

Omgevingsvergunning Badmintonpad te Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 1, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hebben besloten een omgevingsvergunning met het identificatienummer NL.IMRO.0392.OV6120007-va01 te verlenen voor het onderstaande project.

Project

Er is onder nummer 2020-03053 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een bowlingcentrum, een restaurant en een Prison Island op het perceel Badmintonpad te Haarlem. De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende relevante stukken liggen vanaf vrijdag 27 november 2020 tot en met vrijdag 8 januari 2021 ter inzage.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn tegen het verspreiden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken per mail op te vragen. U kunt de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken opvragen via bedrijven-omgeving@haarlem.nl. Als u meer informatie nodig heeft, kunt u hiervoor bellen naar het telefoonnummer 14 023.

Bent u hiertoe niet in staat, dan kunt u de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken uitsluitend op afspraak komen inzien. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Wij adviseren u bij het opvragen van stukken of het maken van een afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend. De omgevingsvergunning is daarnaast vanaf vrijdag 27 november 2020 te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van inzage kunnen belanghebbenden gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingediend en door degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.



Onderwerp Badmintonpad: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw Bison Bowling, restaurant en activiteitscentrum	
Nummer	2020/618331
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Heusden-Verhoef, A.F. van
Telefoonnummer	023-5113770
Email	a.v.heusden@haarlem.nl
Kernboodschap	Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitscentrum aan het Badmintonpad. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk als het gemeentebestuur bereid is om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Voor het bouwplan wordt de uitgebreide procedure doorlopen. Dat houdt in dat het college en de gemeenteraad een ontwerp-besluit nemen. Het ontwerp-besluit wordt ter visie gelegd. Iedereen kan vervolgens zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen. Het college en de gemeenteraad besluiten om een ontwerp-besluit tot het verlenen van medewerking aan het bouwplan ter inzage te leggen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	(2020/198634) Nota Badmintonpad, verkoop kavel aan Bison Bowling opleggen geheimhouding, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020. (2020/146206) Badmintonpad verkoop kavel aan Bisonbowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020. (2019/160462) Collegebesluit verkoop kavel badmintonpad, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 4 april 2019. (2019/61797) Voorgenomen een op een verkoop met publicatie aan De Oerkap en de Bison Bowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 7 maart en 5 mei 2019.

	(2019/325561) Raadsstuk vaststellen startnotitie Badmintonpad verkoop kavel, zoals vastgesteld in de raad van 26 juni 2019
Besluit College d.d. 11 augustus 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college legt het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitscentrum aan het Badmintonpad ter inzage, nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. 3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving om de definitieve omgevingsvergunning te verlenen, als er geen zienswijzen worden ingediend. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d.17 SEP 2020 (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitscentrum aan het Badmintonpad. de griffier, de voorzitter,  



1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van de uitgebreide procedure. Dat houdt in dat het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, waarna zienswijzen tegen dit ontwerp-besluit kunnen worden ingebracht. Indien er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen.

Het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning mag alleen ter inzage worden gelegd, als de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. Ook deze verklaring wordt in ontwerp afgegeven. Als er zienswijzen worden ingediend, heroverweegt de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad.

3. Beoogd resultaat

Het starten van de procedure tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een kinderactiviteitencentrum aan het Badmintonpad.

4. Argumenten

1. Het bouwplan draagt bij aan een goede ruimtelijke ontwikkeling van de stad

Het gemeentebestuur wil zowel de woningbouwproductie versnellen als de ruimtelijke kwaliteit in de stad laten toenemen. De nieuwe locatie van de Bison Bowling is voorzien aan het Badmintonpad, op het kavel naast de Duinwijckhal. Een bowlingcentrum is een goede aanvulling voor dit gebied. De in het gebied aanwezige school zorgt overdag voor levendigheid. De badmintonhal en de Bison Bowling brengen levendigheid in de avond en in het weekend. Dit vergroot tevens de sociale veiligheid in het gebied.

De Bison Bowling is voornemens ook het naastgelegen gebouw aan te kopen en heeft deze bij de voorgestelde ontwikkeling betrokken. De kwaliteit van het gebied neemt toe als dit gebouw verdwijnt. Met de komst van dit bouwplan wordt de ontwikkeling van het gebied

rondom het Badmintonpad, zoals dat is ingezet met de komst van het Sterrencollege, afgerond.

Daarnaast vormt een bowlingcentrum een logische aanvulling op deze locatie. Aan de overkant van de Randweg zijn de ijsbaan en de Kennemersporthal gevestigd.

Door het verplaatsen van de Bison Bowling, komt de locatie aan de Orionweg vrij. Deze locatie kan worden ingezet ten behoeve van woningbouw.

2. *Het bouwplan voorziet in voldoende parkeerplaatsen*

De ontwikkeling vindt plaats in een voor het verkeer "afgezonderd" gebied. Er is daarom voor het hele gebied aan het Badmintonpad een parkeerbalans opgesteld. Uit deze parkeerbalans blijkt dat er voor het totale gebied een parkeerbehoefte bestaat van 89 parkeerplaatsen, inclusief het nu voorliggende bouwplan. Er zijn op dit moment 86 parkeerplaatsen aanwezig. Het bouwplan voorziet in 6 extra parkeerplaatsen, zodat daarmee het totaal aantal parkeerplaatsen 92 bedraagt. Daarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte voor dit gebied.

3. *Het bouwplan is vanuit het oogpunt van welstand aanvaardbaar*

De secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft positief geadviseerd over het bouwplan. Omdat het advies deugdelijk is gemotiveerd en deugdelijk tot stand is gekomen, nemen wij het advies over. Het bouwplan voldoet daarmee naar ons oordeel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. *Er doen zich geen belemmeringen voor vanuit het oogpunt van externe veiligheid*

In de nabijheid van het bouwplan ligt de N208 (Westelijke Randweg). Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gemeentebestuur dient daarom te beoordelen of zich belemmeringen voordoen voor het bouwplan vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het groepsrisico onder de 10 % van de oriënterende waarde blijft. Dat houdt in dat het gemeentebestuur het groepsrisico niet hoeft te verantwoorden. Omdat het bouwplan wel in het invloedsgebied van de N208 is gesitueerd, worden wel voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften zijn erop gericht de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten. Volledigheidshalve merken wij op dat risico's nooit tot nul zijn terug te brengen.



5. Risico's en kanttekeningen

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Als dit het geval is, vindt een heroverweging plaats

Nadat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd, kunnen hier zienswijzen tegen worden ingediend. Indien dit het geval is, vindt een heroverweging plaats. Deze heroverweging geldt zowel voor het besluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad als voor het besluit tot het afgeven van de definitieve vergunning.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dat geval is geen heroverweging en daarmee ook geen nieuwe besluitvorming noodzakelijk.

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats door een elektronische kennisgeving in het Gemeentebled en de Staatscourant. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

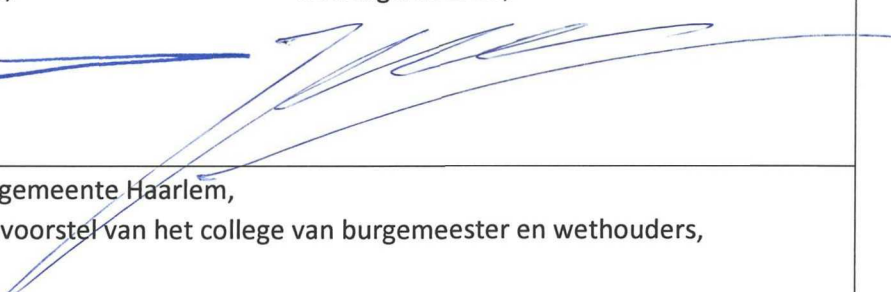
7. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende stukken gevoegd:

- A. Ontwerp-omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing



Onderwerp Badmintonpad: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw Bison Bowling, restaurant en activiteitencentrum	
Nummer	2020/618331
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Heusden-Verhoef, A.F. van
Telefoonnummer	023-5113770
Email	a.v.heusden@haarlem.nl
Kernboodschap	Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk als het gemeentebestuur bereid is om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Voor het bouwplan wordt de uitgebreide procedure doorlopen. Dat houdt in dat het college en de gemeenteraad een ontwerp-besluit nemen. Het ontwerp-besluit wordt ter visie gelegd. Iedereen kan vervolgens zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen. Het college en de gemeenteraad besluiten om een ontwerp-besluit tot het verlenen van medewerking aan het bouwplan ter inzage te leggen.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	(2020/198634) Nota Badmintonpad, verkoop kavel aan Bison Bowling opleggen geheimhouding , zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020. (2020/146206) Badmintonpad verkoop kavel aan Bisonbowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020. (2019/160462) Collegebesluit verkoop kavel badmintonpad, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 4 april 2019. (2019/61797) Voorgenomen een op een verkoop met publicatie aan De Oerkap en de Bison Bowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 7 maart en 5 mei 2019.

	(2019/325561) Raadsstuk vaststellen startnotitie Badmintonpad verkoop kavel, zoals vastgesteld in de raad van 26 juni 2019
Besluit College d.d. 11 augustus 2020	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college legt het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad ter inzage, nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. 3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving om de definitieve omgevingsvergunning te verlenen, als er geen zienswijzen worden ingediend. de secretaris, de burgemeester,  
Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. de griffier, de voorzitter,



1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van de uitgebreide procedure. Dat houdt in dat het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, waarna zienswijzen tegen dit ontwerp-besluit kunnen worden ingebracht. Indien er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen.

Het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning mag alleen ter inzage worden gelegd, als de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. Ook deze verklaring wordt in ontwerp afgegeven. Als er zienswijzen worden ingediend, heroverweegt de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad.

3. Beoogd resultaat

Het starten van de procedure tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een kinderactiviteitencentrum aan het Badmintonpad.

4. Argumenten

1. Het bouwplan draagt bij aan een goede ruimtelijke ontwikkeling van de stad

Het gemeentebestuur wil zowel de woningbouwproductie versnellen als de ruimtelijke kwaliteit in de stad laten toenemen. De nieuwe locatie van de Bison Bowling is voorzien aan het Badmintonpad, op het kavel naast de Duinwijkshal. Een bowlingcentrum is een goede aanvulling voor dit gebied. De in het gebied aanwezige school zorgt overdag voor levendigheid. De badmintonhal en de Bison Bowling brengen levendigheid in de avond en in het weekend. Dit vergroot tevens de sociale veiligheid in het gebied.

De Bison Bowling is voornemens ook het naastgelegen gebouw aan te kopen en heeft deze bij de voorgestelde ontwikkeling betrokken. De kwaliteit van het gebied neemt toe als dit gebouw verdwijnt. Met de komst van dit bouwplan wordt de ontwikkeling van het gebied

rondom het Badmintonpad, zoals dat is ingezet met de komst van het Sterrencollege, afgerond.

Daarnaast vormt een bowlingcentrum een logische aanvulling op deze locatie. Aan de overkant van de Randweg zijn de ijsbaan en de Kennemersporthal gevestigd.

Door het verplaatsen van de Bison Bowling, komt de locatie aan de Orionweg vrij. Deze locatie kan worden ingezet ten behoeve van woningbouw.

2. *Het bouwplan voorziet in voldoende parkeerplaatsen*

De ontwikkeling vindt plaats in een voor het verkeer "afgezonderd" gebied. Er is daarom voor het hele gebied aan het Badmintonpad een parkeerbalans opgesteld. Uit deze parkeerbalans blijkt dat er voor het totale gebied een parkeerbehoefte bestaat van 89 parkeerplaatsen, inclusief het nu voorliggende bouwplan. Er zijn op dit moment 86 parkeerplaatsen aanwezig. Het bouwplan voorziet in 6 extra parkeerplaatsen, zodat daarmee het totaal aantal parkeerplaatsen 92 bedraagt. Daarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte voor dit gebied.

3. *Het bouwplan is vanuit het oogpunt van welstand aanvaardbaar*

De secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft positief geadviseerd over het bouwplan. Omdat het advies deugdelijk is gemotiveerd en deugdelijk tot stand is gekomen, nemen wij het advies over. Het bouwplan voldoet daarmee naar ons oordeel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. *Er doen zich geen belemmeringen voor vanuit het oogpunt van externe veiligheid*

In de nabijheid van het bouwplan ligt de N208 (Westelijke Randweg). Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gemeentebestuur dient daarom te beoordelen of zich belemmeringen voordoen voor het bouwplan vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het groepsrisico onder de 10 % van de oriënterende waarde blijft. Dat houdt in dat het gemeentebestuur het groepsrisico niet hoeft te verantwoorden. Omdat het bouwplan wel in het invloedsgebied van de N208 is gesitueerd, worden wel voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften zijn erop gericht de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten. Volledigheidshalve merken wij op dat risico's nooit tot nul zijn terug te brengen.



5. Risico's en kanttekeningen

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Als dit het geval is, vindt een heroverweging plaats

Nadat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd, kunnen hier zienswijzen tegen worden ingediend. Indien dit het geval is, vindt een heroverweging plaats. Deze heroverweging geldt zowel voor het besluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad als voor het besluit tot het afgeven van de definitieve vergunning.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dat geval is geen heroverweging en daarmee ook geen nieuwe besluitvorming noodzakelijk.

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats door een elektronische kennisgeving in het Gemeentebled en de Staatscourant. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

7. Bijlagen

Bij deze nota zijn de volgende stukken gevoegd:

- A. Ontwerp-omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing



Datum 23 november 2020

Ons kenmerk 2020-03053

Bijlage(n)

1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit.

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 10 april 2020 een 1e fase aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant op het perceel Badmintonpad. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-03053.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c onder Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 11 en 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Kleverpark/Frans Hals'.

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.



Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het beroepsschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Deze brief is vanwege het Coronavirus en afspraken rond thuiswerken buiten het gemeentekantoor samengesteld. De brief is derhalve niet van een handtekening voorzien.



BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 10 april 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: 1e fase aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c onder Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag voor omgevingsvergunning.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Zienswijzen en heroverweging

Van 29 september 2020 tot en met 10 november 2020 heeft de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, Wabo).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De vergunninghouder of degene die de activiteit uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek tonen aan de daartoe bevoegde ambtenaren;
- De constructies en de diverse werkzaamheden dienen qua omvang, opzet en locatie geplaatst respectievelijk uitgevoerd te worden conform de aanvraag, echter voor zover niet strijdig met onderhavige vergunning;
- De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd;
- Indien vergunninghouder voornemens is activiteiten c.q. werkzaamheden in afwijking van deze vergunning te laten plaatsvinden, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan afdeling. Voor veranderingen die van enige betekenis kunnen zijn met betrekking tot de toepasselijke wetgeving, dient opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend;
- Vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld;
- Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden gedaan aan afdeling, onder overlegging van alle relevante gegevens;
- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;
- Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de zorgplicht. Dieren mogen niet opzettelijk worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient te worden nagegaan of er mogelijke verstoring van aanwezige dieren op kan treden. Wanneer er dieren worden aangetroffen die zelfstandig niet veilig of op tijd weg kunnen komen, dienen deze naar geschikt nabij leefgebied te worden verplaatst. Er zijn geen geschikte locaties gevonden voor broedende vogels. Indien er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch broedende vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en hervat nadat het nest niet meer gebruikt wordt.



- Een natuurinclusief ontwerp is het uitgangspunt voor de nieuw te realiseren bebouwing. Dit kan gerealiseerd worden door het aanleggen van groene daken, gevelgroen en nestgelegenheid en verblijfplaatsen voor fauna zoals vogels (o.a. gierzwaluw en huismus), vleermuizen en insecten. Door de ruimte om de bebouwing heen zo groen mogelijk aan te leggen en hierbij rekening te houden met structuurvariatie (vertegenwoordiging van kruidenlaag, heesterlaag en boomlaag) en soortkeuze (gevarieerde inheemse beplanting) wordt een ecologische meerwaarde gecreëerd;
- De (nood)uitgangen van de gebouwen dienen zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn, gelegen aan de oost kant. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
- Risicocommunicatie over de risicobron N208 is van belang om de toekomstige gebruikers van het bouwwerk voor te bereiden op mogelijke calamiteiten. De vergunninghouder dient hier zorg voor te dragen. Uiterlijk bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient de vergunninghouder aan te geven hoe hieraan invulling wordt gegeven.
- De vergunninghouder dient zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Uiterlijk bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient de vergunninghouder aan te geven hoe hieraan invulling wordt gegeven.
- Als onderdeel van de bedrijfsvoering wordt een bedrijfsnoodplan vastgesteld. Hierin worden de vluchtroutes duidelijk gecommuniceerd aan personeel en bezoekers middels aanduidingen in het gebouw. Ook is er een georganiseerde bedrijfshulpverlening die bekend is met potentieel risicovolle situaties en de passende reactie hierop.



BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kleverpark/Frans Hals” is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 2016, onder nummer 2016/207947. Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming ‘Sport’ en ‘Verkeer’. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 11 en 15 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan voornoemd bestemmingsplan. De toets luidt als volgt:

“De activiteit is in strijd met de gebruiksbepalingen en de bouwbepalingen in artikel 11 en 15 van het bestemmingsplan omdat een bowlingcentrum met kinderactiviteitencentrum en restaurant niet zijn toegestaan op de bestemmingen Sport en Verkeer.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 11 en 15 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is voorgelegd aan de afdeling Omgevingsbeleid, team Stedenbouw en planologie. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Het advies luidt als volgt:

“De aanvraag betreft het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant.

De aanvraag is in strijd met de gebruiksbepalingen en de bouwbepalingen in artikel 11 en 15 van het bestemmingsplan omdat een bowlingcentrum met kinderactiviteitencentrum en restaurant niet zijn toegestaan op de bestemmingen Sport en Verkeer.

In het gebied wordt de oorspronkelijke kavelstructuur zichtbaar gemaakt in de structuur van de bebouwing. Het voorgestelde gebouw is een consequente en degelijke doorzetting van het stedenbouwkundige concept.



De nieuwbouw van de Bison Bowling heeft ruimtelijke voordelen voor zowel de omgeving van de oude locatie als de nieuwe locatie. Zo maakt de verplaatsing herontwikkeling op de oude locatie van de Bison Bowling mogelijk, waardoor woningen gerealiseerd kunnen worden in de schaarse woningmarkt van de Gemeente Haarlem. Ook heeft de aanvrager, om het nieuwe gebouw te realiseren, het gebouw van Smilesport (Badmintonpad 5) aangekocht om te laten slopen. Het gebouw van Smilesport is een van de laatste oorspronkelijke gebouwen in het gebied en vormt een groot contrast met de nieuwe ruimtelijke structuur. Ook de kwaliteit van dit gebouw zelf laat te wensen over. Ten derde zorgt de bowlingfunctie op de nieuwe locatie voor een meer gespreid gebruik van het gebied over de dag, waardoor de sociale veiligheid wordt verbeterd.

Het gebouw kent door een strategische plaatsing van ramen en door de interne organisatie een goede balans tussen enerzijds zicht op de openbare ruimte rondom het gebouw en anderzijds de privacy van de woningen aan de Verspronckweg.

De benodigde aanpassing van de buitenruimte is ruimtelijk akkoord, omdat de materialisatie aansluit op het al gemaakte ontwerp, omdat het groenplan jaarrond een aantrekkelijk beeld biedt, en omdat de groenvakken klimaatadaptief zijn door de verlaagde opsluitband.

Gezien bovenstaande is het advies positief.”

De integrale ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze vergunning en wordt als bijlage aan deze vergunning verbonden (zie bijlage 4).

Welstand

De vergunningaanvraag is beoordeeld door de secretaris van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit. Die heeft de aanvraag getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit.

Samengevat luidt het advies akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Divers ten aanzien van inpassing in het stedenbouwkundig patroon, massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Parkeren

De in het bestemmingsplan opgenomen ‘beleidsregels parkeernormen’ verlangen dat: indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen. Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages.

Het adres is gelegen in schil/overloopgebied. In het gebied is geen sprake van gereguleerd parkeren. Op de locatie wordt een bowlinghal (14 banen) samen met escape rooms (783m²) en bijbehorend



café/restaurant (518m²) ontwikkeld. Voor het restaurant behorend in het pand is uitgegaan van een café aangezien het door het complex geen standaard restaurant betreft. Het restaurant in een bowlinghal heeft doorgaans een parkeervraag vergelijkbaar met een café. De parkeervraag voor het geheel is 65 parkeerplaatsen (zonder dubbelgebruik).

Aangezien de ontwikkeling plaatsvindt in een voor verkeer afgezonderd gebied dat slechts voor de daar aanwezige functies goed bereikbaar is, is ervoor gekozen om van alle functies de parkeervraag te berekenen. Dit totaal, samen met de bowling, resulteert in een parkeervraag van 89 parkeerplaatsen op het drukste moment (zaterdagavond).

Op het terrein bevinden zich op dit moment al 86 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De aanvrager is voornemens om 6 parkeerplaatsen te realiseren zodat het totaal op 92 parkeerplaatsen uitkomt. Dit is voldoende als oplossing van de parkeervraag van 86 parkeerplaatsen. Het college is bevoegd om medewerking te verlenen.

Verkeer algemeen

Als gevolg van de ontwikkeling van het perceel aan het Badmintonpad dient het bouwplan verkeerskundig beoordeeld te worden. Het betreft een beoordeling ten aanzien van de verkeersafwikkeling en verkeerscirculatie op het terrein.

Het college kan een aanvraag voor omgevingsvergunning uitweg/inrit weigeren:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Beoordeling verkeersafwikkeling

Het Badmintonpad is een weg met uitsluitend bestemmingsverkeer, puur voor de functies die aan het Badmintonpad zitten. Daardoor is vast te stellen dat de weg de hoeveelheid verkeersbewegingen, inclusief de toename, prima kan worden verwerkt.

Beoordeling verkeerscirculering

Doordat voor een groot deel gebruik gemaakt wordt van al bestaande infrastructuur maar dan deels op andere momenten betekent dit dat de verkeersafwikkeling, net als momenteel, dit zonder problemen aan kan.

Doordat alle aspecten verkeerskundig voldoen is het college bevoegd om medewerking te verlenen.



Bodem

Op basis van het aanwezige, door een gecertificeerd bureau opgesteld, bodemonderzoeksrapport is geconcludeerd dat er ter plaatse van het bouwwerk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding (artikel 6.2c, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is daarom niet aan de orde. Het bevoegd gezag Wet Bodembescherming is akkoord met het afgeven van de omgevingsvergunning.

De volgende voorschriften dienen in de vergunning te worden opgenomen:

- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.
- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in de bodemonderzoeksrapporten - moet de vergunninghouder dit direct melden bij het meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem op 14 023 of meldpuntbodem@haarlem.nl

Flora en Fauna

Op de planlocatie is geen geschikt leefgebied van strikt beschermde flora en fauna aanwezig. Er kunnen wel algemene soorten voorkomen, waarvoor de zorgplicht geldt.

Er treedt geen effect op beschermde natuurgebieden. Uit de stikstofberekening blijkt dat de stikstofuitstoot in het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied niet boven de grenswaarde van 0,0 mol/ha/jaar uit komt.

De volgende voorschriften dienen in de vergunning te worden opgenomen:

Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de zorgplicht. Dieren mogen niet opzettelijk worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient te worden nagegaan of er mogelijke verstoring van aanwezige dieren op kan treden. Wanneer er dieren worden aangetroffen die zelfstandig niet veilig of op tijd weg kunnen komen, dienen deze naar geschikt nabij leefgebied te worden verplaatst. Er zijn geen geschikte locaties gevonden voor broedende vogels. Indien er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch broedende vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en hervat nadat het nest niet meer gebruikt wordt.

Een natuurinclusief ontwerp is het uitgangspunt voor de nieuw te realiseren bebouwing. Dit kan gerealiseerd worden door het aanleggen van groene daken, gevelgroen en nestgelegenheid en verblijfplaatsen voor fauna zoals vogels (o.a. gierzwaluw en huismus), vleermuizen en insecten. Door de ruimte om de bebouwing heen zo groen mogelijk aan te leggen en hierbij rekening te houden met structuurvariatie (vertegenwoordiging van kruidenlaag, heesterlaag en boomlaag) en soortkeuze (gevarieerde inheemse beplanting) wordt een ecologische meerwaarde gecreëerd.



Externe Veiligheid

De locatie ligt in het invloedsgebied van de N208. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Er is in opdracht van de aanvrager een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. Het onderzoek is ter advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Kennemerland en de Omgevingsdienst IJmond.

Advies Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland adviseert als volgt:

In de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Deze paragraaf is echter niet volledig. Het transport van gevaarlijke stoffen over de nabij gelegen N 208 ontbreekt. Het aantal transporten is beperkt dus deze risicobron zal waarschijnlijk vanuit het groepsrisico en het plaatsgebonden risico bezien geen belemmering opleveren. De berekening van het Plaatsgebonden risico en het Groepsrisico ontbreekt echter in deze ruimtelijke onderbouwing. De beoordeling van het Plaatsgebonden risico en Groepsrisico is een taak van de Omgevingsdienst IJmond. Onafhankelijk of er vanuit het Plaatsgebonden risico of het Groepsrisico belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling kunnen toekomstige bezoekers van het plangebied geconfronteerd worden met de effecten van een calamiteit van deze risicobron (zie bijlage incidentscenario's). Om de zelfredzaamheid van de toekomstige bezoekers en de mogelijkheden bij een inzet van de hulpverleningsdiensten te verhogen adviseer ik u om de onderstaande maatregelen toe te passen.

Advies

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobron en het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten: 1. (nood)uitgangen: De (nood)uitgangen van de gebouwen dienen zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn, gelegen aan de oost kant. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied. 2. Risicocommunicatie: Risicocommunicatie over de genoemde risicobron is van belang om de toekomstige gebruikers van het bouwwerk voor te bereiden op mogelijke calamiteiten. 3. Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'. Restrisico: De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten. Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies.



Advies Omgevingsdienst IJmond

Naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio Kennemerland is de ruimtelijke onderbouwing aangepast en zijn berekeningen toegevoegd. Deze stukken zijn vervolgens ter advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst IJmond.

De Omgevingsdienst IJmond adviseert als volgt.

Aangezien

- a. in de huidige berekeningen van M-Tech de actuele gebouwde omgeving - zoals opgenomen in de BAG-populatieservice - is door gerekend aangevuld met de personenbijdrage van de beoogde nieuwbouw van Bison-bowling (450 p.)
 - b. en de uitkomst van de berekeningen een groepsrisico opleveren van minder dan 10% van de oriënterende waarde (art. 8, lid 2 BEVT geen verantwoordingsplicht nodig)
 - c. onder de toekomstige Omgevingswet de nadruk minder komt te liggen op rekenen en meer op maatregelen (wat kan er gebeuren ? en wat is er aangedaan ? – positief advies VRK).
- zijn er t.a.v. de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan het Badmintonpad geen belemmeringen en/of beperkingen.

Overwegingen met betrekking tot externe veiligheid

Uit de stukken blijkt dat het bouwplan niet is gesitueerd binnen de contour van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico bedraagt minder dan 10 % van de oriëntatiewaarde, zodat geen verantwoording van het groepsrisico is vereist.

Omdat het bouwplan wel is gelegen binnen het invloedsgebied van de N208, vinden wij het noodzakelijk dat wordt voldaan aan de aanvullende voorschriften die de Veiligheidsregio Kennemerland heeft gesteld. Wij zullen deze voorschriften daarom aan deze omgevingsvergunning verbinden. Deze voorschriften zullen hun doorwerking vinden in de nog te volgen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening geen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 10 april 2020;
- Ontwerpboek;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Rapportage Badmintonpad Haarlem Externe Veiligheid;
- Situatietekening;
- Tekening doorsneden;
- Tekening externe details;
- Tekening gevels;
- Tekening plattegronden;
- Tekeningenlijst.