

Mr. Jan Gerritsz laan

Van gemeente Scholen Soete D

S p o r t w e g

P l a n e t e n

l a a n

A m b a c h t s t r a a t

K o r t e - w e g

R i j k s s t r a a t w e g

RENVOL:

- • • grens van het plan
- bestemmingsgrens
- bebouwingsgrens
- kadastrale indeling
- bestaande bebouwing
- maataanduiding in meters

BESTEMMINGEN:

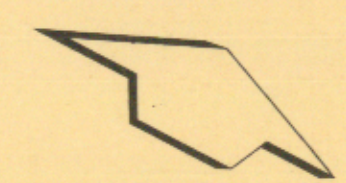
- art. 3 bijzondere doeleinden met bijbehorend terrein
- art. 4 groenvoorziening

	goot- of boeihoogte boven kruin openbare weg
	± 18 m.
	overige bebouwing illustratief ± 10 m

Goedgekeurd bij besluit van haalen nr. 181
Haarlem, 10 FEB. 1970
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter
 , griffier

Behoort bij besluit van
de Raad der Gemeente Haarlem
van 2 april 1969
Mij bekend
de Secretaris,



114947/15

GEMEENTE HAARLEM openbare werken afd. stadsontwikkeling			
bestemmingsplan „PLANETENLAAN HOEK SPORTWEG“		vervangt: uitbr. plan „Haarlem - Noord“ (gedeeltelijk)	
vastgesteld bij Raadsbesluit van goedgekeurd bij besluit van Ged. Staten van.			
datum 6-1-69	get.	De directeur	form 60 x 54
schaal 1:1000			347

Gebruiksvoorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan „Planetenlaan hoek Sportweg”

Paragraaf 1

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. het plan : het onderhavige bestemmingsplan;
 - b. de kaart : de kaart deel uitmakende van het plan;
 - c. ander bouwwerk : een bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - d. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - e. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
 - f. bebouwingsoppervlakte : een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlakte, binnen hetwelk volgens deze voorschriften een bepaalde bebouwing mag worden gebouwd;
 - g. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of complex van gebouwen, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw noodzakelijk is;
 - h. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
2. In deze voorschriften wordt onder: gebouw, bouwwerk enz. verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

goot- en/of boeihoogte van gebouwen:

van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks
gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) van-
waar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is.

Paragraaf 2

Voorschriften omtrent de bebouwing

Artikel 3. Bijzondere doeleinden BD, met bijbehorend terrein

De op de kaart voor bijzondere doeleinden BD aangewezen gronden mo-
gen uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen, andere bouw-
werken en andere werken t. b. v. onderwijs-, recreatieve-, sociale-, cul-
turele- en gezondheidsdoeleinden, met dien verstande dat:

1. a. de bebouwde oppervlakte, van de voor deze bestemmingen aange-
wezen gronden, binnen de bebouwingsgrenzen niet meer zal bedra-
gen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
b. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
c. de goot- of boeihoogte niet meer zal bedragen dan onderscheiden-
lijk respectievelijk $\pm 18\text{m.}$ en $\pm 10\text{m.}$ zoals op de kaart nader is aan-
geleid;
d. op deze gronden ten hoogste 2 dienstwoningen mogen worden ge-
bouwd;
e. andere bouwwerken en andere werken, zoals rijwielstallingen, af-
rasteringen, pergola's, terrassen e. d. mogen worden gebouwd c. q.
aangelegd;
f. de niet bebouwde gronden als tuin zullen worden aangelegd en ge-
deeltelijk verhard ten behoeve van voetpaden en parkeergelegen-
heid en als zodanig gehandhaafd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen in
dier voege dat:
 - a. het in lid 1 sub a bedoelde percentage wordt overschreden met een
max. van 5%;
 - b. de in lid 1 sub c bedoelde goot- of boeihoogten worden overschre-
den t. b. v. trappehuizen, liftschachten e. d.;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een kap.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t. a. v.
 - a. de plaatsing en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde ge-

- bouwen, andere bouwwerken en andere werken;
- b. de tuinaanleg en verharding van de in lid 1 sub f bedoelde onbebouwde gronden;
- c. het gebruik van de gronden en opstallen.

Paragraaf 3

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden

Artikel 4. Groenvoorziening

1. De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden mogen niet worden bebouwd en uitsluitend worden gebruikt voor het aanleggen van gras- en/of bloemperken c. q. het beplanten met bomen en struiken;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t. a. v. de in lid 1 bedoelde aanleg.

Paragraaf 4

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen

Artikel 5.

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop, overeenkomstig het bestemmingsplan tot stand gekomen of op te richten opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met de op de kaart en in deze voorschriften aan de gronden en de opstallen gegeven bestemmingen.

Paragraaf 5

Bijzondere bepalingen

Regelen betreffende het verlenen van vrijstelling

Artikel 6.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan in diervoege, dat zij op ondergeschikte punten de grenzen van het bouwperceel en de bebouwing nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm van het bouwperceel noodzakelijk is.

Paragraaf 6

Straf- en slotbepalingen

Artikel 7.

Overtreding van de voorschriften van dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen, waardoor de handhaving of verwirkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 8 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Planetenlaan hoek Sportweg".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente d.d.

2 april 1969

De secretaris,

Meijsing.

Met uitzondering van de volgende gedeelten
in de voorschriften:

- a. art. 3, voor wat betreft de woorden "en andere"
- b. art. 3, lid 3;
- c. art. 5 voor wat betreft de woorden "in het plan begrepen gronden en de daarop";
- d. art. 7,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 181
Haarlem, 10 febr. 1970
Gedeputeerde Staten van Noord Holland