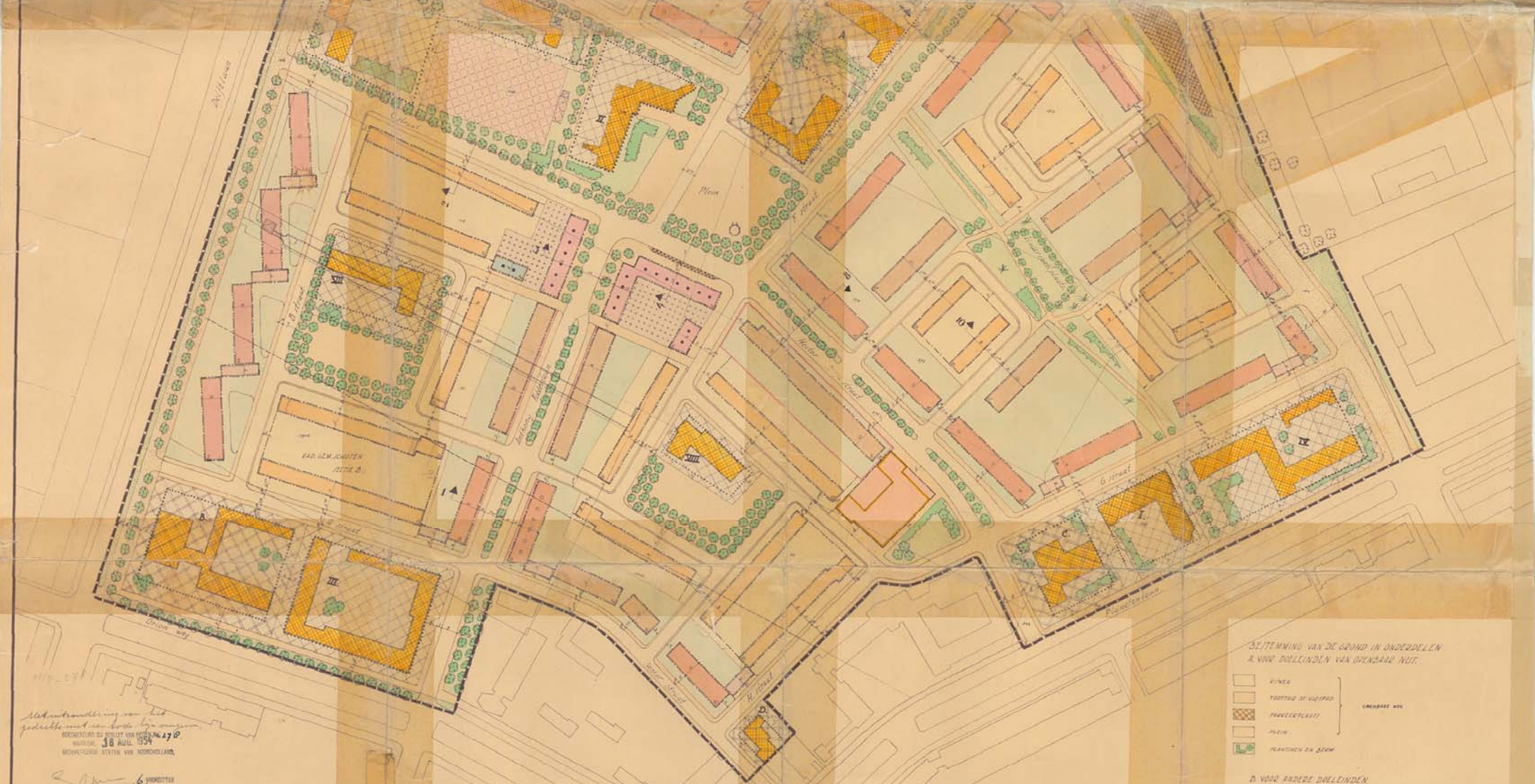
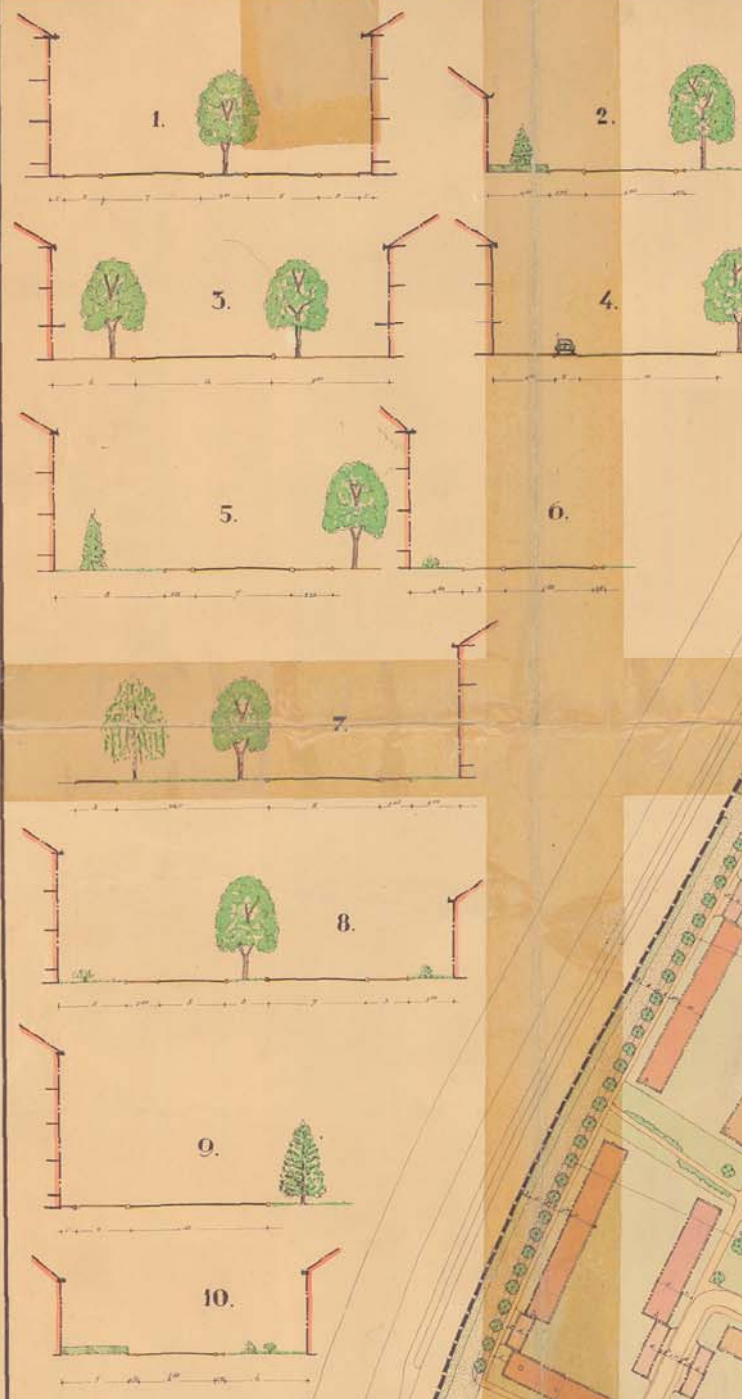




BETEMMING VAN DE GROND IN ONDERDELEN A. VOOR DOELINDEN VAN GONDEN INUT.			
	WISSE	} ONDERDE WIS	
	TOEGEF. IN WISSE		
	PLAATSELIJKE		
	PLEIN		
	PLAATSEN EN DEEM		
D. VOOR ANDERE DOELINDEN			
		VERBODEN TOEGEF. VAN DE DOELINDEN	VERBODEN TOEGEF. VAN DE DOELINDEN
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 1	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 2	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 3	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 4	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 5	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 6	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 7	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 8	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 9	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 10	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 11	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 12	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 13	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 14	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 15	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 16	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 17	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 18	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 19	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 20	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 21	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 22	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 23	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 24	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 25	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 26	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 27	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 28	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 29	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE
	GEWISTEN BEHOUDING BLAD 30	2. WISSELIJKE	2. WISSELIJKE

[illegible]

Besluit:

I. In te trekken — voor zover de in het sub II bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden betreft — de volgende uitbreidingsplannen:

a. „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 26 October 1938 no. 21, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 1 Februari 1939 no. 106;

b. „Noord”, Wijziging no. 19A, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 12 April 1950 no. 26, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 20 September 1950 no. 252;

c. „Noord”, detail no. 10, vastgesteld bij zijn besluit d.d. 14 November 1934 no. 13, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit d.d. 30 Januari 1935 no. 116;

II. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, aangeduid met „Sinnevelt”;

III. Voor de gronden, begrepen in het sub II vastgestelde uitbreidingsplan de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg, met daarbij behorende beplanting;
2. plantsoen en berm;

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent, e.d.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit aesthetische of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 2.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebouwing met vier, drie of twee woonlagen (respectievelijk bebouwingsklassen A, B of C), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bevattende woningen, in vier, drie of twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de bebouwing volgens bebouwingsklassen A, B en C wordt voorzien van

een onderverdieping, uitsluitend bestemd en ingericht voor bergingsdoel-einden of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen Burge-meester en Wethouders toestaan dan wel voorschrijven, dat in de in dat lid bedoelde onderverdieping, behalve de genoemde bergruimten e.d., aan de achtergevels slaapvertrekken worden gemaakt, waarvan de buitenwanden over de volle hoogte aan de buitenlucht moeten grenzen en die overigens bij de benedenwoning moeten behoren, daarmede rechtstreeks binnendoor in verbinding moeten staan en geen geringere vrije hoogte, dan 2,40 m mogen verkrijgen.

Artikel 3.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten be-bouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklasse D), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-wing met winkels en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse E), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebou-wing met bedrijven en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse F), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, waarvan de begane-grondverdieping ten dele of geheel is bestemd en ingericht voor bedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 6.

De bebouwing, bedoeld in de artikelen 2 t/m 5, mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel:

Soort van bebouwing	Nadere omschrijving van de bebouwing	Goothoogte boven vloer beganegrond in m'	Minimum perceels- breedte in m'
Gesloten bebou- wing klasse A	4 woonlagen	± 11.25	7.—
Gesloten bebou- wing klasse B	3 „	± 8.50	7.—
Gesloten bebou- wing klasse C	2 „	± 5.75	7.—
Gesloten bebou- wing klasse D	ééngesinswoningen	± 5.50 ¹	5.65
Gesloten bebou- wing klasse E	winkels met bovenwoningen	± 8.25	6.—
Gesloten bebou- wing klasse F	bedrijven met bovenwoning	± 6.—	6.—

Artikel 7.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A t/m F, ten einde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 8.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en bergplaatsen (laagbouw) uitsluitend ten behoeve van en behorende bij de winkels en bedrijven, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of een plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de nabij gelegen openbare weg).

2. De werk- en bergplaatsen moeten elk ten dienste zijn van en behoren bij een op hetzelfde ~~kadastrale grondperceel~~ gebouwde winkel of bedrijf met bovenwoning.

3. Onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening mag het bebouwde oppervlak van de werk- en bergplaatsen niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij de winkel of het bedrijf behorende achtererf.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening, toe te staan, dat het in lid 3 van dit artikel genoemde bebouwde oppervlak wordt vergroot.

Artikel 9.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen (laagbouw) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap op plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).

2. De gebouwen moeten zijn ingericht en bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

3. De gebouwen mogen niet worden gebruikt voor het uitoefenen van een bedrijf of nering.

Artikel 10.

1. De grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin of erf, moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin of erf worden ingericht en als zodanig worden onderhouden.

2. De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan:

a. *tussen voor-, zij- en achtertuin en openbare weg of plantsoen*: uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton ter hoogte van ten hoogste 1.10 m;

b. *tussen de voortuinen onderling, tussen de zijtuinen liggende tussen twee woningblokken onderling en tussen de achtertuinen onderling*: van 4.— m van de achtergevel af, alsmede tussen de achtertuinen en de achterpaden: uit hagen ter hoogte van ten hoogste 1.10 m.

c. *tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4.— m daarachter*: uit hagen of afscheidingen ter hoogte van ten hoogste 2.— m.

—/ bouwperceel

Wijziging goedgekeurd.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van tuin of erf nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van tuin of erf, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel, de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig wordt beïnvloed, wanneer het stellen, van deze nadere eisen achterwege blijft.

Artikel 11.

1. De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gemeenschappelijke tuin, moeten binnen twee maanden na totstandkoming van de aangrenzende bebouwing onverdeeld worden ingericht en onderhouden als tuin voor gemeenschappelijk gebruik van alle bewoners van de bij de gemeenschappelijke tuin behorende bebouwing.

2. De afscheiding tussen de gemeenschappelijke tuin en de openbare weg of plantsoen moet bestaan uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton en ter hoogte van 1.10 m.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een andere soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van de gemeenschappelijke tuin, nadere eisen te stellen betreffende het gebruik van de tuin, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel door het achterwege blijven van deze nadere eisen de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig zou worden beïnvloed.

Artikel 12.

De gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor eigen stoep, moeten worden voorzien van een horizontale verharding van gebakken steen op een hoogte van tenminste 0.08 m en ten hoogste 0.18 m gelegen boven de bovenkant van het aangrenzende trottoir.

Op deze eigen stoep mogen geen afscheidingen worden aangebracht ter aanduiding van de grenslijn tussen eigen stoep en openbare weg.

Artikel 13.

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speeltuin, mag niet anders worden opgericht dan een gebouwtje ten behoeve van het speeltuinwerk, met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m en een oppervlakte van niet meer dan 40.— m².

2. Op de kinderspeeltuin mogen de voor het speeltuinwerk^s benodigde speelwerktuigen worden opgesteld.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van het gebouwtje, de speelwerktuigen en de terreinafscheiding nadere eisen te stellen.

Artikel 14.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (gemarkt A t/m E) met daarbij behorende tuin of erf, mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een kerk, een verenigingsgebouw, een tehuis voor bejaarden, een flatgebouw, een gebouw ten behoeve van de gezondheidszorg e.d. met eventueel daarbij benodigde bijgebouwen. **en dienstwoningen**

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bijzondere gebouw, waarbij het behoort.

Artikel 15.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor scholen (gemarkt I t/m VIII) met daarbij behorende tuin of erf mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen ten dienste van het onderwijs, waaronder is begrepen een eventuele woning voor de bewaarder.

De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van de op te richten gebouwen, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het onderwijs.

Artikel 16.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf, mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet — voor zover althans deze wet op de toekomstige inrichting van toepassing zal zijn — en ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, welke zijn ingericht en bestemd voor een garagebedrijf c.a. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. De op te richten gebouwen mogen uitsluitend bestaan uit een begane-grondverdieping, afgedekt door een kap of een plat dak. De goot- of boeiing-hoogte mag ten hoogste 4.50 m bedragen, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.

3. De voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf bestemde grond, welke hetzij tijdelijk, hetzij blijvend onbebouwd blijft, mag uitsluitend worden gebruikt voor tuin of erf. Op deze grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor parkeerplaats. Het gebruik van tuin of erf als opslagterrein voor materialen of hulpmiddelen en het gebruik als werkterrein is derhalve uitdrukkelijk uitgesloten.

4. Het voor werkplaats, spoelplaats, doorsmeerinrichting e.d. bestemde gedeelte van het bedrijf mag niet door middel van één of meer afzonderlijke of extra toegangen rechtstreeks bereikbaar zijn van de openbare weg af.

5. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd toe te staan, dat twee eengezins-dienstwoningen, elk bestemd om te worden bewoond door een in het garagebedrijf werkzame persoon en diens gezin, worden opgericht boven het voor magazijn, kantoor of showroom bestemde gedeelte van het garagebedrijf.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake de indeling, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het garagebedrijf en de in lid 5 bedoelde woningen, teneinde de, naar hun oordeel gewenste stedenbouwkundige en architectonische aanpassing aan het uitbreidingsplan te bereiken.

Artikel 17.

1. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse D, is het bouwen van een schuurtje toegestaan. Dit gebouwtje mag niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het perceel, waarbij het behoort en mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van een ambacht of bedrijf.

2. De goothoogte en het bebouwde oppervlak van het schuurtje mogen ten hoogste bedragen resp. 2.75 m en 6.— m².

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes.

Artikel 18.

Uit aesthetische overwegingen kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 19.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;

c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af;

e. de hoogte van de erfafscheidingen wordt gemeten boven het peil van het aangrenzende terrein, of, indien het de erfscheiding langs de openbare weg betreft, boven het peil van het aangrenzende deel van de weg.

2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 20.

1. Indien het na de verwezenlijking van het uitbreidingsplan, naar hun oordeel gewenst blijkt het aantal winkels te vergroten, kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan, dat van de daartoe op het uitbreidingsplan gemerkte woningblokken de beganegrondverdiepingen gewijzigd worden in winkels.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen omtrent de uitvoering van de in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemmingswijziging, dan wel de gevraagde bestemmingswijziging weigeren.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan of voorschrijven, dat in de woningbouwplannen rekening wordt gehouden met een eventuele toekomstige bestemmingswijziging, als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 21.

1. Elke in het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsstrook moet als één geheel worden gebouwd en onderhouden, ook wat betreft het buiten-schilderwerk.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel ontheffing verlenen, indien naar hun oordeel, waarborgen bestaan, dat uiteindelijk toch de gewenste architectonische eenheid van de bebouwingsstrook wordt bereikt.

Artikel 22.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ter uitvoering van een bouwplan het beloop van enkele der geprojecteerde straten te veranderen of deze straten te doen vervallen dan wel enkele nieuwe straten in te voegen en in verband hiermede de vorm van enkele bouwblokken te wijzigen of enkele bouwblokken samen te voegen of te splitsen, mits de stedenbouwkundige aansluiting met de omliggende terreinen gehandhaafd blijft.

Artikel 23.

1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, welke niet met het uitbreidingsplan overeenkomt, doch welke ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.

3. Indien Burgemeester en Wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw practisch onmogelijk wordt, zullen zij

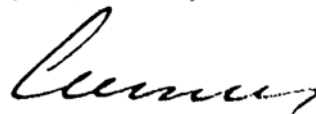
binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.

Artikel 24.

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Gedaan in de vergadering van **15 October 1953.**

De Voorzitter,



De Secretaris,



TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Sinnevelt”.

De bestemming van de in het uitbreidingsplan „Sinnevelt” begrepen gronden was aanvankelijk in hoofdzaak geregeld in het uitbreidingsplan „Noord”, Wijziging no. 19, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 October 1938 no. 21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij besluit van 1 Februari 1939 no. 106. In dit plan was een woonwijk geprojecteerd, uitlopend bestaande uit eengezinswoningen en een klein aantal bijzondere voorzieningen.

Het uitbreidingsplan „Sinnevelt” omvat de gronden ongeveer begrensd door de Delftlaan, de Orionweg, de Anthony Fokkerlaan, de Nestorstraat, de Planetenlaan en de Mr. Jan Gerritszlaan.

Om verschillende redenen is thans een wijziging van het bestaande plan noodzakelijk. Allereerst is na de voltooiing van het parkgedeelte van het Noordersportpark gebleken, dat dit te gering van omvang is (in het bijzonder de speelweide) om de vele bezoekers te kunnen opnemen. Realisering van het onderhavige uitbreidingsplan zal een nog intensiever gebruik van het park ten gevolge hebben.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is de vorm van het aanwezige park, dat uitloopt in een punt bij de Sinneveltbrug, minder aantrekkelijk. In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een vergroting van het parkgedeelte met circa 5.5 ha bereikt door ombuiging van de Mr. Jan Gerritszlaan. Hierdoor krijgt het park een frontlengte van circa 250 m' aan de Delftlaan.

Een andere reden voor de herziening is de gebleken behoefte aan kleine woningen in z.g. „flatbouw”. Tenslotte bleek, dat de oppervlakte grond, bestemd voor bijzondere of openbare doeleinden, onvoldoende was.

In het uitbreidingsplan „Sinnevelt” is een afwisseling van hogere bebouwing (woningen in meerdere woonlagen) en lagere bebouwing (eengezins-