

Bijlage bestemmingsplan Bomenbuurt Bodem

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie figuur 1). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. Het bestemmingsplangebied is gelegen in de bodemkwaliteitszone 5. In onderstaande tabel zijn de gemiddelden en de P95-waarden van de betreffende bodemkwaliteitszone weergegeven.

Stof (mg/kd droge stof)	Arsee n	Cadmi um	Chro om	Kope r	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	Pak's	EOX	mo
P95 bovengrond											
Kwaliteits zone 5	7,9	- 0,53	- 21,83	- 30,94	s 0,3	s 121,09	s 13,15	- 108,21	s 5,26	s 0,7	s 225,4
P95 ondergrond											
Kwaliteits zone 5	8,1	- 0,5	- 16,77	- 26,96	s 0,22	s 62,99	s 9,37	- 71,9	s 2,42	s 0,6	s 129,25
gemiddelde, bovengrond (achtergrondg ehalte)											
Kwaliteits zone 5	5,0	- 0,29	- 12,05	- 12,75	- 0,12	- 40,34	- 7,27	- 48,86	- 1,31	s 0,21	- 90,35
gemiddelde, ondergrond (achtergrondg ehalte)											
Kwaliteits zone 5	4,54	- 0,26	- 9,69	- 8,07	- 0,07	- 16,84	- 5,82	- 24,99	- 0,58	s 0,16	- 75,29

toelichting:

- : gehalte kleiner dan streefwaarde (niet verontreinigd)

s : gehalte groter dan streefwaarde (licht verontreinigd)

t : gehalte groter dan toetsingswaarde (matig verontreinigd)

i : gehalte groter dan interventiewaarde (ernstig verontreinigd)

Bodemkwaliteitszone 5

In de bodemkwaliteitszone 5 is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met minerale olie en PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas). Er kunnen plaatselijk ook lichte verontreinigingen met kwik, koper, lood en zink voorkomen.

De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is gemiddeld licht verontreinigd met minerale olie en PAK. In de ondergrond kunnen bovendien plaatselijk lichte verontreinigingen met koper, lood en zink voorkomen.

Bodemonderzoek

Algemeen geldt dat bij bestemmingswijzigingen of verbouwingen een bodemonderzoek uitgevoerd zal moeten worden. Ingeval een bodemonderzoek bekend is moet getoetst worden of dit onderzoek voldoende is voor een bouwvergunning of een bestemmingswijziging.

Indien binnen het bestemmingsplangebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zal het meestal een bodemverontreiniging betreffen die ontstaan is door de plaatselijke bedrijfsactiviteiten of door aanwezigheid van olietanks. Indien er geen saneringsurgentie (spoedeisendheid) aanwezig is, zullen dergelijke gevallen gesaneerd moeten worden alvorens ter plaatse grondverzet plaats mag vinden en/of nieuwe functies gerealiseerd worden.

Op basis van een op te stellen saneringsplan wordt beoordeeld of na sanering de bodem geschikt is voor de gewenste functie(s). Algemene saneringsdoelstelling in het bestemmingsplangebied is dat na sanering de bodem geschikt is voor de beoogde functie en de kwaliteit van de grond minimaal gelijk is aan de vastgestelde achtergrondwaarden in de bodemkwaliteitszone van het bestemmingsplangebied.

Binnen het bestemmingsplangebied zijn plekken bekend met een ernstige bodemverontreiniging. Dit zijn:

Stuyvesantstraat 97: deze locatie is vroeger in gebruik geweest als een chemische wasserij. Deze chemische wasserij heeft een ernstige verontreiniging in het grondwater veroorzaakt tot een diepte van 10 meter minus maaiveld met vluchtige chlooralifaten veroorzaakt. Deze verontreiniging van het grondwater is beperkt van omvang (kleiner dan 6.000 m³ bodemvolume) en is beoordeeld als niet spoedeisend.

Eventuele ontwikkelingen in het bestemmingsplangebied, waarbij grondwater onttrokken wordt moeten in relatie tot deze verontreiniging beoordeeld worden door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb).

Soendaplein 37: deze locatie is in gebruik van een chemische wasserij. Deze chemische wasserij heeft een ernstige verontreiniging in het grondwater veroorzaakt tot een diepte van 6 meter minus maaiveld met vluchtige chlooralifaten veroorzaakt. Deze verontreiniging van het grondwater is beperkt van omvang (kleiner dan 6.000 m³ bodemvolume) en is beoordeeld als niet spoedeisend.

Eventuele ontwikkelingen in het bestemmingsplangebied, waarbij grondwater onttrokken wordt moeten in relatie tot deze verontreiniging beoordeeld worden door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb).

Duinoordstraat 84: Op deze locatie is als gevolg van de aanwezigheid van een ondergrondse tank een verontreiniging met minerale olie aanwezig. Dit geval

is beoordeeld als ernstig, niet spoedeisend. De ondergrondse tank is nog aanwezig en afgevuld met zand.

Bij ontwikkelingen waar gewerkt wordt in verontreinigde grond moet een melding aan bevoegd gezag gedaan worden.

Voor de overige ondergrondse brandstoftanks binnen het bestemmingsplangebied geldt dat deze zijn gesaneerd en eventuele verontreinigingen in de bodem als gevolg van het gebruik ondergrondse tanks zijn eveneens gesaneerd of beheerst.

Conclusie

De huidig bekende bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het huidige gebruik. Indien bestemmingen worden gewijzigd of nieuwe bestemmingen worden toegevoegd moet een onderzoek worden uitgevoerd, dan wel worden gesaneerd.