

Bijlage 1

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING ORDE 2 PANDEN - Bestemmingsplan 'Schalkwijkkerweg'

	Huisnr.	Redengevende omschrijving
Noord Schalkwijkkerweg	93	Tweelaags vrijstaand pand onder zadeldak uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, markant gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne. Voormalig woonhuis en kleeblekerij van Herman Sedel. Gemetselde tuitgevel in sobere stijl met strekken in gele verblendsteen. Gevelindeling voorgevel in drie travéen met op de begane grond links een entree met gewijzigde invulling en bovenlicht met (later aangebrachte) levensboom. Rechts hiervan twee vensters met gewijzigd enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Centraal in de geveltop een enkel venster met gewijzigde invulling (oorspronkelijk een luik). In de rechter zijgevel, in de eerste bouwlaag drie vensters met gewijzigde invulling met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht, een entree met dubbele deur met 4-ruits bovenlicht, een entree met enkele deur onder een luifel en een klein zijraam. Onder de goot zijn vijf lage vensters opgenomen met enkelruits raam. De linker zijgevel heeft vergelijkbare vensters op verdieping. Achtergevel, vensters en kozijnindeling ingrijpend aangepast. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm, de stedenbouwkundige opzet en ligging aan het Zuider Buiten Spaarne, karakteristiek vroeg 20ste-eeuws gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkkerweg	103	Vrijstaand pand (voormalig woonhuis en atelier van kunstenaar Ko Doncker) uit het eerste kwart van de 20ste eeuw, karakteristiek gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne. De woning heeft een vierkante plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt tentdak met steekkap en Gelderse gevel in de voorgevel. Boven de rechter zijgevel een door de goot stekend plat gedekt dakhuis met venster. De voorgevel bevat links op de begane grond (t.p.v. de Gelderse gevel) een venster met gekoppelde ramen. Rechts hiervan twee vensters met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Boven in de Gelderse gevel een venster met enkelruits raam. De entree bevindt zich in de linker zijgevel. Links hiervan een dubbel venster en een smal venster met bovenlicht aan de rechterzijde. Achtergevel, vensters en kozijnindeling ingrijpend aangepast. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met tentdak en Gelderse gevel en stedenbouwkundige opzet en ligging aan het Zuider Buiten Spaarne, en het karakteristieke vroeg 20ste-eeuws gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkkerweg	111	Vrijstaand pand uit 1917, markant gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne. De woning heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag en een zolder met bakstenen gevels (kruisverband) onder een mansardekap met windveer. De voorgevel is twee vensterassen breed met rechts op de begane grond een 3-zijdige plat gedekte erker met balkon. Deze erker bevat 3 vensters met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Links van de erker de entree met houten paneeldeur en zijlichten onder een houten luifel. Boven de luifel een ovaal venster gevat in natuursteen. Rechts van de entree een gevelsteen. In de geveltop links een venster met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht en rechts een balkontoegang met dubbele houten deuren met ruit en een enkelruits bovenlicht. Het balkon wordt afgesloten door een houten hekwerk. De voorgevel wordt afgesloten door verticale houten betimmering en een bescheiden sierspantje. Tegen de rechter zijgevel een sterk versoberde serre. Daarboven is een door de goot stekend geveldeel met balkon toegang. De linker zijgevel heeft een gesloten karakter met enkel drie kleine vensters. De achtergevel is uitgebouwd en ingrijpend aangepast. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm, stedenbouwkundige opzet en ligging aan het Zuider Buiten Spaarne, het karakteristiek vroeg 20ste-eeuws gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkkerweg	113	Vrijstaand pand uit 1890, markant gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne. De woning heeft een rechthoekige plattegrond met bakstenen (kruisverband) gevels en omvat één bouwlaag en een zolder onder mansardekap met windveer. