

Bestemmingsplan  
Skaeve Huse  
Gemeente Haarlem

M.E.R. - AANMELDINGSNOTITIE

Datum : 16 november 2023  
Project : Bestemmingsplan Skaeve Huse  
Versie : 1



## Inhoudsopgave

|    |                                                       |    |
|----|-------------------------------------------------------|----|
| 1. | Inleiding .....                                       | 4  |
|    | Aanleiding .....                                      | 4  |
|    | Wettelijk kader .....                                 | 4  |
|    | Naam en adresgegevens initiatiefnemer .....           | 6  |
| 2. | Kenmerken van het project .....                       | 7  |
|    | Aanleiding van de activiteit .....                    | 7  |
|    | De locatie van het project .....                      | 7  |
|    | Een beschrijving van de activiteit .....              | 7  |
|    | Functionele behoefte .....                            | 8  |
|    | Het tijdspad van de activiteit .....                  | 8  |
|    | Productieproces of wijze van aanleg .....             | 8  |
|    | Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten .....   | 9  |
|    | Een beschrijving van toekomstige ontwikkelingen ..... | 9  |
| 3. | Plaats van het project .....                          | 9  |
| 4. | Kenmerken van het potentiële effect .....             | 10 |
| 5. | Conclusie .....                                       | 11 |

# 1. Inleiding

## Aanleiding

Om te voldoen aan de taakstelling met betrekking tot de opvang van mensen die in het verleden aangetoond hebben niet in de gangbare woonomgeving te kunnen wonen wil de gemeente Skaeve Huse realiseren aan de Vergierdeweg. Daarnaast wil de gemeente ervoor zorgen dat de monumentale en vervallen boerderij Noord-Akendam, gelegen op het naastgelegen perceel, gerestaureerd wordt. Tevens krijgt de boerderij inclusief het agrarisch ensemble waartoe het behoort, een herbestemming met een functie voor de stad en omgeving.

Voor deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld. De voorliggende Aanmeldingsnotitie op basis van het gewijzigde Besluit m.e.r. van 7 juli 2017, is opgesteld in het kader van de planologische procedure.

## Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorliggende ontwikkeling kan worden beschouwd als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Hiermee valt de ontwikkeling onder categorie D 11.2: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Daarnaast kan de ontwikkeling worden beschouwd als een landinrichtingsproject. Dan valt de ontwikkeling (tevens) onder categorie D 9: 'Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in navolgende tabel.

|        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 9    | Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.                                                                  | <p>In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op</p> <p>1°. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of</p> <p>2°. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.</p> | <p>De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het plan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.</p> | <p>De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.</p> |
| D 11.2 | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | <p>In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:</p> <p>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,</p> <p>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of</p> <p>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.</p>                   | <p>De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.</p>                                                                                                                                                                                                        |

Voor de categorieën D 9 en 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat een MER-aanmeldingsnotitie dient te worden opgesteld.

De voorliggende MER -aanmeldingsnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect. Zie navolgende tabel.

| Criterium                              | Beoordelingscriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kenmerken van de projecten          | <p>Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omvang van het project,</li> <li>• de cumulatie met andere projecten,</li> <li>• gebruik van natuurlijke hulpbronnen,</li> <li>• de productie van afvalstoffen,</li> <li>• verontreiniging en hinder,</li> <li>• risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Plaats van de projecten             | <p>Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestaande grondgebruik,</li> <li>• relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,</li> <li>• het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wetlands</li> <li>2. kustgebieden</li> <li>3. berg- en bosgebieden</li> <li>4. reservaten en natuurparken</li> <li>5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)</li> <li>6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ol> </li> </ul> |
| 3. Kenmerken van het potentiële effect | <p>Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),</li> <li>• het grensoverschrijdende karakter van het effect</li> <li>• de waarschijnlijkheid van het effect,</li> <li>• duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### Naam en adresgegevens initiatiefnemer

Initiatiefnemer voor het bestemmingsplan is de gemeente Haarlem.

## 2. Kenmerken van het project

### Aanleiding van de activiteit

Binnen de planlocatie zijn agrarische gronden en is een boerderij (Noord Akendam) aanwezig. Op het noordelijk deel van het plangebied worden Skaeve Huse gerealiseerd. Dit zijn losstaande en identieke woonunits van maximaal 40 m<sup>2</sup> bvo per stuk, enkellaags en maximaal 4 meter hoog. Ook wordt er een beheerdersgebouw mogelijk gemaakt van dezelfde omvang en hetzelfde uiterlijk. Het maximum bruto vloeroppervlak bedraagt 280 m<sup>2</sup>, inclusief beheerdersgebouw. De Skaeve Huse worden groen ingepast en zijn nauwelijks te zien vanuit de aangrenzende Hekslootpolder. Uitgangspunt voor het groen en de bomen is om deze te behouden en aan te vullen. Ook dienen de ontwikkelingen aan te sluiten bij het karakter van het omliggende landschap. Het verhardingsoppervlak wordt geminimaliseerd. Indien bomen gekapt moeten worden, wordt dit op hetzelfde terrein gecompenseerd. Hetzelfde geldt voor het groen dat moet wijken voor de woonunits zelf. Vanaf de Vergierdeweg zal skaeve huse zal worden ontsloten door een eigen halfverhard toegangspad vanaf de Vergierdeweg. Dit pad sluit aan bij het landelijke en groene karakter van de omgeving. Behalve het realiseren van de skaeve huse is het restaureren, verduurzamen en herbestemmen van de oude, vervallen boerderij integraal onderdeel van dit plan. Het betreft hier een oude stolpboerderij, de enige die nog in de omgeving staat, met een bijzonder hoge cultuurhistorische waarde. De bestaande woning in de boerderij wordt behouden en daarnaast krijgt de boerderij een sociaal-maatschappelijke functie, zoals bijvoorbeeld een kleine zorginstelling met ruimte voor dagbesteding en een functie voor de wijk. De exacte invulling is op dit moment niet bekend.

De overige gronden binnen het plangebied krijgen geen extra bouw mogelijkheden en worden deels als tuin behorende bij de boerderij en Skaeve Huse bestemd.

### De locatie van het project

Het plangebied ligt ten noordoosten van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 1,5 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Vergierdeweg, aan de noordzijde door crematorium Sterrenheuvel, aan de oostzijde door de Hekslootpolder en aan de zuidzijde door agrarische gronden.

### Een beschrijving van de activiteit

Voor een deel van het plangebied is het de bedoeling om Skaeve Huse waaronder een unit voor een beheerder te realiseren. Skaeve Huse is een bijzonder woonvorm bedoeld voor inwoners van Haarlem die zich niet aanpassen aan een gewone woonomgeving (denk aan geluidsoverlast, stankoverlast, onaangepast gedrag etc). Hier wonen zij onder begeleiding in een rustige omgeving. Woonoverlast wordt hierdoor tegengegaan, de rust in de wijken waar zij momenteel verblijven keert daardoor terug. De toekomstige bewoners zijn doorgaans mannen en ouder dan 18 jaar. Per unit beslaat het

een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> bvo en een maximale hoogte van 4 meter. Het maximum bruto vloeroppervlak inclusief beheerdersgebouw bedraagt 280 m<sup>2</sup>. De units worden groen ingepast.

Ook wordt de bestaande monumentale boerderij Noord Akendam gerestaureerd en verduurzaamd. De bestemming wordt omgezet van wonen naar gemengd, om naast wonen ook een sociaal-maatschappelijke functie te kunnen vestigen voor de buurt.

## Functionele behoefte

Teneinde een zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren dient op grond van artikel 3.1.6 Bro bij het mogelijk maken van een nieuwe stedelijke ontwikkeling gemotiveerd te worden dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte.

In paragraaf 2.4 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er vanuit maatschappelijk oogpunt grote behoefte aan woningen voor de betreffende doelgroep: inwoners die zich niet kunnen aanpassen aan een gewone woonomgeving. Dit verklaart ook de keuze voor de voorliggende locatie. Aan de keuze is een grootschalige locatiekeuze vooraf gegaan. Een belangrijke voorwaarde is dat de Skaeve Huse niet binnen 100 meter van bestaande woningen en kwetsbare bestemmingen mogen worden gerealiseerd. De Skaeve Huse kunnen op voorliggende locatie aan deze afstandseis voldoen. Dit verklaart tevens de noodzaak om buiten BSG te bouwen.

Door het aanwijzen van de locatie voor Skaeve Huse is ook de herbestemming en restauratie van de boerderij urgent geworden. Een zorginstelling in de boerderij (zorg en/of dagbesteding) kan mogelijk ook de begeleiding van de bewoners van Skaeve Huse verzorgen. Door het herstel en herbestemmen van de boerderij wordt een cultuurhistorisch waardevol object toekomstbestendig gemaakt. Dit heeft een positief effect op de omgeving.

Er wordt derhalve voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

## Het tijdspad van de activiteit

Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024, zullen de benodigde omgevingsvergunningen voor het bouwen en aanlegactiviteiten worden aangevraagd. De verwachting is dat de bouw zal starten in het laatste kwartaal van 2024 en gereed zal zijn in 2025. De ontwikkeling is voor onbepaalde tijd.

## Productieproces of wijze van aanleg

Er is tijdens de bouw-/aanlegfase vanwege de verbouw van de boerderij sprake van enig afvoer van sloopafval/materialen. In de gebruiksfase is sprake van productie en verwijdering van (huishoudelijk) afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.



## Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

Op dit moment zijn er ook geen grote projecten waarmee sprake is van cumulatie.

### Een beschrijving van toekomstige ontwikkelingen

Er staan geen grote ontwikkelingen op de planning. Voor het plangebied zelf worden in het bestemmingsplan de kaders gegeven waarbinnen toekomstige ontwikkelingen mogelijk zijn. Deze zijn gelet op de hoge ambities voor kwaliteit in het gebied beperkt.

## 3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

De planlocatie ligt aan de rand van de Hekslootpolder, een veenweidegebied en strandvlakte die gekenmerkt wordt door openheid en het nog gave verkavelingspatroon. De voorliggende planlocatie is in de bestaande situatie reeds behoorlijk begroeid en de toevoeging van relatief lage bebouwing dat landschappelijk wordt ingepast zorgt niet voor een vermindering van de openheid. Ook worden er geen belangrijke zichtlijnen op de Stelling van Amsterdam (Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde) ontnomen. De Skaeve Huse worden tevens buiten de schootsvelden van de Stelling van Amsterdam geplaatst.

### Natuur

Het plangebied heeft geen (bijzondere) rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 ligt op ca. 2,4 km (Kennemerland-Zuid). Uit een uitgevoerd stikstofonderzoek blijkt dat als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase, significant negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Tevens is een quick scan ecologie uitgevoerd en is naar aanleiding van de uitkomsten daarvan een vervolgonderzoek uitgevoerd naar diverse diersoorten. Uit dit vervolgonderzoek is naar voren gekomen dat er geen beschermde diersoorten zijn aangetroffen binnen het plangebied.

### Archeologie

Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Om die reden is archeologisch vooronderzoek bestaande uit een archeologisch bureauonderzoek (ABO) en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldonderzoek zijn zes boringen verricht. Op deze wijze is een goed beeld verkregen van het opsporen van de meeste in dit gebied aanwezige nederzettingsterreinen uit de periode IJzertijd t/m de Late Middeleeuwen. Uit het onderzoek volgt dat in de bouwvoor, het stuifzand, het Hollandveen en de getijdenafzettingen geen archeologisch waardevolle resten zijn te verwachten. De top van het strandzand kon niet in voldoende mate worden onderzocht. Deze laag bevindt zich vanaf 4,05 m onder maaiveld. Vanwege de geringe

bodemverstoring als gevolg van de realisatie van de Skaeve Huse zullen naar verwachting geen archeologische waarden worden verstoord.

Het bestemmingsplan beschermt de gronden binnen het plangebied middels twee archeologische dubbelbestemmingen.

### **Cultuurhistorie**

Zoals reeds aangegeven ligt het plangebied binnen het invloedgebied van de Stelling van Amsterdam. Middels een dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie worden deze waarden beschermd. De ontwikkeling van de Skaeve Huse heeft hier geen negatieve invloed op.

De boerderij Noord Akendam is een gemeentelijk monument en is daarmee van cultuurhistorisch belang. De bescherming van het monument is reeds geregeld door de aanwijzing als monument. In de regels van de gemengde bestemming heeft de boerderij, inclusief de omliggende bijgebouwen een orde 1-aanduiding gekregen. Hiermee is de bestaande vorm (hoogtes en kapvorm en kaprichting) beschermd/voorgeschreven. In het bestemmingsplan wordt tevens de buitenruimte rond de boerderij inclusief het toegangspad beschermd middels een dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorisch ensemble. Hiermee wordt voorkomen dat wordt gebouwd op deze gronden en dat er verharding of anderszins wijzigingen aan de buitenruimte worden aangebracht.

Er is geen sprake van een gevoelig gebied als bedoeld in onderdeel A van de bijlage bij het Besluit mer binnen het plangebied.

## **4. Kenmerken van het potentiële effect**

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Het bereik van het mogelijke effect beperkt zich tot de directe omgeving. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer beperkt van omvang en treden hooguit lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat, op gevoelige gebieden en natuurgebieden zijn niet aan de orde. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat er in voldoende mate rekening kan worden gehouden met het nabijgelegen crematorium. De plaatsing van de Skaeve Huse zorgt niet voor een onevenredige belemmering van de bedrijfsmogelijkheden van het crematorium en er zal sprake zijn van een voldoende woon- en leefklimaat bij de Skaeve Huse. De geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer op de Skaeve Huse blijft beneden de voorkeursgrenswaarde. Er is een geurcontour opgenomen rond het uitstootkanaal van het crematorium zodat op het gebied van geur ook geen sprake zal zijn van een beperking van het crematorium of van een onvoldoende woon- en leefklimaat.

Verder hebben de bewoners van de Skaeve Huse geen auto's en ook de sociaal-maatschappelijke functie die gerealiseerd kan worden binnen de boerderij zal geen grote verkeersaantrekkende werking hebben. Weliswaar betreft dit de vestiging van een stedelijke functie, maar de effecten als gevolg hiervan zijn niet significant. De effecten op de luchtkwaliteit zijn daarmee ook NIBM. Voor het aspect gezondheid is te vermelden dat door de realisatie van de Skaeve Huse de mogelijkheid wordt geboden aan mensen die overlast veroorzaken in een reguliere buurt, om toch zelfstandig te wonen. Dit geeft rust voor de betreffende mensen en ook voor bewoners van reguliere wijken. Dit bevordert het sociale welzijn. De groene inpassing zorgt er verder voor dat er een gezond woon- en leefklimaat aanwezig is. Er is geen sprake van grensoverschrijdende effecten.

Het plangebied is omschreven in hoofdstuk 2. Het studiegebied is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteit kunnen reiken. In voorliggend geval omvat het studiegebied alleen de Vergierdeweg. Al het autoverkeer gaat via deze weg. Gezien de lage verkeersaantrekkende werking zal het verkeer reeds op deze weg opgaan in het heersende verkeersbeeld. Er is in dit geval sprake van een onomkeerbare ontwikkeling.

Er is sprake van de realisatie van 7 units van maximaal 40 m<sup>2</sup> en bijbehorende bebouwing als fietsenstallingen en ruimte voor nutsvoorzieningen en afvalcontainers. Het plangebied wordt verder groen ingericht. De effecten van de uiteindelijke bebouwing en het gebruik zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten binnen het plangebied en studiegebied niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap of functies in de omgeving. Tijdens de aanlegfase zijn enige effecten merkbaar zoals bouwverkeer en – geluid. Deze effecten zijn tijdelijk en relatief beperkt en lokaal van aard. Vanuit overige aspecten zijn tevens geen onevenredige effecten te verwachten.

## 5. Conclusie

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D, van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, er sprake is van een relatief klein schaalniveau met bijbehorende minimale effecten. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar in dit geval is de invloed niet dusdanig dat er normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Uit de effecten die in deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt zowel voor het plangebied als het studiegebied. Geconcludeerd wordt dat er geen m.e.r.-beoordeling of Plan-m.e.r. noodzakelijk is.