is het waterbeheer in orde;
- heeft er voldoende participatie met omwonenden plaatsgevonden en zijn opmerkingen uit het participatie- en inspraaktraject verwerkt.

5. Risico's en kanttekeningen

Iedere omgevingsvergunning kan in een eventuele rechterlijke procedure sneuvelen. Dat geldt dus ook voor deze omgevingsvergunning. Dat is thans echter niet de verwachting.

6. Uitvoering

De omgevingsvergunning kan nu worden verleend. Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is, zal de grond, die door de gemeente inmiddels aan initiatiefnemer is verkocht, aan initiatiefnemer worden geleverd (zodat de eigendom juridisch overgaat).

7. Bijlage

De volgende bijlage is bijgevoegd:

1. Beantwoording van zienswijzen



Datum 14 december 2023
Ons kenmerk 2021-10246
Bijlage(n) 1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuw gebouw voor een kinderdagverblijf op het terrein van de bestaande basisschool op het perceel Planetenlaan 168 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-10246.

BESLUIT

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen gedurende 6 weken, van 17 augustus 2023 tot en met 27 september 2023, ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn er zeven zienswijzen ingediend. Die zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Derhalve hebben wij, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);
- het vellen of doen vellen van een houtopstand (verder te noemen de **activiteit kappen**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de Wabo en artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo om af te wijken van artikel 7.2, onder a, van de planregels van het bestemmingsplan "Indischebuurt Noord";



- toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1°, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 3.2.4 van de planregels van het bestemmingsplan “Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018”, om af te wijken van de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van laatstgenoemd bestemmingsplan.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- Constructieve (detail-)berekeningen en tekeningen.

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Gelet op het feit dat de omgevingsvergunning op donderdag 21 december 2023 ter inzage zal worden gelegd, kan dus van vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 1 februari 2024 door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het beroep kan ook digitaal worden ingesteld, namelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient men wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Binnen dezelfde termijn kan tevens beroep worden ingesteld door niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij heeft te gelden dat niet-belanghebbenden hun beroep slechts kunnen richten tegen de Wabo-activiteiten die zij in hun zienswijze hebben bestreden. Niet-belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen Wabo-activiteiten uit het ontwerpbesluit, kunnen eveneens binnen voornoemde termijn beroep instellen.

Het beroepschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de verzenddatum van het beroep;
- het besluit waartegen men beroep instelt;
- de reden(en) van het beroep;
- datum en handtekening.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken, tenzij binnen de beroepstermijn óók – dus naast een beroepschrift – een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. In dat geval dient de voorzieningenrechter eerst dat verzoek om voorlopige voorziening te beoordelen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepschrift en kan,



net als het beroepschrift, zowel per post als digitaal worden ingediend. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 29 december 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een nieuw gebouw voor een kinderdagverblijf op het terrein van de bestaande basisschool op het perceel Planetenlaan 168 te Haarlem.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- activiteit kappen.

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de Wabo en artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening



aan artikel 2.12 van de Wabo en voor de activiteit vellen van een houtopstand aan artikel 2.18 van de Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

