

Sporthal Sportweg

Algemeen

Naast de middelbare school Het Schoter aan de Sportweg in Haarlem wordt een nieuwe sporthal gebouwd. Op grond van de Wet bodembescherming wordt getoetst of de aanwezige bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de beoogde functies in het bestemmingsplangebied. De beoordeling van de bodemkwaliteit in het bestemmingsplangebied vindt plaats op basis van de bodemkwaliteitskaart, op basis van de aan- of afwezigheid van locaties verdacht van bodemverontreiniging en op basis van uitgevoerde onderzoeken in het bestemmingsplangebied.

conclusie

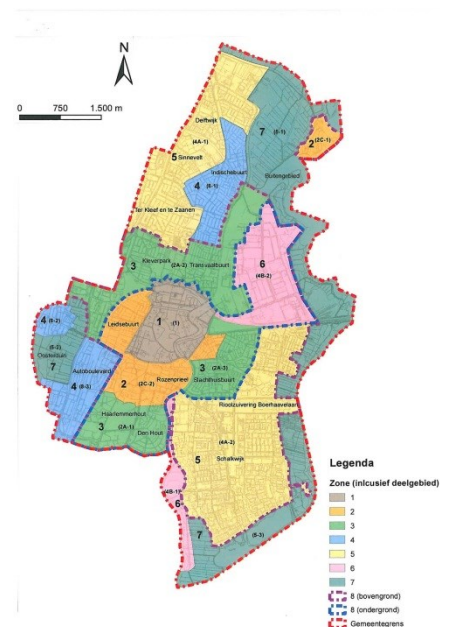
Het aspect bodemkwaliteit levert geen belemmering op voor de vaststelling van het bestemmingsplan. In het kader van de omgevingsvergunning moet een actualiserend bodemonderzoek worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse.

Informatie

Milieukwaliteit van de bodem

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie figuur 1). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden acht bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de *gemiddelde* bodemkwaliteit vastgesteld. Zeven zones zijn op de kaart zichtbaar als geografische eenheden. Het bestemmingsplangebied (Sporthal Sportweg) is gelegen in de bodemkwaliteitszone 5.

Figuur 1



Bodemkwaliteitszone

In deze bodemkwaliteitszone is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met lood, PCB en PAK. Plaatselijk komen lichte verontreinigingen voor met cadmium, koper, kwik, nikkel, zink en minerale olie.

In de ondergrond komen plaatselijk lichte verontreinigingen voor met kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PCB, PAK en minerale olie.

In onderstaande tabel zijn de gemiddelden en de P95-waarden van bodemkwaliteitszone 5 gegeven.

bodemkwaliteitszone 5, 2018

Stof	Gemiddelde bovengrond (achtergrondgehalte) mg/kd ds		Gemiddelde ondergrond (achtergrondgehalte) mg/kd ds		P95 bovengrond mg/kd ds		P95 ondergrond mg/kd ds	
Barium	83,4	*	67,3	*	180,2	*	194,1	*
Cadmium	0,35	-	0,28	-	0,64	Aw	0,49	-
Kobalt	8,40	-	7,40	-	14,0	-	15,8	Aw
Koper	20,50	-	14,70	-	59,0	Aw	50,3	Aw
Kwik	0,13	-	0,11	-	0,34	Aw	0,39	Aw
Lood	53,10	Aw	34,50	-	166,1	Aw	173,9	Aw
Molybdeen	0,94	-	0,88	-	1,27	-	1,05	-
Nikkel	18,30	-	16,60	-	35,5	Aw	35,4	Aw
Zink	100,00	-	52,70	-	252,8	Aw	146,4	Aw
PCB	0,0272	Aw	0,0142	-	0,0572	Aw	0,0459	Aw
PAK	2,2	Aw	1,0	-	10,5	Aw	2,9	Aw
Minerale olie	139,2	-	101,1	-	356,0	Aw	275,6	Aw
Arseen	6,8	-	6,5	-	13,1	-	16,2	-
Chroom	19,6	-	18,5	-	35,6	-	32,3	-

toelichting:

De weergegeven gehalten zijn de gehalten bij een standaardbodem met gehalte humus van 10% en gehalte lutum van 25%

- : gehalte kleiner dan achtergrondwaarde (niet verontreinigd)

Aw : gehalte groter dan achtergrondwaarde 2000 (licht verontreinigd)

t : gehalte groter dan toetsingswaarde (matig verontreinigd)

i : gehalte groter dan interventiewaarde (ernstig verontreinigd)

*: barium wordt niet meegenomen in de toetsing.

