



**QUICKSCAN Wnb
LOUIS PASTEURSTRAAT
te HAARLEM**

In verband met de geplande nieuwbouw

QUICKSCAN Wnb LOUIS PASTEURSTRAAT te HAARLEM

In verband met de geplande nieuwbouw

Opdrachtgever:
Elan Wonen
De heer J. Weijers

Projectnummer : P20162
Datum : 17 september 2020

Projectleider : I. Verbraeken
Controle : P.M.A. van der Wielen
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	HET ONDERZOEKSGBIED	4
2.1	Ligging in de regio	4
2.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden.....	5
2.3	Gebiedsbeschrijving	6
3	NATUURWAARDEN	12
3.1	Literatuurstudie.....	12
3.2	Resultaten veldbezoek	12
4	CONSEQUENTIES WAARNEMINGEN	14
4.1	Komende ingreep	14
4.2	Gebiedsbescherming	14
4.3	Soortbescherming	14
4.4	Zorgplicht.....	15



1 INLEIDING



In de Louis Pasteurstraat te Haarlem wordt op drie zogenaamde kadastrale plots nieuwbouw gerealiseerd. De huidige gebouwen en het omliggende groen zullen gesloopt worden.



Om de wettelijke vereiste zorgplicht te betrachten in het kader van de Wet natuurbescherming, is opdracht gegeven een quickscan uit te voeren naar mogelijke knelpunten tussen het voorliggende plan en genoemde wet. Hiervoor zijn als eerste stap de beschikbare gegevens van flora en fauna in het projectgebied opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Vervolgens is het projectgebied tijdens een veldbezoek beoordeeld op natuurwaarden, die tevens fotografisch zijn vastgelegd.



Op basis van de soortenlijst met beschermde soorten en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden, wordt aangegeven waar knelpunten te verwachten zijn. Daarna is aangegeven of deze van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden, of nader onderzoek en of het noodzakelijk is om een ontheffing aan te vragen.



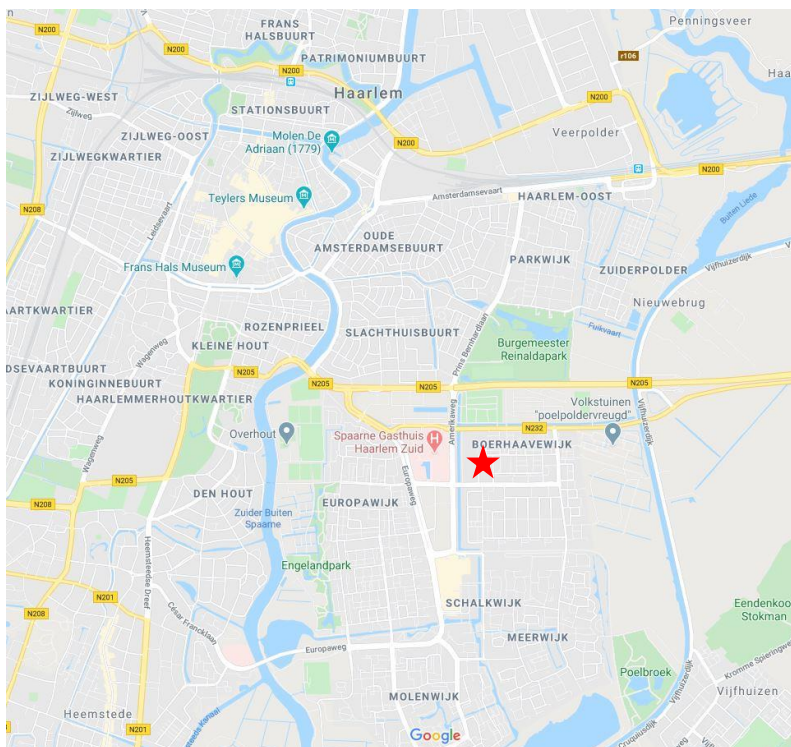
In het volgende hoofdstuk wordt de ligging van het projectgebied in de regio weergegeven en ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. In het derde hoofdstuk worden de bevindingen uit de literatuurstudie samengevat waarna de aanvullingen uit het veldbezoek volgen. In het laatste hoofdstuk volgt het advies met betrekking tot eventuele vervolgstappen.



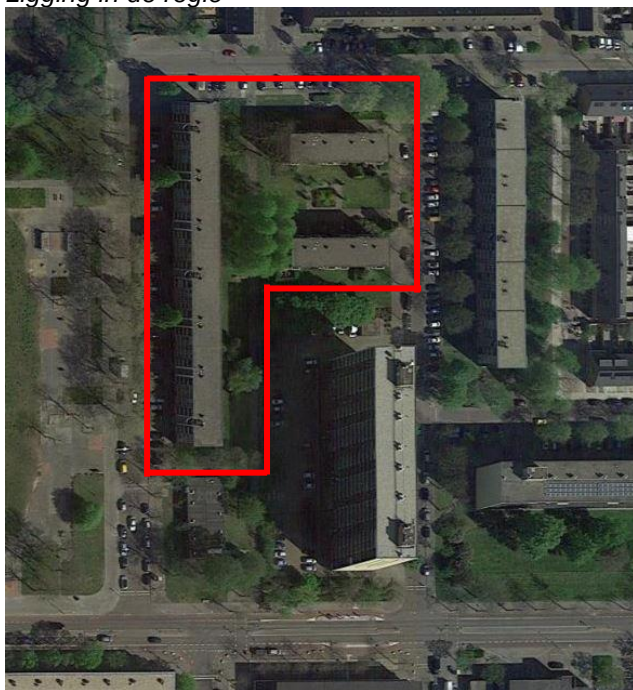
2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging in de regio

Het projectgebied ligt in het zuidoosten van Haarlem, in de Boerhaavewijk.



Ligging in de regio



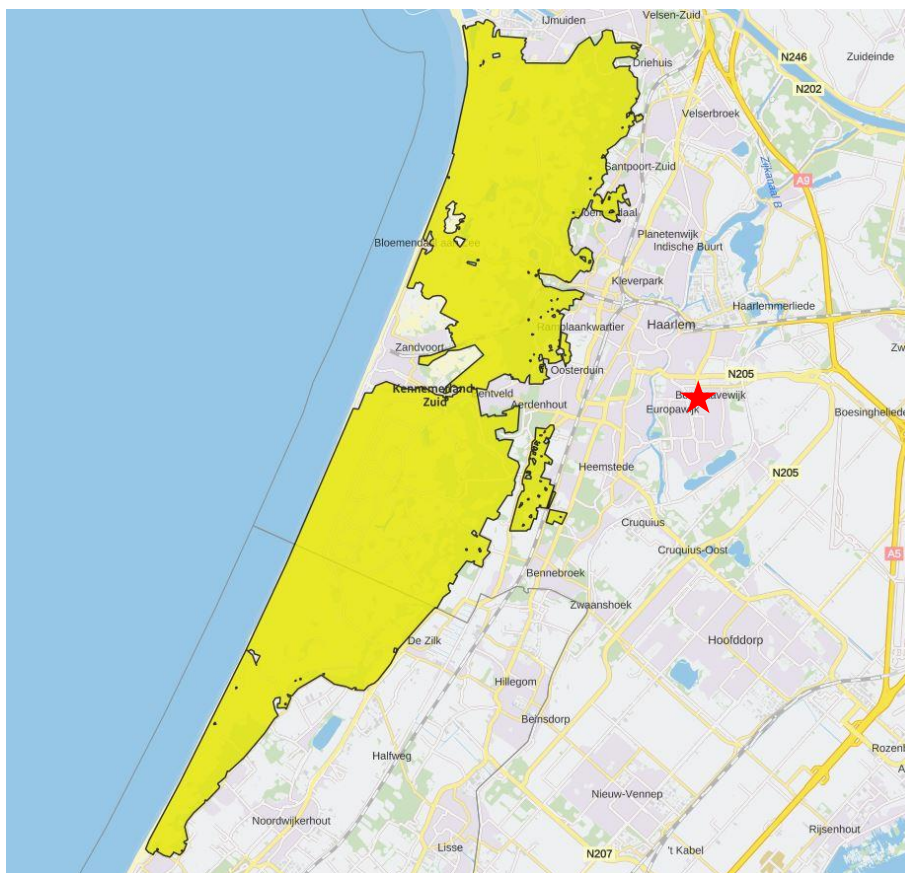
Ligging projectgebied

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied ligt op 4 km afstand (Kennemerland-Zuid). Dat is het gele gebied op onderstaande kaart. In Kennemerland-Zuid liggen meerdere stikstofgevoelige gebieden. Het dichtstbijzijnde ligt op 3,8 km afstand.

De gebieden in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) overlappen met de Natura2000 gebieden maar zijn aangevuld met de aangrenzende weidegebieden die vanwege hun waarde voor weidevogels zijn aangewezen. De dichtstbijzijnde gebieden zijn de polder bij Vijfhuizen ten zuidoosten en de oeverlanden Buiten Liede ten noorden van het projectgebied. Deze gebieden liggen op circa 1,7 km afstand van het projectgebied.

De ligging van de diverse gebieden is op de kaarten op de volgende pagina's in kleur weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van <https://calculator.aerius.nl/calculator/> en <https://maps.noord-holland.nl/WebViewer/index.html?viewer=nbp>.



Ligging projectgebied t.o.v Natura2000 gebieden



Ligging projectgebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland

2.3 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bestaat uit drie flats aan de Louis Pasteurstraat in Haarlem. Het betreft de adressen Louis Pasteurstraat 2 t/m 112, Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en Roordastraat 2 t/m 28.

Het betreft twee portiek-etageflats met een begane grond en drie verdiepingen en één langere met een begane grond en vier verdiepingen. De langere flat staat haaks op de twee andere flats. De gebouwen bestaan uit bakstenen. Onder en boven de ramen bevindt zich gevelbeplating.

Tussen de gebouwen door loopt een voetpad met een bomenrij. Rondom de gebouwen staat diverse begroeiing met bomen en struiken. Tussen de twee korte flats ligt een groenstrook met struiken en kleine bomen.



Voorkant flat Louis Pasteurstraat

116 t/m 142



Achterkant flat Louis Pasteurstraat

116 t/m 142



Voetpad met bomenrij tussen de gebouwen door



Zijkant flat Louis Pasteurstraat 116 t/m 142



Groenstrook met bomen en struiken tussen Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en Roordastraat 2 t/m 28



Voorkant flat Roordastraat 2 t/m 28



Zijkant flat Roordastraat 2 t/m 28



Struiken en hagen op de hoek van flat Roordastraat 2 t/m 28

*Achterkant flat Louis Pasteurstraat 2**t/m 112**Achterkant flat Louis Pasteurstraat 2 t/m 112**Zijkant flat Louis Pasteurstraat 2 t/m 112*



Voorkant flat Louis Pasteurstraat 2 t/m 112

3 NATUURWAARDEN

3.1 Literatuurstudie

Op 9 juni 2020 zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna. Naast waarnemingen uit het feitelijke projectgebied is eveneens gekeken naar de soorten die binnen 1 km afstand van het projectgebied voorkomen. Vrijwel al deze soorten zijn namelijk zodanig mobiel dat ze hier dan ook verwacht kunnen worden. We bespreken ze dan ook gezamenlijk. Er is gekeken tot 10 jaar terug.

Vaatplanten:

Wilde ridderspoor.

Amfibieën:

Bastaardkikker, meerkikker en rugstreeppad.

Vogels:

Boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, ransuil, slechtvalk, sperwer en wespandief.

Zoogdieren:

Bunzing, steenmarter, wezel, egel, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, veldmuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

3.2 Resultaten veldbezoek

Het veldbezoek is op 11 juni 2020 uitgevoerd. De weersomstandigheden waren niet optimaal: het regende, met lichte wind bij circa 16°C. Zowel de flats als de omringende beplanting zijn bekeken op de aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten.

Vaatplanten

Wilde ridderspoor komt van nature alleen in het zuiden en het oosten van het land voor. In overige delen van het land betreft het een verwilderde tuinplant. De bescherming vervalt dan. De soort is tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Er zijn verder geen beschermde plantensoorten vanuit de Wet natuurbescherming aangetroffen of te verwachten.

Amfibieën

Bastaardkikker, meerkikker, rugstreeppad en andere amfibieënsoorten zijn niet in het projectgebied aangetroffen en worden hier ook niet verwacht. Het projectgebied is ongeschikt door de afwezigheid van voortplantingswater en het grotendeels ontbreken van geschikt landbiotoop.

Vogels

Er zijn geen vogels met een jaarrond beschermd nest aangetroffen. De bovengenoemde jaarrond beschermde soorten worden hier midden in de stad ook niet verwacht. Huismus en gierzwaluw zijn voor de voortplanting gebonden aan bebouwing. De flats bleken ongeschikt voor beide soorten. Tijdens het veldbezoek werden deze soorten dan ook niet waargenomen.

In de struiken en hagen rondom de flats kunnen algemene broedvogels zoals winterkoning, merel en heggenmus tot broeden komen. In de bomen rondom de flats kunnen soorten als ekster, houtduif en Turkse tortel tot broeden komen. Nesten van deze, of andere algemene vogelsoorten werden tijdens het veldbezoek echter niet aangetroffen.

