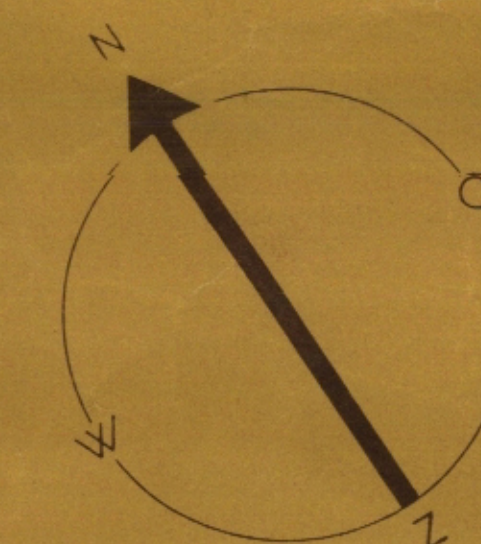


GEMEENTE

VELSEN

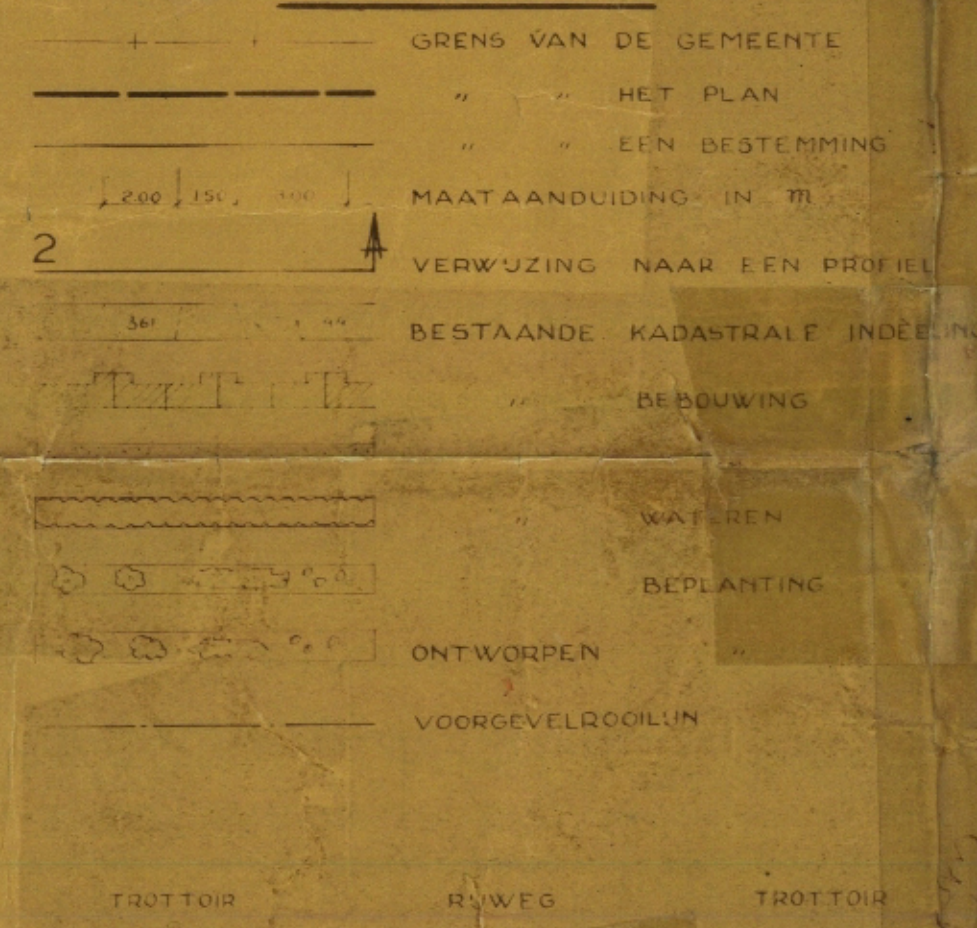


GEMEENTE
VELSEN

SECTIE A

SPAARNDAM

VERKLARING



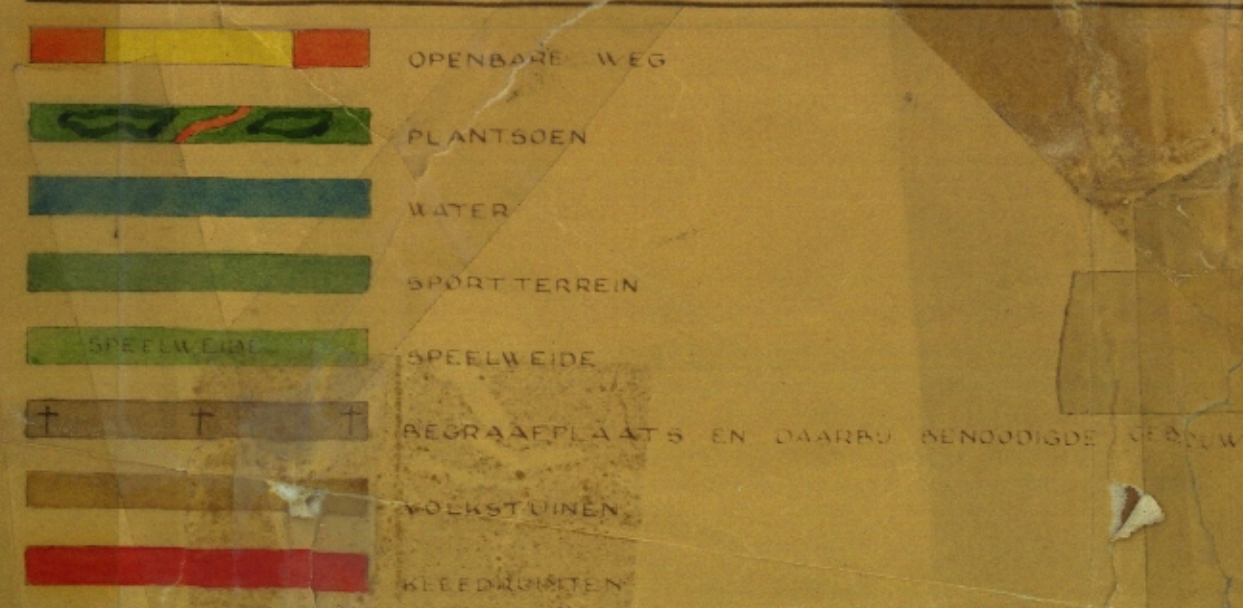
PROFIEL 1 - VERGIERDE WEG



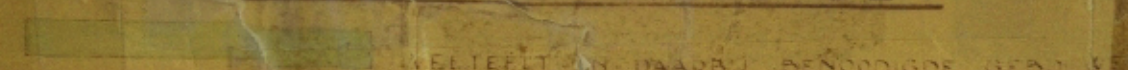
PROFIEL 2 - VONDELWEG

BESTEMMING VAN DEN GROND IN ONDERDEELN

A - VOOR DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT



B - VOOR ANDERE DOELEINDEN



Het gemeentebestuur is bevoegd ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van de gebouwen nadere eisen te stellen.

De in rood op het uitbreidingsplan aangegeven bebouwing heeft slechts een toelichtende betekenis.

II. Bestemmingen voor andere doeleinden dan openbaar nut.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor vaste met daarbij benodigde gebouwen mogen alleen worden gebouwd bedrijven gebouwen ten behoeve van de ter plaatse uitgeoefende veeteeltbedrijf van, met dien verstande, dat:

a. de te stichten gebouwen uitsluitend mogen bestaan uit ten hoogste een begane grond verdieping, afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;

b. het oppervlak van de gebouwen ten hoogste een 1/2 mag bedragen van de totale, tot ieder bedrijf behorende terreinoppervlakte.

2. De in dit artikel bedoelde bedrijven moeten een minimum terreinoppervlakte hebben van 5 ha en aan één eigenaar in eigendom toebehoren.