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met centraal in de begane grond de entree met houten paneeldeur en enkelruits bovenlicht. Aan weerszijden een 3-delig venster met enkelruits ramen en bovenlichten met kathedraalglas. Deze gevelopeningen zijn aan de bovenzijde voorzien van getoogde strekken. In de geveltop twee vensters met T-schuifraam en gedeeld bovenlicht. Boven deze vensters een gemetselde rondboog met hardstenen accenten en een boogveld met decoratief metselwerk. Rechts en links van deze vensters een hardstenen gevelsteen met de tekst 'Anno' en '1890'. Tegen de rechter zijgevel is een rechthoekige plat gedekte serre uitgevoerd met enkelruits ramen en openslaande deuren. De linker zijgevel bevat twee vensters. In beide dakvlakken plat gedekte (niet oorspronkelijke) dakkapellen. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met mansardekap, stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne, en het karakteristieke laat 19de-eeuws gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkkerweg	125, 125A	Vrijstaand pand uit omstreeks 1900, gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne. De voormalige boerderij omvat één bouwlaag en een zolderverdieping, met voorhuis en iets lager uitgevoerd achterhuis/bedrijfsgebouwtje. Het heeft een rechthoekige plattegrond onder mansardedak met steekkap en topgevel in de voorgevel. Ter plaatse

		van de topgevel met steekkap zijn de gevels hoger opgetrokken. In het voordakvlak een dakkapel onder zadeldakje en in de zijdakvlakken diverse niet oorspronkelijke dakvensters. De gevels zijn uitgevoerd in baksteen (kruisverband) en voorzien van speklagen en strekken in rode en gele verblendsteen. De voorgevel heeft een asymmetrische indeling met rechts de topgevel met 3-zijdige erker. Deze erker bevat drie enkelruits ramen met enkelruits bovenlicht. Op de erker een balkon met eenvoudig hekwerk en een balkontoegang met dubbele deuren met ruit en enkelruits bovenlicht. De topgevel wordt afgesloten door een rijk gedecoreerde windveer. In de geveltop is de naam 'Spaarn Lommer' opgenomen. Links van de erker is de entree, in een ondiep portiek. Deze entree bevat een houten paneeldeur met ruiten en sierroosters en een enkelruits bovenlicht. Tegen de rechter zijgevel een vergrootte serre onder plat dak. Boven de serre een venster met enkelruits raam en dito bovenlicht. Deze zijgevel bevat rechts van de serre twee vensters met enkelruits raam en bovenlicht en een ingang met enkele deur en enkelruits bovenlicht. Tevens diverse gevelopeningen in het geveldeel van het voormalige bedrijfsgebouwtje. Diverse gevelopeningen in de linker zijgevel. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met voor- en achterhuis onder mansardekap en topgevel met steekkap, de stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne, het karakteristieke gevelbeeld en materialisering uit omstreeks 1900. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkerweg	146	Stolpboerderij uit omstreeks 1910, markant gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne aan het Jaagpad. De oostgevel is naar de Noord Schalkwijkerweg gericht. Het pand is nu verbouwd tot woonhuis. Daartoe zijn de invullingen van de gevelopeningen vernieuwd en/of gewijzigd. Eenlaags pand onder tentdak gedekt met gesmoorde Oud Hollandse pannen. In het zuidelijke dakvlak is een bakstenen schoorsteen opgenomen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (halfsteens verband). De naar het oosten gerichte gevel bevat drie vensters met meerruits schuifraam. Op de rechter hoek springt de gevel in met een krimp, waar zich oorspronkelijk de darsdeuren bevonden. Hier is nu de entree tot de woning aangebracht met enkele houten deur en meerruits bovenlicht. Ook de in de overige gevels aanwezige gevelopeningen zijn gewijzigd en/of vernieuwd. Met name vanwege de karakteristieke type (stolpboerderij) met tentdak en krimp, de stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne langs het jaagpad, het karakteristieke gevelbeeld en materialisering uit omstreeks 1910. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkerweg	150	Pandje uit omstreeks 1910 met sterk gewijzigd (2003) achterhuis, gelegen aan de oostzijde van het Zuider Buiten Spaarne aan het jaagpad. Het oorspronkelijke voorhuis heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt mansardedak. In het voordakvlak een bakstenen dakhuis met decoratieve beëindiging met pilasters en siermetselwerk. De gevels van het pand zijn opgetrokken in baksteen (voorgevel in kruisverband, zijgevels in halfsteens verband). De voorgevel is voorzien van decoratief metselwerk in gele verblendsteen. De voorgevel is een lijstgevel met asymmetrische indeling. links de entree met paneeldeur met sierrooster en enkelruits bovenlicht. Rechts hiervan twee vensters met enkelruits raam en bovenlicht met diagonaal glas-in-lood. het dakhuis bevat een venster met stolpraam en bovenlicht met roede. Beide zijgevels zijn geheel blind uitgevoerd. Op de achtergevel sluit het jongere achterhuis aan. In beide zijdakvlakken is een jongere dakkapel opgenomen en een niet oorspronkelijk dakvenster. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met mansardedak en decoratief vormgegeven dakhuis, de stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne en het jaagpad, het karakteristieke gevelbeeld en materialisering uit omstreeks 1910. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Noord Schalkwijkerweg	152, 154, 156	Voormalige boerderij met eenlaags noord-zuid geplaatst voorhuis onder steil zadeldak aan het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne en twee haaks hierop geplaatste eenlaags bouwdelen aan de zijde van de Noord Schalkwijkerweg. Het pand werd in zijn huidige vorm waarschijnlijk in het laatste kwart van de 19de eeuw gebouwd op de locatie van het 'Huis ter Weeuwen'. Het eenlaags voorhuis heeft een in schoon metselwerk opgetrokken voorgevel (west) met vensters met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht en twee entrees met enkele deur en bovenlicht. De gevel wordt afgesloten door een houten lijst op klossen. Beide kopgevels van het voorhuis zijn gepleisterd. Het noordelijke haaks op het voorhuis geplaatste bouwdeel onder mansardekap is in de loop der tijd verlengd en deels vernieuwd. Het zuidelijke haaks op het voorhuis geplaatste bouwdeel is gedekt met een zadeldak en heeft gepleisterde gevels. De naar het oosten gerichte kopgevel van beide bouwdelen is afgewerkt met een geornamenteerde windveer. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met evenwijdig aan het Zuider Buiten Spaarne geplaatst voorhuis en twee haaks tegen de oostgevel geplaatste bouwdelen, de stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne en het jaagpad, het karakteristieke gevelbeeld en de mogelijk oudere kern (Huis ter Weeuwen). Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Noord Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	8	Boerderij uit 1886. Het pand ligt vrijstaand aan de oostelijke zijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Het heeft een rechthoekige plattegrond (met krimp) en omvat één bouwlaag en een zolder onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak. De voorgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een gedecoreerde houten windveer.

		De gevels zijn opgetrokken in baksteen in in de huidige situatie geheel rood geschilderd, waardoor details als gemetselde segmentbogen niet meer tot hun recht komen. De invullingen van de gevelopeningen zijn gewijzigd. Op de begane grond bevat de voorgevel drie vensters met enkelruits raam en bovenlicht en in de geveltop een 3-delig venster. De even ten noorden van het pand gesitueerde carport/overkapping is niet oorspronkelijk. Het erf wordt aan de westelijke zijde begrensd door een sloot. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm, de stedenbouwkundige opzet en het karakteristieke laat 19de-eeuwse gevelbeeld en materialisering. Het pand is in hoofdvorm een aardig voorbeeld van een laat 19de-eeuwse boerderij van een destijds vaker voorkomend type langs het Spaarne. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	10	Aan de oostzijde van de Zuid Schalkwijkerweg en op een ruim hoekperceel aan de noordoostzijde van de Schouwbroekerplas gelegen eenlaags T-boerderij uit het laatste kwart van de 19de eeuw. Het dwars geplaatste voorhuis (voorgevel naar het westen gericht) heeft een rechthoekige plattegrond met bakstenen gevels met decoratieve gemetselde speklagen onder een omlopend mansardedak met gesmoorde pannen. Centraal in het voordakvlak een dakkapel onder aankappend zadeldakje. De voorgevel heeft een symmetrische indeling met een venster aan weerszijden van een entree. Het haaks op de achtergevel (oost) van het voorhuis aansluitende bedrijfs gedeelte heeft een rechthoekige plattegrond onder een met rode pannen gedekt zadeldak. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met dwars voorhuis en haaks hierop geplaatst bedrijfs gedeelte, de stedenbouwkundige opzet en karakteristieke ligging op een ruim erf, het karakteristieke laat-19de eeuwse gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	28	Vrijstaande villa uit 1906, gesitueerd aan de westzijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Het perceel wordt aan de westelijke zijde begrensd door het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne. De voorgevel is naar het noorden gericht en door de ligging in een bocht in de weg ligt het pand min of meer in de zichtas van de Zuid Schalkwijkerweg. Het perceel wordt van de weg gescheiden door een sloot. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en omvat twee bouwlagen onder een met rode Tuiles du Nord gedekt mansardedak. In het voordakvlak is een forse (waarschijnlijk vergroot) plat gedekte dakkapel met kroonlijst opgenomen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen en in de huidige situatie geheel wit geschilderd. Hierdoor zijn de strekken met sluitsteen boven de gevelopeningen slecht zichtbaar. Het pand is aan beide zijgevels en de achtergevel voorzien van plat gedekte jongere aanbouwen en de invullingen van de vensters zijn grotendeels gewijzigd. De voorgevel is drie vensterassen breed. Centraal in de begane grond is de entree opgenomen. Deze bevat een paneel deur met sierroosters en een enkelruits bovenlicht. Links van de entree een venster met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Dit venster wordt op de verdieping nog tweemaal herhaald. Rechts van de entree en 3-zijdige erker met enkelruits ramen en enkelruits bovenlichten. Hierboven een balkon met eenvoudig (niet oorspronkelijk) spijlenhekwerk en een balkontoegang met dubbele deuren met ruit en enkelruits bovenlicht. De voorgevel wordt afgesloten door een geprofileerde gootlijst op klossen. In de linker zijgevel twee vensters met stolpraam en enkelruits bovenlicht onder een gemetselde rondboog met boogveld. Met name vanwege de karakteristieke tweelaags hoofdvorm met mansardedak, de stedenbouwkundige opzet en ligging aan het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne in een bocht van de Zuid Schalkwijkerweg en het karakteristieke gevelbeeld. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	30	Ensemble van gebouwen uit omstreeks 1905, gelegen op een ruim erf aan de westelijke zijde van de Zuid Schalkwijkerweg en aan de oostzijde van het langs het Zuider Buiten Spaarne lopende jaagpad. Het complex bestaat uit een kleine eenlaags woning onder een omlopende mansardekap met rode verbeterde Hollandse pannen uit 1905. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (kruisverband) en de voorgevel (oost) is verlevendigd met decoratief metselwerk in oranje, geel en grijze verblendsteen. De gevels worden afgesloten door een geprofileerde houten lijst. De twee vensters in de voorgevel bevatten een enkelruits raam en een bovenlicht met glas-in-lood. In het voordakvlak een dakkapel onder zadeldakje. De overige dakkapellen zijn niet oorspronkelijk. In de linker zijgevel een niet oorspronkelijk venster. In de achtergevel twee moderne vensters en een jonge eenlaags aanbouw onder plat dak. Tegen de noordgevel van het woonhuisje staat een aangebouwde bakstenen eenlaags schuur onder zadeldak met rode Tuiles du Nord uit dezelfde periode. De oostelijke kopgevel van deze schuur bevat getoogde en ronde vensters met stalen ramen. Op het achtererf een groten houten gepotdekselde schuur onder zadeldak met ongelijke schilden en rode Tuiles du Nord. Iets ten zuiden van het woonhuisje staat nog een vrijstaande houten schuur onder zadeldak met rode pannen. De gevels van deze schuur bevatten diverse kleine vensters met 2-ruits en 3-ruits ramen. In de noordgevel een brede houten roldeur en rechts daarvan een opgeklampte houten deur. Het erf wordt aan de oostzijde begrensd door een sloot. Bij de brug over deze sloot een gietijzeren hekwerk met geornamenteerde hekposten. Het complex is karakteristiek en in hoofdvorm en geveldetailering een vrij gaaf voorbeeld van een klein industrieel/agrarisch bedrijfje uit het begin van de 20ste eeuw. De diverse bouwdelen hebben karakteristieke hoofd- en kapvormen en materiaalgebruik. Het is bovendien markant gelegen en heeft een belangrijke beeldwaarde, zowel gezien vanaf de Zuid Schalkwijkerweg als vanaf het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne. Waardevol relict van de kleinschalige bedrijvigheid

