



Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Meerwijk
BBV nr: 2015/474997

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied twee bestemmingsplannen gelden die verouderd zijn. Het bestemmingsplan 'Meerwijk Centrum' en een deel van bestemmingsplan 'Schalkwijk' zijn samengevoegd tot één plangebied. Het betreft een overwegend consoliderend bestemmingsplan, waarin geen planologisch nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

Begrenzing bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gelegen in het zuidoosten van het stadsdeel Schalkwijk. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Briandlaan en de Europavaart. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Aziëweg. De oostzijde van het plangebied wordt globaal gevormd door het Dag Hammarskjöldpad, Slakkepad en Libellepad. De zuidzijde van het plangebied ten slotte wordt begrensd door de ringvaart van de Haarlemmermeer.

Procesverloop

Het college heeft op 1 september 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 2 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 13 oktober 2015 is een informatieavond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Meerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120006-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het behoud en versterking van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. De 10-jaarstermijn van het plandeel Meerwijk Centrum verstrijkt op 8 februari 2016.

Bij overschrijding van de 10-jaarstermijn mogen ex artikel 3.1 lid 4 Wro geen leges voor vergunningsplichtige activiteiten worden ingevorderd. De bevoegdheid tot invorderen van leges wordt hersteld bij vaststelling van het bestemmingsplan voor vergunningsaanvragen van na de vaststelling.

Er zijn géén zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend en er is een beperkt aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen gemaakt (wijzigingsoverzicht bijlage c)

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Er zijn binnen het plangebied twee locaties waar bouwplannen zijn voorgenomen, waarvoor in beginsel de raad een exploitatieplan dient vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro. Het betreft de Aziëweg (locatie 1 en 2) en Meerwijk locatie 1.

Het kostenverhaal voor de Aziëweg is gedekt via de grondexploitatie Aziëweg. Met de B&W nota 'gevolgen stagnatie woningbouw Aziëweg' (2015102671) zijn de financiële gevolgen van de vertraging verwerkt en is een voorziening getroffen. De grondverkoop op de Aziëweg wordt door de aantrekkende markt bespoedigd. De grondverkoop eerste fase zal op korte termijn bestuurlijk worden voorgelegd. Het kostenverhaal voor Meerwijk Centrum wordt gedekt via de grondexploitatie Meerwijk. Omdat kostenverhaal conform artikel 6.12 lid 2 Wro verzekerd is, kan een exploitatieplan achterwege blijven.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Meerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120006-va01;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Meerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120006-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Meerwijk

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Meerwijk heeft ter inzage gelegen van 2 oktober tot en met 12 november 2015. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren gebracht. Dit overzicht betreft daarom alleen ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbesluit.

Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Toelichting		Aanpassing
Nr.		
	Hoofdstuk 3 Beleidskaders	Paragraaf 3.2.5 Provinciaal Waterplan: tekst is geactualiseerd.
	Hoofdstuk 6 Juridische Aspecten	Paragraaf 6.4 kruisverwijzing naar trendkaart in bijlage 1 opgenomen.
	Bijlagen toelichting	Bijlage 1 Trendkaart toegevoegd

Regels		Aanpassing
Nr.		
	Algemeen	
	De regels zijn aangepast aan de laatste versie van de Haarlemse standaardregels en de SVBP.	
	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	Aanpassing
	Artikel 4 Centrum 1	Art 4 lid 1 sub f is de zinsnede ‘ter plaats van de aanduiding maatschappelijk’ geschrapt. De bestemming zelf blijft gehandhaafd.
	Artikel 7 Gemengd 6	Artikel 7 lid 1 sub b ‘ter plaats van de aanduiding maatschappelijk’ geschrapt. De bestemming zelf blijft gehandhaafd.
	Hoofdstuk 3 Algemene regels	Aanpassing