

Aanmeldnotie m.e.r. ROOTZ Haarlem

gemeente	Haarlem
opdrachtgever	Dura Vermeer
opstellers	M. Schmeink
projectnummer	271
versie	Definitief
datum	18 september 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	ROOTZ.....	3
1.2	Aanleiding aanmeldnotitie.....	3
1.3	Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.	3
1.4	M.e.r.-beoordeling.....	4
2	Locatie en kenmerken van het project.....	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Kenmerken van het project.....	6
3	Kenmerken van het potentiële effect	8
3.1	Algemeen.....	8
3.2	Verkeer.....	8
3.3	Geluid, geur, stof en gevaar.....	8
3.4	Luchtkwaliteit.....	9
3.5	Natuur	10
3.6	Bodem.....	11
3.7	Water.....	12
3.8	Cultuurhistorie en archeologie	12
3.9	Externe veiligheid.....	12
3.10	Geluid, geur, stof en gevaar.....	13
3.11	Productie van afvalstoffen.....	14
3.12	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	14
4	Conclusie	15

1 Inleiding

1.1 ROOTZ

Het project ROOTZ heeft betrekking op het terrein rondom het voormalig belastingkantoor Belcanto in Haarlem maakt deel uit van 'Stad Tussen de Bomen' gelegen tussen het Spaarne Gastenhuis en winkelcentrum Schalkwijk. Dit gebied met veelal verouderde kantoorgebouwen transformeert de komende jaren naar een levendige stadswijk met wonen, werken en voorzieningen. Het plandeel ROOTZ vormt het noordelijke sluitstuk van de Stad Tussen de Bomen, als onderdeel van een betere toekomst voor Schalkwijk. Ten behoeve van het project wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

1.2 Aanleiding aanmeldnotitie

Op grond van de Wet milieubeheer is voor projecten die mogelijk grote gevolgen hebben voor het milieu, een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval gaat het om m.e.r.-plichtige activiteiten waarvoor een milieueffectrapportage (MER) opgesteld dient te worden. De m.e.r.-procedure is bedoeld om de belangrijk milieugevolgen van het project mee te wegen bij de besluitvorming.

In het besluit m.e.r. is opgenomen voor welke projecten het doorlopen van een m.e.r.-procedure verplicht is. Indien een m.e.r.-procedure niet verplicht is, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen die genoemd worden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar die onder de drempelwaarden blijven.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Haarlem dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.3 Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van circa 697 woningen en een niet-woonprogramma met een volume van circa 2.500 m² bestaande uit horeca, maatschappelijke voorzieningen, kleinschalige bedrijfsruimte en kantoren (flexplekken). Het

plangebied is ongeveer 3 hectare groot. Het blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.



Afbeelding: schematische weergave nieuwe situatie

De gronden die in aanmerking komen voor ontwikkeling blijven ruim onder de 100 hectare en ook het bedrijfsvloeroppervlak is ruim minder dan 200.000 m².

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen.

1.4 M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

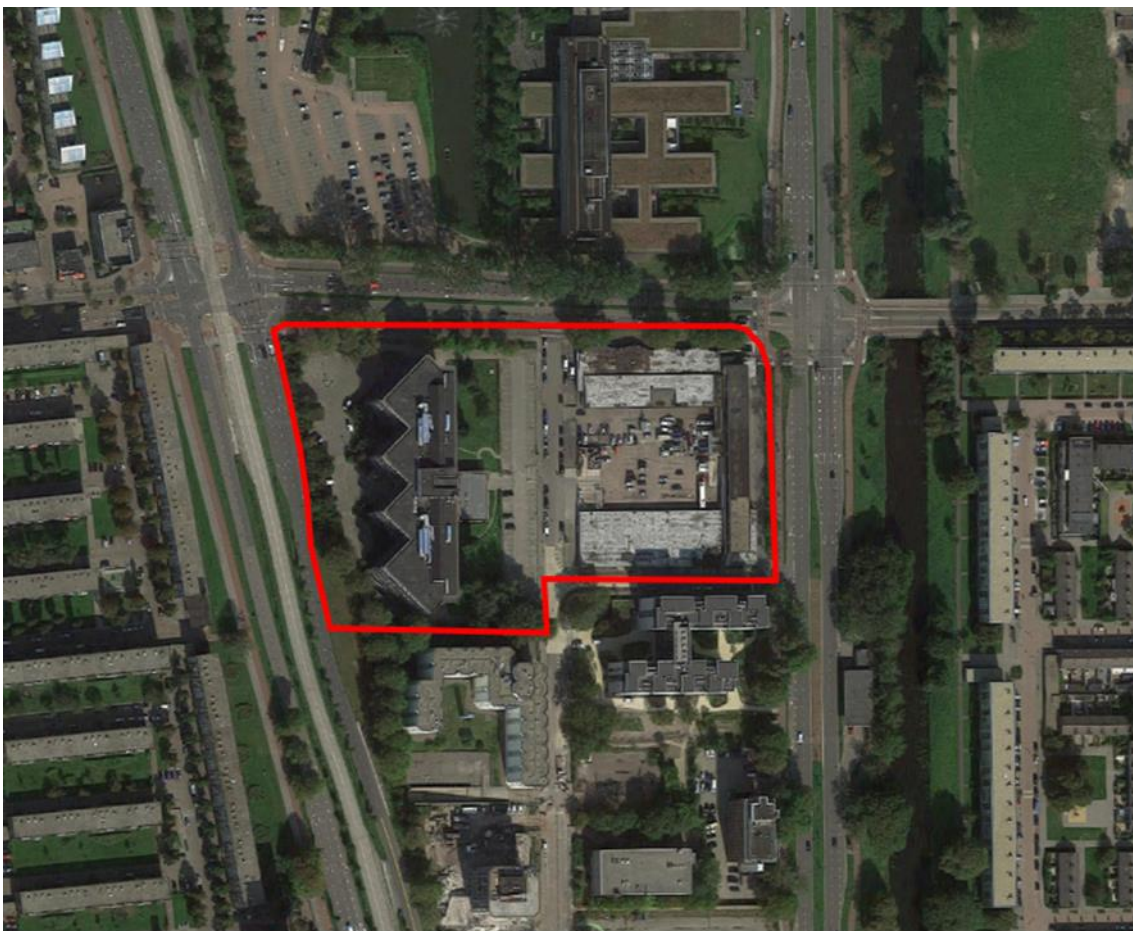
- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;

- een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

2 Locatie en kenmerken van het project

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen binnen het bebouwde gebied van Haarlem-Zuid in Schalwijk. Het plangebied maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling 'Stad Tussen de Bomen' waarbij het gehele verouderde kantoren / bedrijfsgebied gelegen tussen het Spaarne Gasthuis en winkelcentrum Schalkwijk transformeert naar een levendige stadswijk met wonen, werken en voorzieningen.



Afbeelding: weergave plangebied op de luchtfoto

2.2 Kenmerken van het project

In de huidige situatie wordt het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van werkfuncties. Aan de oostzijde bevinden zich garagebedrijven met een omvang van ca. 4.100 m² bvo. Op de verdieping wordt gewoond. Aan de westzijde van het plangebied staat het voormalige kantoorgebouw van de Belastingdienst. Dit pand kent een kantoorvolume van 18.000 m² bvo. De bestaande bebouwing, wordt op één klein gebouw na, geheel gesloopt en vervangen door een nieuwbouwprogramma met 8 nieuwe gebouwen en het optoppen van het te behouden gebouw.

Één van de gebouwen doet dienst als 'mobiliteitshub'. Het modulaire parkeergebouw voorziet in voldoende ruimte om aan de, volgens de parkeernormen, benodigde parkeervraag te voldoen. Het modulaire bouwsysteem maakt het mogelijk om, indien zoals wordt verwacht, de parkeervraag in de toekomst afneemt, het aantal parkeerplaatsen in de nabije toekomst eenvoudig af te bouwen door het gebouw stapsgewijs te ontmantelen of te transformeren naar andere functies.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 3 hectare en betreft een binnenstedelijke locatie waarbij in de omgeving geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen aanwezig is. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn lokaal en vinden plaats binnen het plangebied. De voorgenomen activiteit heeft een beperkte invloed op de omgeving.

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Algemeen

De impact van de voorgenomen ontwikkeling wordt in kaart gebracht door de beoogde ontwikkeling te vergelijken met de referentiesituatie. In de komende paragrafen worden de mogelijk relevante milieueffecten behandeld. Het gaat hierbij om de effecten op het milieu die het plan met zich meebrengt. De onderzoeken waarnaar in deze Aanmeldnotitie wordt verwezen maken allen deel uit van het bestemmingsplan ROOTZ en zijn daarin als bijlage opgenomen.

3.2 Verkeer

In de directe omgeving van het plangebied is sprake van een aantal bestaande wegen. De functies die zich in de toekomstige situatie gaan vestigen binnen het plangebied genereren een bepaalde hoeveelheid verkeer. Dit verkeer heeft invloed op de intensiteiten in en in de directe omgeving van het plangebied. Het CROW (een non-profit kennispartner voor overheden, aannemers en adviesbureaus) heeft landelijke richtlijnen opgesteld voor de verkeergeneratie van bepaalde type functies. Op basis van deze richtlijnen (rekentool “Verkeersgeneratie en parkeren”) moet voor het plangebied worden bepaald hoeveel verkeer er door het plangebied in de toekomstige situatie wordt gegenereerd.

De vraag is hoe de verkeersgeneratie zich verhoudt met die waar in het statische verkeersmodel van de gemeente Haarlem voor het plangebied rekening mee is gehouden. Uit de prognosesituatie 2030 van het verkeersmodel is af te leiden dat voor het gehele plangebied van Schalkwijk-Midden rekening is gehouden met een verkeersgeneratie van 7.800 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Dit betreft echter het gehele Schalkwijk-Midden gebied.

Het plangebied van Rootz is kleiner (circa 40% van de totale oppervlakte). Indien het gehele Schalkwijk-Midden terrein met vergelijkbare functies en aantallen eenheden ontwikkeld zal worden, dan bedraagt de verkeersgeneratie van het gehele plangebied circa 5.500 motorvoertuigen per etmaal. In het verkeersmodel wordt zoals beschreven rekening gehouden met 7.800 motorvoertuigen. Kortom, er is geen reden om aan te nemen dat de verkeersgeneratie van het plangebied hoger uitvalt dan waar in het verkeersmodel rekening mee is gehouden.

De verkeersgeneratie als gevolg de 697 woningen en 5.800 m² aan voorzieningen kan ruimschoots worden verwerkt door het omliggend wegennet.

De verkeerstoename vanwege het project past binnen de verkeersgeneratie waarmee in het verkeersmodel van Haarlem voor het gehele plangebied van Schalkwijk-Midden rekening is gehouden. De verkeersbewegingen zullen, veel meer dan in de bestaande situatie, veel beter worden verspreid over de gehele dag door de verscheidenheid aan functies die ieder op een ander moment hun verkeersaantrekkende werking hebben.

De verkeerssituatie leidt niet tot significante negatieve milieugevolgen.

3.3 Geluid, geur, stof en gevaar

De bouwblokken liggen aan wijkontsluitingswegen in Haarlem. De locaties liggen ingeklemd tussen drie wegen (Europaweg, Kennedylaan en Amerikaweg) die een verhoogde geluidbelasting genereren. Bij eenzijdig georiënteerde wooneenheden is het niet mogelijk om een geluidluwe zijde te realiseren. Dat is mede ingegeven door de bouwopgave voor veel, relatief kleine wooneenheden. Deze wooneenheden zijn onderdelen van nieuwe gebouwen die een doelmatige afscherming realiseren voor de overige woningen die meer op het binnenterrein zijn georiënteerd.

Om toch te komen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden maatregelen genomen. De maatregelen kunnen bestaan uit onder meer het toepassen van dichte balustrades, akoestische balkonplafonds, Hafencity fensters en 'silent air' schermen.

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting als gevolg van de ontwikkeling op bestaande geluidgevoelige functies in de nabijheid van het project beperkt is vanwege de bestaande belasting op de omliggende wegen en het grootschalige karakter van de bestaande (overwegend niet- woonfuncties) in Schalkwijk-Midden.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, stof, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor de aspecten geur, geluid, stof en gevaar uitgesloten.

3.4 Luchtkwaliteit

3.4.1 Algemeen

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

Op 15 november 2007 is dit deel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

3.4.2 Betekenis voor het project

Er is onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. In het onderzoek zijn de gevolgen voor de luchtkwaliteit, die samenhangen met de ontwikkeling van het plangebied in kaart gebracht. Hiertoe zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen berekend op die locaties waar de gevolgen voor de luchtkwaliteit maximaal zijn en de hoogste concentraties luchtverontreinigende stoffen te verwachten zijn. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het maatgevende jaar 2023, met de toekomstige verkeersintensiteiten op de verkeerswegen. In het onderzoek is uitgegaan van de ingebruikname van het Rootz-terrein in 2023. Omdat de ingebruikname van de ontwikkeling in de praktijk gefaseerd zal plaatsvinden, vormen de berekende concentraties luchtverontreinigende stoffen in voorliggend onderzoek een overschatting van de werkelijk te verwachten concentraties (worst case). Indien in het jaar 2023 wordt voldaan aan grenswaarden, wordt – vanwege de afnemende achtergrondconcentraties – ook voldaan in de verdere toekomst.

Uit de berekeningen volgt dat zelfs bij de gehanteerde worst case benadering, de grenswaarden voor (zeer) fijnstof en NO₂ niet worden overschreden op die locaties waar de gevolgen voor de luchtkwaliteit vanwege de beoogde ontwikkeling het grootst zijn.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect luchtkwaliteit zijn uitgesloten.

3.5 Natuur

Sinds 1 januari 2017 is één wet van toepassing die de natuurwetgeving in Nederland regelt: de Wet natuurbescherming. De wet ligt in de lijn van Europese wetgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming vervangt de Boswet, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

3.5.1 *Wet natuurbescherming*

Via de Wet natuurbescherming wordt de soortenbescherming en gebiedsbescherming geregeld. De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Gebiedsbescherming wordt geregeld middels de Natura 2000-gebieden. Daarnaast kan de provincie ervoor kiezen om een gebied aan te wijzen als bijzonder nationaal natuurgebied- of landschap of als Nationaal Natuurnetwerk (NNN). Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Dat houdt in dat, bij planvorming, uitdrukkelijk rekening gehouden moet worden met gevolgen, die ruimtelijke ingrepen hebben, voor instandhouding van de beschermde soort.

3.5.2 *Nationaal Natuurnetwerk*

De term EHS werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan (NBP) van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. In 2013 veranderde de naam van Ecologische Hoofdstructuur naar Nationaal Natuurnetwerk (NNN). NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Indien het projectgebied in of in de nabijheid van het NNN gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'.

3.5.3 *Betekenis voor het project*

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt op 3.400 meter afstand van het Natura 2000-gebied Zuidkennemerland. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen.

Stikstof

Ten behoeve van het project is onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie.

Voor de toetsing van de effecten zijn stikstofberekeningen uitgevoerd met AERIUS Calculator (2022). De berekening is opgesteld conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022.1' van BIJ12 (versie 2, april 2023).

In het onderzoek is een berekening gemaakt van de stikstofuitstoot en -depositie als gevolg van de planontwikkeling ROOTZ in Haarlem. Daarbij zijn zowel de gebruiksfase als de aanlegfase beschouwd.

Er is in de aanlegfase van de planontwikkeling geen toename berekend van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, op basis van de gehanteerde uitgangspunten. Negatieve effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee in de aanlegfase op voorhand uit te sluiten.

Ook in de gebruiksfase van de planontwikkeling is geen toename berekend van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, op basis van de gehanteerde uitgangspunten. Als conservatieve aanname is daarbij een cumulatie tussen het laatste jaar van de aanlegfase en de gebruiksfase beschouwd. Effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn daarmee ook in de gebruiksfase op voorhand uit te sluiten.

Voor de planontwikkeling is geen Wnb-vergunning benodigd voor het onderdeel stikstofdepositie, op basis van de gehanteerde uitgangspunten in deze notitie. Daarmee is aangetoond dat het plan uitvoerbaar is in relatie tot stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek komen de volgende bevindingen naar voren:

- Gebaseerd op de bureaustudie wordt een diversiteit aan algemeen voorkomende soorten op de locatie verwacht.
- Er worden op de locatie geen zwaar beschermde soorten verwacht.
- Tijdens het veldbezoek zijn geen zwaar beschermde soorten waargenomen.
- Voor de algemeen voorkomende beschermde soorten geldt dat ze niet ontheffingsplichtig zijn, mits de zorgplicht in acht wordt gehouden.

Vleermuizen

In het plangebied zijn verblijvende vleermuizen aangetroffen. Het gaat om Gewone dwergvleermuis. Indien werkzaamheden worden verricht aan gebouwen of bomen waarin verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen, dan dient een plan van aanpak gemaakt te worden waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven om negatieve effecten die kunnen optreden teniet te doen. Dit plan dient te worden ingediend in het kader van een Wabo-procedure of in het kader van een ontheffingsaanvraag Wnb. Wanneer voldoende compenserende en/of mitigerende maatregelen worden getroffen en een geldig belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn aanwezig is, wordt door de provincie een verklaring van geen bedenkingen afgegeven (Wabo-procedure) of een ontheffing ontheffingsaanvraag Wnb).

Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied maakt slechts een klein deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve uitwijken.

Na realisatie van de plannen zal vanwege de ontwikkelde begroeiing en gerealiseerde bebouwing de beschutting toenemen en zal het terrein geschikt blijven voor foeragerende vleermuizen.

De tijdelijke achteruitgang van foerageermogelijkheden is vanwege de grootte van het plangebied zeer beperkt en kan opgevangen worden omdat vleermuizen kunnen uitwijken naar vergelijkbaar en beter foerageergebied in de omgeving.

Overige soorten

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of hollen van beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het is voor grondgebonden zoogdieren, met name voor marters, niet mogelijk om gebruik te maken van de panden vanwege het ontbreken van geschikte openingen om binnen te komen. Grondgebonden zoogdieren zouden wel gebruik kunnen maken van het aanwezige groen rondom de gebouwen om zich langs te verplaatsen, te foerageren of te verblijven. Er zijn geen hollen en uitwerpselen aangetroffen. Echter wordt het leefgebied mogelijk aangetast bij het verwijderen van het groen. Uit nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (grondgebonden) zoogdieren is gebleken dat geen negatieve effecten worden verwacht.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect natuur uitgesloten. Er is vervolgonderzoek uitgevoerd naar vleermuizen en andere soorten. De projectlocatie is in de huidige toestand bijna geheel verhard. De nieuwe inrichting voorziet in een afname van verharding en de herinrichting van de buitenruimten maakt een grotere biodiversiteit mogelijk. Daarbij worden in de nieuwbouw ook voorzieningen opgenomen om ze geschikt te maken voor gebouwbewonende diersoorten.

3.6 Bodem

Voor de gronden van het plangebied is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem vrij is van verontreiniging.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect bodem uitgesloten.

3.7 Water

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Bij de herontwikkeling van het gebied zal het verhard oppervlak afnemen.

In het gebied zijn er twee verschillende waterbergings-eisen. Op het deel van de gemeente is de eis 70 mm/m² en op het deel wat in eigen beheer blijft 29,4 mm/m².

Een groot deel van de berging op het eigen terrein zal gebeuren op de daken. Hier wordt gerekend dat op de intensieve daktuinen op 70% van het dakoppervlak 50 mm water kan bufferen. Op de daken met zonnepanelen zal 30 mm water worden gebufferd. Dit water daarna langzaam in het eigen gebied geïnfiltreerd zal worden (ook in de vorm van bevoeiing van daktuinen).

Naast de buffercapaciteit op de daken zijn er greppels en wadi's die het overtollig water van de daken en de verharding zullen opvangen. In de corridor zijn diverse greppels en komt op de pleinruimte een verlaagd deel wat bij nood als berging kan dienen. Via een duiker in de Antillenweg die onder de Amerikaweg loopt kan het water dat niet gebufferd kan worden weglopen naar de Amerikavaart.

De waterhuishoudkundige situatie in het projectgebied zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect water uitgesloten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

De planlocatie ligt in een volledig stedelijk gebied omgeven met brede wegen. Op grond daarvan kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Er is inventariserend archeologisch veldonderzoek (booronderzoek) uitgevoerd. Tijdens het onderzoek zijn geen archeologische resten aangetroffen waarmee in het plan rekening mee hoeft te worden gehouden.

3.9 Externe veiligheid

3.9.1 Algemeen

De overheid heeft de afgelopen jaren veiligheidsnormen vastgelegd die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Onderdeel van het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen, ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Plaatsgebonden risico

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10-6 per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10-6 contour.

Groepsrisico

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Voor het bevoegd gezag geldt met betrekking tot het GR wel een verantwoordingsverplichting.

3.9.2 *Betekenis voor het project*

Het project voorziet zelf niet in nieuwe risicobronnen. Er is onderzoek uitgevoerd naar Externe Veiligheid. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt, zoals woningen.

In de omgeving van de locatie zijn twee verschillende risicobronnen aanwezig. Het betreft de risicobronnen:

- hogedruk aardgastransportleiding W-532-01;
- transportroute gevaarlijke stoffen over de Europaweg/Amerikaweg (aflevering voor Schouwbroekerbrug) en afrijden via Heemstede.

Het plangebied is gelegen deels binnen het invloedsgebied van een hogedruk gasleiding. Deze gasleiding ligt ook voor een klein deel binnen het plangebied. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied. De ontwikkeling ligt binnen de maatgevende kilometer. Een toename van het aantal aanwezige personen ter plaatse van de herontwikkeling leidt niet tot een verschuiving van de maatgevende kilometerleiding en de hoogte van het groepsrisico niet tot een verandering ten opzichte van de huidige situatie.

De risico's ten gevolge van transport over de weg zijn zeer klein. Effecten ten gevolge van een incident zijn aanwezig maar gezien de zeer lage frequentie van het transport is de kans verwaarloosbaar. Het is aannemelijk dat het plan geen effect heeft op de bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid. Het transport van gevaarlijke stoffen over de beide wegen leidt niet tot belemmeringen voor het plan.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor het aspect externe veiligheid zijn uitgesloten.

3.10 Geluid, geur, stof en gevaar

Drie van de vier blokken liggen aan wijkontsluitingswegen in Haarlem. De locaties liggen ingeklemd tussen twee wegen die een verhoogde geluidbelasting genereren. Op de hoeken van de locatie en bij eenzijdig georiënteerde wooneenheden is het niet mogelijk om een geluidluwe zijde te realiseren. Dat is mede ingegeven door de bouwopgave voor veel, relatief kleine wooneenheden. Deze wooneenheden zijn onderdelen van nieuwe gebouwen die ten eerste een doelmatige afscherming realiseren voor het bestaande Belcanto-gebouw en ten tweede open plaatsen tussen bebouwing opvullen.

Om toch te komen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden maatregelen genomen. De maatregelen bestaan onder meer uit het toepassen van dichte balustrades, akoestische balkonplafonds, Hafencity fensters en 'silent air' schermen.

In de omgeving van het plangebied zijn, naast woningen, verschillende bedrijven/inrichtingen aanwezig en/of bestemd in het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied gelegen aan de Europaweg, de Kennedylaan en de Amerikaweg. Deze wegen behoren tot de hoofdinfrastructuur.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een gemengd programma met op een aantal plaatsen ruimte voor andere functies dan woningen. Deze andere functies laten zich goed mengen met de nieuw te realiseren woningen. Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met het woon- en leefklimaat zoals bij de positie van de in- en uitgang van de parkeergarage ten opzichte van de nieuwe woningen.

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting als gevolg van de ontwikkeling op bestaande geluidgevoelige functies in de nabijheid van het project beperkt is vanwege de bestaande belasting op de omliggende wegen en het grootschalige karakter van de bestaande (overwegend niet- woonfuncties) in Schalkwijk-Midden. De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Door middel van maatregelen wordt geborgd dat desondanks sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, stof, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn voor de aspecten geur, geluid, stof en gevaar uitgesloten.

3.11 Productie van afvalstoffen

Er wordt slim gebruik gemaakt van grondstoffen, producten en materialen. Volgens de benadering van een gesloten kringloop wordt er gekeken naar de ontwikkelingen van de gebouwen.

- Gebiedsgesloten & gezonde systemen (water, energie, mobiliteit, afval, services)
- Voor alle materialen die reeds aanwezig zijn op de locatie geldt dat er in het ontwerp aandacht is voor:
 - Slim hergebruik op de locatie
 - Hergebruik elders
 - Terugbrengen naar grondstoffen & afval minimaliseren
- Voor alle nieuw te realiseren materialen en producten aandacht voor:
 - Ontwerpen met tweedehands materiaal waar mogelijk
 - Biobased producten & materialen waar mogelijk (ketenintegratie)
 - Demontabel & inzichtelijk voor flexibiliteit in de toekomst
- Er is een plan voor materiaalvermindering, hergebruik en afvalvermindering. Vermindering van materiaalgebruik leidt tot reductie van transportbewegingen.
- Gebouwontwerpen worden hierop afgestemd. Waar mogelijk kunnen prefab onderdelen elders worden geproduceerd.
- De initiatiefnemer gebruikt duurzame materialen in de openbare ruimte en gebouwen en houden hiermee rekening bij inkoop.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

3.12 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het bouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

4 Conclusie

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt met voorliggende ontwikkeling (woningbouw en commerciële ruimtes) zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Het voorstel is om het college van burgemeester en wethouders van Haarlem op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.