De aangevraagde omgevingsvergunning kan slechts verleend worden met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Er is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de gemeenteraad, tenzij sprake is van een door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen waarvoor geen wgb nodig is (zie artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad heeft de lijst met die categorieën op 23 april 2020 geactualiseerd. Categorie 12 op die lijst luidt als volgt: 'De projecten waarvoor de gemeenteraad heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.' De gemeenteraad heeft het onderhavige project bij besluit van 20 juli 2023 aangewezen als project waarvoor geen vvgb nodig is.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- De vergunninghouder of degene die de activiteit uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek tonen aan de daartoe bevoegde ambtenaren;
- De constructies en de diverse werkzaamheden dienen qua omvang, opzet en locatie geplaatst respectievelijk uitgevoerd te worden conform de aanvraag, echter voor zover niet strijdig met onderhavige vergunning;
- De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd;
- Indien vergunninghouder voornemens is activiteiten c.q. werkzaamheden in afwijking van deze vergunning te laten plaatsvinden, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem. Voor veranderingen die van enige betekenis kunnen zijn met betrekking tot de toepasselijke wetgeving, dient opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend;
- Een aantal door u ingediende constructieve gegevens zijn (naar ons idee) (nog) niet volledig inhoudelijk te toetsen. Voor de bouwaanvraag hebben wij geen bezwaar tegen het constructieprincipe. De stukken worden bij de beschikking gevoegd met de opmerking “geen bezwaar op constructieprincipe, tekening niet voor uitvoering”. Uiterlijk drie weken voor aanvang dient u deze gegevens nogmaals voor uitvoering in te dienen;
- Met betrekking tot het gekozen heisysteem willen wij u attenderen op de plicht van de gemeente om handhavend op te treden indien uit metingen, n.a.v. klachten uit de omgeving, blijkt dat niet aan de eisen m.b.t. geluid en trillingen zoals omschreven in de bouwverordening wordt voldaan. Om mogelijke stagnatie tijdens uitvoering te voorkomen, adviseren wij om de keuze voor het nu gekozen systeem te heroverwegen;
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit;
- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in de bodemonderzoekenrapporten - moet de vergunninghouder dit direct melden bij het meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem op 14 023 of meldpuntbodem@haarlem.nl;



- Met de uitvoering van werkzaamheden waar aanvullende constructietekeningen en/of -berekeningen aan ten grondslag liggen mag niet worden begonnen voordat de medewerker constructie van Team Advies & Ondersteuning, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. De vergunninghouder dient hiertoe ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende constructiewerkzaamheden (detail) berekeningen en tekeningen aan te leveren bij de medewerker constructie;
- Vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen met betrekking tot flora en fauna te treffen die in dan wel bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden voorgesteld;
- Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden gedaan aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem, onder overlegging van alle relevante gegevens;
- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;
- In verband met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van maart tot en met juli. Ook buiten deze periode is het mogelijk dat vogels tot broeden komen. In het algemeen geldt dat er tijdens de werkzaamheden geen broedende vogels mogen worden verstoord. Het is aan te raden voor de start van de werkzaamheden een schouw naar de aanwezigheid van broedende vogels uit te laten voeren door een deskundige. Indien er sprake is van bezette nesten van broedvogels, dient met de werkzaamheden die van invloed zijn op het broedgeval gewacht te worden tot alle jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer in gebruik is;
- Vanwege de mogelijke aanwezigheid van foeragerende vleermuizen in het plangebied, dient onnodige lichtverstrooiing voorkomen te worden. De werkzaamheden dienen daarom bij daglicht uitgevoerd te worden;
- Daarnaast geldt de zorgplicht. Dieren mogen door de werkzaamheden niet (opzettelijk) worden verstoord en aangetroffen dieren dienen naar nabij geschikt leefgebied verplaatst te worden, indien zij niet zelf in staat zijn zich te verplaatsen. Het verplaatsen van dieren is gebonden aan ontheffingen en dient door een ecologisch bureau te worden uitgevoerd;
- Ecologisch onderzoek kent een wettelijke geldigheidsduur van drie jaar. Indien deze termijn verstreken is voor de uitvoering van de werkzaamheden, is het noodzakelijk dat er opnieuw een onderzoek plaatsvindt voordat de werkzaamheden doorgang kunnen vinden;



- Het uitgangspunt voor de nieuw te realiseren bebouwing is dat er groen- en natuurinclusief wordt gewerkt, bijvoorbeeld door het toepassen van groene daken, gevelgroen, verblijfplaatsen/nestplaatsen in de bebouwing voor vogels (zoals huismus en gierzwaluw) en vleermuizen. Ook het toepassen van (inheems) groen rondom de bebouwing levert een goede bijdrage aan de biodiversiteit en is aan te raden.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De ontsluiting dient plaats te vinden via de richting die met een blauwe lijn is aangegeven op de bij deze omgevingsvergunning behorende 'situatietekening nieuw' van 1 november 2021.

