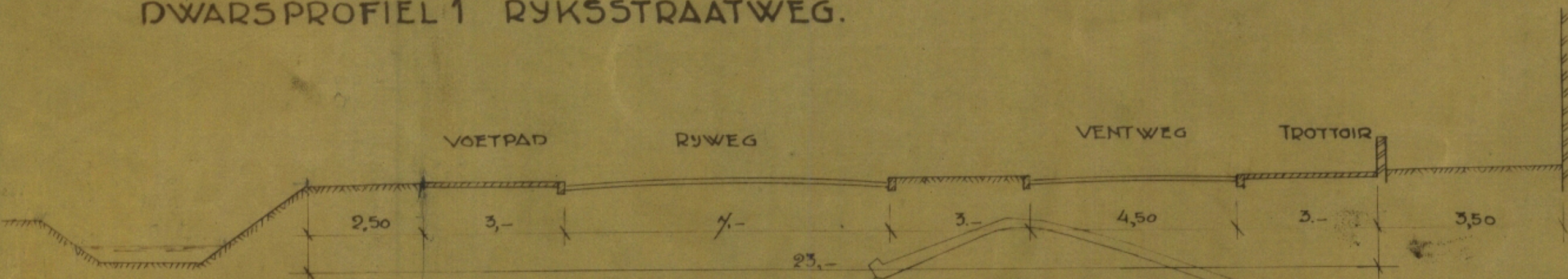
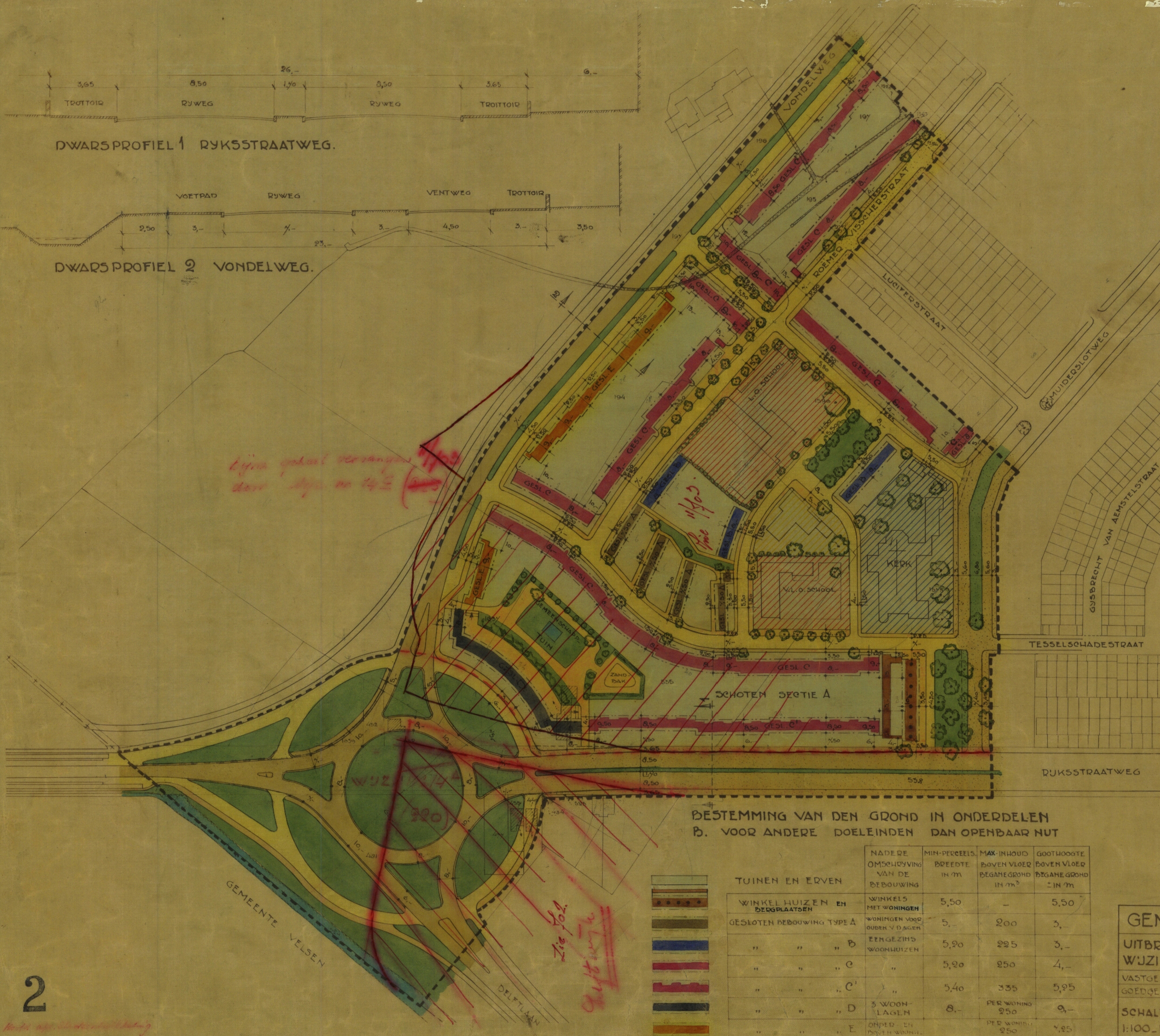


