



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: omgevingsvergunning Kromme Elleboogsteeg 11-21
BBV nr: 2013/346390

1. Inleiding

Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo (= 'projectbesluit').

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3 Wabo de omgevingsvergunning (bijlage A) te verlenen;
2. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing (bijlage B) en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
3. Het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken van de bouw van 7 woningen.

4. Argumenten

1.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende onderzoeksrapporten en documenten, de adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

1.2 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

1.3 De adviezen van de vakafdelingen, de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, en de Brandweer zijn positief.

De gemeentelijke vakafdelingen, de Brandweer en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen, zoals stedenbouw, verkeer, parkeren, groen en water. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief. De adviezen hebben op enkele ondergeschikte punten geleid tot aanpassing van de aanvraag en toevoeging van vergunningsvoorwaarden.

1.4 Het project is maatschappelijk uitvoerbaar

De ontwerpvergunning heeft, tezamen met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende zes weken kon iedereen zienswijzen indienen. De zienswijzen

moeten bij het nemen van het definitieve besluit betrokken worden. Er zijn zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding een ander besluit te nemen (zie voor weerlegging van de zienswijzen het besluit).

1.5 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

1.6 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist

De vergunningsaanvraag behoort tot de zogeheten 'Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is' (2011/194736). Het betreft hier categorie 8: Projecten die passen binnen een in voorbereiding genomen bestemmingsplan, dat tenminste de status van ontwerp-bestemmingsplan heeft.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen die het verlenen van de omgevingsvergunning (bijlage A) met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 3 Wabo in de weg staan.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Bekendmaking

Het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd.

Beroepstermijn

De dag na het verschijnen van de publicatie wordt het besluit, met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de publieksdienst en elektronisch beschikbaar gesteld. Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging tegen het besluit beroep aantekenen bij de Rechtbank Haarlem.

7. Bijlagen

A. Omgevingsvergunning

B. Ruimtelijke onderbouwing

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester