

Quick-scan Flora en Fauna

Surinameweg 2 te Haarlem

Opdrachtgever: Boelens de Gruyter
de heer Eijgelaar
Toetsenbordweg 55
AMSTERDAM

Projectnummer: 201714

Versienummer: 1

Plaats, datum: Dordrecht, 10 september 2021

Auteur: A. de Groot

Controleur: Suzanne Lange MSc



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Projectlocatie	3
1.3 Werkzaamheden	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortbescherming	5
2.3 Geldigheid	5
3 Bureaustudie	6
3.1 Gebiedsbescherming	6
3.2 Soortbescherming	8
3.3 Overige relevante bescherming	13
4 Beperkt veldonderzoek	14
4.1 Veldwerk	14
4.2 Resultaten veldbezoek	14
5 Conclusie en Advies	16
5.1 Algemene conclusies	16
5.2 Conclusie per soortsgroep	16
5.3 Zorgplicht	18
5.4 Conclusie nader onderzoek	19
6 Referentielijst	20
6.1 Geraadpleegde bronnen	20
7 Fotobijlage	21
7.1 Fotobijlage	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van het Rootzterrein te Haarlem zullen de aanwezige gebouwen gesloopt worden. Hiervoor is een inventarisatie van aanwezige en (mogelijk) aanwezige flora en fauna gewenst. In dit kader is, in opdracht van de opdrachtgever, een QuickScan flora en fauna uitgevoerd.

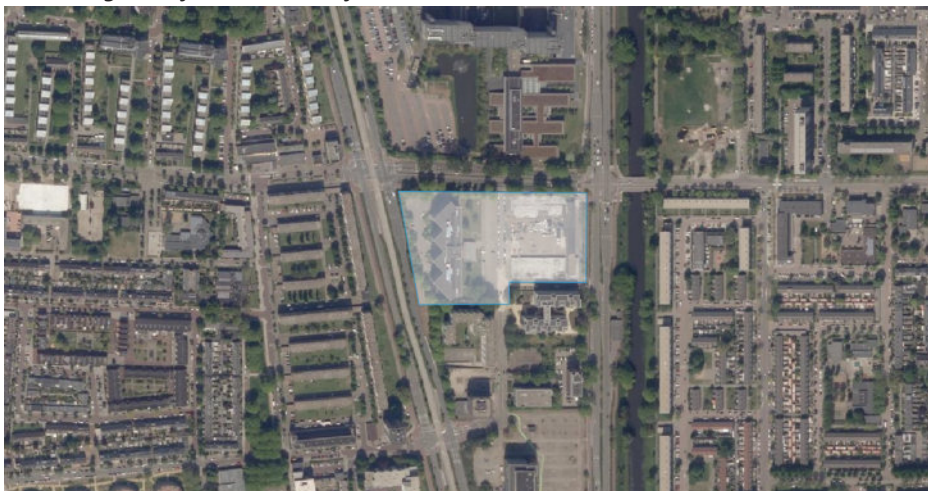
Het doel van de QuickScan flora- en fauna is om middels een verkennend onderzoek in te schatten of er op de onderzoekslocatie beschermde planten- en/of diersoorten aanwezig of te verwachten zijn. Tevens heeft de QuickScan flora en fauna als doel het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen ingreep met de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarbij wordt ook de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht.

Op basis van de bureaustudie en een veldonderzoek kan een uitspraak worden gedaan over de mogelijke effecten van het planvoornemen en kan zo nodig advies worden gegeven.

1.2 Projectlocatie

In afbeelding 1 is de projectlocatie weergegeven. De projectlocatie betreft een voormalig belastingkantoor genaamd Belcanto, dat momenteel in gebruik is als woonunits. Rondom het pand aan de noord- en westzijde staat een bommenrij. Tegenover het Rootzgebouw zijn bedrijven gevestigd met aan de oostzijde enkele bovenwoningen. De aanwezige bedrijven betreffen een quickfit-garagebedrijf, een witgoedhandelaar en een kringloopwinkel.

Afbeelding 1: Projectlocatie (omlijnd in blauw).



1.3 Werkzaamheden

Op het voormalig terrein van Belcanto zullen circa 670 woningen worden gerealiseerd.

1.4 Leeswijzer

Deze rapportage gaat in hoofdstuk 2 in op het wettelijk kader dat is onderverdeelt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 de bureaustudie ter sprake komen. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het veldonderzoek besproken. De conclusies en de aanbevelingen in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling(en) zullen in hoofdstuk 5 aan de orde komen. Hoofdstuk 6 bevat een literatuur- en referentielijst. Tot slot staan in de bijlage de foto's die zijn genomen tijdens het veldonderzoek.

