

COD VERSPRONCKWEG HAARLEM B.V.
t.a.v. Dhr. F. Koorneef
Michelangelostraat 67
1077 BW AMSTERDAM

Hoorn, 3 oktober 2017

VERZONDEN 03 OKT. 2017

Zaaknummer : RUD17.217857
Behandelaar : Dhr. B. Brussel
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Verspronckweg 150 en Brakenburghstraat 2, 4 en 6, Haarlem

Geachte heer Koorneef,

Op 18 mei 2017 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Bij email van 12 juni 2017 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Sterrencollege Haarlem', gelegen aan de Verspronckweg 150 en Brakenburghstraat 2, 4 en 6, in de gemeente Haarlem. Het project betreft het ombouwen van een monumentaal schoolgebouw naar woningen en de sloop van 3 woningen. De werkzaamheden bestaan uit een interne verbouwing, het vervangen van de dakgoten inclusief de houten ombouw van het voormalige schoolgebouw en het slopen van de woningen aan de Brakenburghstraat 2, 4 en 6. Voor onderhavig project wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikelen 3.1 lid 2 en lid 4 en 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2018. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 217857.

Besluit

Wij besluiten om u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en lid 4 van de Wnb voorzover dit betreft het opzettelijk storen en het opzettelijk vernielen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*) en van artikel 3.5, lid 2 en lid 4 voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2018 met aanvullende voorschriften.

Hieronder motiveren wij ons besluit.

Overwegingen

Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van

nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wild levende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder

zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Andere bevredigende oplossing

Uit de gegevens van uw aanvraag blijkt dat het project is gebonden aan een specifieke locatie. Het voormalige schoolgebouw is een monumentaal pand, waardoor alternatieven (zoals sloop) niet van toepassing zijn. De ontwikkeling is gericht op hergebruik van het pand en daarmee de meest milieuvriendelijke maatregel. Er waren geen geschikte alternatieven voor het gebruik van het pand. De keuze was wonen of kantoor. Gekozen is voor wonen omdat hier de meeste vraag en de grootste nood is. Met de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezige verblijfplaats, door op die locatie buiten de kwetsbare periode te werken en gebruik te maken van een ecologisch werkprotocol. Bij de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezige verblijfplaats door op die locatie buiten de kwetsbare periode te werken en gebruik te maken van een ecologisch werkprotocol. De planning is zo aangepast dat er op de kwetsbare plekken gewerkt wordt buiten de kwetsbare periode van de soorten. Concreet betekend dat de werkzaamheden bij de paarverblijven en de broedlocaties na oktober c.q. na de broedtijd worden uitgevoerd. Een ecooloog zal daarbij zorg dragen dat er geen schade wordt veroorzaakt aan de betreffende soorten.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Sinds 1921 staat aan de Verspronckweg 150 een monumentaal aandoend pand dat sindsdien in gebruik was voor onderwijsdoeleinden. Na een scholenfusie staat het pand leeg op enkele bedrijfjes en antikraak bewoning na. Het betreft geen monument, maar wel (toekomstig) beschermd dorps- /stadsgezicht. Aan de Brakenburghstraat zijn o.a. in de jaren vijftig van de vorige eeuw enkele bijgebouwen neergezet. Deze bijgebouwen mogen volgens het bestemmingsplan 'Kleverpark 2005' worden gesloopt en plaatsmaken voor nieuwbouw. Om het pand te kunnen behouden is renovatie en herinrichting van het plangebied noodzakelijk zodat het pand als woonlocatie kan dienen en zo een herbestemming krijgt.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de soorten, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Soorten van de Vogelrichtlijn

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de gierzwaluw en de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1, tweede lid van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb met betrekking tot de nesten van deze soorten.

De gierzwaluw en huismus zijn in het plangebied aangetroffen. Binnen het projectgebied zijn in het schoolgebouw 6 nesten van de gierzwaluw en 1 nest van de huismus aangetroffen. In de woningen zijn 5 nesten van de huismus aangetroffen. De gierzwaluw en de huismus gebruiken het projectgebied ook om te foerageren. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de huismus worden beschadigd of vernield en/of worden de soorten opzettelijk verstoord.

De nesten van de huismus in de woningen verdwijnen omdat de woningen gesloopt worden. De nesten van de gierzwaluw en de huismus in het schoolgebouw gaan mogelijk ook verloren tijdens de renovatiewerkzaamheden. Tijdens de sloop en renovatie zullen groenelementen verloren gaan. Op de naburige percelen blijft voor de huismus voldoende groen aanwezig om te kunnen foerageren en in de eindsituatie zal er weer evenveel groen binnen het projectgebied aanwezig zijn.

Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende alternatieven beschikbaar in de directe omgeving en worden tijdelijke nestkasten geplaatst aan de gevel van het schoolgebouw. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw en de huismus uitgevoerd. De oorspronkelijke nestplaatsen zijn na de werkzaamheden niet meer beschikbaar. Deze worden gecompenseerd door het inbouwen van neststenen in het gerenoveerde pand.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Werkprotocol Sterrencollege te Haarlem' van 8 mei 2017. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Er wordt meer nestgelegenheid gecreëerd in de vorm van tijdelijke en permanente nestkasten en in de omgeving zijn alternatieve broedgelegenheden aanwezig. Landelijk is de staat van instandhouding van de gierzwaluw gunstig en van de huismus matig ongunstig. In de regio Haarlem zijn de aantallen van de huismus de laatste 10 jaar gelijk gebleven. Van de gierzwaluw zijn geen trendgegevens gegevens bekend¹. Door de Nationale Databank Flora en Fauna² te raadplegen is te zeggen dat de gierzwaluw in redelijke aantallen regelmatig foeragerend of met nest indicierend gedrag wordt waargenomen in de regio Haarlem.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het werkprotocol en in samenhang met de voorschriften van onderhavig besluit worden bezien, leidt het project niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus.

Echter ondanks de maatregelen worden de soorten verstoord en worden voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de soorten beschadigd en vernield. Immers zijn door het uitvoeren van de werkzaamheden exemplaren van de huismus en de gierzwaluw genoodzaakt de huidige voortplantings- en/of rustplaats te verlaten en worden zij gedwongen elders een andere voortplantingsplaats dan wel rustplaats te vinden. Om die reden is voor het uitvoeren van de werkzaamheden een ontheffing van artikel 3.1, lid 2 van de Wnb noodzakelijk.

Met inachtneming van de voorgestelde maatregelen en de voorschriften van onderhavig besluit worden negatieve effecten tot een uiterst minimum beperkt en leidt het voornemen niet tot een

¹ <https://www.sovon.nl/provincies>

² <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#0>

verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de huismus. Gelet op artikel 3.1, lid 5 van de Wnb is van opzettelijk storen zoals is bedoeld in artikel 3.1, lid 4 van de Wnb derhalve geen sprake. Om die reden is voor onderhavig project geen ontheffing van artikel 3.1, lid 4 van de Wnb noodzakelijk.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Hierbij wordt een ontheffing uitsluitend verleend indien er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn één zomerverblijf en twee paarverblijven waargenomen die mogelijk ook tijdens milde winters als winterverblijf functioneren. De binnenplaatsen en U-vormige bebouwing bieden luwte en zullen gebruikt worden om het foerageren. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield en/of wordt de soort verstoord.

Tijdens de renovatie van het voormalige schoolgebouw blijft de functionaliteit van de verblijfplaatsen niet behouden. Er worden alternatieven aangeboden in de vorm van tijdelijke vleermuiskasten gedurende de verbouwing en in het pand worden permanente verblijven gerealiseerd.

Om doden van de soort te voorkomen worden zogenaamde 'exclusion flaps' over de invliegopeningen geplaatst waardoor de soort wel uit maar niet meer in de verblijfplaats kan komen, waarop de soort een andere verblijfplaats opzoekt. De gewone dwergvleermuis gebruikt meerdere verblijfplaatsen binnen een territorium en heeft bovendien de aangeboden tijdelijk verblijfplaatsen ter beschikking.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Werkprotocol Sterrencollege te Haarlem' van 8 mei 2017. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

De gunstige staat van de soort komt niet in het geding door de werkzaamheden. Door het creëren van alternatieve verblijfplaatsen en de aanwezigheid van bestaande alternatieven in de omgeving blijft de soort behouden binnen het projectgebied. De landelijke gunstige staat van de gewone dwergvleermuis is gunstig en lokaal, rond het projectgebied, wordt de soort regelmatig gesignaleerd. Om die reden zijn wij van oordeel dat wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Echter ondanks de maatregelen worden voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van deze soort beschadigd of vernield. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren is om die reden voor de

gewone dwergvleermuis een ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, lid 2 en artikel 3,5, lid 2 van de Wnb noodzakelijk.

Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wnb is een zorgplicht bepaling opgenomen. Hierin wordt gesteld dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorg, als bedoeld in voorstaande zin, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt dergelijke handelingen achterwege laat. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, dienen de noodzakelijke maatregelen te worden getroffen om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in de omgeving van het plangebied melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van kleine marterachtigen in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij de uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Voorschriften en intrekking ontheffing

Aan dit besluit zijn op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur verbonden. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Besluit
Nummer RUD17.217857

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

Gelezen

De aanvraag van Els & Linde B.V., namens COD VERSPRONCKWEG HAARLEM B.V., d.d. 18 mei 2017, met de aanvullingen van 12 juni 2017, voor een ontheffing ex artikel 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het project 'Sterrencollege Haarlem'. De ontheffing is nodig voor: volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, voor het beschadigen en vernielen en opzettelijk verstoren zoals weergegeven in artikelen 3.1 lid 2 en lid 4 en 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 oktober 2017 tot en met 22 april 2018. Het gebied waarvoor de ontheffing is aangevraagd, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Sterrencollege Haarlem' gelegen aan de Verspronckweg 150 en Brakenburghstraat 2, 4 en 6, in de gemeente Haarlem in de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2018, één en ander zoals is weergegeven op pagina 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Afdoend onderzoek Sterrencollege te Haarlem'.

Gelet op

- de artikelen 3.1, 3.3, 3.5, 3.8 en 5.1 tot en met 5.4 van de Wet Natuurbescherming;

Overwegende dat

- geen vrijstelling is of kan worden verleend bij of krachtens enig ander artikel van de Wet Natuurbescherming;
- er in dit geval geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- er geen sprake is van een verslechtering van de staat van instandhouding en er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

- aan COD VERSPRONCKWEG HAARLEM B.V. op grond van artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid van de Wnb ontheffing te verlenen van:
 - artikel 3.1, lid 2 van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten, rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus;
 - artikel 3.1, lid 4 van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk storen van de gierzwaluw en de huismus
 - artikel 3.5, lid 2 voor wat betreft de gewone dwergvleermuis
 - artikel 3.5, lid 4 voor wat betreft de gewone dwergvleermuis.

Voorschriften en beperkingen

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing van de verboden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb geldt voor zover het betreft zomerverblijven en paarverblijven die ook dienst doen als winterverblijven van minder dan 10 individuen van de gewone dwergvleermuis.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. Op de naleving van het in of krachtens de wet gestelde wordt toezicht gehouden door de toezichthouders van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. De gebruiker van de ontheffing moet aan genoemde toezichthouders op eerste aanvraag (een kopie van) de ontheffing en ecologisch werkprotocol tonen. De genoemde documenten mogen langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De ontheffinghouder dient zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, en tenminste 5 dagen van te voren:
 - I. hiervan elektronisch melding te maken bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord via het digitale meldformulier op de website van de RUD NHN). OF;
 - II. hiervan telefonisch melding te maken bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord op 088 – 102 13 00.

