



Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Europawijk	
Nummer	2018/687073
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Glas, K.W.
Telefoonnummer	023-5113544
Email	kglas@haarlem.nl
Kernboodschap	In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling is voor Europawijk een nieuw bestemmingsplan opgesteld, omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk inhoudelijk en digitaal verouderd is. Geactualiseerde bestemmingsplannen vormen belangrijke bouwstenen voor het toekomstige omgevingsplan. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Toekomstige ontwikkelingen langs de Europaweg zijn nog onvoldoende concreet en worden meegenomen in de gelijknamige ontwikkelzone. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader, gericht op het behoud en versterking van de bestaande situatie. Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bevoegdheid van de raad. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het vrijgeven daarvan voor het indienen van zienswijzen is onderdeel van de voorbereiding (art. 3.8 Wro).
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Informatienota Afschaffen actualiseringsverplichting bestemmingsplannen (2018/648808) - Startnotitie bestemmingsplan bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk (2017/57523) ter kennisname in commissie Ontwikkeling van 30 maart 2017 - Ontwikkeling van de zelfbouw-locatie Stockholmstraat (2016/506038) in de commissie Ontwikkeling van 12 januari 2017 - Programma bestemmingsplannen 2014-2018 (2014/39689) in commissie Ontwikkeling van 17 april 2014



Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 juli 2018 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 13 juni is een informatieavond gehouden. Er zijn drie zienswijzen ingediend, waarvan één buiten de termijn. De zienswijzen hebben niet tot aanpassing geleid van het bestemmingsplan (zie bijlage c) Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

3. Het bestemmingsplan Europawijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120009-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het behoud en versterking van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

1. Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling'. Het bestemmingsplan draagt bij aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Zo zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden consoliderend overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen en waar nodig aangepast om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verder te beschermen en te versterken.

2. Actualiseren van het bestemmingsplan draagt bij aan voorbereiding op Omgevingswet

Bij invoering van de Omgevingswet vormen alle geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen samen het Haarlems omgevingsplan. Geactualiseerde bestemmingsplannen zijn zeer belangrijke bouwstenen voor het omgevingsplan. Het is daarom van belang dat bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zoveel mogelijk plangebieden geactualiseerd en goed digitaal raadpleegbaar zijn.

3. De wijzigingen zijn ondergeschikt en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan en ondergeschikt van aard. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c).

4. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Europawijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120009-va01;
- b. verbeelding (plankaart) met als ondergrond de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 16 november 2018;
- c. wijzigingsoverzicht.