DWARSPROFIEL 1 RYKSSTRAATWEG.



DWARSPROFIEL 2 VONDELWEG.



VERKLARING

- GRENZ VAN DE GEMEENTE
- ... HET PLAN
- ... EEN BESTEMMING
- VOORGEVELROOILIJN
- ACHTERGEVELROOILIJN
- MAATAANDUIDING IN M
- 2 --- VERWIJZING NAAR EEN PROFIEL
- BESTAANDE KADASTRALE INDELING
- BEBOUWING
- WEGEN
- WATEREN
- ONTWERPEN BEPLANTING

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDELEN:

A. VOOR DOEELINDEN VAN OPENBAAR NUT.

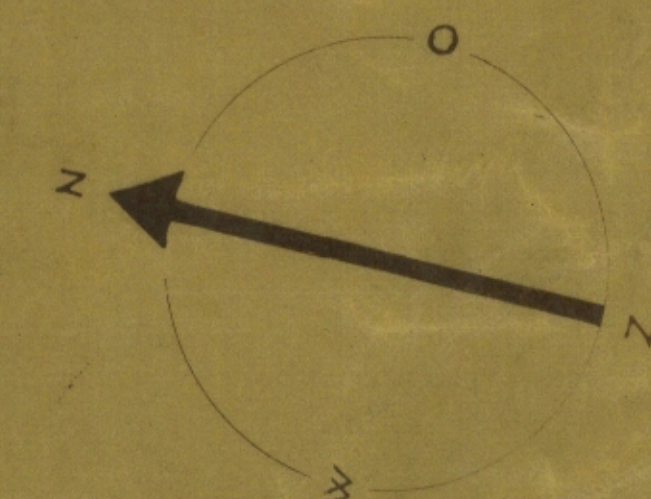
- OPENBAAR WEG RYWEG
- " " FIETSPAD
- " " VOETPAD
- " " VERKEERSWEG
- PLANTSOEN (GAZON, BERM)
- WATER
- SCHOOL GEBOUWEN
- KERK GEBOUW
- BYZONDERE DOEELINDEN

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDELEN B. VOOR ANDERE DOEELINDEN DAN OPENBAAR NUT



TUINEN EN ERVEN

	NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BEOUWING	MIN-PERCEELS- BREEDTE IN M	MAX-INHOUD BOVEN VLOER BEGANE GROND IN M²	GOOTHOOGTE BOVEN VLOER BEGANE GROND IN M
WINKEL HUIZEN EN BERGPLAATSEN	WINKELS MET WOONINGEN	5,50	—	5,50
GESLOTEN BEOUWING TYPE A	WOONINGEN VOOR OUDEN V DAGEN	5,00	200	3,00
" " " B	EERGEZINS WOONHUIZEN	5,20	225	3,00
" " " C	"	5,20	250	4,00
" " " C'	"	5,40	335	5,95
" " " D	3 WOON- LAGEN	8,00	PER WOON- 250	9,00
" " " E	ONDER EN BOVEN WOONH.	8,00	PER WOON- 250	9,25