Specifieke voorschriften

9. één dag voordat de spouwmuur verwijderd of geïsoleerd wordt dient met behulp van een batdetector gecontroleerd te worden of er vleermuizen aanwezig zijn. Indien dit het geval is dient u door het creëren van tocht of aanlichten van de gevel de vleermuizen te verjagen.
10. U dient in juli 2017 4 tijdelijke paarverblijven en 8 zomerverblijven aan de zuidwest gevel van het voormalige Sterrencollege opgehangen te hebben, vrij van verlichting en obstakels voor een vrije invliegopening.
11. De tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen dienen te blijven hangen totdat de permanente verblijven 6 maanden functioneel zijn. De kasten mogen pas verwijderd worden als deze onbezet zijn.
12. U dient oktober 2017 maatregelen te nemen om de bestaande zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt te maken voor vleermuizen. In overleg met de ecooloog worden de zomer- en paarverblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ontoegankelijk gemaakt. Voor de potentiële in- en uitvliegopeningen kan een lap plastic (exclusion flaps) worden gehangen, zodat vleermuizen wel de zomer- en paarverblijfplaatsen kunnen verlaten, maar niet meer kunnen betreden. Aansluitend kan het voormalige schoolgebouw met bouwlampen worden verlicht om bewoning van de zomer- en paarverblijfplaatsen te voorkomen. Van belang is dat de maatregelen worden uitgevoerd bij gunstige omstandigheden tijdens nachten met een minimale temperatuur van 10 graden Celsius. De maatregelen moeten twee tot drie nachten achtereenvolgend worden uitgevoerd.
13. Voordat de gierzwaluwen uit het zuiden terugkeren dienen er 30 alternatieve nestplekken gecreëerd aan de noordoost gevel van het voormalige Sterrencollege. Deze mogen pas weer in de winter worden verwijderd als de permanente nestplekken functioneel zijn. Na de broedperiode van de huismus (april tot eind augustus) dienen aan de zuidoostkant van het voormalige Sterrencollege 4 mussenstraten met minimaal 12 separate broedmogelijkheden, opgehangen.
14. Het verlies van de bestaande verblijfplaatsen voor vleermuizen dient te worden gecompenseerd met 4 (geschikte) permanente zomerverblijfplaatsen en 8 (geschikte) permanente paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
15. Ook voor de permanente verblijfplaatsen geldt dat deze binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden gerealiseerd, op minimaal 4 meter hoogte. De aanvliegroute naar de permanente verblijfplaatsen en de in- en uitvliegopeningen dienen vrij van obstakels te zijn. De permanente verblijfplaatsen mogen niet worden verlicht c.q. worden verstoord en dienen buiten het bereik van predatoren te worden geplaatst.
16. Het verlies van de bestaande nestplaatsen van de gierzwaluw dienen te worden gecompenseerd met 30 (geschikte) permanente nestplekken.
17. De permanente nestplekken voor de gierzwaluw dienen zo dicht mogelijk, binnen 10 meter bij de oorspronkelijke nestplaatsen te worden gerealiseerd. De nestplekken worden bij voorkeur geclusterd bij elkaar gerealiseerd. De nestplekken

dienen een uitvliegruimte te hebben van minimaal 1 meter breed en 3 meter diep, zonder kans op verkeersslachtoffers. De nestplekken mogen niet in de volle zon worden gerealiseerd maar worden bij voorkeur aan de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels aangebracht. De aanvliegroute naar de nestplekken en de in/uitvliegopeningen, dienen vrij van obstakels te zijn. De nestplekken mogen niet worden verlicht c.q. worden verstoord en dienen buiten het bereik van predatoren (roofdieren) te worden geplaatst.

18. Het verlies van de bestaande nestplaatsen van de huismus dienen te worden gecompenseerd met 12 (geschikte) permanente nestplekken.
19. Het groen wat verloren gaat rond de nesten van de huismus dient te worden gecompenseerd met stekelige of blad houdende struiken.
20. Rond de nesten van de huismus dient gelegenheid te zijn voor stofbaden.

Overige voorschriften

21. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
22. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
23. Voor de werkzaamheden dient een logboek bijgehouden te worden.
24. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
25. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2018

Kennisgeving

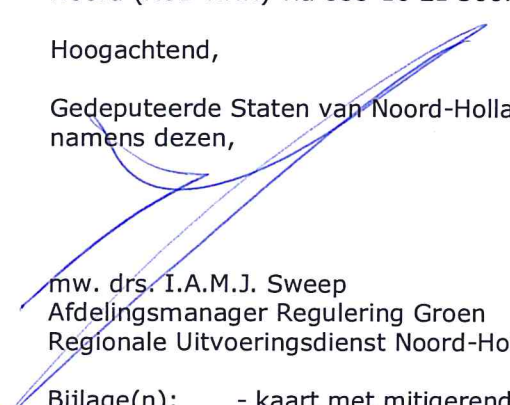
Van dit besluit wordt door ons kennisgegeven door middel van een publicatie op de website www.rudnhn.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


mw. drs. I.A.M.J. Sweep
Afdelingsmanager Regulering Groen
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN)

Bijlage(n): - kaart met mitigerende maatregelen

Kopie aan: - Afdeling toezicht en handhaving RUDNHN
- Els & Linde B.V., Spechtstraat 59, 1223 NX Hilversum

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem.

Het bezwaarschrift moet tenminste het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Kaart Sterrencollege gebouw, Verspronckweg 150 te Haarlem: situering ophangen nestkasten voor vleermuizen, gierzwaluw en huismus.

