

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Poelpolder'
Reg.nummer: 2012/437509

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat verouderd is.

Begrenzing plangebied

Het plangebied Poelpolder wordt globaal begrensd in het zuiden en het oosten door de Ringvaart, in het westen door het bebouwd gebied Schalkwijk en in het noorden door de Schipholweg.

Procesverloop

Het college heeft op 26 juni 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en na instemming ter visie gelegd vanaf 17 augustus 2012 voor de duur van zes weken. In die periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan 'Poelpolder' met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP9080001-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen (zoals weergegeven in bijlage c), gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden voor twee specifieke ontwikkelingen (zie hierna onder 4).

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

Daarbij past deze nota binnen de beleidsdoelstellingen van Programma 5.

De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd.

Op grond van art 3.13 Wro vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges indien niet tijdig een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Indien de raad voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan vaststelt, heeft dit geen gevolgen voor de legesheffing.

Het maakt de gewenste ontwikkeling van het gebied mogelijk.

Er is een actueel bestemmingsplan nodig om de voor dit gebied beoogde ontwikkeling(en) in planologisch/juridische zin mogelijk te maken. De volgende ontwikkelingen zijn in het ontwerp opgenomen:

- *Vernieuwing clubgebouw HC Saxenburg*
In het kader van de aanpak (achterstallig) onderhoud op en het upgraden van de gemeentelijke sportcomplexen is er door de gemeente onder meer krediet ter beschikking gesteld om vernieuwing van het kleedgebouw van Saxenburg mogelijk te maken. Om de beoogde vernieuwing ook ruimtelijk mogelijk te maken is het bouwvlak in dit bestemmingsplan vergroot.
- *Natuurspeeltuin (Speeldernis)*
In de Nota Speelruimtebeleid 2012-2020 is onder meer als beleidsmaatregel aangegeven dat een extra accent komt te liggen op natuurlijk spelen. Blz. 14: (...) *Aanvullingen op het informeel spelen, zoals struinen, hutten bouwen, bloemetjes plukken, vies worden, planten en dieren leren kennen, spelen met losse materialen (stenen takken, stammen e.d.) wordt nu gemist in de buurten en wijken(...).*
Om de in de Nota genoemde natuurspeelplek in de Poelpolder te kunnen realiseren is deze speelvoorziening ruimtelijk mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

Van de twee ingekomen zienswijzen (Waternet en AVVN) geeft de zienswijze van Waternet aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Het bouwplan van HC Saxenburg blijft onder de in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1 onder c) genoemde drempel van 1000 m². Er is derhalve sprake van gevallen als genoemd in artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

5. Kanttekeningen

Indien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld vindt bekendmaking zes weken – in plaats van twee weken – na vaststelling plaats.

6. Uitvoering

- Na instemming door het college wordt de Zienswijzennota/wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Na besluitvorming door de raad wordt het gewijzigd vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk,

provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen
gezonden;

- Er wordt een persbericht uitgegeven;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op
www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website
beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd
(aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen
beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten
opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan
door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de
omgevingsvergunning.

7. Bijlagen

- a. bestemmingsplan 'Poelpolder' met identificatienummer
NL.IMRO.0392.BP9080001-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. zienswijzennota/wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Poelpolder met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP9080001-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen (zoals weergegeven in bijlage c), gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van 20 DEC 2012

De griffier

De voorzitter