2 Wettelijk kader

Sinds 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In deze wet staan de beschermingsregels voor de Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. De wet is grofweg in te delen in twee categorieën: gebiedsbescherming en soortbescherming. Hieronder zullen deze categorieën kort worden toegelicht. Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of stad ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten of gebieden te beschermen. Indien van toepassing zal dit worden vermeld.

2.1 Gebiedsbescherming

Gebieden met bijzondere natuurwaarden zijn in Nederland wettelijk en/of planologisch beschermd. Hierbij gaat het om gebieden die bescherming genieten op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb), internationale bescherming via Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en andere in bestemmingsplannen aangeduide gebieden.

2.2 Soortbescherming

Bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese vogelrichtlijn en de habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnen zijn er tevens soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Broedvogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb): kunnen zich potentieel in het hele gebied vestigen;
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9). Hiertoe behoren onder andere alle Europese vleermuissoorten;
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11). Dit zijn circa 145 soorten, waaronder een groot deel van de inheemse zoogdieren, amfibieën en reptielen en een aantal bedreigde vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen. Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Het kan zijn dat de provincie bepaalde soorten in haar provincie een vrijstelling heeft geven van deze verbodsbepalingen. Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb).

2.3 Geldigheid

De Quick Scan flora- en fauna is een momentopname en is daarom beperkt geldig. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming, dan kan dit altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

Tevens geldt er een beperkte geldigheidsduur van resultaten van deze QuickScan. Deze is gebaseerd op de definitie van het bevoegd gezag en luidt als volgt: "Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar".

N.B. Tijdens de Quick Scan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar zal worden gekeken naar de potentie van het plangebied voor (zwaar) beschermde soorten. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

3 Bureaustudie

Middels een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden en soorten.

3.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wegens de aanwezigheid van bepaalde zeldzame en kwetsbare soorten en habitat-typen (de zogenoemde kwalificerende waarden). De bescherming ervan is geregeld in de Wet natuurbescherming. Overheden dienen de kwaliteit van deze gebieden te waarborgen, waarbij deze aangewezen waarden centraal staan. Deze kwaliteit is mede afhankelijk van de omgeving. Invloeden buiten het gebied kunnen een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het gebied. Zo kunnen ontwikkelingen op korte afstand kwalificerende soorten in het Natura 2000-gebieden verstoren of verontrusten (externe werking van de bescherming).

Afbeelding 2: Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: Atlas Leefomgeving)



Analyse en conclusie

Het projectgebied ligt op 3.400 meter afstand van het Natura 2000-gebied Zuidkennemerland. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen. Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het planvoornemen is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een Aerius-berekening uitgevoerd moeten worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN is een aaneengesloten of met elkaar in verbinding staand stelsel van belangrijke Nederlandse natuurgebieden. Het NNN is veel groter dan de voorgestelde Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden. In de Structuurvisie is het NNN op provinciaal niveau uitgewerkt. Het NNN omvat kerngebieden (natuurreservaten), natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

Afbeelding 3: Ligging projectgebied ten opzichte het Natuurnetwerk Nederland, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: Atlas Leefomgeving)



Analyse en conclusie

Het projectgebied ligt op 1.800 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied. Gezien de aard van de werkzaamheden en het tussenliggende stedelijke gebied worden geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het NNN.

Houtopstanden

Houtopstanden zijn een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 0,10 hectare of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Houtopstanden zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming wanneer zij buiten de bebouwde kom staan.

Analyse en conclusie

Binnen het plangebied zijn wel houtopstanden aanwezig. Het projectgebied ligt binnen de bebouwde kom waardoor de Wet natuurbescherming niet van toepassing is. Aan de noord- en westzijde van het plangebied is houtopstand aanwezig in de vorm van een bomenrij afgewisseld met struweel. Dit struweel is al dusdanig uitgegroeid dat het uit jonge bomen, hoge struiken en lage struiken bestaat.

Conclusie gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde beschermde gebieden naast eventuele stikstofdepositie vanwege werkzaamheden.

3.2 Soortbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijk verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermende flora- fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd.

Voorgaand onderzoek - Bureaustudie

Behoudens het oriënterend veldonderzoek is tevens gebruikgemaakt van beschikbare gegevens van derden.

Quickscanhulp.nl

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de online applicatie Quickscanhulp.nl. Deze applicatie geeft een afgeleide weer van data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die binnen 10 kilometer afstand vanaf het plangebied zijn waargenomen. De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

Tabel 1: Beschermde zoogdieren waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		5 - 10 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km

Tabel 2: Beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen		5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km

Tabel 3: Beschermde insecten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Aardbeivlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		5 - 10 km
Iepenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km

Tabel 4: Beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	5 - 10 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

Tabel 5: Beschermde planten en mossen waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Blaasvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		5 - 10 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten		1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Honingorchis	Vaatplanten		5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		0 - 1 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Kruiptijm	Vaatplanten		5 - 10 km
Muurbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		1 - 5 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		5 - 10 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		1 - 5 km
Ruw pazelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten		1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Stofzaad	Vaatplanten		1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		0 - 1 km

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Tabel 6: Vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied

Nederlandse naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:	Afstand tot plangebied
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
steenuil (s.l.)	Vogels	wnb-vrl	5 - 10 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

In de onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van QuickScanhulp.nl) die zijn vrijgesteld door de provincie. Het betreft soorten die zijn vrijgesteld voor werkzaamheden/handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik

Tabel 7: Vrijgestelde soorten waargenomen binnen 10 kilometer afstand van het plangebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	vrijgesteld?
Eekhoorn	Sciurus vulgaris	Alleen vrijgesteld in Limburg (vrijgesteld in mrt-apr en jul-nov)
Egel	Erinaceus europeus	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Haas	Lepus europeus	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Konijn	Oryctolagus cuniculus	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zuid-Holland

Conclusie soortbescherming

Op basis van de bureaustudie wordt er een diversiteit aan algemeen voorkomende soorten verwacht, aandachtsoorten vanuit de bureaustudie zijn de: rugstreeppad en de groep vleermuizen.

3.3 Overige relevante bescherming

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of stad ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid voor deze gebieden staat vermeld in de structuurvisie of omgevingsvisie van de stad of provincie. Voor dit projectplan geldt wel aanvullend beschermingsbeleid.

De Gedragscode soortbescherming gemeenten uitgegeven door Stadswerk is van toepassing op het plangebied.

4 Beperkt veldonderzoek

4.1 Veldwerk

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. In de overige periodes kan wel een veldonderzoek worden uitgevoerd, maar wordt de methode aangepast om de betrouwbaarheid te garanderen. Indien het onderzoek in de wintermaanden wordt uitgevoerd, is het als gevolg van het seizoen niet goed mogelijk alle flora en fauna waar te nemen die aanwezig is.

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek heeft op 7-09-2021 een beperkt veldbezoek plaatsgevonden. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid samengevat.

Tabel 8: Uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (bron: KNMI, weerstation De Bilt)

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (gem)	Wind (richting en snelheid)	Bewolking
7-09-2021	9.30	18 graden Celsius	ZZO 1 Bft	Geheel bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door mevrouw A. de Groot. De ecologen van BK bouw- & milieuvadvis zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Daarnaast is het flora- en faunaonderzoek gebaseerd op de ethische code van het Netwerk Groene Bureaus - branchevereniging voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Tijdens het veldonderzoek is de potentie van het plangebied voor beschermde soorten onderzocht. Hierbij is rekening gehouden met de eisen die beschermde soorten stellen aan hun leefomgeving. Tevens wordt het plangebied beoordeeld op de aan-/ of afwezigheid van (potentiële) verblijf-, en/of rustplaatsen en functioneel gebied. Ten tijde van het onderzoek is tevens gezocht naar de aanwezigheid van beschermde soorten en de sporen die zij nalaten.

4.2 Resultaten veldbezoek

Het projectgebied bestaat uit een oud belastingkantoor met diverse winkels aan de overzijde van de weg. Boven deze winkels zijn appartementen gevestigd.

De soorten die tijdens het veldbezoek zijn waargenomen staan in de onderstaande tabel 9. In tabel 10 staat per soortgroep vermeld of deze zijn waargenomen en of er geschikt biotoop aanwezig is voor beschermde soorten. In het volgende hoofdstuk zullen de resultaten van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep

Tabel 9: Waargenomen soorten tijdens veldbezoek.

Waargenomen soort
Koolmees
Stadsduif
Kauw
Heggenus
Kransmuur
Muurleeuwebek
Ekster
Gaai
Roodborst
Puntvlieg

Tabel 10: Waargenomen soortgroepen en aanwezigheid van geschikt biotoop voor beschermde soorten.

Soortgroep	Waargenomen?	Geschikt biotoop?
Broedvogels	Niet waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Zoogdieren	Niet waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Vleermuizen	Niet waargenomen	Geschikt biotoop aanwezig
Amfibieën	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Reptielen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Vissen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Ongewervelden	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig
Planten en mossen	Niet waargenomen	Geen geschikt biotoop aanwezig

5 Conclusie en Advies

5.1 Algemene conclusies

Uit het veldbezoek en de bureaustudie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Gebaseerd op de bureaustudie wordt een diversiteit aan algemeen voorkomende soorten op de locatie verwacht.
- Er worden op de locatie geen zwaar beschermde soorten verwacht.
- Tijdens het veldbezoek zijn geen zwaar beschermde soorten waargenomen.
- Voor de algemeen voorkomende beschermde soorten geldt dat ze niet ontheffingsplichtig zijn, mits de zorgplicht in acht wordt gehouden.

5.2 Conclusie per soortsgroep

In de volgende alinea's bespreken we per soort de resultaten en geven we de conclusies weer van het uitgevoerde veldbezoek.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren, zijn eveneens niet toegestaan. Eventueel aanwezige bomen en/of bosschages zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Binnen het plangebied zijn wel broedvogels te verwachten. Aan de noord- en westzijde van het plangebied bevinden zich struwelen en een bomenrij. Deze bieden goede dekking, foerageergebied en broedgelegenheid voor broedvogels.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Met de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied worden echter geen jaarrond beschermde nest-locaties verstoord of verwijderd. Er zijn geen nesten en/of verblijfplaatsen van beschermde vogels waargenomen. In de panden binnen het plangebied zijn geen mogelijkheden voor jaarrond beschermde vogels vanwege het ontbreken van geschikte broedplaatsen. Er zijn geen dakpannen waaronder vogels kunnen broeden en ook ontbreken geschikte openingen in de panden. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of hollen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het is voor grondgebonden zoogdieren, met name voor marters, niet mogelijk om gebruik te maken van de panden vanwege het ontbreken van geschikte openingen om binnen te komen. Grondgebonden zoogdieren zouden wel gebruik kunnen maken van het aanwezige groen rondom te gebouwen om zich langs te verplaatsen, te foerageren of te verblijven. Er zijn geen hollen en uitwerpselen aangetroffen. Echter wordt het leefgebied mogelijk aangetast bij het verwijderen van het groen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (grondgebonden) zoogdieren is dan ook noodzakelijk.

Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats. Dit is afhankelijk van de soort. Een verblijf jaarrond worden gebruik of een bepaalde periode van het jaar. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuizen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locaties heeft voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol. Objecten/elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen.

De locatie wordt geschikt bevonden als zomer of paarverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. In de panden binnen het plangebied zijn openingen of scheuren gevonden die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen. In het pand aan de oostzijde langs de Amerikaweg is een opening in de woningen gevonden die toegang biedt tot de ruimte achter het boeiboord. Deze opening is geschikt als paar- of zomerverblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast is er ook gekeken naar de bomen op het terrein, deze hadden geen geschikte openingen of scheuren. De bomen en het struweel rondom het plangebied, voornamelijk aan de noord- en westzijde van het plangebied, bieden goed foerageergebied voor vleermuizen. Deze bomen staan in een rij en worden afgewisseld door struweel en bieden daardoor een goede dekking voor vleermuizen. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt verwacht dat belangrijke verblijfplaatsen worden verstoord of zullen verdwijnen. Nader (jaarrond)onderzoek naar (gebouw bewonende) vleermuizen is noodzakelijk.

Amfibieën

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen, deze worden ook niet verwacht. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bouwterreinen en drukke wegen en zijn daardoor moeilijk te bereiken voor amfibieën. Binnen of op de rand van het plangebied zijn ook geen sloten en/of plassen te vinden die gebruikt kunnen worden als voorplantingsplaatsen of foerageergebied. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

Reptielen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Het plangebied ligt in een drukke omgeving. Er is veel verkeer en onrust rondom de panden en weinig plaatsen waar reptielen zouden kunnen opwarmen, foerageren of verblijven. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

Vissen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde vissen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. In of op de rand van het plangebied zijn geen sloten en/of plassen te vinden die gebruikt kunnen worden voor vissen. De aanwezigheid van vissen kan daarom uitgesloten worden. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Wel zullen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor kunnen komen en moet rekening worden gehouden met de zorgplicht. In het plangebied is een diverse flora te vinden waarvan veel in bloei staat. Hierop waren diverse ongewervelden te vinden, echter geen beschermde ongewervelden. Aangezien de soorten op de lijst met beschermde ongewervelden zeer kritisch zijn, en de geschikte waardplanten ontbreken, kan hun aanwezigheid uitgesloten worden. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

Planten en mossen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten/mossen waargenomen, deze worden ook niet verwacht. Binnen het plangebied is een typisch zanderige vegetatie te vinden, vergelijkbaar met de duinen. Echter zijn hier geen beschermde soorten waargenomen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten/mossen is dan ook niet noodzakelijk.

Overzicht soortgroepen

In de onderstaande tabel staan de effecten en conclusies met betrekking tot nader onderzoek opgenomen per soortgroep.

Tabel 11: Beschrijving van de effecten.

Soortgroep	Beschrijving effecten	Conclusie
Broedvogels	Geen effect verwacht	Werken buiten het broedseizoen
Vogels met jaarond beschermde nesten	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Zoogdieren	Negatief effect verwacht	Nader onderzoek benodigd
Vleermuizen	Negatief effect verwacht	Nader onderzoek benodigd
Amfibieën	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Reptielen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Vissen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Ongewervelden	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd
Planten en mossen	Geen effect verwacht	Geen nader onderzoek benodigd

5.3 Zorgplicht

Er bevinden zich naar alle waarschijnlijkheid meerdere niet beschermde soorten op het terrein. Voor deze soorten moet de zorgplicht in acht wordt gehouden.

De algemene zorgplicht volgens Wet Natuurbescherming houdt in dat:

- Een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
- De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook in het geval dat ze beschermd zijn en er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

5.4 Conclusie nader onderzoek

Nader onderzoek is benodigd. Nader onderzoek is benodigd naar de groep vleermuizen en grondgebonden zoogdieren. Vleermuizen zouden gebruik kunnen maken van de bomenrij en het struweel aan de noord-, oost en westzijde van het plangebied. Ze zouden hier gedurende de avond en nacht kunnen foerageren en het mogelijk als vliegroute kunnen gebruiken. Ook zouden ze het pand aan de oostzijde kunnen gebruiken als verblijfplaats achter het boeiboord. Dit zal mogelijk een paar- of zomerverblijfplaats betreffen. Tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek door BK bouw- en milieuadvies in 2020 werden ook al vleermuizen waargenomen binnen het plangebied, dit betrof een actualisatie vleermuisonderzoek. Het plangebied betrof toen enkel het Rootz gebouw. Hierbij werd geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen in het Rootz gebouw aanwezig waren. Wel werden er rondom het Rootz gebouw diverse vleermuizen waargenomen tijdens de tellingen. Tijdens de telling van 28 mei, 12 augustus en 27 augustus zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de bomenrij en struwelen aan de noord- en westzijde van het Rootz gebouw en werd geconcludeerd dat de groenstrook als vliegroute werd gebruikt en foerageergebied aanwezig was. De bomenrij en struwelen aan de noord- en westzijde van het plangebied worden dus (intensief) door vleermuizen gebruikt. Het staat dus vast dat deze bomenrij en struwelen essentieel zijn en niet aangetast mogen worden en instandhouding gewaarborgd moet blijven. Hiervoor hoeft niet nogmaals onderzoek te worden uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek bleek dat er in de omgeving rondom het Rootz gebouw en de andere gebouwen aan de oostzijde veel bouwwerkzaamheden waren. Vooral ten zuiden liggen momenteel bouwterreinen en worden er percelen bouwrijp gemaakt. Wellicht worden daardoor de bomenrij en struwelen intensiever gebruikt door vleermuizen omdat het rondom Rootz nog enigszins rustig is. Uit een eerder onderzoek uitgevoerd door BK bouw- en milieuadvies werden ook meerdere verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen in het ziekenhuis ten noorden van het plangebied, deze verblijfplaatsen worden jaarrond gebruikt door vleermuizen. Ook bevindt zich op het ziekenhuisterrein een foerageergebied van rosse vleermuizen en foerageren er gewone dwergvleermuizen boven de waterpartij in het zuidelijke deel. Vleermuizen die daar uitvliegen en de bomenrij richting het zuiden gebruiken komen langs het Rootz gebouw. De bomenrij aan de oostzijde betreffen gewone essen die hevig aangetast zijn door de essentaksterfte. Afhankelijk van het veiligheidsaspect van deze bomen is hier nader onderzoek naar benodigd om te bekijken of hier vleermuizen vliegen en het gebruiken als lijnvormig element. Tegelijk met dit onderzoek kan onderzoek gedaan worden naar de mogelijke verblijfplaats onder het boeiboord van het appartement. Dit deel van het plangebied is in 2020 niet geïnventariseerd en behoeft nader onderzoek. Nader onderzoek is ook benodigd naar grondgebonden zoogdieren. De beschermde soorten gebruiken mogelijk de bomenrij en het struweel aan de noord- en westzijde van het plangebied. Er is daar voldoende dekking aanwezig waardoor er verblijfplaatsen of foerageergebied verloren kan gaan bij het verwijderen van het groen. Onderzoek naar de beschermde grondgebonden zoogdieren wordt uitgevoerd met behulp van wildcamera's die gedurende 4 weken opnamen zullen maken. Onderzoek dient plaats te vinden in de meest actieve periode. Dit is van mei tot en met augustus. De huidige situatie is dusdanig veranderd ten opzichte van de eerder uitgevoerde quickscans in 2012 en 2017 dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden.