3. Indien, zulke, ook naar het oordeel van het gemeentebestuur, noodzakelijk is, kan het gemeentebestuur in bijzondere gevallen toestaan, dat er bij de in het eerste lid van dit artikel genoemde bedrijfsgebouwen een woning wordt gebouwd, mits die woning architectonisch één geheel vormt met de bedrijfsgebouwen.

Artikel 3.

Tussen de voor elk bedrijf, bedoeld in artikel 2, afzonderlijk benodigde gebouwen of groepen van gebouwen moet een onderlinge afstand van ten minste 100,- m in acht worden genomen.

Artikel 4.

Het bebouwen van de gronden, begrensd door de weg langs de Slaperdijk en de grens tussen de gemeenten Haarlem en Velsen, is niet toegestaan.

Artikel 5.

Voor zover bij de vaststelling van het uitbreidingsplan rechten en toestanden bestaan, die afwijken van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag deze toestand gehandhaafd blijven, ook bij gedeeltelijke vernieuwing, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden vergroot.

Artikel 6.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen ontheffing te verlenen van het bepaalde in de artikelen 2, 3 en 4, indien zulke, naar zijn oordeel, voor het ter plaatse uitgeoefende bedrijf noodzakelijk is en niet te kort wordt gedaan aan de bedoeling van het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften.

Alsdus besloten in de vergadering van 2 Juli 1947 onder no. 18 en gewijzigd bij besluit van 3 Maart 1948, no. 25.

Goedgekeurd bij besluit van heeren No. 128 De Voorzitter, HAARLEM, 24 Maart 1948 (get.) CREMERS. GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND, (get.) J.E. DE VOS VAN STEENWIJK, Voorzitter De Secretaris, M.A. STUPKENS, Griffier WESSTRA.