Activiteit kappen

- Van de verleende vergunning mag geen gebruik worden gemaakt gedurende de termijn dat tegen het besluit tot de vergunningverlening beroep kan worden ingesteld;
- De vergunninghouder of degene die de rooi- kap- of snoeiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Haarlem tonen;
- Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden moet de herplant van 15 tal bomen in de plantmaat minimaal 18-20, soort 3 x Acer campestre, 4x Carpinus betulus 3 x Corylus colurna, 2x Tilia mongolica en 3x Ulmus Frontier en herplant op dezelfde locatie of in nabijheid daarvan voltooid zijn. Hierbij moet u eventuele aanwijzingen van de bomendeskundige van de gemeente Haarlem opvolgen;
- In geval van een discrepantie tussen de bij de vergunning behorende stukken, is de bijlage met de naam "T14/2_Situatietekening kappen, d.d. 16-11-2023" leidend;
- De vergunning tot kappen vervalt, op grond van artikel 8 van de Bomenverordening met toepassing van artikel 2.33, tweede lid, onder a en g van de Wabo, indien daarvan niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn van de vergunning volledig gebruik is gemaakt;
- De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) verbiedt dat nesten of andere plaatsen voor voortplanting en verblijf van dieren die horen tot een beschermde inheemse soort, worden vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord (artikel 3.1 Wnb). Dit houdt onder andere in dat bomen met vogelnesten, of bomen in de nabijheid van bomen met vogelnesten niet mogen worden gekapt. Mocht dit toch nodig zijn, dan heeft u een ontheffing nodig van gedeputeerde staten. De Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord is hiervoor gemandateerd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de mevrouw E. Hin van Beheer en Beleid Openbare Ruimte (BBOR) van de gemeente Haarlem, bereikbaar op nummer 023-5115654;



- De stadsecoloog van de gemeente Haarlem heeft het recht bomen voor aanvang van de kap op aanwezigheid van nesten e.d. te (laten) controleren;
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Haarlem als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

ACTIVITEIT BOUWEN

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Geldende bestemmingsplannen

Inleiding

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de volgende bestemmingsplannen gelden:

- “Indischebuurt Noord” (NL.IMRO.0392.BP5080004-0003), vastgesteld door de gemeenteraad op 11 april 2013, onder nummer 125677;
- “Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018” (NL.IMRO.0392.BP0120001.va01), vastgesteld door de gemeenteraad op 17 mei 2018, onder nummer 2018/74284;
- “Reparatieplan B Haarlem 2019” (NL.IMRO.0392.BP012003-va01), vastgesteld door de gemeenteraad op 21 november 2019, onder nummer 2019/673096;
- “Reparatieplan C Haarlem 2020” (NL.IMRO.0392.BP0120005-va01), vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 2021, onder nummer 2021/90336.

Met de laatste twee bestemmingsplannen is het bouwplan niet in strijd. Over de eerste twee bestemmingsplannen merken wij het volgende op.

Bestemmingsplan “Indischebuurt Noord”

Op de verbeelding bij het bestemmingsplan “Indischebuurt Noord” heeft het betreffende perceel de bestemming ‘Maatschappelijk’. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 7 van de regels behorende bij het bestemmingsplan.

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan en de toets luidt als volgt:

“De activiteit is in strijd met artikel 7.2, lid a omdat het gebouw buiten het bouwblok is gesitueerd”.

De aangevraagde activiteit is dus in strijd met artikel 7.2, onder a, van de planregels van het bestemmingsplan “Indischebuurt Noord”. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel



moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een algemene maatregel van bestuur het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Op basis van hetgeen wij verderop in deze vergunning zullen opmerken bij de bespreking van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (oftewel de afwijkingsactiviteit), staat vast dat wij bereid zijn om in deze zaak buitenplans af te wijken van artikel 7.2, onder a, van de planregels van het bestemmingsplan “Indischebuurt Noord”, te weten met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo. Artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo staat in zoverre dus niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.

Bestemmingsplan “Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018”

Er kan niet op eigen terrein worden geparkeerd, hetgeen in strijd is met de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van het bestemmingsplan “Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018”.

Het voorgaande betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een algemene maatregel van bestuur het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Op basis van hetgeen wij verderop in deze vergunning zullen opmerken bij de bespreking van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (oftewel de afwijkingsactiviteit), staat vast dat wij bereid zijn om in deze zaak binnenplans af te wijken van de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van het bestemmingsplan “Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018”, te weten met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1°, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 3.2.4 van de planregels van laatstgenoemd bestemmingsplan. Artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo staat in zoverre dus niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.



Conclusie

Artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo staat niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.

Bouwbesluit 2012

Brandveiligheid

De activiteit is door de adviseur brandveiligheid van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning.

Constructieve veiligheid

De activiteit is door de constructeur van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de constructieve veiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Het advies luidt als volgt:

“Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve (detail-)berekeningen en tekeningen worden ingediend”.

De voorwaarden worden als voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Overige voorschriften

De activiteit is door de planbeoordelaar van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de overige voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De planbeoordelaar heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Artikel 2.10, eerste lid, onder a, van de Wabo staat niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.

Bouwverordening

Bodem

De activiteit is door de adviseur bodem van de afdeling Milieu, bureau Bodem getoetst aan de voorschriften uit de Bouwverordening Haarlem 2020, inzake bodem. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

“Op basis van het aanwezige, door een gecertificeerd bureau opgesteld, bodemonderzoeksrapport is geconcludeerd dat er ter plaatse van het bouwwerk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet



bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding (artikel 6.2c, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is daarom niet aan de orde. Het bevoegd gezag Wet Bodembescherming is akkoord met het afgeven van de omgevingsvergunning.”

Conclusie

Artikel 2.10, eerste lid, onder b, van de Wabo staat niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.

Redelijke eisen van welstand

De activiteit is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

“De architect is aanwezig voor een toelichting op het plan.

Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een kinderdagverblijf (IKC). Het alzijdige gebouw ligt op het terrein van basisschool De Zonnewijzer. Het plan is circa vijf jaar geleden in de commissie besproken. Sindsdien is de luifel komen te vervallen en de entree verplaatst op verzoek van de buurt.

De gevel is volledig opgebouwd uit Accoya hout. De aluminium waterslagen, houten kozijnen en zonwering zijn op elkaar afgestemd qua kleurstelling (donkergrijs/antraciet). De aluminium daktrim en stalen hekwerken hebben een lichtgrijze kleur.

De architect geeft aan dat er voldoende speelruimte wordt gerealiseerd om te voldoen aan de landelijke normen. De tuin wordt in een later stadium gezamenlijk vormgegeven en opengesteld voor de buurt.

Bevindingen

De commissie is positief over de logische situering, prettige schaal en vriendelijke uitstraling van het gebouw. Zij heeft, ondanks dat de architect aangeeft ervaring te hebben met de toepassing van dit soort hout, nog wel enige zorgen over de kans op vergroening en vervuiling van de houten geveldelen, gezien de bomen in de omgeving, maar dat zal zich uitwijzen in de tijd.

De commissie adviseert akkoord te gaan met de aanvraag.”

Artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wabo staat dus niet aan het vergunnen van de bouwactiviteit in de weg.



CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

BESTEMMINGSPLAN “INDISCHEBUURT NOORD”

Onder verwijzing naar de toets aan het bestemmingsplan “Indischebuurt Noord” die staat beschreven bij de overwegingen van de activiteit bouwen van deze beschikking, merken wij op dat de aangevraagde bouwactiviteit in strijd is met artikel 7.2, onder a, van de planregels van dat bestemmingsplan, omdat er gebouwd zal worden buiten het bouwvlak. De afwijkingsactiviteit kan procedureel slechts worden vergund met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo. Tot afwijking zijn wij ook bereid. Ter toelichting strekt het navolgende.