GEMEENTE HAARLEM

UITBREIDINGSPLAN NOORD WIJZIGING N° 14A

VERVANGT DE BLADEN
5 EN 6 VAN
GEDEELTE N° 14A
VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT VAN 7 JANUARI '48 N° 17
GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN GED. ST. VAN 5 JAN. '49 N° 112

SCHALEN: OPENBARE WERKEN VAN HAARLEM
1:100-1:1000
DE DIRECTEUR: *[Signature]*

De Raad der gemeente Haarlem;

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders;
Gelet op de artt. 36, 37 en 39 der Woningwet;

Besluit:

I. Voor het gedeelte der gemeente, gelegen ten noorden van de Muider-slotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Wijziging No. 14 A” van het uitbreidingsplan „Noord”, met de daarbij behorende Toelichtende Beschrijving, onder intrekking, voorzover de in dit uitbreidingsplan begrepen gronden betreft, van:

1. het bij zijn besluit van 16 Januari 1929, No. 22, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 5 Maart 1930, No. 184, goedgekeurde uitbreidingsplan [geraamteplan „Noord” (blad 15)] en
2. het bij zijn besluit van 10 October 1934, No. 25, vastgestelde en door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 26 Juni 1935, No. 195, goedgekeurde uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging No. 14;

II. Voor de gronden, begrepen in het sub. I vastgestelde uitbreidingsplan de navolgende Bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

I. BESTEMMINGEN VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

1. voor openbare weg met daarbij behorende beplanting,
2. voor openbaar water met daarbij behorende oevers en bermen, mag niet worden gebouwd.

Onder de eerstgenoemde gronden zijn niet begrepen die gronden, welke op het uitbreidingsplan kennelijk zijn bedoeld als hoofdverkeersweg (Rijksstraatweg met daarbij behorende fiets- en voetpaden en het verkeersplein). Op deze gronden mogen wel kleine, lage gebouwtjes worden gebouwd, welke ten dienste van het verkeer worden opgericht, zoals een wachthuisje, of wel krachtens hun aard bij de bestemming van hoofdverkeersweg behoren, zoals een telefooncel, e.d., mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd.

Het gemeentebestuur is bevoegd ten aanzien van plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwtjes eisen te stellen, of wel uit aesthetische overweging de bouw te weigeren.

II. BESTEMMINGEN VOOR ANDERE DOELEINDEN.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:

- a. voor gesloten bebouwing met ééngezinswoonhuizen, gemerkt type A, B, C en CI, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin; zij mogen niet worden gesplitst of verbouwd ter verkrijging van meer dan één woning, noch bestemd of ingericht anders dan voor bewoning;
- b. voor gesloten bebouwing met beneden- en bovenwoningen gemerkt type D en type E mogen geen andere woningen gebouwd worden;
- c. voor gesloten bebouwing met winkelhuizen mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd en ingericht als winkel of winkel met woning ter bewoning door één gezin;
- d. voor een kerk, een school voor lager onderwijs en een school voor voorbereidend lager onderwijs en een gebouw voor bijzondere doeleinden mogen geen andere gebouwen worden opgericht, dan voor de kennelijk daarbij bedoelde doeleinden.

Artikel 3.