GEMEENTE HAARLEM

UITBREIDINGSPLAN
NOORD-AKENDAM

VERVANGT BLAD IS
GEHEEL EN BLAD
W.I.4. GEDEELTELUK

OPGESTELD BIJ
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND

OPENBARE WERKEN VAN HAARLEM
DE DIRECTEUR

C5

5

B E B O U W I N G S V O O R S C H R I F T E N .
ter nadere omschrijving van de bestemming van de gronden,
begrepen in het uitbreidingsplan

N O O R D A K E N D A M .

7e AFD. No. 1/4 3/4
BIJL. 7

I. Bestemming voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangegeven:
 - a. voor openbaren weg met daarbij behorende bermen en beplanting;
 - b. voor openbaar water met daarbij behorende oevers en bermen;
 - c. voor sportvelden met daarbij behorende toegangspaden en aangrenzende beplanting;
 - d. voor speelweide met daarbij behorende beplanting;
 - e. voor volktuinen met daarbij behorende paden;
 - f. voor de begraafplaats;mag niet worden gebouwd.
2. Het gemeentebestuur is bevoegd voor de onder a-c-e en f genoemde gronden ontheffing te verleenen van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel voor het bouwen van:
 - voor a: kleine, lage gebouwtjes ten dienste van het verkeer, zoals een wachthuisje of wel gebouwtjes, welke krachtens hun aard bij de bestemming van verkeersweg behoren, zoals een telefooncel, mits het verkeer daardoor niet wordt gehinderd;
 - voor e: gebouwen bedoeld als kleedhuizen. Deze gebouwen mogen bestaan uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling geen grotere schuile heeft dan 45°. De maximale hoogte van deze gebouwen mag bedragen 6,50 m boven den afgewerkten bouwgrond;
 - voor e: a. een gebouwtje ten dienste van de bemaling van het complex;
b. twee gebouwen met de bestemming van bergplaats voor het geheele complex;
c. kleine gebouwtjes als privé-bergplaats op de tuinen.De in dit lid genoemde gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste een beganegrondverdieping en afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;
- voor f: gebouwen, welke uit den aard der bestemming voor een begraafplaats nodig zijn.

Het gemeentebestuur is bevoegd voor zoover de gebouwen, genoemd in het tweede lid van dit artikel, niet op het uitbreidingsplan zijn aangegeven, ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van die gebouwen nadere eischen te stellen.

De in rood op het uitbreidingsplan aangegeven bebouwing heeft

II. Bestemmingen voor andere doeleinden dan openbaar nut.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor veeteelt met daarbij benodigde gebouwen, mogen alleen worden gebouwd bedrijfsgebouwen ten behoeve van de ter plaatse uitgeoefende veeteeltbedrijven, met dien verstande dat:
 - a. de te stichten gebouwen mogen bestaan uit ten hoogste een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap met een dakhelling van ten hoogste 45°;
 - b. het oppervlak van de gebouwen mag ten hoogste een $\frac{1}{2}\%$ bedragen van de totale tot ieder bedrijf behorende terreinoppervlakte.

✓ slechts een toelichtende beteekenis.

2. De in dit artikel bedoelde bedrijven moeten een minimum terreinoppervlakte hebben van 5 h a en aan één eigenaar in eigendom toebehooren.
3. Indien zulks, ook naar het oordeel van het gemeentebestuur, noodzakelijk is, kan het gemeentebestuur in bijzondere gevallen toestaan, dat er bij de in het eerste lid van dit artikel genoemde bedrijfsgebouwen een woning wordt gebouwd, mits die woning architectonisch één geheel vormt met de bedrijfsgebouwen.

Artikel 3.

Tusschen de voor elk bedrijf, bedoeld in Artikel 2, afzonderlijk benoodigde gebouwen of groepen van gebouwen moet een onderlinge afstand van tenminste 100, = m in acht worden genomen.

Artikel 4.

Het bebouwen van de gronden, begrensd door den weg langs den Slaperdijk en de grens tusschen de gemeente Haarlem en Velsen, is niet toegestaan.

Artikel 5.

Voor zoover bij de vaststelling van het uitbreidingsplan rechte een toestand bestaat, die afwijkt van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag deze toestand gehandhaafd blijven, ook bij gedeeltelijke verandering, mits de bestaande afwijkingen van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden vergroot.

Artikel 6.

Het gemeentebestuur is bevoegd in bijzondere gevallen onthefing te verleen van het bepaalde in de artikelen 2, 3 en 4, indien zulks, naar zijn oordeel, voor het ter plaatse uitgeoefende bedrijf noodzakelijk is en niet te kort wordt gedaan aan de bedoeling van het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften.