

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Schalkwijk Midden

Reg.nummer: 2013/ 132703

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat verouderd is.

Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat globaal de gronden die worden begrensd door de Schipholweg (noordzijde), Amerikaweg (oostzijde en zuidzijde) en de Europaweg aan de westzijde. Het gebied aan de westzijde van de Boerhaavewijk met St. Jacob en de voormalige locatie van het Damiatecollege maakt deel uit van het plangebied.

Procesverloop

Het college heeft op 22 januari 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Het bestemmingsplan is voorafgaand aan de ter visielegging toegelicht in het vierwijkenoverleg Schalkwijk.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan Schalkwijk Midden met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP5080004-003 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt beperkt ruimte geboden om in overeenstemming met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit uitbreidingen te realiseren.

4. Argumenten

De raad is verplicht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

Uitwerking gebiedsvisie Schalkwijk Midden.

Voor Schalkwijk Midden is een gebiedsvisie vastgesteld. Het project Belcanto zou daarvan het eerste concrete resultaat zijn en fase I zou via het bestemmingsplan Schalkwijk Midden mogelijk worden gemaakt. Er is echter nog geen zekerheid dat voor vaststelling van het bestemmingsplan definitieve overeenstemming wordt bereikt over het kostenverhaal. Derhalve is Belcanto fase I in het definitieve

bestemmingsplan consoliderend bestemd en voorzien van een wijzigingsbevoegdheid. Het programma voor fase II (westelijk deel, waar nu het voormalig belastingkantoor staat) is nog globaal en de concrete invulling zal afhangen van marktomstandigheden. Voor januari 2018 zal hier niets gebeuren (o.a. i.v.m. de aanwezigheid van het tankstation). Derhalve is ook hier gekozen voor een consoliderende bestemming (inclusief 'broedplaats' met ondersteunde horeca) en een wijzigingsbevoegdheid gericht op de ontwikkeling in de toekomst.

Er zijn drie zienswijzen ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan.

In de periode dat het bestemmingsplan ter visie heeft gelegen is er door Stichting Sint Jacob, N.V. Nederlandse Gasunie en Hotel Haarlem Zuid (van der Valk) zienswijzen ingediend. De laatste twee zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Voor een samenvatting van de zienswijzen en de aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

5. Kanttekeningen

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het plan voor behandeling toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling;
- Het gewijzigd vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en/of de inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan Schalkwijk Midden met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP5080004-003;
- b. verbeelding;
- c. wijzigingenoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Schalkwijk Midden met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP5080004-003 gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen;

Gedaan in de vergadering van 0.6.JUN 2013


De griffier


De voorzitter