De in artikel 2 bedoelde woningen moeten de volgende afmetingen hebben:

35
nboij gold.
gebouwd.
C

de onder a. genoemde:	type A:	min. perceelsbreedte	5,— m
		max. inhoud	200 m ³
		goothoogte	3,— m;
	type B:	min. perceelsbreedte	5,20 m
		max. inhoud	225 m ³
		goothoogte	3,— m;
	type C:	min. perceelsbreedte	5,20 m
		max. inhoud	250 m ³
		goothoogte	4,— m;
	type CI:	min. perceelsbreedte	5,40 m
max. inhoud		300 m ³	
goothoogte		5,25 m;	
de onder b. genoemde:	type D:	min. perceelsbreedte	8,— m
		max. inhoud per woning	250 m ³
	goothoogte voor de drie woonlagen boven de beganegrondvloer		9,— m
	bovenkant vloer beganegrond moet zijn gelegen op tenminste		1,95 m + N.A.P.;
	type E:	max. inhoud per woning	250 m ³
		goothoogte voor de twee woonlagen boven de beganegrondvloer	7,25 m;
de onder c. genoemde:	winkelhuizen	min. perceelsbreedte	5,50 m
		goothoogte	5,50 m

De uitwendige afmetingen van de onder d. genoemde gebouwen moeten voldoen aan de voor dit uitbreidingsplan door Burgemeester en Wethouders te stellen stedenbouwkundige eisen.

Artikel 4.

De naar de wegzijde gekeerde gevels moeten in de voorgevelrooilijn

worden gebouwd. Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur te dien aanzien nadere eisen stellen en o.a. bepalen, dat de voorgevel achter of vóór de voorgevelrooilijn moet worden gebouwd. In deze gevallen mag de achtergevelrooilijn evenveel worden overschreden als de voorgevel achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. Wordt de voorgevel echter vóór de voorgevelrooilijn gebouwd, dan moet de achtergevel evenveel binnen de achtergevelrooilijn worden gebouwd.

Artikel 5.

De hellingen van de daken mogen niet kleiner dan 35° en niet groter dan 55° zijn. De daken moeten worden gedekt met gebakken pannen. Gebroken kappen en platte daken zijn niet toegelaten.

Uit aesthetische overweging kan het gemeentebestuur nadere eisen stellen of ontheffing van het bepaalde in de eerste alinea van dit artikel verlenen.

Artikel 6.

Op de op het uitbreidingsplan achter de bebouwing aangegeven en voor tuin bestemde grond is het bouwen van één tuinhuisje of schuurtje, op de bij een perceel behorende grond, toegestaan.

De op het uitbreidingsplan bij een perceel behorende garage mag evenals de in de eerste alinea van dit artikel genoemde schuurtjes, niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het bijbehorende perceel; deze gebouwtjes en garage's mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf.

De garage's en gebouwtjes, indien de laatste worden gebouwd bij eindpercelen en in de voorgevelrooilijn worden geplaatst of van de openbare weg af zichtbaar zijn, moeten worden opgetrokken van dezelfde steensoort als waarvan de buitenmuren van het bijbehorende perceel zijn opgetrokken. Tevens moeten de garage's of gebouwtjes gedekt worden met pannen-daken, waarvan de helling dezelfde is als van het perceel, waarbij zij behoren.

De goothoogte van de in dit artikel bedoelde garage's en gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,75 m; de vloeroppervlakte van een gebouwtje mag niet meer bedragen dan $6, - m^2$ en van een garage niet meer dan $15, - m^2$.

Op de voor tuin bestemde grond achter de bebouwing type D mag niet worden gebouwd.

De op het uitbreidingsplan bij de winkelhuizen geprojecteerde bergplaatsen mogen een vloeroppervlakte hebben van $25, - m^2$ en een goothoogte van 2,75 m. De bergplaatsen moeten afgedekt worden met een pannen-dak, waarvan de nok evenwijdig loopt met de breedte van het perceel, waarbij het behoort.

Artikel 7.

De op het uitbreidingsplan aangegeven en voor tuin bestemde grond moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij het behoort, als tuin worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan uit en moeten zijn ter hoogte van niet meer dan:

a. tussen voor-, zij- en achtertuin en de openbare weg, uit een gemetseld stenen muurtje ter dikte van één steen, afgedekt met een ezelsrug en ter hoogte van ± 50 cm;

b. tussen de voortuinen onderling: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

c. tussen de achtertuinen onderling van 4,— m van de achtergevel af: uit hagen of hekwerk ter hoogte van ± 1.10 m;

d. tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4,— m daar achter: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van $\pm 2,—$ m.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

Artikel 8.

De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte, inhoud en oppervlakte van een gebouw worden gemeten op het hart van de scheidingsmuren en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de diepte van de voor- en zijtuinen, van de weglijn af tot de voor-gevelrooilijn;

c. de goot- of boeiïnghoogte van een gebouw, van het peil van de beganegrondvloer af;

d. voor de erfscheiding, boven het aangrenzende terrein, of indien de erfscheiding langs de openbare weg wordt geplaatst, boven het aangrenzende deel van de weg;

e. de afstand van een gebouw tot een zij-erf afscheiding wordt gemeten loodrecht op het verticale vlak, gaande door de erfafscheiding uit de terzijde het dichtst bij de erfafscheiding gelegen gedeelte van het gebouw;

f. bij het meten van bovenbedoelde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevellijn mogen worden gebouwd, of waarvan het gemeentebestuur ontheffing kan verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voor-gevelrooilijn.

Artikel 9.

Het gemeentebestuur kan de grens of richting van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vaststellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins wijzigen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat afwijking noodzakelijk is, hetzij wanneer bij uitvoering van een bouwplan door zodanige afwijking een verbetering van de toestand ontstaat.

Artikel 10.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, hetwelk in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 11.

Indien het uitbreidingsplan voltooid is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan van kracht op de in het uitbreidingsplan begrepen gronden.

Gedaan in de vergadering van 7 Januari 1948 *en goedgekeurd*
bij besluit van 15 December 1948.
Nº 19.
Bijdraging goed.
gedgeurd.
Nº 19.
 De Voorzitter,
Cremers
 De Secretaris,
H. M. M.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Wijziging No. 14 A”
 van het uitbreidingsplan „Noord”.

Dit wijzigings-uitbreidingsplan vervangt het laatste nog van kracht zijnde gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord”, blad no. 15, hetwelk bij raadsbesluit van 16 Januari 1929, no. 22, werd vastgesteld, en een gedeelte van het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 14, hetwelk bij raadsbesluit van 10 October 1934, no. 25, werd vastgesteld.

Het plan omvat de gronden ten noorden van de Muiderslotweg, ten westen van de Luciferstraat, ten zuiden van de geprojecteerde Vondelweg en ten oosten van de Rijksstraatweg met de voor beide laatstgenoemde wegen benodigde gronden, alsmede de gronden, nodig voor het verkeersplein bij de uitmonding van de Delftlaan en de Vondelweg op de Rijksstraatweg.

Het plan voor het verkeersplein en voor het profiel van de Rijksstraatweg is opgemaakt in overleg met de Rijkswaterstaat; het werd door de Secretaris-Generaal van het Departement van Waterstaat bij zijn besluit van 29 Juli 1940, no. 453, goedgekeurd. Nadien is op voorstel en in nader overleg met de Rijkswaterstaat het ontwerp in onderdelen enigszins gewijzigd.

Het plan voor het verkeersplein beoogt een vlotte verkeersafwikkeling op dit kruispunt te bevorderen, terwijl voorts getracht is het van het noorden komende verkeer, hetwelk niet door, maar aan de westzijde langs de Haarlemse bebouwing gaat, op gemakkelijke wijze daarheen te leiden.

In het plan zijn opgenomen gronden, bestemd voor de bouw van een kerk, een school voor lager onderwijs voor jongens en een school voor lager onderwijs voor meisjes met een gecombineerd gymnastieklokaal, een school voor voorbereidend lager onderwijs en een verenigingsgebouw.

De overige buiten de verkeerswegen gelegen gronden zijn bestemd voor bebouwing met arbeiderswoningen. Om te bereiken, dat dit soort arbeiderswoningen ook inderdaad ter plaatse zal worden gebouwd, zijn voor de perceelsbreedte minimum maten en voor de kubieke inhoud maximum maten voorgeschreven.

De ter plaatse gedachte woningen zullen overeenkomstig de gebleken behoefte, in hoofdzaak uit vier woningtypen bestaan, n.l. met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers. De woningen met één slaapkamer zijn bedoeld voor ouden van dagen.