

Reacties artikel 3.1.1 Bro-overleg

Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept van het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan instanties wier belangen in het geding kunnen zijn. In onderstaande tabel zijn de samenvattingen weergegeven van de ontvangen reacties. Ook is een reactie daarop van de kant van de gemeente gegeven met eventuele aanpassingen van het bestemmingsplan Schalkstad.

Overlegpartner	Reactie gemeente
Provincie Noord-Holland Het conceptontwerpbestemmingsplan Schalkstad geeft de Provincie Noord-Holland, gelet op het provinciale ruimtelijke beleid, geen aanleiding tot opmerkingen. Wel wordt opgemerkt dat in de beschrijving van de kantoortoren aan de Ceylonpoort staat dat deze in gebruik is bij de Provincie Noord-Holland. In het eerste kwartaal van 2013 zijn de afdelingen weer gehuisvest aan het Houtplein te Haarlem.	In de toelichting van het bestemmingsplan wordt, voor zover van toepassing, de beschrijving van de kantoortoren aan de Ceylonpoort aangepast.
Hoogheemraadschap Rijnland Het hoogheemraadschap geeft aan dat Rijnlands beleid helder en volledig wordt beschreven. Derhalve kan het hoogheemraadschap instemmen met de uitwerking van het concept ontwerpbestemmingsplan en geeft een positief wateradvies.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland PWN verzoekt voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergrondse verkeer beschikbaar te stellen. Het leidingnet dient te allen tijde goed bereikbaar te blijven. Aandacht wordt gevraagd voor de aanwezige 300mm transportleiding aan de westelijke periferie van het plangebied langs de Europaweg.	Het bestemmingsplan Schalkstad heeft een consoliderend karakter, waarbij geen nieuwe aanleg van verharding of nieuwe aanplant beoogd is. De bereikbaarheid van de waterleiding langs de Europaweg blijft daarmee onveranderd. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
N.V. Nederlandse Gasunie De Gasunie heeft het concept van het ontwerpbestemmingsplan getoetst aan het externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor haar aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied net binnen de 1% letaliteitgrens van haar dichtst bij gelegen leiding valt (140 meter voor een 12 inch leiding). De dichtstbijgelegen bebouwing staat op ongeveer 180 meter van de leiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	In de paragraaf over externe veiligheid zal melding gemaakt worden van de leiding van de Gasunie, die gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan Schalkwijk-Midden.

Connexxion Connexxion laat weten dat in het bestemmingsplan het openbaar vervoer duidelijk naar voren komt. Wel wordt gesproken over de Zuidtangent, maar deze verbinding maakt tegenwoordig deel uit van R-Net. De naam Zuidtangent wordt daarbij niet meer gebruikt. Verder leidt het plan niet tot opmerkingen.	In het bestemmingsplan wordt, voor zover van toepassing, 'Zuidtangent' vervangen door 'R-Net'.
Politie Kennemerland De Politie Kennemerland laat weten dat infrastructuur binnen en rondom het winkelgebied van Schalkwijk dusdanig is, dat het voldoende bereikbaar is voor het operationeel politietoetreden. Het politiebureau van Wijkteam Spaarne-Oost dient een hoogwaardige ontsluiting op de gebiedsontsluitingsweg Europaweg te hebben. De huidige Costa del Sol voldoet daaraan. Een secundaire route over het winkelgebied naar de Californiëbrug en daarachter gelegen gebied is wenselijk.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Kamer van Koophandel Amsterdam De Kamer van Koophandel Amsterdam heeft geen reactie op het concept van het ontwerpbestemmingsplan.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Vereniging Winkelcentrum Schalkwijk De vereniging Winkelcentrum Schalkwijk geeft aan dat voor de winkeliersvereniging en de in het winkelcentrum gevestigde ondernemers de tweede alinea van de subparagraaf over Structuurvisie Schalkstad 2020 in paragraaf 3.2. van essentieel belang is. De vereniging onderschrijft de noodzaak van de transformatie. Haar opmerkingen over de herstructurering zal zij via de inspraak op de Ontwerp Structuurvisie Schalkstad 2025 inbrengen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
VAC Haarlem VAC Haarlem geeft aan dat ze, gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan en het feit dat het uitsluitend de bestaande situatie vastlegt, geen advies uitbrengt.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Wijkraad Boerhaavewijk De wijkraad Boerhaavewijk heeft in deze fase geen opmerkingen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Wijkraad Europawijk De wijkraad Europawijk heeft geen commentaar op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan beschrijft de huidige situatie en bevat geen visie. De wijkraad richt zijn aandacht vooral op de ontwikkeling van de nieuwe visie en uitwerking van de plannen uit de structuurvisie.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Wijkraad Meerwijk

De wijkraad ziet geen problemen met het conceptontwerp voor Schalkstad. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn aangaande Schalkstad, ziet de wijkraad graag de nieuwe ontwikkelingen tegemoet.

Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.