Advertentie voor de Staatscourant, de Stadskrant en het GVOP

Publicatiedatum: woensdag 13 mei 2015

Omgevingsvergunning Prins Bernhardlaan 2 te Haarlem.

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IMRO.0392.OV3120007 hebben verleend voor het onderstaande project.

Project
Er is onder nummer 2014-08477 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de hoofdentree, het vervangen van het metselwerk van de noordgevel door puien, het verwijderen van de trap, het bordes en puien in de zuidgevel en het verplaatsen en vernieuwen van de rookgasafvoer op het perceel Prins Bernhardlaan 2 te Haarlem. De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, monument en slopen in beschermd stadsgezicht. Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het definitieve besluit is gewijzigd vastgesteld, in verband met een aanpassing in het ontwerp van de rookgasafvoer aan de zuidzijde van het pand (locatie/vormgeving).

Inzage
De omgevingsvergunning en de daarbij behorende relevante stukken liggen vanaf maandag 18 mei 2015 tot en met maandag 29 juni 2015 ter inzage.

U kunt de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u de omgevingsvergunning vanaf 30 januari 2015 raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep
Gedurende de hierboven genoemde termijn van inzage kunnen belanghebbenden gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingediend en door degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijziging in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Gemeente Haarlem, Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Afdeling Omgevingsvergunning

Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Quadraat Invest B.V.
t.a.v. dhr. R.A. Toornend
Bloemendaalseweg 121 a
2061 CH Bloemendaal
info@qin.nl

Datum	07 MEI 2015
Ons kenmerk	2014-08477
Planbeoordelaar	mevrouw J. Perquin
Kopie aan	rvv@bureaukroner.nl; bag-beheer@haarlem.nl
Bijlage(n)	Omgevingsvergunning
Onderwerp	Begeleidende brief bij omgevingsvergunning Wabo

Geachte heer Toornend,

U heeft op 18 december 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de hoofdentree, het vervangen van het metselwerk van de noordgevel door puien, het verwijderen van de trap, het bordes en puien in de zuidgevel en het verplaatsen en vernieuwen van de rookgasafvoer op het perceel Prins Bernhardlaan 2 te Haarlem. De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2014-08477. In deze brief informeren wij u over uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Als u een gemachtigde heeft aangegeven zal deze automatisch een afschrift ontvangen van uw vergunning.

Haarlem

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning (mogelijk) nog andere toestemmingen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Publicatie
Het besluit wordt door ons digitaal gepubliceerd op www.haarlem.nl/mededelingen en op www.officielebekendmakingen.nl. Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Bijgaand ontvangt u een leges besluit waarin de verschuldigde leges zijn gespecificeerd. Bij het legesbesluit wordt tevens vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. De legesnota zelf wordt u afzonderlijk toegezonden.

Nadere informatie
Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14023 en via e-mail: antwoord@haarlem.nl.
Het bezoekadres is Zijlvest 39 in Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en donderdag tot 20.00 uur.
Postadres: Gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.
Wij verzoeken u om bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer 2014-08477 te vermelden. Hierdoor kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mevrouw mr. H.H.T. de Boer
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Gemeente Haarlem, Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Afdeling Omgevingsvergunning

Haarlem

OMGEVINGSVERGUNNING
Uitgebreide procedure

Datum 07 MEI 2015

Ons kenmerk 2014-08477

Bijlage(n) 1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij dit besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 18 december 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de hoofdentree, het vervangen van het metselwerk van de noordgevel door puien, het verwijderen van de trap, het bordes en puien in de zuidgevel en het verplaatsen en vernieuwen van de rookgasafvoer op het perceel Prins Bernhardlaan 2 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-08477.

BESLUIT
Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1 en 2.10, 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c, Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel *10.2.2 lid c* van de voorschriften van het bestemmingsplan Zomerzone Noord.

Haarlem

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.
Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.
Dit beroepschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:
- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.
Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.
Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen
U kunt het beroepschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:
- Digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

bc

Mevrouw mr. H.H.T. de Boer
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Haarlem

BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvrager
Op 18 december 2014 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Quadraat Invest B.V.
t.a.v. de heer R.A. Toornend
Bloemendaalseweg 121 a
2061 CH Bloemendaal

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het wijzigen van de hoofdentree, het vervangen van het metselwerk van de noordgevel door puien, het verwijderen van de trap, het bordes en puien in de zuidgevel en het verplaatsen en vernieuwen van de rookgasafvoer.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit bouwen;
- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c, Wabo.

De door u aangevraagde activiteit bouwen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. U heeft echter de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening niet aangevraagd. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het geldende bestemmingsplan (activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.
Er zijn geen stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Haarlem

Volledigheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.
De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Zienswijzen en heroverweging
Tussen 24 februari 2015 en 7 april 2015 heeft de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, Wabo.
Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Haarlem

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- Het bouwen, alsmede het bouwlawaai, moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels;
- De houder van de vergunning moet ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden, de gemeente Haarlem schriftelijk in kennis stellen, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2014-08477;
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten digitaal of op papier op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012);
- Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
    1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
    2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
    3. minerale wol;
    4. papier;
    5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet u afvoeren naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of meegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet u afvoeren naar een sorteerbedrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.

