

Bodemgegevens Noord-Schalkwijkerweg 117

In 2010 is op het perceel een nader bodemonderzoek uitgevoerd (Nader onderzoek Noord-Schalkwijkerweg 117 te Haarlem, afdeling Milieu, bureau Bodem, 21 januari 2011, projectnummer 809577). Dit nader onderzoek is een vervolg op het hier in 2004 uitgevoerde oriënterend onderzoek naar eventuele verontreinigingen als gevolg van activiteiten uit het verleden.

Beschrijving verontreiniging

In de bodem ten zuiden van het gebouw zijn sterke verontreinigingen gemeten met barium, koper, lood, nikkel en zink. Deze verontreiniging zit vooral in de bovenste halve meter maar plaatselijk ook in de tweede halve meter. Het verontreinigde oppervlakte is ongeveer 50 m² groot en is een strook grond tussen het gebouw en de sloot ten zuiden van het pand. Hier is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op het overige deel van het terrein zijn in de grond lichte tot matige verontreinigingen met metalen, PAK en/of minerale olie aangetroffen.

In het grondwater uit de peilbuizen op dit terrein zijn geen tot lichte verontreinigingen vastgesteld.

Op het maaiveld en in de bodem zijn plaatselijk stukjes asbesthoudend materiaal aangetroffen. Die op het maaiveld lagen zijn verwijderd. Op basis van de gemeten hoeveelheid die in de bodem is aangetroffen, is hier geen sprake van ernstige verontreiniging. Er is op basis van deze gegevens dan ook geen risico voor de volksgezondheid als gevolg van de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor (ver-)bouwactiviteiten op dit terrein of voor een functiewijziging, dan kunnen actuele bodemgegevens gevraagd worden. Omdat de bestaande onderzoeksgegevens ouder zijn dan vijf jaar wordt mogelijk om een actualiserend bodemonderzoek gevraagd. Waarschijnlijk kan dan worden volstaan met het onderzoeken van de bovengrond om vast te stellen of in de laatste vijf jaar iets is veranderd in de verontreinigingssituatie.

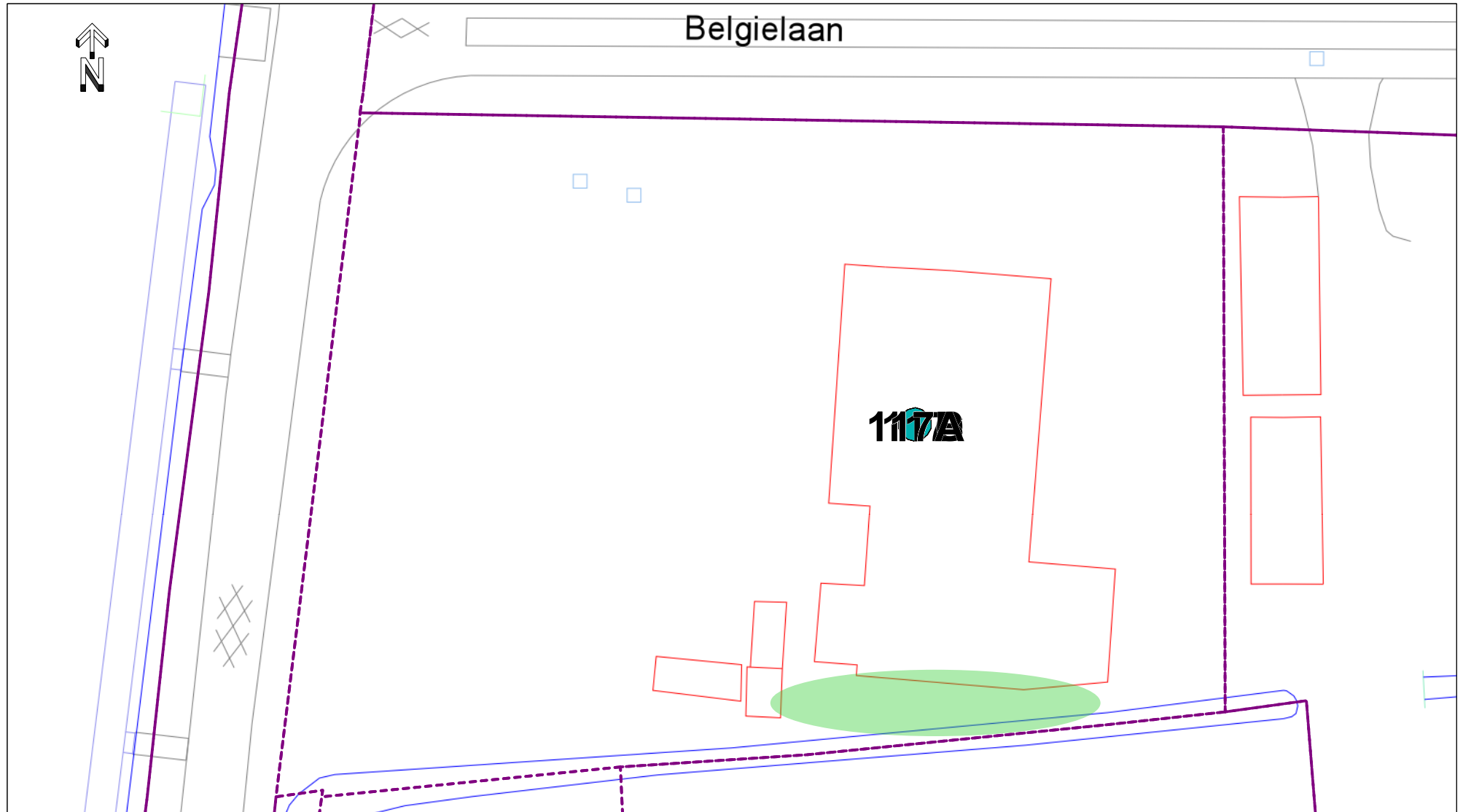
Wat betekent een ernstige verontreiniging

Uit de risicobeoordeling van de gevonden verontreiniging blijkt dat bij het huidige gebruik geen humane risico's zijn. Omdat er nu geen risico's zijn is het niet nodig direct te saneren. Omdat bij andere soorten van gebruik er wel risico's kunnen ontstaan, moeten alle wijzigingen van het gebruik worden gemeld aan Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem. Op basis van de nu bekende gegevens ontstaan risico's als het terrein wordt gebruikt om bijvoorbeeld kinderen te laten spelen.

Ontstaat, door gewijzigd gebruik, wel een risico als gevolg van de aanwezige verontreiniging, dan bestaat wel een noodzaak om te saneren. Bijvoorbeeld wanneer het gebruik verandert naar terrein waar kinderen spelen. De voorkeur heeft het om de ernstige verontreiniging dan weg te nemen door deze af te graven en te vervangen door grond die voldoet aan de nota Bodembeheer Haarlem. Het duurzaam afdekken van de ernstige verontreiniging, om contact met de verontreiniging te voorkomen, is ook een afdoende wijze van saneren. De wijze van saneren moet worden vastgelegd in een saneringsplan dat moet worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (bureau Bodem van de gemeente Haarlem).

Voor het werken in of met een ernstige verontreiniging is ook toestemming nodig van bureau Bodem. Alle werkzaamheden in sterk verontreinigde grond moeten worden omschreven in een plan (dit wordt ook een saneringsplan genoemd). In samenloop met bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor nieuwbouw moet dan een saneringsplan worden ingediend.

Noord-Schalkwijkerweg 117



vicrea

Locatie sterke verontreiniging

Schaal 1:400
Datum: 27-01-2016