



Bijlage 13: verwerking artikel 3.1.1 Bro-overleg

Hoogheemraadschap van Rijnland (22 november 2018)

Advies

Na bestudering van het (*concept*) voorontwerpbestemmingsplan Meester van Haarlem en met name de water gerelateerde aspecten, heeft het Hoogheemraadschap de volgende opmerkingen:

In het (*concept*) voorontwerpbestemmingsplan worden weinig specificaties vermeld over de toename/afname van de verharding. Mijn advies is om het toename/afname verhard oppervlak met getallen aan te tonen in tabelvorm. Bovendien is het belangrijk te weten welk deel van het verhard oppervlak tot versnelde afvoer komt (op het HWA/rioolstelsel) en welk deel vertraagt wordt afgevoerd (bodeminfiltratie). Het laten infiltreren van hemelwater wordt aangemoedigd waar mogelijk. Niettemin is infiltratie niet altijd vanzelfsprekend in verband met relatief hoge grondwaterstanden in Haarlem.

Verder wijs ik u er op dat voor de water gerelateerde aspecten de Keur (Waterwet) van Rijnland 2015 alsmede bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing zijn.

Bijvoorbeeld voor toename aan verhard oppervlak, graven of dempen van oppervlaktewater, werken in of nabij de kern- en beschermingszones van waterkeringen of oppervlaktewater of in kwelgevoelig gebied dient een vergunning/melding op grond van de Waterwet te worden aangevraagd bij ons hoogheemraadschap via het Omgevingsloket Online (OLO). De Keur en uitvoeringsregels kunt u vinden op onze website www.rijnland.net.

Reactie gemeente

De waterparagraaf van het bestemmingsplan (p 5.16) is aangevuld naar aanleiding van het advies van het Hoogheemraadschap.

Brandweer Kennemerland (12 november 2018)

Advies

Het advies is gebaseerd op de *Notitie: Externe veiligheid N208 Haarlem, herontwikkeling Sterrencollege*, d.d. 16 januari 2017, opgesteld door adviesbureau AVIV onder projectnummer 163227.

We hebben deze notitie ontvangen op 5-11-2018. In de notitie wordt geconcludeerd dat er geen verantwoording van het groepsrisico nodig is, maar wel dat het bestuur van de veiligheidsregio in staat wordt gesteld advies te geven over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet. Onderstaand geef ik mijn advies m.b.t. deze punten.

Het advies van de Veiligheidsregio m.b.t. de voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Bereikbaarheid voor de hulpdiensten van het plangebied is voldoende, mits de huidige infrastructuur niet wijzigt en daarmee mogelijk verslechtert. De hulpdiensten kunnen nu bij een ramp binnen de

normtijd aanrijden en ter plaatse zijn. De geplande woningen zijn via meerdere wegen bereikbaar en ambulances kunnen via meerdere wegen aan- en af rijden. Mocht de infrastructuur wijzigen, dan adviseer ik om vooraf met de veiligheidsregio af te stemmen.

De bluswatervoorzieningen die op dit moment aanwezig zijn, lijken voldoende, mits de huidige bluswatercapaciteit niet vermindert (o.a. bestaande uit brandkranen en bereikbaar oppervlakte water, zoals de Delft en het Spaarne). Bij de bouwplantoetsing op het aspect “brandveiligheid” zal de bluswatercapaciteit m.b.t. de geplande woningen nader worden getoetst, want de benodigde capaciteit is afhankelijk van het definitieve bouwplan.

Het advies van de Veiligheidsregio m.b.t de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet.

De mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen hangen af van de mate waarin een persoon zelfredzaam is. Personen zijn zelfredzaam indien ze het gevaar correct kunnen inschatten, weten hoe correct te handelen en ook in fysiek en psychisch staat zijn om correct te handelen. Dit correcte handelen bestaat onder andere uit vluchten of schuilen. Het is op dit moment niet bekend wie de bewoners van het plangebied zullen zijn en wat hun mate van zelfredzaamheid is. De Veiligheidsregio kan dan ook geen uitspraken over doen over de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners. Ik kan wel concluderen dat de huidige infrastructuur rond het plangebied voldoende mogelijkheden geeft voor zelfredzame personen om het plangebied, indien nodig, te ontluchten bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N208. Bij de bouwplantoetsing op brandveiligheid zal getoetst worden of de brandveiligheid en ontluchting van de geplande bouwwerken voldoende is, conform de vereisten van het geldende Bouwbesluit. Ik verwacht dat de geplande woningen voldoende mogelijkheden tot bescherming bieden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N208, aangezien de woningen op 150 meter afstand van de risicobron (de provinciale weg N208) zijn gepland.

Reactie gemeente

Bij het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de appartementen zal onder andere getoetst worden aan de regels voor de brandveiligheid.