Zoogdieren

Het projectgebied biedt geen geschikt leefgebied voor marterachtigen zoals wezel en steenmarter. Het projectgebied is te geïsoleerd, te klein en niet ruig genoeg om als leefgebied

te dienen voor marterachtigen. Sporen of waarnemingen van marterachtigen zijn niet aangetroffen en deze worden hier ook niet verwacht. In de struiken en hagen rondom de flats kunnen algemene zoogdiersoorten zoals egel en huisspitsmuis voorkomen.

Rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis hebben hun verblijfplaatsen in bomen. Rondom de flats zijn bomen aanwezig die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor deze soort. Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en soms ook ruige dwergvleermuis hebben hun verblijfplaatsen in bebouwing.

Alle drie de flats zijn toegankelijk voor vleermuizen. Aan alle zijden van de flats zijn stootvoegen aanwezig. Tevens zijn er openingen onder de balkons en tussen de gevelbeplating boven en onder de ramen.



Stootvoegen en openingen tussen de gevelbeplating

4 CONSEQUENTIES WAARNEMINGEN

4.1 *Komende ingreep*

In de Louis Pasteurstraat te Haarlem wordt op drie zogenaamde kadastrale 'plots' nieuwbouw gerealiseerd. De bestaande gebouwen en het omliggende groen zullen gesloopt worden.

4.2 *Gebiedsbescherming*

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied ligt op 4 km afstand (Kennemerland-Zuid). In Kennemerland-Zuid liggen meerdere stikstofgevoelige gebieden. Het dichtstbijzijnde ligt op 3,8 km afstand.

Er zullen diverse werkzaamheden plaatsvinden die mogelijk een negatieve invloed hebben op de omliggende Natura2000 gebieden. Bij de sloop en nieuwbouw zal groot materieel ingezet worden. Daarbij komen emissies vrij. Tevens zullen de werkzaamheden geruime tijd duren.

Geadviseerd wordt om een stikstofberekening uit te voeren om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project. Deze berekening kan uitgevoerd worden met behulp van de AERIUS calculator (<https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl#>). Indien de uitkomst 0,00 mol/ha/jr bedraagt, hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden. Indien de uitkomst hoger is dienen er vervolgstappen genomen te worden.

Voor de natuurwaarden in de Natuur Netwerk Nederland gebieden, anders dan de al genoemde Natura2000 gebieden, zijn vanwege de afstand en beperkte omvang van de werkzaamheden geen nadelige gevolgen te verwachten.

4.3 *Soortbescherming*

Binnen het projectgebied zijn beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

In de bomen, struiken en hagen rondom de flats kunnen algemene broedvogels zoals winterkoning, merel, heggenmus, houtduif en ekster tot broeden komen.

Geadviseerd wordt om de kap van de bomen en het verwijderen van de struiken en hagen rondom de flats buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden (de veilige periode daarbij ligt tussen 1 september en 1 maart). Voorafgaand aan de kap dient een schouw uitgevoerd te worden omdat soorten als Turkse tortel en houtduif jaarrond tot broeden kunnen komen.

Bij het veldbezoek zijn bij de flats geen huismussen en gierzwaluwen waargenomen. Ook troffen we geen andere soorten met een jaarrond beschermd nest aan.

In de struiken en hagen rondom de flats kunnen algemene zoogdiersoorten zoals egel en huisspitsmuis voorkomen. Deze soorten zijn opgenomen in de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland. Dit houdt in dat bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ingrepen, waar het huidige werk onder valt, de wettelijke bescherming vervalt. Wel dient er voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een melding gedaan te worden bij de desbetreffende Omgevingsdienst.

Rondom de flats zijn bomen aanwezig die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. In alle drie de flats zijn openingen beschikbaar voor gebouwbewonende vleermuissoorten.



Voor het vaststellen van de aanwezigheid en het eventuele terreingebruik door vleermuizen is nader onderzoek noodzakelijk. Dergelijk onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de richtlijnen uit het vleermuisprotocol versie 2017. Dit houdt in minimaal vier bezoeken in de periode 15 mei tot 15 oktober. De resultaten van dit vleermuisonderzoek en deze quickscan zijn drie jaar geldig.

4.4 Zorgplicht

Naast de bescherming van de soorten genoemd in de Wet natuurbescherming, is er ook nog de zorgplicht. Dit houdt in dat er zodanig gewerkt dient te worden dat er zo min mogelijk schade ontstaat aan flora en fauna. Dit geldt ook voor de niet beschermde soorten!