

## **Blokadvertentie voor de Staatscourant en de Stadskrant**

**Publicatiedatum: 2 januari 2014**

(voor de stadskrant: onder een apart **rood** kopje! Graag direct na de rubriek “Verleende vergunningen”)

### **Verleende omgevingsvergunning Drilsmaplein 20-27 en 30-38 te Haarlem**

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een omgevingsvergunning hebben verleend voor het onderstaande project.

#### *Project*

De bouw van 30 woningen in twee appartementengebouwen aan Drilsmaplein 20 t/m 27 en Drilsmaplein 30 t/m 38 te Haarlem.

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn vanaf 3 januari 2014 tot en met 14 februari 2014 in te zien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks).

De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u het besluit zonder de bijbehorende stukken vanaf 3 januari 2014 raadplegen via het digitaal loket van de gemeente Haarlem:  
[http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST\\_Nav.asp](http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST_Nav.asp)

#### **Beroep**

Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die (tijdig) hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp-omgevingsvergunning, evenals belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



# Collegebesluit

**Onderwerp: omgevingsvergunning Drilsmaplein 20-27 en Drilsmaplein 30-38**  
**BBV nr: 2013/494499**

## **1. Inleiding**

Er is door Elan Wonen een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 30 woningen aan Drilsmaplein 20-27 en Drilsmaplein 30-38. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3 Wabo (= 'projectbesluit').

## **2. Besluitpunten college**

1. het college besluit de gevraagde omgevingsvergunning (zie bijlage A) te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo;
2. het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage B) en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
3. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen;
4. het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

## **3. Beoogd resultaat**

Het juridisch mogelijk maken dat Elan Wonen 30 woningen kan bouwen aan Drilsmaplein 20-27 en Drilsmaplein 30-38.

## **4. Argumenten**

**4.1** de herstructurering en uitbreiding van de woningvoorraad aan het Drilsmaplein past in ons beleid de woningvoorraad in Haarlem te vernieuwen en uit te breiden.

**4.2** *Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende onderzoeksrapporten en documenten, de adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

**4.3** *Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.*

De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend (zie bijlage B). De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

2013/494499 omgevingsvergunning Drilsmaplein 20-27 en Drilsmaplein 30-38

2

*4.4 De adviezen van de vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn positief.*

De gemeentelijke vakafdelingen en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen, zoals stedenbouw, verkeer, parkeren, groen en water. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

*4.5 Het project is financieel uitvoerbaar*

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

*4.6 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist*

De vergunningsaanvraag behoort tot de zogeheten ‘Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is’ (2011/194736 ).

## **5. Kanttekeningen**

Er zijn zienswijzen ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning; deze zienswijzen achten wij echter ongegrond. Zie voor uitleg van dit standpunt de omgevingsvergunning (bijlage A).

## **6. Uitvoering**

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunningen wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

## **7. Bijlagen**

Bijlage A (de omgevingsvergunning)

Bijlage B (de ruimtelijke onderbouwing)

Het college van burgemeester en wethouders