Het project is voorgelegd aan de afdeling Omgevingsbeleid, team Stedenbouw en planologie. Die afdeling heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

“Het bouwplan is qua omvang en bouwhoogte passend in de schaal van de directe omgeving. Het voorliggende ontwerp is helder ingepast in het stedenbouwkundige patroon van de bestaande omgeving. De nieuwbouw is hierbij in samenhang gebracht met de bestaande bebouwing en bestaande (openbare) ruimte. Er is rekening gehouden met speelvoorzieningen, groen en bomen. Stedenbouwkundig gezien is het bouwplan akkoord uitgaande van een gesloten (fiets)parkeerbalans. De in het verkeer- en parkeeronderzoek weergegeven oplossingsrichting voor het parkeren in de Piet Voskuilenstraat is gezien de bouwplanontwikkeling uitbreiding Schotercollege niet mogelijk. Geadviseerd wordt mee te werken aan een ontheffing.”

Het project is voorts door de geluidsadviseur van de afdeling Omgevingsbeleid beoordeeld. Die adviseur heeft evenmin bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

“Met betrekking tot het aspect geluid zijn de volgende stukken beoordeeld:

- *Ruimtelijke onderbouwing ‘Kinderdagverblijf Planetenlaan 168 te Haarlem’ zoals opgesteld door Antea met kenmerk 0472285.100, d.d. 28 december 2021, voor zover het hier om geluid gaat. Het betreft hier paragraaf 4.7;*
- *Rapport ‘Nieuwbouw kinderdagverblijf Planetenlaan 168 Haarlem, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï’ zoals opgesteld door AV Consulting met kenmerk 20130037-20160144w-1, d.d. 15 oktober 2021;*



- Rapport 'Nieuwbouw kinderdagverblijf Planetenlaan 168 Haarlem, Akoestisch onderzoek geluidwering gevels' zoals opgesteld door AV Consulting met kenmerk 20130037-20160144g-1, d.d. 18 oktober 2021;
- Rapport 'Nieuwbouw kinderdagverblijf Planetenlaan Haarlem, Akoestisch onderzoek' zoals opgesteld door AV Consulting met kenmerk 20130037-20160144i-3, d.d. 19 oktober 2021.

Ten aanzien van de drie rapporten van AV Consulting worden geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt. De conclusies uit de drie rapporten zijn op de juiste wijze overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Vanuit het oogpunt van geluid zijn er geen belemmeringen voor het realiseren van een kinderdagverblijf op deze locatie."

Derhalve wijken wij af van artikel 7.2, onder a, van de planregels van het bestemmingsplan "Indischebuurt Noord".

BESTEMMINGSPLAN "PARAPLUPLAN PARKEERNORMEN HAARLEM 2018"

Onder verwijzing naar de toets aan het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018" die staat beschreven bij de overwegingen van de activiteit bouwen van deze beschikking, merken wij op dat de aangevraagde bouwactiviteit in strijd is met de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van dat bestemmingsplan, omdat er niet op eigen terrein kan worden geparkeerd. De afwijkingsactiviteit kan procedureel binnenplans worden vergund, te weten met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1°, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 3.2.4 van de planregels van laatstgenoemd bestemmingsplan. Tot afwijking zijn wij ook bereid. Ter toelichting strekt het navolgende.

De activiteit is door de adviseur parkeervoorzieningen van de afdeling Openbare Ruimte Groen en Verkeer getoetst aan de voorschriften inzake parkeren. Die parkeerdeskundige heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

"De in het bestemmingsplan opgenomen 'Beleidsregels parkeernormen' verlangen dat: indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen. Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages.

Het bouwplan ligt in het schilgebied van Haarlem. In dit gebied is het vrij parkeren. In dit bouwplan wordt een nieuw gebouw voor een kinderdagverblijf gebouwd op het terrein van een bestaande basisschool.



Het aangeleverde onderzoek geeft een goed beeld van de parkeervraag die door dit bouwplan ontstaat. De oplossingen voor de 'gele zone', zoals deze genoemd wordt in het aangeleverde onderzoek, zijn in samenwerking met de gemeente Haarlem tot stand gekomen. Dit onderzoek inclusief aangeleverde oplossingen is tevens ter informatie meegezonden bij de behandeling van de verkoopovereenkomst van het gemeentebestuur. Hier kan indirect uit gehaald worden dat deze oplossingen reeds zijn goedgekeurd.