Grondverzet

De gemeente Haarlem heeft voor haar beheergebied gebieds-specifiek beleid vastgesteld (Nota bodembeheer 5-9-2013, **BBV nr:** STZ/MIL 2013/232071). Voor het toepassen van grond in bodemkwaliteitszone 5 zijn Lokale Maximale Waarden vastgesteld. In de onderstaande tabel zijn de Lokale Maximale waarden voor bodemkwaliteitszone 5 weergegeven.

Lokale Maximale Waarden bodemkwaliteitszone 5

stof	Bovengrond (0,0-0,5 m-mv) mg/kg ds	Ondergrond (0,5-2,0 m-mv) mg/kg ds
Arseen (As)	20,00	20,00
Cadmium (Cd)	0,60	0,60
Chroom (Cr)	55,00	55,00
Koper (Cu)	40,00	40,00
Kwik (Hg)	2,00	2,00
Lood (Pb)	64,28	40,41
Nikkel (Ni)	35	35
Zink (Zn)	140,00	140,00
PAK (10 VROM)	15	15
Minerale Olie GC (totaal)	500	500
Barium	190	190
Kobalt	15	15
Molybdeen	1,5	1,5
PCB	0,05	0,02

toelichting:

De weergegeven gehalten zijn de gehalten bij een standaardbodem met gehalte humus van 10% en gehalte lutum van 25%

Op basis van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart is vrij grondverzet op de locatie of binnen de bodemkwaliteitszone 5 toegestaan, mits het gaat om grond van een onverdachte locatie. Toepassen van de ondergrond en bovengrond uit bodemkwaliteitszone 5 in andere bodemkwaliteitszones is op basis van de bodemkwaliteitskaart zonder partijkeuring mogelijk, mits het gaat om grond van een onverdachte locatie.

Onderzoek

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend in het bestemmingsplangebied.

Locatie Piet Voskuilenstraat 6

1. Verkennend bodemonderzoek Piet Voskuilenstraat 6, Schoter Scholengemeenschap t.b.v. nieuwbouw enkele lokalen, Gemeente Haarlem, Sector Stadsbeheer, afd. Milieu, bureau bodem, 2 april 2004, 1703638;
2. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Sportweg 9, Gewestelijk Milieubureau Zuid-Kennemerland, 14 april 1 999, 34.3110.02.

Uit de bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie Piet Voskuilenstraat 6 blijkt dat zintuiglijk in de boven- en ondergrond sporen baksteen zijn aangetroffen. In de boven en ondergrond is een lichte verhoging met EOX aangetoond. In de ondergrond is tevens een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In het grondwater zijn geen overschrijdingen aangetoond. Ter plaatse van het onderzoek onder 2. is de bovengrond (maaiveld tot 0,5 m-mv) licht verontreinigd met kwik en minerale olie. Voor het overige zijn grond en grondwater niet verontreinigd.

Locatie Sportweg 5

3. Verkennend bodemonderzoek Sportweg 5 te Haarlem, Gewestelijk Milieubureau Zuid-Kennemerland, 15 september 1996, 31.2291.02;

4. Verkennend bodemonderzoek en bouwstoffenbesluitonderzoek Sportweg 5 te Haarlem, De Ruiter milieutechnologie bv, 12 maart 2002, A020303.3700122.

Uit de bodemonderzoeken ter plaatse van de Sportweg 5 blijkt dat er zintuiglijk puin en plaatselijk kolengruis is waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met lood en PAK en plaatselijk met kwik en zink. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is hooguit lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Voor beide locaties zijn geen gegevens bekend van asbestonderzoek.

Historische gegevens

Van de locatie zijn geen gegevens over bodembedreigende activiteiten bekend. Uit een schriftelijke inventarisatie is niet gebleken dat op de locatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is (geweest).

Conclusie

Op basis van de historie van het terrein en de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat de locatie hooguit licht verontreinigd is. Deze verontreinigingen zijn geen belemmering voor het huidige gebruik. De huidig bekende bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan. In het kader van de omgevingsvergunning moet een actualiserend bodemonderzoek worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse.