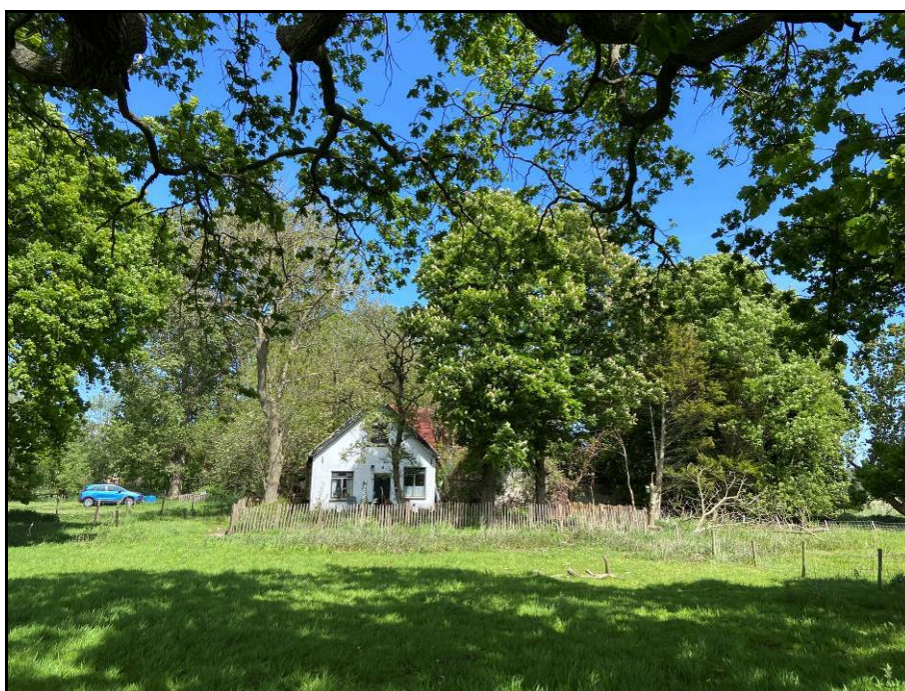


BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP
VERGIERDEWEG 452 & 454 TE HAARLEM
Conceptrapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Visser en Van Dam
Contactpersoon: Dhr. G. Beentjes
Adres: Kennemerstraatweg 464B
1851 NG Heiloo
Tel: 072-2001500
E-mail: r.visser@visserenvandam.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Adres: Waaier 72
2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: ing. S. van Lieshout

Auteur: Ing. C.J. Aalbers
Kwaliteitscontrole: ing. S. van Lieshout

Projectcode: VDVW2302
Status: Concept
Datum: 2-2-2024



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2	Projectgebied en ontwikkelingen	5
2.1	Projectgebied.....	5
2.2	Ontwikkelingen.....	6
3	Gebiedsbescherming	7
3.1	Bijzonder Provinciaal Landschap	8
3.1.1	Broedgebied van weidevogels	8
3.1.2	Kernkwaliteiten in projectgebied	9
3.1.3	Belang van ontwikkeling	10
3.2	Beoordeling effecten BPL	10
3.3	Aanbevelingen Japanse duizendknoop	10
4	Conclusies en aanbevelingen	11
4.1	Conclusies	11
5	Literatuur	12
	Bijlage 1: Foto-impressie.....	13

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens de boerderij in het projectgebied te herstellen en zes kleine woningen op het terrein te realiseren. Voor de realisatie van de woningen worden mogelijk bomen gekapt. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er zorg voor te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is in 2022 door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Deze rapportage betreft een aanvulling op de quickscan van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. Er wordt een aanvullende toetsing in het kader van weidevogels in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) uitgevoerd.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

Hoofdstuk 3 geeft weer welke beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op de weidevogel doelstelling onder het BPL.

In hoofdstuk 4 worden de conclusies en aanbevelingen uitgewerkt.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Haarlem in kilometerhok: X:105 / Y:492/493 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft een monumentale boerderij, een tuin en het omliggende erf. De boerderij bestaat uit een woonhuis dat momenteel wordt bewoond en het voormalig woonhuis dat volledig vervallen is. Grote delen van het dak van het voormalige woonhuis zijn ingestort en de tegels en het behang zitten los of zijn van de muur gevallen. Onder de woning is een kelder aanwezig. De boerderij heeft een zadeldak dat is bedekt met dakpannen.

Grenzend aan de voormalige woning is een oud gebouw aanwezig, waarvan alleen de bakstenen muren en een klein deel van het dak met dakpannen nog overeind staan. In de muren zijn grote scheuren aanwezig. Binnen de muren liggen delen van het ingestorte dak met daartussen enkele bomen. Op een van de muren is een kast voor de kerkuil geplaatst.

Naast het woonhuis is een stal aanwezig, deze is momenteel in gebruik als schapenstal. Het gebouw is opgebouwd uit bakstenen en heeft een pultdak dat bedekt is met dakpannen. Het dak is grotendeels overgroeid en enkele delen van het dak zijn hersteld met plaatmateriaal. Op de zolder van de stal is een kast voor de kerkuil geplaatst. Op het terrein staan daarnaast nog drie losse gebouwen. Ten noorden van het woonhuis staan twee houten gebouwen met pultdaken die worden gebruikt voor opslag.

Aan de oostkant van het terrein is een gebouw aanwezig dat bestaat uit twee delen. Het ene deel van het gebouw is ingestort en enkel een deel van de bakstenen muur staat overeind. Het andere deel bestaat uit een schuur dat is opgebouwd uit bakstenen en hout en heeft een plat dak dat bedekt is met plaatmateriaal. Deze schuur wordt gebruikt voor opslag.

Aan de zuidwestzijde van het huidige woonhuis is een tuin aanwezig en aan de oostkant van het terrein is een moestuin aanwezig. Op het terrein staat een caravan en op meerdere plekken liggen stapels met dakpannen, hout of spullen. Delen van het projectgebied zijn begroeid met bomen, braamstruweel, brandnetel en/of Japanse duizendknoop. Aan de zuidwestkant van het terrein is een grasveld met een bomenrij aanwezig. Vanaf de Vergierdeweg naar de woning is een onverhard pad aanwezig met aan beide kanten grasvelden dat wordt

begraasd door schapen en paarden. Tussen de Vergierdeweg en de grasvelden in het projectgebied is een ondiepe sloot aanwezig. Ten noorden van het projectgebied is een watergang aanwezig. De oever is grotendeels beschoeid met houten planken.

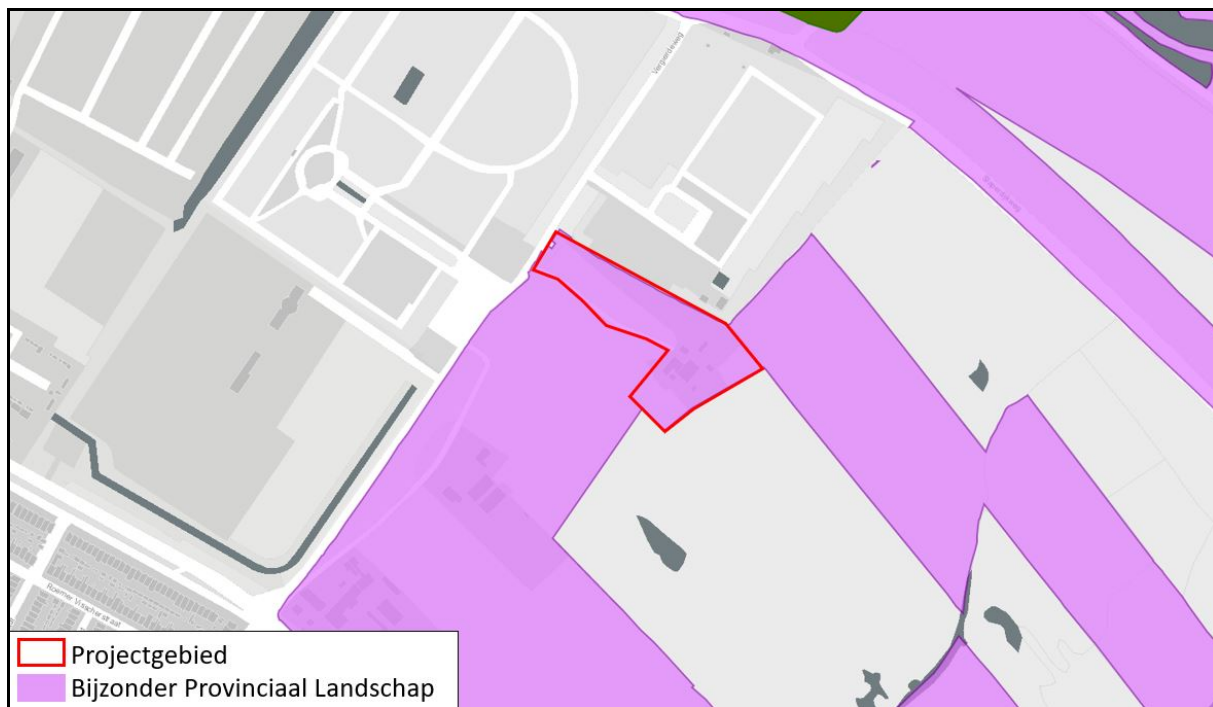
In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

De geplande ontwikkeling betreft het herstellen van de boerderij en een deel van de bijgebouwen. Op het terrein worden aan de oostzijde zes 'Skaeve Huse' geplaatst. Dit zijn kleine eenvoudige woningen. Tijdens de ontwikkeling worden mogelijk enkele bomen gekapt.

3 GEBIEDSBESCHERMING

Het projectgebied bevindt zich in het Bijzonder Provinciaal Landschap als vastgesteld door de Provincie Noord-Holland. Het BPL-gebied betreft gebied 19 "Spaarnwoude en omgeving". Het projectgebied valt op dit moment onder beheertype A11.01 weidevogelgrasland in open landschap.



Afbeelding 3: Projectgebied ten opzichte van het Bijzonder Provinciaal Landschap (bron: geoapps.noord-holland.nl)



Afbeelding 4: Projectgebied gemarkeerd als weidevogelgrasland in open landschap (bron: geoapps.noord-holland.nl)

3.1 BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP

Het projectgebied is onderdeel van BPL nummer 19: Spaarnwoude en omgeving. Specifiek behoort het projectgebied tot zone B van dit BPL: "Onregelmatige en regelmatige strookverkaveling veenweidepolders en regelmatige en rechthoekige verkaveling van de droogmakerijen". Daarnaast behoort het projectgebied tot "Habitat voor weidevogels"

In het betreffende document worden de volgende kernkwaliteiten onderscheiden die de basis vormen voor het behoud van de die internationaal en regionaal van belang zijn:

- Aardkundige waarde: strandwal Spaarnwoude en aangrenzend poldergebied
- Veenrivieren en -plassen
- **Onregelmatige en regelmatige strookverkaveling veenweidepolders en regelmatige en rechthoekige verkaveling van de droogmakerijen**
- **Open ruimte met vergezichten in de veenpolders en delen van de droogmakerijen**
- Afwisselend besloten en meer open, groene karakter recreatiegebied Spaarnwoude
- **Habitat voor weidevogels**

De **dikgedrukte** kernkwaliteiten zijn van toepassing op het huidige projectgebied. Naast deze kernkwaliteiten worden in het BKL document nog vijf ruimtelijke dragers benoemd. Er zijn geen ruimtelijke dragers in het werkgebied of compensatiegebied aanwezig. In het BPL document staat bij interpretatie en toetsing voor de aanwezige kernkwaliteiten het volgende beschreven:

"Het verkavelingspatroon van de veenweidepolders is eeuwenlang grotendeels onveranderd gebleven en maakt het landschap met haar geschiedenis zichtbaar. Deze kernkwaliteit is onvervangbaar. Ruimtelijke ontwikkelingen die het verkavelingspatroon in de veenweidepolders wijzigen of ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot het dempen en wijzigen van sloten en andere waterlopen, zijn in ieder geval een aantasting van deze kernkwaliteit. In de nog open delen van de Houtrakpolder worden ruimtelijke ontwikkelingen die uitgaan van het rechthoekig karakter van de verkaveling niet als een aantasting beschouwd."

"Het ideale habitat voor weidevogels heeft een combinatie van de volgende ruimtelijke sleutelfactoren: omvangrijke aaneengesloten gebieden gekenmerkt door openheid, het ontbreken van verstoring (door opgaande elementen, zoals bebouwing, beplanting en masten en door infrastructuur en activiteiten die geluid en onrust veroorzaken), de aanwezigheid van micro-reliëf, graslandareaal en een relatief hoog waterpeil. De aanwezigheid van deze combinatie van factoren in dit BPL is onvervangbaar. Kwetsbare weidevogelsoorten keren bij verstoring doorgaans niet terug. Ruimtelijke ontwikkelingen die het habitat voor de weidevogels verkleinen zijn in beginsel een aantasting. Verstoring of het toevoegen van opgaande elementen die leiden tot een verkleining van het habitat, of ruimtelijke ontwikkelingen die een verlaging van het waterpeil tot gevolg hebben zijn eveneens een aantasting van deze kernkwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot verstoring, maar waarbij de verstoring valt binnen de verstoringzone van bestaande elementen zoals bijvoorbeeld gebouwen en wegen, verkleinen het habitat niet. Ze worden daarom niet als aantasting van de kernkwaliteit beschouwd."

3.1.1 BROEDGEBIED VAN WEIDEVOGELS

Het beheertype in het projectgebied betreft weidevogelgrasland in open landschap. Van dit beheertype betreffen de doelsoorten:

- Gele kwikstaart
- Grutto
- Kemphaan
- Kwartelkoning
- Slobeend
- Tureluur
- Veldleeuwerik
- Watersnip

De bovenstaande weidevogels zijn over het algemeen afhankelijk van open landschap, rustige omgeving en aangepast beheer.

Door veranderingen in het traditionele landschap en beheer zijn veel weidevogels sterk afgenomen in aantal. De provincie Noord-Holland zet zich in om weidevogelpopulaties te behouden door het planologisch beschermen van weidevogelleefgebieden ondergebracht in het BPL. Hierbij wordt met name ingezet op een aangepast beheer en de openheid van het gebied.

De weidevogeltellingen van de provincie Noord-Holland schetsen een duidelijk beeld dat er binnen 200 meter van het projectgebied geen broedgevallen van de doelsoorten van beheertype A11.01 bekend zijn voor te komen. Wel heeft er een individu van de Kievit in 2009 op circa 150 meter van het projectgebied gebroed. In het projectgebied zijn volgens de tellingen onder andere de holenduif en de grauwe vliegenvanger bekend voor te komen.

Op 23 maart 2023 is door ing. C.J. Aalbers een locatiebezoek uitgevoerd in het projectgebied. Het doel van dit bezoek was om de kernkwaliteiten van het huidige BPL te beoordelen en te kijken welk habitatype en welke kernkwaliteiten aanwezig zijn in dit gebied. Dit wordt in onderstaande paragraaf besproken. In het projectgebied is daarnaast door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. aanvullend onderzoek uitgevoerd naar beschermde soorten¹. Tijdens dit onderzoek is specifiek aandacht besteed aan de aanwezigheid van weidevogels.

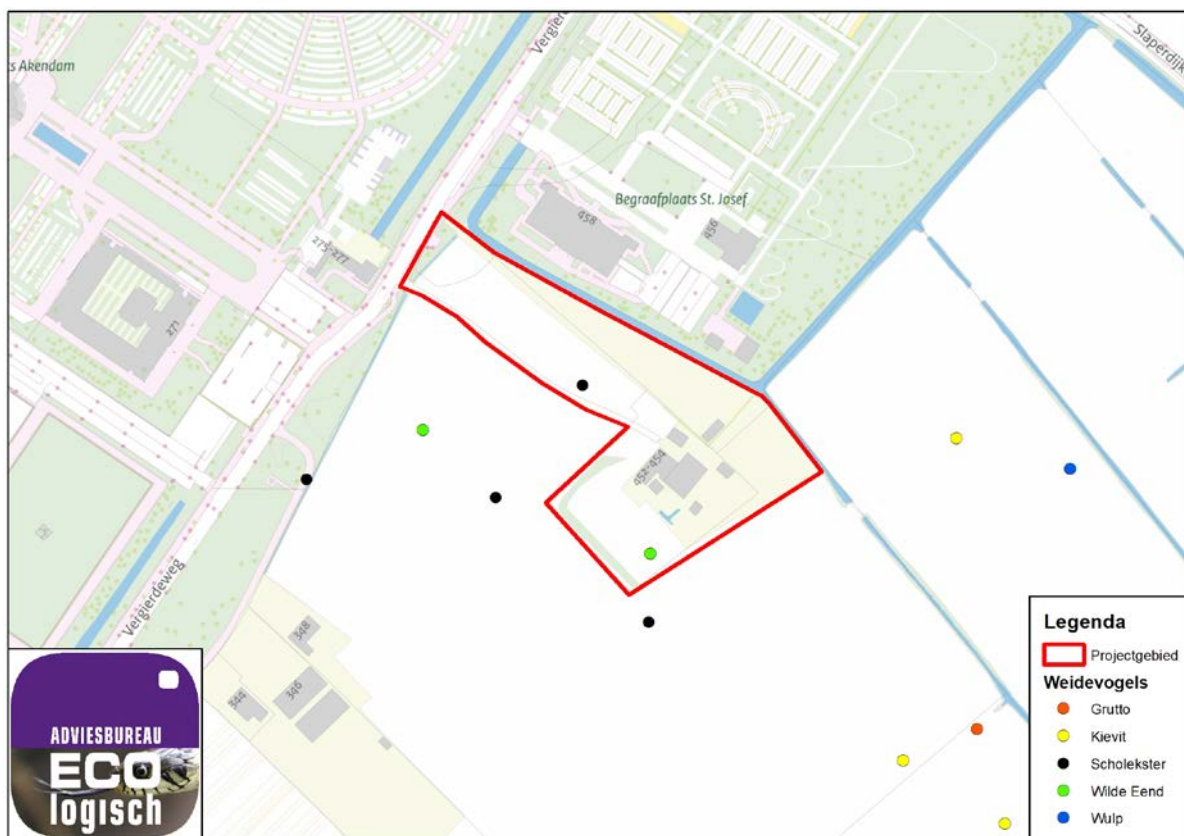
3.1.2 KERNKWALITEITEN IN PROJECTGEBIED

In het projectgebied wordt de bestaande bebouwing en de bijbehorende bijgebouwen hersteld. Er worden zes "Skaeve huse" geplaatst. De functie van het projectgebied verandert niet.

In het projectgebied zijn tijdens het aanvullende onderzoek geen nesten van weidevogels aangetroffen. Wel zijn tijdens de inventarisaties foeragerende weidevogels aangetroffen in de omgeving van het projectgebied, zie afbeelding 5. De scholekster en de wilde eend zijn binnen het projectgebied foeragerend vastgesteld.

De kernkwaliteiten weidevogelleefgebied en openheid zijn niet aanwezig in het projectgebied. Het projectgebied biedt vanwege de aanwezigheid van bebouwing en bomen geen openheid en derhalve ook geen geschikt weidevogelgebied. De rust is in het projectgebied wel gewaarborgd. Het terrein wordt slechts door enkele personen bezocht.

¹ Adviesbureau E.C.O. Logisch (2024) Inventarisatierapport Vergierdeweg 452 en 454 te Haarlem (projectcode VDVW2302) 2 februari 2024



Afbeelding 5: Weidevogels aangetroffen tijdens de inventarisaties

3.1.3 BELANG VAN ONTWIKKELING

In het projectgebied worden zes kleine woningen geplaatst voor mensen met psychische klachten die niet zelfstandig kunnen wonen. Dit betreffen voornamelijk mensen die niet zonder overlast in gebruikelijke woonwijken of flats kunnen wonen of mensen die dakloos zijn. Deze maatschappelijke 'Skaeve huse' lossen hiermee verschillende problemen op wat de leefbaarheid in de omgeving van het projectgebied zal verhogen. De woningen worden aan de oostkant van het projectgebied, naast de stal van de boerderij gerealiseerd.

3.2 BEOORDELING EFFECTEN BPL

De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden is in de huidige situatie ongeschikt voor broedlocaties van weidevogels. Het gebied omvat opgaande vegetatie, bomen en bebouwing. Het gebied is derhalve geen geschikt leefgebied voor weidevogels en niet open. Het projectgebied biedt reeds verstorende factoren voor weidevogels vanwege de opgaande vegetatie, bomen en bebouwing.

Er worden geen veranderingen in het huidige verkavelingspatroon gerealiseerd. De sloten vallen in geheel buiten de scope van de werkzaamheden.

Het is uit te sluiten dat er door de ruimtelijke ingreep afbreuk gedaan wordt aan de kernwaarden van het BPL. Het verkavelingspatroon blijft intact en er vindt geen afbreuk plaats aan de geschiktheid voor broedgevallen van weidevogels in het projectgebied en de directe omgeving.

3.3 AANBEVELINGEN JAPANESE DUIZENDKNOOP

In het projectgebied is de Japanse duizendknoop aanwezig. Deze exotische plant kan grote schade aanrichten aan de projectlocatie. Het wordt sterk aanbevolen om deze planten te bestrijden en te verwijderen om schade aan de nieuwe kleine woningen en de bestaande bebouwing te voorkomen.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 CONCLUSIES

Het projectgebied is gelegen in weidevogelleefgebied, ondergebracht in het Bijzonder Provinciaal Landschap. De kernkwaliteiten van het BPL zijn niet aanwezig binnen het projectgebied. Het gebied is niet open en omvat verschillende bosschages en bebouwing. Gezien dat de functie, bestemming en de openheid van het projectgebied in huidige staat gehandhaafd blijft vindt er geen oppervlakteverlies of afbreuk aan de kernkwaliteiten plaats aan het BPL. Gezien de reeds aanwezige verstoring van de opgaande vegetatie en bebouwing op weidevogels zijn negatieve effecten op broedende weidevogels in de omgeving vanwege de werkzaamheden niet te verwachten.

5 LITERATUUR

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V (2022) Vergierdeweg 452 en 454 te Haarlem. Definitief rapport.

A & W / Alterra (2011) Onderbouwing verstoringsafstanden werkplan weidevogels in Fryslan.

Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Provincie Noord-Holland (z.d.) Bijzonder Provinciaal Landschap (Spaarnwoude en omgeving).

Provincie Noord-Holland (2019) Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland, 20 maart 2019.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

Internet

NDFF, geraadpleegd 29 maart 2023

geoapps.noord-holland.nl

geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=Houtopstanden

www.gbif.orgwww.haarlem.nl/6-skaeve-huse-haarlem-noord

www.lokaleregelgeving.overheid.nl

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

Bijlage 1: Foto-impressie