- De houder van de vergunning moet de gemeente Haarlem ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van de werkzaamheden (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Dit kan door een e-mail te zenden naar bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving (hbo@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer 2014-08477;
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen, indien de werkzaamheden niet gereed gemeld zijn (artikel 1.25 lid 3 Bouwbesluit 2012);
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voordat u een gebruiksmelding heeft ingediend (artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012). Deze moet u indienen bij de Gemeente Haarlem, afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 511, 2003 PB Haarlem;

Haarlem

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN
Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

INLEIDING
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING
Geldend bestemmingsplan
De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zomerzone Noord" is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 juli 2012, onder nummer 2012/139250.
Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "Gemengd-5" met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 10 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.
Het bouwplan is getoetst aan voornoemd bestemmingsplan. De toets luidt als volgt:
De aanvraag is wat betreft de rookgasafvoer in strijd met artikel 10.2.2 lid c. Het betreft hier een ander bouwwerk met een bouwhoogte van bijna 30 meter. Dit is in strijd met de toegestane 5 meter.
De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 10 van de voorschriften behorende bij bestemmingsplan Zomerzone Noord. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:
- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een Algemene Maatregel van Bestuur het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven bij de overwegingen van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van deze beschikking.
De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

Welstand
De vergunningaanvraag is beoordeeld door de secretaris van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.
Die heeft de aanvraag getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit
Samengevat luidt het advies akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebeidsdeel Stadsuitbreidingen 1920-1960 ten aanzien van gevelwijzigingen, open-gesloten-verhouding in het gevelvlak en gelet op materiaalgebruik en detaillering alsmede gelet op de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor utilitaire installatietechniek zoals verwoord in de nota Dak nu sprake is van een expliciet architectonisch ontwerp.
Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit
De activiteit bouwen is in het kader van artikel 6, lid g van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet niet getoetst aan het Bouwbesluit 2012.
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.
De voorschriften worden aan de omgevingsvergunning verbonden.

Bouwverordening
De activiteit voldoet aan de (overige) voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening (nummer 54 / 1 oktober). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit bouwen voorschriften opgenomen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INLEIDING
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING
Onder verwijzing naar de toets aan het bestemmingsplan Zomerzone Noord die staat beschreven bij de overwegingen van de activiteit bouwen van deze beschikking merken wij op dat de aangevraagde bouwactiviteit in strijd is met artikel 10.2.2 lid c van de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften.
Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merkt de afdeling Ruimtelijk Beleid, team Stedenbouw en planologie over het bij de aanvraag overlegde ontwerp van de rookgasafvoer het volgende op:
De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de rookgasafvoer niet is toegestaan.
Dit gebouw is een landmark, gelegen op de hoek van de Prins Bernhardlaan en de Amsterdamsevaart en daardoor erg zichtbaar. Een dergelijke technische voorziening leidt tot een verrommeling van het gevelbeeld. .
In algemene zin moet er bij het ontwerp van nieuwbouw of bij de aanpassing van het dak van een bestaand gebouw altijd worden gestreefd naar het integreren van de installaties in de bebouwing. Mocht door onderzoek worden aangetoond dat het integreren van de installaties in de bebouwing onmogelijk is, dan dienen de installaties ten behoeve van de bebouwing zoveel mogelijk te worden geclusterd en uit het zicht te worden gerealiseerd of architectonisch worden vormgegeven.
Het bovenstaande in overweging te hebben genomen was het advies van de afdeling Ruimtelijk Beleid negatief.

De aanvrager heeft naar aanleiding van dit advies op 12 februari 2015 een gewijzigd ontwerp aangeleverd voor wat betreft de locatie/ombouw van de rookgasafvoer. Begin april heeft de aanvrager laten weten dat dit gewijzigd ontwerp bij nadere beschouwing technisch gezien niet haalbaar is. Op 13 april 2015 is een aangepast gewijzigd ontwerp aangeleverd, waarbij de locatie/ombouw van de rookgasafvoer is aangepast.

Wij overwegen over het aangepaste gewijzigde ontwerp het volgende. Het integreren van de rookgasafvoer in de bebouwing zelf is bij de voorliggende vergunningsaanvraag geen haalbare zaak, terwijl aanvrager een groot belang heeft bij (het voortbestaan van) de voorziening in verband met de exploitatie van het restaurant in het pand. De rookgasafvoer wordt architectonisch vormgegeven en er ligt een positief welstandsadvies op het gewijzigd ontwerp (zie p. 7). De gewijzigde rookgasafvoer leidt verder niet tot een verslechtering van de situatie in vergelijking met de bestaande (vergunde) situatie en heeft, in vergelijking hiermee, geen ruimtelijk relevante gevolgen voor de omgeving.
Wij zien hierin aanleiding om mee te werken aan de aanvraag.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Haarlem

BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 18 december 2014;
- Situatietekening, A3-formaat, d.d. 18-12-2014;
- Set tekeningen bestaande situatie, 8 x A3-formaat, d.d. 18-12-2014;
- Set detailtekeningen, 6 x A3-formaat, d.d. 18-12-2014;
- Gevelfragmenten nieuwe situatie, 2 x A3-formaat, d.d. 18-12-2014;
- Plattegrond begane grond nieuwe situatie, A3-formaat, d.d. 18-12-2014;
- Plattegrond eerste verdieping nieuwe situatie, A3-formaat, d.d. 13-4-2015;
- Doorsnedetekeningen nieuwe situatie, 2 x A3-formaat, d.d. 13-04-2015;
- Geveltekeningen nieuwe situatie, 4 x A3-formaat, d.d. 13-04-2015;
- Tekening fragment noodtrap, A3-formaat, d.d. 13-04-2015.