Verder is een vervoersmanagementregeling in samenwerking met de bestaande basisschool opgesteld. Hierin wordt personeel gestimuleerd gebruik te maken van ofwel de nabijgelegen HOV-halte ofwel de (elektrische) fiets. Personeel dat desondanks gebruik maakt van de auto wordt geïnstrueerd en aangesproken om te parkeren in de straten waar voldoende restcapaciteit in de openbare ruimte is.

Ook worden ouders bij het halen en brengen van de kinderen zoveel mogelijk gestimuleerd om geen gebruik te maken van de auto.

Er wordt positief geadviseerd."

Derhalve wijken wij af van de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018".

CONCLUSIE

Nu er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening, wijken wij af van artikel 7.2, onder a, van de planregels van het bestemmingsplan "Indischebuurt Noord" en wijken wij af van de artikelen 3.2.1 en 3.2.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018".



ACTIVITEIT KAPPEN

INLEIDING

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo niet voldoet aan de voorschriften uit de Bomenverordening Haarlem. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De activiteit kappen is voorgelegd aan de afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte en is getoetst aan de voorschriften uit de Bomenverordening Haarlem. Het advies luidt als volgt:

"(...) De aanvraag betreft het kappen van een 15 tal bomen. De bomen staan op het perceel aan de Planetenlaan 168 te Haarlem. Het betreft de volgende soorten bomen:

5 x Betula Pendula's

10 x Prunus padus

De aanvrager wil de bomen kappen vanwege het uitbreiden (nieuwbouw) van een kinderdagverblijf.

Als onderdeel van de totale aanvraag voor het bouwen is de activiteit kappen ook mee genomen.

Het te realiseren bouwvlak is geprojecteerd, waar de bomen zich nu bevinden.

De aanvrager heeft een Boom effect analyse uitgevoerd (Anteagroup, 2021). De bomen hebben een matige tot redelijke kwaliteit en een levensverwachting van 5 tot > 15 jaar. Een 14 tal bomen dienen gekapt te worden vanwege het ontwerp van het gebouw, de conclusie is dat de 14 tal bomen niet te handhaven zijn. 1 boom (nummer 18 in het onderzoek) dient vanwege de slechte conditie gekapt te worden. Uit nader onderzoek (Anteagroup) naar de boom blijkt de boom onderhevig te zijn aan rottingen (myceliumdraden). Bij de aanvraag heeft de aanvrager een herplant plan ingediend voor een 15 tal bomen. Daarbij is gelet op diversiteit van bomen en de groeiplaatsen.

Bomen worden niet onnodig gekapt of gesnoeid. De bomen hebben een algemene waarde voor natuur en milieu. De bomen leveren een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van het plein en de omgeving. Door het herplanten van de bomen met daarbij een diversiteit aan bomen, zal de leefbaarheid voor het plein en de ecologische waarden ten goede komen. Het uitbreiden en bouwen van een kinderdagverblijf heeft een maatschappelijk belang.

Advies:

Gezien de bovenstaande bevindingen heeft de afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte geen bezwaar tegen de voorgenomen kap van de 15 tal bomen. Het maatschappelijke belang



van een kinderdagverblijf en het compensatieplan weegt zwaarder dan het behoud van de bomen.

Herplant:

Binnen 12 maanden na afronding van de werkzaamheden moet de herplant van 15 tal bomen in de plantmaat minimaal 18-20, soort 3 x Acer campestre, 4x Carpinus betulus 3 x Corylus colurna, 2x Tilia mongolica en 3x Ulmus Frontier en herplant op dezelfde locatie of in nabijheid daarvan voltooid zijn. Hierbij moet u eventuele aanwijzingen van de bomendeskundige van de gemeente Haarlem opvolgen. (...)”.

CONCLUSIE

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de voorschriften uit de Bomenverordening Haarlem. In deze beschikking zijn voor de activiteit kappen voorschriften opgenomen. Er zijn derhalve geen redenen om de activiteit kappen niet te vergunnen.



NATUURTOESTEMMINGEN NIET NODIG

GEBIEDSBESCHERMING

De activiteit is voorgelegd aan de afdeling Omgevingsbeleid team Ruimtelijke Plannen Omgevingskwaliteit. Die afdeling heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning. Het advies luidt als volgt:

“Zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase is er geen sprake van toename van stikstofdepositie op Natura 2000 gebied, waarmee voldaan is aan de stikstofregels Wnb. Dat is ook juist verwerkt in de M.E.R. beoordeling.”

SOORTENBESCHERMING

De activiteit is door de adviseur Beheer en Beleid Openbare Ruimte getoetst aan de geldende regelgeving inzake flora en fauna. Die adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden. Het advies luidt als volgt:

“Op de planlocatie is een boom aangetroffen met een vogelnest en met holten in de stam. Soortspecifiek onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een jaarrond beschermd nest en dat er ook geen sprake is van vleermuizen die de holten in de boom als verblijfplaats gebruiken.

Op de planlocatie zijn algemene broedvogels te verwachten. De planlocatie kan daarnaast fungeren als foerageergebied voor vleermuizen. Vanwege de beperkte omvang en de alternatieven in de omgeving is er geen sprake van essentieel foerageergebied. In het plangebied kunnen verder algemene kleine zoogdiersoorten voorkomen, beschermde zoogdiersoorten worden niet verwacht. Van het voorkomen van overige beschermde plant- en diersoorten is geen sprake.”

CONCLUSIE

Er zijn geen natuurtoestemmingen op grond van de Wnb nodig die bij de omgevingsvergunning dienen aan te haken op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De niet doorgestreepte stukken maken onderdeel uit van dit besluit (het doorgestreepte stuk was onderdeel van het ontwerpbesluit, doch hebben wij hieronder doorgestreept laten staan om duidelijk te maken dat dat stuk bij het definitieve besluit is vervangen):

- Aanvraagdocument publiceerbaar, d.d. 29-12-2021;
- B01_bodemonderzoek, d.d. 10-08-2021;
- B02_akoestisch onderzoek geluidwering gevels, d.d. 18-10-2021;
- B03_akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 15-10-2021;
- B04_akoestisch onderzoek, d.d. 19-10-2021;
- B05_stikstofdepositieonderzoek, d.d. 10-12-2021;
- B06_daglicht, ventilatie en BENG, d.d. 15-10-2021;
- C07_Constructie berekeningen, d.d. 03-11-2021;
- R08_Verkeers- en parkeeronderzoek, d.d. 03-10-2019;
- T09_situatietekening bestaand, d.d. 01-11-2021;
- T10_situatietekening nieuw, d.d. 01-11-2021;
- T11_details, d.d. 01-11-2021;
- T12_plattegronden, fundering en dak, d.d. 01-11-2021;
- T13_Impressie, d.d. 01-11-2021;
- ~~- T14_Situatietekening kappen d.d. 15-08-2022;~~
- 14/1_Wijziging aanvraag, d.d. 17-11-2023;
- T14/2_Situatietekening kappen, d.d. 16-11-2023;
- R15_Vervoersmanagementregeling, december 2022;
- R16_Rapport Boom Effect Analyse, d.d. 27-12-2021;
- R17_Rapport - Natuurtoets, d.d. 17-12-2021;
- R18_Rapport - Nader onderzoek beschermde soorten, d.d. 17-05-2022;
- R19_Herplantplan, d.d. 11-05-2022;
- T20_Gevels en doorsnede tekeningen, d.d. 09-12-2022;
- T21_Plattegronden (incl. fundering en riolering) d.d. 09-12-2022;
- R22_Rapport Aeriusberekening aanleg- en gebruiksfase, d.d. 30-03-2023;
- R23_Nader onderzoek n.a.v. BEA, d.d. 23-03-2020 (bedoeld zal zijn 23-03-2022);
- R24_Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 06-04-2023;
- R25_Vormvrije M.E.R., d.d. 06-04-2023;
- Raadsbesluit inhoudende dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is, d.d. 20-07-2023;
- Uniforme beantwoording zienswijzen, d.d. 14-12-2023.