N.B. De resultaten van deze quickscan zijn een momentopname. Daarom kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

6 Referentielijst

6.1 Geraadpleegde bronnen

- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
- <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>
- <https://www.google.nl/maps/preview>
- <https://www.waarneming.nl>
- <https://www.vleermuis.net>
- <https://www.ravon.nl>
- <https://www.zoogdiervereniging.nl>
- <https://www.vogelbescherming.nl>
- <https://www.sovon.nl>
- <https://www.quickscanhulp.nl/>
- <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2019/04/Lijst-nationaal-beschermd-soorten.pdf>
- <https://beschermdesoorten.nl/provinciale-vrijstellingen>

7 Fotobijlage

7.1 Fotobijlage

Onderstaand zijn de relevante foto's opgenomen, die gemaakt zijn tijdens het veldbezoek.

Afbeelding 4: Overzicht Rootz.



Afbeelding 5: Vooraanzicht Rootz.



Afbeelding 6: Tuin van Rootz.



Afbeelding 7: Begane grond Rootz.



Afbeelding 8: Betonconstructie zonder geschikte openingen voor vleermuizen.



Afbeelding 9: Veel glas in de gevel.



Afbeelding 10: Bomenrij en struweel langs Kennedylaan.



Afbeelding 11: Gevel noordzijde.



Afbeelding 12: Muurleeuwenbek.



Afbeelding 13: Vlasbekje.



Afbeelding 14: Parkeerterrein en struweel aan westzijde.



Afbeelding 15: Parkeerterrein en struweel aan de westzijde.



Afbeelding 16: Gevel aan de westzijde.



Afbeelding 17: Gevelopbouw aan de westzijde.



Afbeelding 18: Parkeerterrein en struweel richting noorden.



Afbeelding 19: Bomenrij en struweel aan de zuidzijde.



Afbeelding 20: Rooster naar de kelder van Rootz.



Afbeelding 21: Bomenrij en struweel aan de zuidzijde.



Afbeelding 22: Bomenrij aangrenzend aan bouwterrein zuidzijde.



Afbeelding 23: Bomen en struweel aan de zuidwestzijde.



Afbeelding 24: Gevelopbouw aan de zuidzijde.



Afbeelding 25: Gevelopbouw aan de zuidzijde.



Afbeelding 26: Tuin van Rootz.



Afbeelding 27: Gevelopbouw aan de westzijde Rootz.



Afbeelding 28: Gevelopbouw aan de westzijde van Rootz.



Afbeelding 29: Kringloopwinkel aan de zuidzijde van het plangebied.



Afbeelding 30: Appartementen aan de oostzijde van het plangebied.



Afbeelding 31: Kringloopwinkel en winkels met daarboven appartementen aan de oostzijde van het plangebied.



Afbeelding 32: Vleermuisgeschikte opening onder boeiboord aan de oostzijde van het plangebied



Afbeelding 33: Kransmuur.



Afbeelding 34: Bomenrij aan de noordzijde van het plangebied.



Afbeelding 35: Bedrijven aan de noordzijde van het plangebied.



Afbeelding 36: Bedrijven en appartementen aan de oostzijde van het plangebied.



Afbeelding 37: Appartementen aan de oostzijde van het plangebied.



Afbeelding 38: Appartementen aan de oostzijde van het plangebied.