		in dit gebied en een markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	32	Vrijstaand boerderijtje uit het begin van het 20ste eeuw (mogelijk 1908). Het pand is gelegen aan de oostzijde van de Zuid Schalkwijkerweg op een aan de west-, zuid- en oostzijde door een sloot omgeven erf. Het boerderijtje heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode pannen gedekt zadeldak. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (kruisverband) en de gevelopeningen ter plaatse van het woongedeelte bevatten (gewijzigde) houten invullingen. De naar het westen gerichte voorgevel heeft een symmetrische indeling met in de eerste bouwlaag twee gedeelde vensters met enkelruits ramen en enkelruits bovenlichten. In de geveltop een venster met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Deze vensters zijn voorzien van houten luiken en boven de vensters is een strek met gepleisterde aanzet- en sluitstenen uitgevoerd. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige windveer. In de linker zijgevel (noord) is ter plaatse van het woongedeelte een ingang met houten deur en enkelruits bovenlicht opgenomen, naast een venster met enkelruits raam en enkelruits bovenlicht. Links hiervan, ter plaatse van het bedrijfs gedeelte, bevat deze gevel twee getoogde stalvensters. Zowel in de voorgevel als in deze zijgevel zijn diverse staafankers opgenomen. Met name vanwege de karakteristieke eenlaags hoofdvorm met woongedeelte en bedrijfs gedeelte onder één zadeldak, de stedenbouwkundige opzet en ligging op een erf dat grotendeels wordt omgeven door een sloot en het karakteristieke gevelbeeld en materialisering. Het pand is in hoofdvorm een aardig voorbeeld van een vroeg 20ste-eeuwse boerderij van een destijds vaker voorkomend type. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	35	Uit 1924 daterend vrijstaand woonhuisje, gelegen aan de westzijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Het perceel wordt door een sloot van de weg gescheiden en wordt aan de westzijde begrensd door het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne. Het pandje heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode Tuiles du Nord gedekt mansardedak. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (kruisverband) met strekken en rollagen boven de gevelopeningen. De invullingen van de gevelopeningen zijn grotendeels op detailniveau gewijzigd. Het pand is aan de achterzijde (west) voorzien van diverse eenlaags uitbreidingen. De voorgevel (oost) heeft een asymmetrische indeling met rechts in de eerste bouwlaag de entree met zijlichten en bovenlicht. Links hiervan een 3-delig venster met bovenlichten. In de geveltop zijn twee vensters opgenomen. Daarboven is de gevel afgewerkt met een verticale houten betimmering en een sierspantje. De voorgevel wordt afgesloten door een eenvoudige windveer. In de linker zijgevel zijn twee vensters opgenomen. Met name vanwege de karakteristieke eenlaags hoofdvorm met mansardedak, de stedenbouwkundige opzet en ligging aan het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne en het karakteristieke gevelbeeld en materialisering. Het pand is in hoofdvorm een aardig voorbeeld van woning uit het interbellum. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	42, 43	Karakteristiek dubbel woonhuisje uit 1931, vrijstaand gelegen aan de westzijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Het terrein voor de woning wordt door een sloot van de weg gescheiden en aan de achterzijde grenzen de twee percelen aan het terrein van de (voormalige) Haarlemsche Jachtwerf Van Opzeeland. Daar achter ligt het jaagpad en het Zuider Buiten Spaarne. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een schilddak met rode pannen en houten overstek. Centraal in het voordakvlak is een brede plat gedekte dakkapel op genomen met roedenramen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (kettingverband) en voorzien van subtiele expressieve details. De naar het oosten gerichte voorgevel heeft een symmetrische indeling met centraal in de gevel een ondiep portiek met luifeltje op kolommen. In dit portiek bevinden zich de twee woningingenangen met houten deur. Tussen beide ingangen een klein venster met enkelruits raam. Aan weerszijden van de ingangspartij een 3-zijdige erker met enkelruits ramen en meerruits bovenlichten. In de linker zijgevel (zuid) zijn twee vensters met enkelruits raam en meerruits bovenlicht opgenomen. Dit venster wordt in de rechter zijgevel eenmaal herhaald, naast een 3-zijdige erker met enkelruits ramen en meerruits bovenlichten. In zowel het rechters als het linker zijdakvlak is een plat gedekte dakkapel opgenomen (mogelijk later toegevoegd). Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met symmetrisch ingedeelde voorgevel en fors schilddak, de stedenbouwkundige opzet en ligging op een terrein tussen de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne met jaagpad, de materialisering en detaillering van de gevels. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	45	T-boerderij met voorhuis uit de tweede helft van de 19de eeuw en een bedrijfs gedeelte uit 1908, gelegen aan de oostzijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Hoewel het voormalige erf aan de zuidzijde verkaveld (en bebouwd) is, is dit nog wel herkenbaar aan de loop van de sloot rondom. Het voorhuis heeft een rechthoekige plattegrond en omvat twee bouwlagen onder een met gesmoorde pannen gedekt zadeldak (nok evenwijdig aan de straat). De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband. De naar het westen gerichte voorgevel heeft een symmetrische indeling met in de eerste bouwlaag een venster met 6-ruits schuifraam aan weerszijden van een centraal in de gevel geplaatste ingang met dubbele deuren met ruit en gedeeld bovenlicht. In de tweede bouwlaag drie 4-ruits schuiframen. Tevens zijn er diverse staafankers zichtbaar ter hoogte van de verdiepingsvloer. De voorgevel wordt afgesloten door een geprofileerde gootlijst. In de linker zijgevel is in de tweede bouwlaag een venster met 4-ruits schuifraam opgenomen.

		Ook in de rechter zijgevel bevinden zich in de tweede bouwlaag twee vensters. Beide zijgevels zijn uitgevoerd als tuitgevel en hebben in de tweede bouwlaag metselwerk in halfsteens verband. Het achterliggende eenlaags bedrijfsgedeelte (nu woonruimte) heeft gepleisterde gevels en diverse gewijzigde gevelopeningen. Zowel in het noordelijke als in het zuidelijke dakvlak is een niet oorspronkelijke dakkapel opgenomen. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met dwars voorhuis onder zadeldak en haaks hierop geplaatst bedrijfsgedeelte onder rietgedekt zadeldak met wolfeinden, de stedenbouwkundige opzet en karakteristieke ligging op een niet meer als zodanig ingericht oud erf, het karakteristieke eenvoudige maar statige midden 19de-eeuwse gevelbeeld en materialisering. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.
Zuid Schalkwijkerweg	54	Voormalig uit verschillende bouwfases daterend boerderijtje, gelegen aan de oostzijde van de Zuid Schalkwijkerweg. Het erf was in 1891 al bebouwd. Het voorhuis is waarschijnlijk begin 20ste eeuw vernieuwd en de achterliggende dwars geplaatste bakstenen bedrijfsgedeelte is in de loop der tijd vergroot en gewijzigd. Het eenlaags voorhuis en eenlaags bedrijfsgedeelte zijn middens een tussenlid met elkaar verbonden (nu twee adressen) en vormen samen een L-vormige plattegrond. Het voorhuis heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode Tuiles du Nord gedekt mansardedak. In beide dakvlakken bevinden zich niet oorspronkelijke dakkapellen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband en de gevelopeningen bevatten op punten gewijzigde houten invullingen. In de naar het westen gekeerde kopgevel zijn in de eerste bouwlaag twee vensters met 6-ruits raam opgenomen, met aan weerszijden persiënnes. In de geveltop bevindt zich een venster met stolpraam. Deze gevel wordt afgesloten door een windveer en een bescheiden sierspantje. Het venster met 6-ruits raam wordt in de linker zijgevel (noord) tweemaal herhaald. In deze gevel bevindt zich ook de entree van de woning met enkele deur en enkelruits bovenlicht. De gevelopeningen zijn aan de bovenzijde afgesloten met een anderhalf steens strek. Ter hoogte van de zoldervloer zijn diverse gietijzeren gevelankers zichtbaar. De voormalige boerderij is gelegen op een terrein dat vrijwel geheel wordt omzoomd door een sloot. Met name vanwege de karakteristieke hoofdvorm met mansardedak, de stedenbouwkundige opzet en markante ligging aan het Zuider Buiten Spaarne en het jaagpad op een oud erf dat omzoomd wordt door een sloot, het karakteristieke gevelbeeld en materialisering uit omstreeks 1910-1915. Markant onderdeel van de historische lintbouwing langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne.